

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική γραμμή
	Όριο οικόπεδου
	Βάση της μελέτης πολεοδομίας
	Μανδράσιος
	Συμριπτοπερίφραση
	Κτίσμα
	Καγκελόπορτα
	Αριθ. οικοδομικού τετραγώνου
	Αριθ. οικόπεδων
	Ταχυμετρικό σημείο
	Καταληφθέν τμήμα πεζοδρόμου

**ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΙΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΕΛΦΙΝΙΚΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000**



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	E= 234.15 μ²	X	Y	Πλευρές
Σημεία				
A1		197648.14	4425993.56	7.00
A2		197654.95	4425995.18	27.30
A3		197667.59	4425970.98	5.00
A4		197664.74	4425966.87	7.43
A5		197660.55	4425973.00	6.66
A6		197654.35	4425970.55	17.20
A7		197651.06	4425987.43	6.78
A1		197648.14	4425993.56	0.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΣΙΜΕΝΟΣΤΡΩΣΗ E= 78.95 μ²

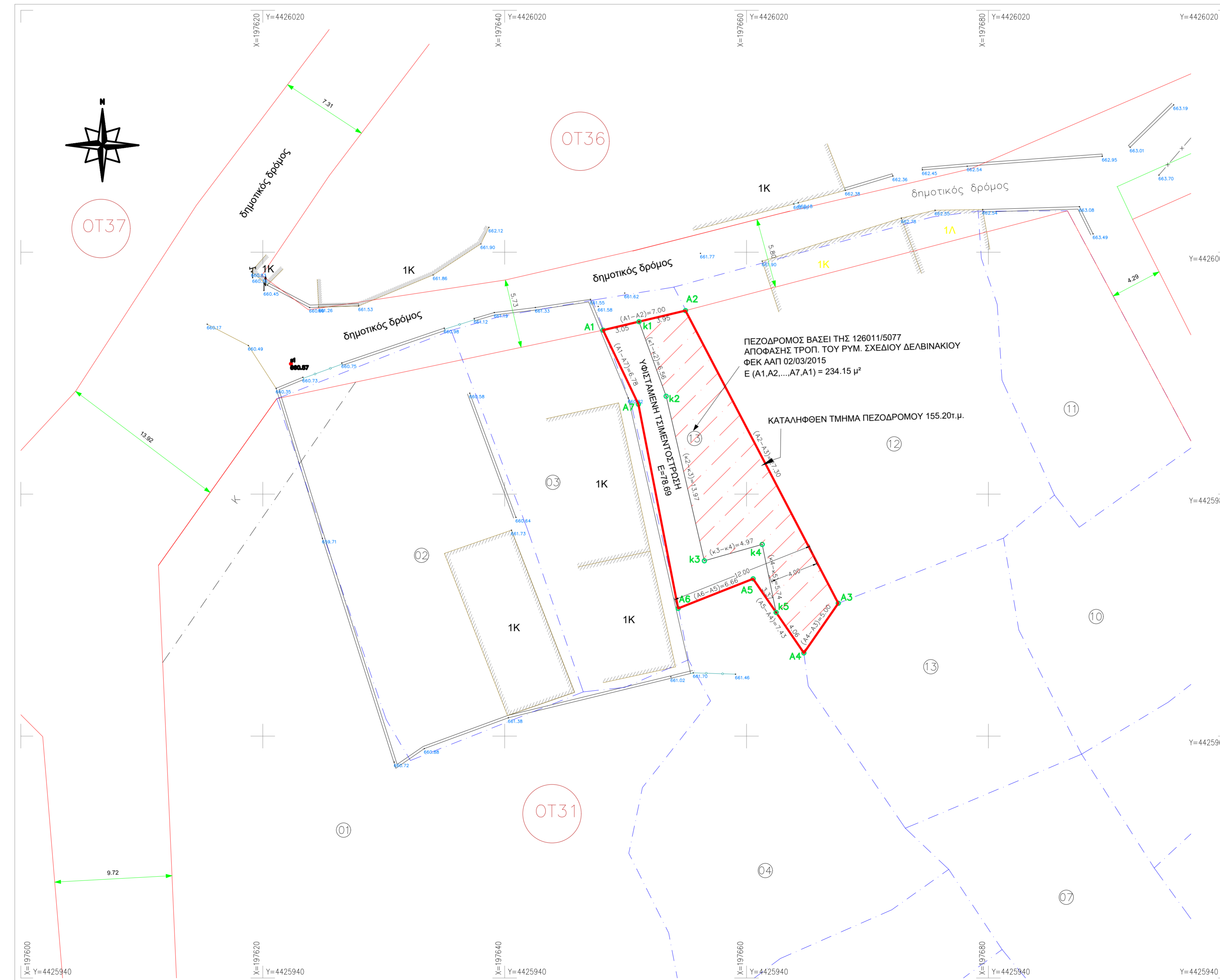
Σημεία	X	Y	Πλευρές
A1	197648.14	4425993.56	3.05
k1	197651.11	4425994.26	6.56
k2	197653.95	4425988.10	13.97
k3	197656.51	4425974.49	4.97
k4	197661.30	4425975.84	5.74
k5	197662.45	4425970.22	3.37
A5	197660.55	4425973.00	6.66
A6	197654.35	4425970.55	17.20
A7	197651.06	4425987.43	6.78
A1	197648.14	4425993.56	0.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΝ ΤΜΗΜΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ E= 155.20 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
k1	197651.11	4425994.26	3.95
A2	197654.95	4425995.18	27.30
A3	197667.59	4425970.98	5.00
A4	197664.74	4425966.87	4.06
k5	197662.45	4425970.22	5.74
k4	197661.30	4425975.84	4.97
k3	197656.51	4425974.49	13.97
k2	197653.95	4425988.10	6.56

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔ. & ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΩΝ**  
 Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές υλοποιήθηκαν με επίθεση του διάγραμματος της μελέτης πολεοδομικής και επέκτασης οικισμού Δελφινικού στην υφιστάμενη κατάσταση.



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 α) Η αποτύπωση έγινε στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 β) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συνενές γ) Η εάρτηση στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 έγινε με τη βοήθεια διπλόσημων δεκτών GNSS GRS και με δικτυακή λύση URANOS της TOPCON  
 δ) Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί Πεζόδρομο με βάση την 126011/5077 απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δελφινικού ΑΑΠ φύλλο 32 02/03/2015  
 ε) Τα όρια και η αρίθμηση των οικόπεδων που εμφανίζονται στο παρόν διάγραμμα προκύπτουν με βάση την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη του ρυμοτομικού σχεδίου Δελφινικού ΦΕΚ 368Δ/1989.

**ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Ρ.Σ.**

Για την εφαρμογή του Ρ.Σ. του οικισμού χρησιμοποιήθηκαν τα στοιχεία όπως αυτά διατείνονται από την πολεοδομία Ξανθίνων. Αρχικά έγινε η αναγωγή των πλανοκίων κλίμακας 1:1000 του Ρ.Σ. του οικισμού (σφραγισμένη αναγωγή και πολυωνομικός μετασχηματισμός με κοινά σημεία του κώνου), ακολούθησε η ψηφιοποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών καθώς και κτισμάτων, περιφράξεων και στοιχείων που ακόμα υφίστανται.  
 Για την αναγωγή των δύο προβολικών συστημάτων (TM 30 και ΕΓΣΑ '87) χρησιμοποιήθηκαν τα πολυώνυμα μετασχηματισμού του οικ.Σ.  
 Στην συνέχεια έγινε σφραγισμένη επίθεση των πλανοκίων του σχεδίου στην αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης χρησιμοποιώντας κοινά σημεία που αποτυπώθηκαν επί του εσφραγισμένου κατά την περίοδο σύνταξης του παρόντος και εμφανίζονται και στις πλανοκίδες του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Η μεθοδολογία αυτή ακολούθησε διότι στις πλανοκίδες του Ρ.Σ. δεν αναγράφονται κορυφές στα οικοδομικά τετράγωνα, δηλαδή η εφαρμογή τους αυτιστικά γίνεται γραφικά.

<p><b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>  <b>ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΝΟΥΛΑΣ</b>          Αρχιτέκτονας &amp; Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.          ΟΔΟΣ: ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ 4-6, ΠΟΛΗ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΚ-45332          Κιν.: 6936182919 - γραφείο: 2651403485</p>		<p>ΜΕΛΕΤΕΣ          ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ          &amp; ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ          ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ          ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ          e-mail: alexisahnh@hotmail.com</p>	
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>		
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 126011/5077 ΤΡΟΠ. ΤΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΕΛΦΙΝΙΚΙΟΥ ΦΕΚ ΑΑΠ 02/03/2015		
<b>ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ</b>	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΕΛΦΙΝΙΚΙΟΥ ΟΤ 31, Δ.Ε. ΔΕΛΦΙΝΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.		
<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>	ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ		
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>	ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ		
<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b> Ιωάννινα, Νοεμβρίου 2018 Ο Συντάξας Μελετητής:	<p>ΤΥΧΟΝ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ</p> Ιωάννινα - - 2018 Ιωάννινα - - 2018		
<b>ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ</b>	Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87 Πρόβολη: Εγκάρσια Μερικατοική (ΕΓΣΑ '87) Επίπεδο αναφοράς: GRS90 Μετρήσιμος αναφοράς: 24' Κλίμακα στην μετρήσιμη αναφοράς: 0.9996 Στον μετρήσιμη αναφοράς: m=500.000 μ.	<b>ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ</b>	1) Απόσπασμα δορυφορικής εικόνας 2) Απόσπασμα πλανοκίδας του εγκεκριμένου σχεδίου Δελφινικού.
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>	<b>1:200</b>	<b>ΕΚΔΟΣΗ</b>	<b>A</b>
<b>ΗΜΕΡ/ΝΙΑ</b>	<b>ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ</b>	<b>Τ Δ α κ 0 1</b>