



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 22/12-10-2020, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 225/2020

ΘΕΜΑ : Σχετικά με έγκριση καταβολής κοινοχρήστων ιδιόκτητου καταστήματος Δήμου Πωγωνίου επί της οδού Φώτου Τζαβέλλα 23 – Ιωάννινα για το χρονικό διάστημα Νοέμβριο 2014 έως και Σεπτέμβριο 2018.

Στο Καλπάκι και στο Δημοτικό Κατάστημα Πωγωνίου, σήμερα την **12^η Οκτωβρίου 2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00 το μεσημέρι**, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πωγωνίου σε τακτική συνεδρίαση **κεκλεισμένων των θυρών** (σχετ.: Το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»-ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020 & η αρ. 18318/13-3-20 εγκύκλιος του ΥΠΕΣ κ.λ.π.) μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. πρωτ. **6798/08-10-2020**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[6]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΟΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη το κάτωθι έγγραφο του Προϊσταμένου Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού Δήμου Πωγωνίου :

ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Περί εγκρίσεως καταβολής κοινοχρήστων από τον Δήμο ως ιδιοκτήτη του καταστήματος επί της οδού Φώτου Τζαβέλλα 23 ποσού 1043,54 ευρώ για το χρονικό διάστημα από Νοέμβριο 2014 έως και Σεπτέμβριος 2018 ποσό που αποτελεί υποχρέωση της πρώην μισθώτριας Πέτσιου Αρετής για το παραπάνω χρονικό διάστημα.

Σας γνωρίζουμε ότι η πρώην μισθώτρια του καταστήματος ιδιοκτησίας Δήμου που βρίσκεται επί της οδού Φώτου Τζαβέλλα 23, έχει λύσει την σύμβαση μίσθωσης του ανωτέρου ακινήτου και φεύγοντας άφησε απλήρωτα τα κοινόχρηστα για το χρονικό διάστημα από Νοέμβριο 2014 έως και Σεπτέμβριος 2018 που ανέρχονται στο ποσό των 1043,54 ευρώ (βλέπε σχετικά ειδοποιητήρια) . Σύμφωνα με τον νόμο σε παρόμοιες περιπτώσεις τελικός υπόχρεος στην καταβολή των μισθωμάτων είναι ο Δήμος ως ιδιοκτήτης. Κατόπιν των ανωτέρω και προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων με τον διαχειριστή της πολυκατοικίας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την πληρωμή των ανωτέρω κοινοχρήστων από τον Δήμο ποσού 1043,54 ευρώ με αναμόρφωση του προϋπολογισμού εγγράφοντας το σχετικό ποσό στον κατάλληλο ΚΑ για το χρονικό διάστημα που αναφέρεται ανωτέρω και την άμεση βεβαίωση του ανωτέρω ποσού στην πρώην μισθώτρια του καταστήματος Αρετή Πέτσιου ως άμεση υπόχρεο καταβολής των κοινοχρήστων.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Ο.Ε. τον Ν. 3741/1929 εισηγείται στην Ο.Ε. να αποδεχτούν την εισήγηση του Προϊσταμένου Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού κ. Λάμπρου Δημήτριο ως έχει ,λαμβάνοντας υπόψη τον εν λόγω νόμο όπου προκύπτει ότι ως ιδιοκτήτης είναι υπόχρεος έναντι των λοιπών συνιδιοκτητών στην καταβολή των κοινοχρήστων δαπανών , όταν οι μισθωτές του, ενώ έχουν αναλάβει απέναντι στον ιδιοκτήτη – εκμισθωτή την υποχρέωση καταβολής των κοινοχρήστων δαπανών δεν πληρώνουν .

Τέλος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση του Προϊσταμένου Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού Δήμου Πωγωνίου Κ. Λάμπρου Δημητρίου , το Ν. 3741/1029 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1. Την εξόφληση απλήρωτων κοινοχρήστων δαπανών του ιδιόκτητου καταστήματος Δήμου Πωγωνίου επί της οδού Φώτου Τζαβέλλα 23 – Ιωάννινα , για το χρονικό διάστημα από Νοέμβριο 2014 έως και Σεπτέμβριο 2018 , συνολικής δαπάνης χιλίων σαράντα τριών ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (1.043,54€) και την άμεση βεβαίωση του ανωτέρω ποσού στην πρώην μισθωτριά του κ. Αρετή Πέτσιου ως υπόχρεη καταβολής των εν λόγω κοινοχρήστων.

2. Στην εισήγηση της Ο.Ε. προς το Δημοτικό Συμβούλιο που θα ακολουθήσει για την 11^η αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικον. έτους 2020 Δήμου Πωγωνίου, να συμπεριληφθεί η εγγραφή του ανωτέρω ποσού σε νέο Κ.Α. εξόδων .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 225/2020.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ