

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝ/ΣΗΣ
Τ.Υ.Δ.Κ

Αριθμ. Μελέτης: 398/2008

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΑΒΔΑΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 86.775,00 €

Για εργασίες: 72.920,17 €

Για Φ.Π.Α.: 13.854,83 €

.....

Σύνολο: 86.775,00 €

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝ/ΣΗΣ
Τ.Υ.Δ.Κ

ΜΕΛΕΤΗ: Αποπεράτωση πλατείας Ι.Ν.
Αγίου Αθανασίου

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Λάβδανης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχν. Έκθεση αναφέρεται στο έργο: «Αποπεράτωση πλατείας Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου» και συντάσσεται μετά από το υπ. αριθμ. πρωτ.: 167/26-02-2008 Έγγραφο της Κοινότητας Λάβδανης.

Στο κοινοτικό Διαμέρισμα Ψηλοκάστρου και στην πλατεία Αγ. Αθανασίου, βρίσκεται το παλαιό Ισόγειο Κτίριο Μαγειρείων (τα οποία λειτουργούν κατά τις εκδηλώσεις που πανηγυρίζει το χωριό στις 28/8) της πρώην Κοινότητας Ψηλοκάστρου.

Στο συγκεκριμένο λοιπόν κτίριο, θα ανακατασκευασθεί η στέγη του και θα γίνει προσθήκη μικρού στεγάστρου στην είσοδο του..

Στο χώρο Δυτικά της πλατείας (η οποία έχει κατασκευασθεί με προηγούμενη εργολαβία) και δίπλα από το χώρο των Μαγειρείων, θα κατασκευασθεί άλλο ισόγειο υπερυψωμένο κτίριο (αποθηκευτικός χώρος) το οποίο είναι απαραίτητο στη λειτουργία των εκδηλώσεων που πραγματοποιούνται στο χώρο αυτό. Ειδικότερα και αναλυτικότερα, οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν τόσο στο υπάρχον κτίριο των Μαγειρείων, αλλά και στο νέο – βοηθητικό καθώς και στην ολοκλήρωση του περιβάλλοντα χώρου της πλατείας Αγ. Αθανασίου, είναι οι παρακάτω:

(Α) ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ:

Καταρχάς θα γίνει ανακατασκευή της στέγης του, η οποία είναι κατασκευασμένη αρκετά χρόνια και παρουσιάζει αρκετά προβλήματα διάρθρωσης από τα όμβρια ύδατα.

Με την ανακατασκευή της στέγης, θα κατασκευασθεί σε όλους τους φέροντες τοίχους από λιθοδομή (κυρίως περιμετρικά) σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα, έτσι ώστε να επιτευχθεί και διασφαλισθεί στο μέγιστο βαθμό η στατική επάρκεια του κτιρίου.

Θα γίνει αλλαγή όλων των εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου με νέα από αλουμίνιο.

(Β) ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ:

Το νέο κτίριο αποθήκης, το οποίο θα κατασκευασθεί στη Δυτική πλευρά της πλατείας δίπλα από τα παλιά Μαγειρεία, θα κατασκευασθεί σε υπερυψωμένη βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα (τοιχεία) όπως φαίνεται στα αναλυτικά σχέδια που συνοδεύουν τη μελέτη.

Το υπερυψωμένο επίπεδο στο οποίο θα κατασκευασθεί προκύπτει από την υπάρχουσα διαμόρφωση της πλατείας, η οποία έχει κατασκευασθεί με προηγούμενη εργολαβία.

Η όλη κατασκευή θα είναι απλής μορφής και θα συνίσταται στην κατασκευή περιμετρικών τοίχων από οπτοπλινθοδομή (διπλή δρομική) με συνδυασμό περιμετρικών υποστυλωμάτων και δοκών από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως φαίνεται στα αναλυτικά σχέδια που συνοδεύουν τη μελέτη.

Τα εξωτερικά κουφώματα που θα κατασκευασθούν θα είναι από αλουμίνιο.

Το δάπεδο της αίθουσας του αποθηκευτικού χώρου θα καλυφθεί με πλακίδια πορσελάνης.

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση που θα κατασκευασθεί περιγράφεται στο αναλυτικό τιμολόγιο της μελέτης

Η επικάλυψη του κτιρίου θα γίνει με στέγη ξύλινη και κεραμίδια μαύρα ιταλικού τύπου.

Γ) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ:

Η πλατεία Αγίου Αθανασίου, στα όρια της οποίας βρίσκονται τα παλιά Μαγειρεία και ο νέος αποθηκευτικός χώρος που πρόκειται να κατασκευασθεί, έχει κατασκευασθεί με προηγούμενη εργολαβία και για την ολοκλήρωσή της απομένουν δύο (2) τμήματα τα οποία δεν είχαν πλακοστρωθεί και οι θέσεις τους είναι μπροστά από τα Μαγειρεία και στη Βόρεια πλευρά εισόδου – εξόδου της πλατείας προς το κέντρο του χωριού.

Οι χώροι λοιπόν αυτοί θα πλακοστρωθούν με μαυρόπλακες, όπως είναι στρωμένη και η υπόλοιπη πλατεία.

Τέλος θα ολοκληρωθεί και το δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων της πλατείας με σύστημα πλαστικών σωλήνων αποχετεύσεως Φ100 και το κατάλληλο δίκτυο φρεατίων.

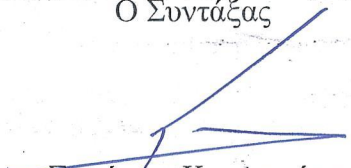
Το υπερυψωμένο επίπεδο στο οποίο θα κατασκευασθεί προκύπτει από την υπάρχουσα διαμόρφωση της πλατείας, η οποία έχει κατασκευασθεί με προηγούμενη εργολαβία.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της διευθύνουσας υπηρεσίας, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα» και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων του Ν. 2229/94 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1418/84 και άλλες διατάξεις» και του Π.Δ. 609/85 «Περί κατασκευής Δημοσίων Έργων» και 171/87 «Περί αποφαινομένων Οργάνων Ο.Τ.Α.» και το Ν.3263/20047 και τις τροποποιήσεις αυτού.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο πόσο 86.775,00 € (72.920,17 € για εργασίες + 13.854,83 € ΦΠΑ 19%) και θα χρηματοδοτηθεί κατά 70.000,00 € από το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ και κατά 16.775,00 € από έσοδα της Κοινότητας Λάβδανης.

Ιωάννινα 2 / 11 / 2009.

Ο Συντάξας


Σωτήριος Κουτσιαύτης
αρχ. μηχανικός

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	α/τ	Ε/Μ	Κ.Α.Α	Τιμή Μονάδας	Ποσο-τητες	ΔΑΠΑΝΗ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ							
1	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την καθαρή μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	20.05.01	m3	ΟΙΚ-2124	10,70	57,00	609,90
2	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την καθαρή μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής σε εδάφη βραχώδη, εκτός από γρανιτικά-κροκαλοπαγή, χωρίς χρήση εκρηκτικών	20.05.02	m3	ΟΙΚ -2127	43,80	3,00	131,40
	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	20.10	m3	ΟΙΚ-2162	6,00	45,50	273,00
ΣΥΝΟΛΟ 1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ:							1.014,30
2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ							
4	Καθαίρεση επικεραμώσεων	22.22	m2	ΟΙΚ-2241	4,80	36,00	172,80
5	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων	22.45	m2	ΟΙΚ-2275	19,90	3,60	71,64
6	Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης	22.51	m3	ΟΙΚ-5276	66,20	3,00	198,60
7	Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου	22.53	m2	ΟΙΚ -2275	2,10	25,20	52,92
ΣΥΝΟΛΟ 2 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ:							495,96
3. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ							
8	Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος χωρίς χρήση αντλίας, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C10/12	32.02.02	m3	ΟΙΚ 3212	92,70	37,00	3.429,90
9	Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος χωρίς χρήση αντλίας, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	32.02.04	m3	ΟΙΚ 3214	127,00	45,01	5.716,27
	Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	32.05.04	m3	ΟΙΚ 3214	140,00	2,10	294,00
11	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	38.02	m2	ΟΙΚ 3811	17,30	12,60	217,98
12	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	38.03	m2	ΟΙΚ 3816	15,30	135,00	2.065,50
13	Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)	38.20.02	kg	ΟΙΚ-3873	1,20	3.600,00	4.320,00
ΣΥΝΟΛΟ 3. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ:							16.043,65
4. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ							
14	Στέγη ξύλινη, για επιστέγαση με κοίλα κεραμίδια, ανοίγματος έως 6,00 m	52.61.01	m2	ΟΙΚ 5261	53,00	90,16	4.778,48
15	Σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 2,5 cm	52.80.03	m2	ΟΙΚ 5283	14,00	98,27	1.375,78
16	Κάλυψη οροφής με μισόταβλες	52.94	m2	ΟΙΚ 5294	21,20	46,99	996,19
17	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm	61.05	kg	ΟΙΚ 6104	2,80	100,00	280,00
18	Σιδηρά κιγκλιώματα πολυσύνθετα	64.03	kg	ΟΙΚ 6403	7,00	100,00	700,00
19	Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο	65.05	m2	ΟΙΚ 6502	175,00	4,40	770,00
20	Υαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα, μονόφυλλα ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα	65.17.01	m2	ΟΙΚ 6519	207,00	5,76	1.192,32
21	Υδροροή ημικυκλική	8062.1	kg	ΗΛΜ 34	18,32	32,00	586,24
22	Υδροροή κατακόρυφη	8062.ΑΣ	m	ΗΛΜ 1	16,00	11,00	176,00
ΣΥΝΟΛΟ 4. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ:							10.855,01

α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	α/τ	Ε/Μ	Κ.Α.Α	Τιμή Μονάδας	Ποσο-τητες	ΔΑΠΑΝΗ
1	2	3	4	5	6	7	8
5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ							
23	Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου	72.16	m2	OIK 7211	21,30	98,27	2.093,15
24	Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες	73.11	m2	OIK 7311	34,60	300,00	10.380,00
25	Επιστρώσεις στηθαίων	Σχ.73.11	m2	OIK 7311	38,00	6,00	228,00
26	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm	73.33.02	m2	OIK 7331	37,10	22,75	844,03
27	Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες, συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 5 mm)	76.27.02	m2	OIK 7690.2	54,30	5,00	271,50
28	Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών, με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού ή διαλύτου	77.71.01	m2	OIK 7771	11,60	46,99	545,08
29	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητίνων, βάσεως νερού ή διαλύτου	77.55	m2	OIK 7755	7,00	6,24	43,68
30	Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικά χρώματα, εσωτερικών επιφανειών με χρήση πλαστικών ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	77.80.01	m2	OIK 77.85.1	9,80	50,00	490,00
31	Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη	79.10	m2	OIK 7912	10,10	98,27	992,53
32	Απομόνωση στοιχείων κατασκευής με διογκωμένη πολυστερίνη, με μηχανική στερέωση των πλακών	79.33	m3	OIK 7933.1	33,20	2,80	92,96
ΣΥΝΟΛΟ 5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ:							15.980,93
6. ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ - ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ							
33	Λιθοδομές ανωδομών με ασβεστοσιμεντοκονίαμα 1:2 1/2 των 150 kg τσιμέντου	43.01.02	m3	OIK-4307	143,00	2,50	357,50
34	Λιθοδομές θεμελίων με ασβεστοσιμεντοκονίαμα 1:2 1/2 των 150 kg τσιμέντου	43.05.01	m3	OIK-4305	99,30	1,80	178,74
35	Διαμόρφωση όψεων ξεστών, εμπλέκτων, ψευδοισοδόμων λιθοδομών	45.05.02	m2	OIK-4515	59,60	15,10	900,00
36	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x9x19cm πάχους 1/4 πλίνθου (όρθια τούβλα)	46.01.01	m2	OIK-4621.1	17,30	93,44	1.616,51
37	Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα μπιατικών τοίχων	49.01.02	m	OIK 3213	21,20	40,00	848,00
38	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	71.21	m2	OIK 7121	12,70	112,28	1.425,96
ΣΥΝΟΛΟ 6. ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ - ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ:							5.326,71
7. ΔΙΚΤΥΑ							
39	Ηλεκτρική Εγκατάσταση	39	τεμ	ΗΛΜ 52	1.700,00	1,00	1.700,00
40	Φρεάτιο επισκέψεως δικτύων αποχετεύσεως βάθος έως 0,50 m διασπ. 40 cm X 50 cm	ΑΤΗΕ 8066.1.5	τεμ	ΗΛΜ 10	200,00	1,00	200,00
41	Καλύμματα φρεατίων χυτοσιδηρά	ΑΤΗΕ 8072	kg	ΗΛΜ 29	3,00	50,00	150,00
42	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό PVC Πίεσεως 4 atm διαμέτρου Φ 100 mm	ΑΤΗΕ 8042.1.7	m	ΗΛΜ 8	23,74	10,00	237,40
ΣΥΝΟΛΟ 7. ΔΙΚΤΥΑ:							2.287,40

ΑΘΡΟΙΣΜΑ	52.003,95
Γ.Ε & Ο.Ε. 18%	9.360,71
Σύνολο	61.364,66
Απροβλεπτα 15%	9.204,70
Απολογιστικά	2.000,00
Αναθεωρήσεις	350,81
Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.	72.920,17
Προστίθεται Φ.Π.Α. 19%	13.854,83
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με Φ.Π.Α.)	86.775,00



Ιωάννινα 2/11 /2009
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Κουτσιαύτης Σωτήριος
Αρχιτέκτων Μηχανικός