



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 22/13-09-2022, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

### ΑΠΟΦΑΣΗ 214/2022

**ΘΕΜΑ : Έγκριση της υπ' αριθμ. 21/2022 επικαιροποιημένης μελέτης που συντάξε το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου για την κατασκευή έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» προϋπολογισμού 57.240,00 με Φ.Π.Α**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **13<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Τρίτη και ώρα 12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** ( σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20,β) τις διατάξεις του Ν.4940/2022 γ) την αρ.Δ1α/ΓΠ.οικ.51236/09-09-22 (ΦΕΚ 4756/09-09-22 τεύχος Β') και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 5618/09-09-2022**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καψάλης Κωνσταντίνος, ως εκ τούτου προεδρεύει στη συνεδρίαση ο Αντιπρόεδρος της Ο.Ε. κ. Σιούτης Μιχαήλ σύμφωνα με την αρ. **01/22 (ΑΔΑ:ΨΓΕ8Ω1Ω-ΑΨΖ)** απόφαση της Ο.Ε. περί εκλογής Αντιπροέδρου της .

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **5<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, μας διαβίβασε με το υπ. αρ. 5596/08-09-22 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) έγγραφό του, την αρ. **21/2022** επικαιροποιημένη μελέτη του έργου «**Συντήρηση – επισκευή δημοτικών κτιρίων**» προϋπολογισμού με Φ.Π.Α. **57.240,00€**. Η τεχνική έκθεση της εν λόγω μελέτης έχει ως εξής:

Η παρούσα μελέτη αποτελεί επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 21/2022 μελέτης, η οποία εκπονήθηκε μετά το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 3225/31-5-2022 έγγραφο του Δημάρχου Δήμου Πωγωνίου. Οι λόγοι επικαιροποίησής της είναι το γεγονός ότι α. πρέπει να αφαιρεθεί το κτίριο που κατασκευάστηκε για να λειτουργήσει ως ξενώνας στην Τ.Κ. Βασιλικού, επειδή κατά την έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών δεν βρέθηκε άδεια οικοδόμησης του κτιρίου κι επομένως δεν είναι δυνατή η έκδοση αδειάς επισκευής της στέγης του και β. στις στέγες των κτιρίων, που θα προκύψει αντικατάσταση

συγκεκριμένων στοιχείων του σκελετού, προβλέπεται και η προμήθεια της πριστής ξυλείας (πέραν της εργασίας).

Αφορά εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή στεγών στα κάτωθι δημοτικά κτίρια:

Στην **Τ.Κ. Δρυμάδων** στα κτίρια του Ξενώνα και του πρώην Δημοτικού Σχολείου οι στέγες έχουν επικάλυψη από σχιστόπλακα. Λόγω μη συντήρησής τους για μεγάλο χρονικό διάστημα οι σχιστόπλακες έχουν ολισθήσει από τη θέση τους με αποτέλεσμα να εισέρχονται όμβρια ύδατα, τα οποία απομακρύνονται λόγω της επικάλυψης με λαμαρίνα που υπάρχει κάτω από τις πλάκες.

Προτείνεται η καθαίρεση τμημάτων της επικάλυψης από σχιστόπλακες, η επανατοποθέτησή τους στη σωστή θέση, ενώ οι κορφιάδες θα τοποθετηθούν με τσιμεντοκονίαμα για την καλύτερη στερέωσή τους.

Στην **Τ.Κ. Δολού** στο κτίριο του κοινοτικού γραφείου- ιατρείου, η στέγη από σχιστόπλακα έχει ολισθήσει από την αρχική της θέση.

Προτείνεται η πλήρης καθαίρεση της σχιστόπλακας και η κατασκευή της εκ νέου με χρήση της υπάρχουσας πλάκας σε ποσοστό τουλάχιστον 60%. Για το υπόλοιπο ποσοστό θα γίνει προμήθεια ίδιας ποιότητας σχιστόπλακας. Οι κορφιάδες θα τοποθετηθούν με τσιμεντοκονίαμα για την καλύτερη στερέωσή τους.

Στην **Τ.Κ. Κάτω Μερόνης** στο κτίριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου προτείνεται η τοπική επισκευή της στέγης σε σημεία που παρατηρείται εισροή όμβριων υδάτων από σπασμένα κεραμίδια. Στα σημεία αυτά θα αντικατασταθούν τα σπασμένα κεραμίδια, ενώ θα τοποθετηθεί από κάτω ελαστομερής μεμβράνη αναλόγως των συνθηκών που θα προκύψουν μετά τις καθαιρέσεις.

Στην **Τ.Κ. Κεφαλοβρύσου** στο κτίριο του πρώην Δημαρχείου παρατηρείται εισροή όμβριων υδάτων στο χώρο του αίθριου στο κέντρο του κτιρίου από φθορές στην επικάλυψη με πολυκαρβονικά φύλλα. Προτείνεται η αντικατάστασή τους με νέα πολυκαρβονικά φύλλα ισχυρότερης διατομής. Σημειώνεται ότι για τις εργασίες αντικατάστασης θα απαιτηθεί η τοποθέτηση ικριωμάτων εσωτερικά του κτιρίου.

Στην **Τ.Κ. Παρακαλάμου** στο κτίριο του πρώην Δημαρχείου απαιτείται πλήρης αντικατάσταση της κεραμοσκεπής λόγω παλαιότητας των υλικών και εκτεταμένων φθορών που επιτρέπουν την εισροή όμβριων υδάτων. Ο ξύλινος σκελετός κρίνεται σε καλή κατάσταση και αν απαιτηθεί θα αντικατασταθούν συγκεκριμένα στοιχεία του ξύλινου σκελετού. Οι προεξοχές της στέγης πέραν των ορίων των κτιρίων θα επενδυθούν με τσιμεντοσανίδες και θα χρωματισθούν, καθώς οι ξύλινες κατασκευές που υπάρχουν σήμερα έχουν φθαρεί και χρήζουν αντικατάστασης.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν έντεχνα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Τεχνικής Υπηρεσίας, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), του Ν.2229/94 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν.1418/84 και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα, του Π.Δ.171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα, του Ν.3263/04 «Μειοδοτικό σύστημα ανάθεσης των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις», καθώς και του Ν.3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ) όπως ισχύει σήμερα.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 57.240,00 € (για εργασίες: 46.161,29,00 € και για ΦΠΑ : 11.078,71€) και η πίστωση είναι εξασφαλισμένη από ίδιους πόρους και εγγεγραμμένη στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2022 και στον ΚΑ 30-7331.002

Η συντάξασσα -Ευμορφία Σίδερη -Πολιτικός Μηχανικός

Επίσης έχοντας υπόψη τα άρθρα 26 και 166 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, ζητά να επιλέξουμε τον τρόπο ανάθεσης του έργου. Η δαπάνη του ανωτέρω έργου μαζί με την δαπάνη των έργων των αρ. 75/2022 και 198/22 Α.Ο.Ε. (όπου καθορίστηκε οι εκτέλεσή τους με απευθείας ανάθεση) δεν υπερβαίνει το 10% των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατά έτος για ανάθεση συμβάσεων έργων. Θέτει υπόψη της Ο.Ε. και την από 13/09/22 σχετική βεβαίωση Π.Ο.Υ.

Στη συνέχεια κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Αντιπροέδρου της Ο.Ε., τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν.4735/20, την αρ. **21/2022** επικαιροποιημένη μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου και το γεγονός ότι έχουν λάβει γνώση την μελέτη οι Πρόεδροι των ανωτέρω Κοινοτήτων, τις αρ.75 και 198/22 Α.Ο.Ε.,

την από 13/09/22 βεβαίωση Π.Ο.Υ. και τον Ν.4412/16 όπως ισχύει σήμερα

**Αποφασίζει ομόφωνα:**

1. Εγκρίνει την αρ. **21/2022** επικαιροποιημένη **μελέτη** του έργου «**Συντήρηση – επισκευή δημοτικών κτιρίων**» προϋπολογισμού με **Φ.Π.Α. 57.240,00€** που συντάξε το **Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου**, ως έχει.

2.Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο « **Συντήρηση – επισκευή δημοτικών κτιρίων**» προυπ/σμού 57.240,00€ με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 214/2022.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως. `

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**