



**Κάντε την  
κτηματογράφηση**

**«κτήμα» σας**

▶ ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΣΑΣ ΣΩΣΤΑ

▶ ΕΝΤΟΠΙΣΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ



**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

# Η πορεία της κτηματογράφησης μέχρι σήμερα

**1995-1999** Ξεκινά πιλοτικά η κτηματογράφηση σε **340 προ-Καποδιστριακούς ΟΤΑ** με μικρές μελέτες, διάσπαρτες σε όλη τη χώρα.

**2003-2010** Το 2003 ανοίγει το πρώτο μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο και σήμερα λειτουργούν συνολικά **96 Κτηματολογικά Γραφεία** σε όλη τη χώρα, αρκετά απ' αυτά σε μεγάλα αστικά κέντρα, όπως η Πάτρα, το Ηράκλειο Κρήτης, τα Ιωάννινα κλπ.

**2004-2009** Η Κτηματολόγιο ΑΕ υλοποιεί σημαντικά έργα υποδομής με συγχρηματοδότηση από την Ε.Ε, υιοθετώντας μια νέα διαχειριστική προσέγγιση του έργου, που αξιοποιεί σε μεγάλο βαθμό οικονομίες κλίμακας και τις δυνατότητες της τεχνολογίας.

Το 2008 ξεκινά η κτηματογράφηση σε **107 αστικούς ΟΤΑ** της χώρας. Τα **2/3 του πληθυσμού της χώρας** γνωρίζουν και συμμετέχουν στις διαδικασίες του Κτηματολογίου.

**2011** Η Πολιτεία θέτει ως στόχο την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης **έως το 2020** και παράλληλα την προκήρυξη κτηματολογικών έργων για 4 εκατ. δικαιώματα εντός του έτους. Ο στόχος υπερκαλύπτεται με την άμεση προκήρυξη δύο νέων προγραμμάτων κτηματογράφησης:

α) για **268 περιαστικούς ΟΤΑ**, με τους οποίους ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση των αστικών κέντρων (2,6 εκατ. δικαιώματα)

β) για **10 νομούς της χώρας** με εκτεταμένες αγροτικές εκτάσεις με **αναδασμούς και διανομές** (4,3 εκατ. δικαιώματα)

Μέχρι τώρα, έχει καταγραφεί ή είναι σε εξέλιξη η καταγραφή του **60% των συνολικών δικαιωμάτων** της χώρας.

**2012-2013** Η Κτηματολόγιο ΑΕ προχωρά στην προκήρυξη του υπολοίπου της χώρας με στόχο την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου μέχρι το 2020.



ΜΕ ΕΜΠΕΙΡΙΑ, ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ ΚΑΙ  
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

**ΠΡΟΧΩΡΑΜΕ ΓΡΗΓΟΡΑ!**

# Οφέλη για τον πολίτη και την Πολιτεία

Τα επόμενα χρόνια, κάνουμε **όλοι μαζί** πραγματικότητα ένα σπουδαίο εθνικό έργο, που βάζει για πάντα τα πράγματα στη θέση τους και διευκολύνει τη ζωή μας.

## ● Το Εθνικό Κτηματολόγιο με ασφάλεια και απόλυτη διαφάνεια:

- ▶ καταγράφει με **βάση το ακίνητο** και όχι τον ιδιοκτήτη. Έτσι, όλα γίνονται πιο απλά και ξεκάθαρα
- ▶ **κατοχυρώνει** την ιδιοκτησία του κάθε πολίτη, δεν την αποτυπώνει απλώς
- ▶ οριοθετεί **για πρώτη φορά** και **αμετάκλητα** τη δημόσια και δημοτική περιουσία
- ▶ προστατεύει **μόνιμα** τα δάση μας και τον αιγιαλό. Για να μην μπορούν να καταπατηθούν, να μην μπορούν να οικοδομηθούν αυθαίρετα
- ▶ **εγγυάται** τις πληροφορίες που καταγράφει
- ▶ απλοποιεί τις μεταβιβάσεις ακινήτων και **καταπολεμά** τη γραφειοκρατία
- ▶ διαμορφώνει ασφαλές επενδυτικό περιβάλλον στην αγορά ακινήτων

Επιπλέον, το Κτηματολόγιο:

- ▶ καταγράφει **τη θέση του ακινήτου στο χώρο**, αλλά και το **σχήμα** και τα **όριά** του (γεωγραφική περιγραφή)
- ▶ καταγράφει και τα δικαιώματα από **χρησικτησία**, η οποία, ιδίως στις αγροτικές περιοχές, αποτελεί τον συνθέστερο ίσως τρόπο κτήσης κυριότητας, μέσω άτυπων μεταβιβάσεων.



## ΕΝΑ ΕΡΓΟ

# ΠΟΥ ΑΞΙΖΕΙ ΝΑ ΤΟ ΣΤΗΡΙΞΟΥΜΕ



Για  
περισσότερες  
πληροφορίες



Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα ..... [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)



Τηλεφωνήστε  
στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Κοινού ..... **210 6505600**



Στείλτε το ερώτημά σας μέσω  
e-mail στην ενότητα **ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ** του... [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)



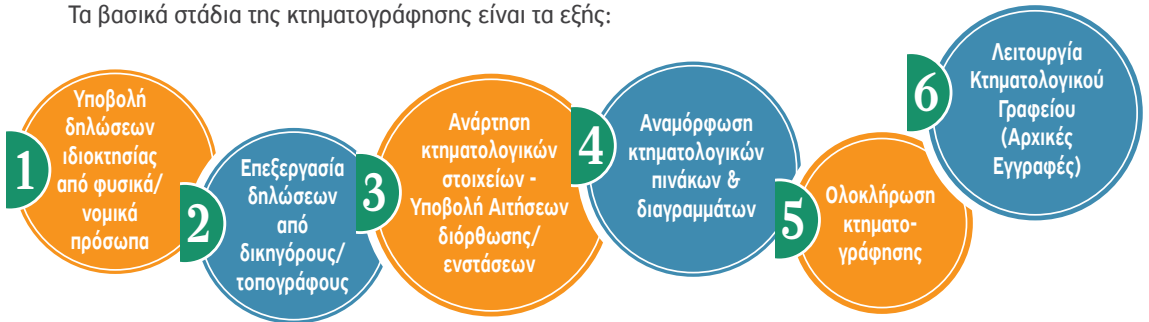
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

# Τι πρέπει να γνωρίζετε για την κτηματογράφηση

Τα βασικά στάδια της κτηματογράφησης είναι τα εξής:



Οι πολίτες συμμετέχουν στο στάδιο 1 υποβάλλοντας δήλωση ιδιοκτησίας και στο στάδιο 3 ελέγχοντας το αποτέλεσμα της επεξεργασίας και υποβάλλοντας αιτήσεις διόρθωσης/ενστάσεις, εάν διαπιστώσουν κάποιο σφάλμα.

Σε όλη τη διάρκεια της κτηματογράφησης, είναι σημαντικό:

- ▶ να **συμμετέχετε**
- ▶ να ακολουθείτε τις **οδηγίες** που εκδίδει η Κτηματολόγιο ΑΕ
- ▶ να **ελέγχετε** με προσοχή τα έγγραφα που σας αποστέλλονται από το Κτηματολόγιο.

Έτσι, η ιδιοκτησία σας θα καταγραφεί σωστά και δεν θα αντιμετωπίσετε οποιοδήποτε πρόβλημα κατά τη λειτουργία του Κτηματολογίου.

## • Πότε θα κληθείτε να δηλώσετε την ιδιοκτησία σας

Σε όλες τις περιοχές της χώρας που δεν έχουν κτηματογραφηθεί μέχρι σήμερα, τα επόμενα 4 χρόνια θα ξεκινήσει σταδιακά κατά περιοχή η κτηματογράφηση. Αυτό σημαίνει ότι όσοι έχετε ακίνητη περιουσία θα κληθείτε να τη δηλώσετε στο Κτηματολόγιο.

Ο χρόνος και ο τρόπος υποβολής δήλωσης θα ανακοινώνονται σταδιακά κατά περιοχές, αφού προηγηθεί ενημερωτική καμπάνια στα ΜΜΕ. Όμως, είναι καλό να **γνωρίζετε τι θα χρειαστεί για τη σωστή καταγραφή του ακινήτου σας και να προετοιμαστείτε εγκαίρως.**

## • Η δήλωση ιδιοκτησίας με **2** απλά βήματα!

Η υποβολή της δήλωσης στο Κτηματολόγιο είναι απλή και τα έγγραφα που χρειάζεται να καταθέσετε είναι λίγα. Πρέπει, όμως, να γνωρίζετε **ΠΟΥ** είναι το ακίνητό σας, ώστε να μπορείτε να το εντοπίσετε πάνω στους χάρτες. Κι αυτό γιατί, πολλές φορές, η περιγραφή του ακινήτου στον τίτλο ιδιοκτησίας δεν είναι επαρκής για τον εντοπισμό του.

Προετοιμαστείτε εγκαίρως, λοιπόν, με βάση τα δύο παρακάτω βήματα:

### 1. Απαραίτητα δικαιολογητικά για την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας

Εκτός από το έντυπο της δήλωσης (Δήλωση του ν.2308/95) που θα το προμηθευτείτε από τα Γραφεία Κτηματογράφησης ή από το [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr), θα χρειαστεί να καταθέσετε:

- α) Απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου που τεκμηριώνει το δικαίωμά σας (π.χ συμβόλαιο)
- β) Απλό φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής του
- γ) Τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου
- δ) Απλό φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου σας

## 2. Εντοπισμός του ακινήτου

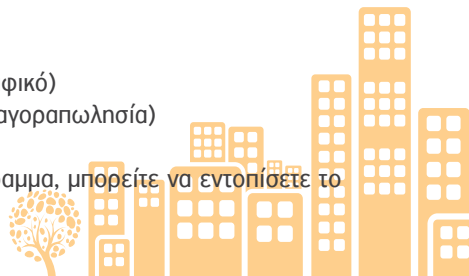
### Για πρώτη φορά εντοπίζουμε τις ιδιοκτησίες μας σε χάρτη

Ο εντοπισμός ενός ακινήτου πάνω σε χάρτη είναι μία εύκολη διαδικασία, όταν πρόκειται για περιοχές δομημένες, δηλ. όπου υπάρχει οδός και αριθμός. Στις αγροτικές περιοχές, όμως, τα πράγματα είναι πιο σύνθετα. Για τον εντοπισμό αυτό, βοηθούν πολύ τα σύγχρονα τοπογραφικά διαγράμματα («εξαρτημένα τοπογραφικά»), τα οποία διαθέτουν συντεταγμένες  $x$  και  $y$  στο Εθνικό Σύστημα συντεταγμένων, που χρησιμοποιεί και το Κτηματολόγιο. Πρόκειται για τον πλέον αξιόπιστο τρόπο εντοπισμού των ακινήτων. Εφόσον υπάρχει τέτοιου τύπου τοπογραφικό η προσκόμισή του είναι υποχρεωτική.

Σε κάθε περίπτωση, είναι **υποχρεωτική** η επισύναψη οποιουδήποτε τύπου τοπογραφικού διαγράμματος (έστω και παλαιάς χρονολογίας), εφόσον:

- ▶ **το αναφέρει το συμβόλαιό σας**
- ▶ επικαλείστε **χρησικτησία** σε αγροτεμάχιο/ οικόπεδο
- ▶ έχετε εκδώσει **οικοδομική άδεια** (συνεπώς υπάρχει τοπογραφικό)
- ▶ το έχετε ήδη συντάξει για οποιαδήποτε **άλλη χρήση** (π.χ. για αγοραπωλησία)

Για όλες τις άλλες περιπτώσεις, εάν δεν έχετε τοπογραφικό διάγραμμα, μπορείτε να εντοπίσετε το ακίνητό σας με τους εξής ανέξοδους τρόπους:



α

Μέσω της «**Υπηρεσίας Θέσης Ορθοφωτογραφιών**», που παρέχει δωρεάν η Κτηματολόγιο ΑΕ από τον ιστότοπο [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr). Από την εφαρμογή αυτή μπορείτε, επιλέγοντας Νομό και ΟΤΑ, να περιηγηθείτε στην περιοχή που σας ενδιαφέρει και :

- ▶ να βρείτε το ακίνητό σας
- ▶ να τοποθετήσετε στον χάρτη τα όριά του (να σχεδιάσετε ένα σκαρίφημα)
- ▶ να μετρήσετε τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και
- ▶ να εκτυπώσετε την εικόνα για να την υποβάλετε μαζί με τη δήλωσή σας.

Η εφαρμογή διαθέτει ένα ειδικό εργαλείο **info**, με το πάτημα του οποίου εμφανίζονται στον χάρτη οδοί, οικισμοί και σημεία ενδιαφέροντος της ευρύτερης περιοχής (π.χ. όνομα εκκλησίας, δημαρχείου, σχολείου). Με τον τρόπο αυτό, η περιήγηση και η αναζήτηση περιοχών γίνονται ευκολότερα.

β

Με οποιαδήποτε μετρητική μέθοδο, ακόμα και μικρότερης ακρίβειας, όπως είναι η μέτρηση ενός απλού GPS χειρός, που μπορείτε να κάνετε ακόμα και μόνοι σας για να εντοπίσετε σε ένα πρώτο επίπεδο τη θέση του ακινήτου σας.



Οι δύο παραπάνω μετρήσεις δεν μπορούν να υποκαταστήσουν ένα τοπογραφικό διάγραμμα. Η μόνη χρησιμότητα που μπορεί να έχουν είναι για τον καταρχήν εντοπισμό του ακινήτου στους χάρτες του Κτηματολογίου.

**Είναι σημαντικό για τη διαδικασία καταγραφής του ακινήτου σας να βοηθήσετε το ειδικευμένο προσωπικό του Γραφείου Κτηματογράφησης να εντοπίσει τη θέση και τα όριά του**

# «Έχω» σημαίνει και «γνωρίζω που είναι το ακίνητό μου»

Εάν έχετε κληρονομήσει κάποιο ακίνητο, αλλά δεν το έχετε επισκεφθεί μέχρι σήμερα και δεν γνωρίζετε που ακριβώς βρίσκεται, έχετε όλο το χρόνο να προγραμματίσετε μια επίσκεψη στην περιοχή. Αναζητήστε ένα συγγενικό ή φιλικό πρόσωπο, το οποίο γνωρίζει την περιοχή και μπορεί να σας υποδείξει με ασφάλεια το ακίνητο. Ο υδρονόμας της περιοχής και οι μεγαλύτερης ηλικίας κάτοικοι, συνήθως, γνωρίζουν τα ακίνητα και τους ιδιοκτήτες.



## Προετοιμαστείτε έγκαιρα



- ▶ Αναζητήστε στο αρχείο σας αντίγραφο των συμβολαίων (ή άλλων εγγράφων) που τεκμηριώνουν τα δικαιώματα που έχετε σε ακίνητα. Σε περίπτωση που δεν διαθέτετε τα σχετικά αντίγραφα μπορείτε να τα αναζητήσετε στον συμβολαιογράφο, στον οποίο συντάχθηκε η σχετική πράξη, ή στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.
- ▶ Τα πιστοποιητικά μεταγραφής, αν δεν τα έχετε στο αρχείο σας, μπορείτε να τα αναζητήσετε από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.
- ▶ Τακτοποιήστε τυχόν εκκρεμότητες που αφορούν στην ακίνητη περιουσία σας (π.χ. συντάξτε οριστικά συμβόλαια, προγραμματίστε έγκαιρα τη μεταγραφή τους στο Υποθηκοφυλακείο κ.α.).
- ▶ Στην περίπτωση που το δικαίωμά σας το έχετε αποκτήσει με **χρησικτησία**, αν δεν υπάρχει σχετική δικαστική απόφαση, θα χρειαστεί να υποβάλετε διάφορα **έγγραφα που αποδεικνύουν τη χρησικτησία** (π.χ λογαριασμοί ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λ.π, μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, πράξη αναγνώρισης ορίων, κ.λ.π).

