



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 17/28-07-2021, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 210/2021

ΘΕΜΑ : Αποδοχή γνωμοδότησης σχετικά με εξώδικης διαμαρτυρία – πρόσκληση – δήλωση του κ. Μ. Δ. που αφορά την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου στην Κοινότητα Κεφαλοβρύσου.

Στο Καλπάκι και στο Δημοτικό Κατάστημα Πωγωνίου, σήμερα την **28^η Ιουλίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** - ώρα έναρξης **09.00 π.μ.** & ώρα λήξης **10.00 π.μ.**, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πωγωνίου σε τακτική συνεδρίαση **δια περιφοράς** (σχετ.: α) Το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»-ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020. β) Την εγκύκλιο 426/77233/13-11-20 (ΑΔΑ : 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Ενημέρωση για την οργάνωση και λειτουργία των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας». γ) Την εγκύκλιο ΔΙΔΑΔ/Φ.69/143/οικ.2343 του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα : «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού – 31 ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ. δ) Την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 46819/23.07.2021 (ΦΕΚ 3276/24.07.2021 τεύχος Β') Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 26 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 2 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00.) μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. πρωτ. 4669/19-07-2021, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη) μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. πρωτ. **4830/23-07-2021**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Από τα απεσταλμένα email των μελών της Ο.Ε. από τον προσωπικό τους λογαριασμό καθώς επίσης και τα χειρόγραφα συμπληρωμένα έντυπα που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα στην γραμματεία της Ο.Ε. διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[7]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΟΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΝΑΤΣΙΚΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **7^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με την υπ. αριθμ. **181/2021 (ΑΔΑ: 6ΙΛΧΩ1Ω-77Υ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ανατέθηκε στον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Κονάκη Δημήτριο να γνωμοδοτήσει επί της εξώδικης διαμαρτυρίας – πρόσκλησης – δήλωσης του κ. Μ..... Δ..... με την ιδιότητα του μισθωτή που αφορά την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της κεντρικής πλατείας Κεφαλοβρύσου.

Ο ως άνω δικηγόρος κατέθεσε την ακόλουθη γνωμοδότηση η οποία πρωτοκολλήθηκε στον δήμο και πήρε αρ. πρωτ. 4817/23-07-21, ήτοι:

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Θέμα: Με τη με αριθμ. Πρωτ. 181/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πωγωνίου, που ζητήθηκε γνωμοδότηση σχετικά με εξώδικη διαμαρτυρία – πρόσκληση – δήλωση του κ. Μ..... Δ..... με την ιδιότητα του μισθωτή που αφορά την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της κεντρικής πλατείας Κοινότητας Κεφαλόβρυσου.

Με την από 7-6-2021 εξώδικη διαμαρτυρία ο καταγγέλλων παραπονείται για την παραχώρηση χώρου πλατείας που δεν είναι συνεχόμενη με το κατάστημα και μεταξύ του καταστήματος και της πλατείας παρεμβάλλεται δρόμος και η παραχώρηση αυτή είναι παράνομη και βλάπτει τα συμφέροντα της δικής του επιχείρησης.

Κατ' αρχάς η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα, είναι τόσο ευρεία ώστε να καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού αλλά και του οικιστικού περιβάλλοντος. Το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα ορίζει ότι «πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους». Τα κοινόχρηστα πράγματα είναι εκτός συναλλαγής και ανήκουν είτε στο δημόσιο (αιγιαλός, παραλία) είτε στους ΟΤΑ, οι οποίοι αναλαμβάνουν τη διαχείριση και την αξιοποίησή τους κατά τρόπο που να μην αναιρεί την κοινή χρήση (άρθρο 970 του ΑΚ) και να προάγει την κοινή ωφέλεια (άρθρο 969 του ΑΚ). Κάθε πολίτης έχει την εξουσία να χρησιμοποιεί ελεύθερα τους κοινόχρηστους χώρους, εξουσία που απορρέει από το δικαίωμα της προσωπικότητας (άρθρο 57 του ΑΚ), καθώς και το δικαίωμα να απαιτεί από τους υπεύθυνους για τη διαχείρισή τους ΟΤΑ την προστασία της ακώλυτης χρήσης τους όταν αυτή παρεμποδίζεται. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 13 του Β.Δ 20-10-1958/1958 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και συγκεκριμένα από τις παραγράφους 4 και 5 δύνεται το δικαίωμα σε επιχειρήσεις, όπως καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, μετά **από απόφαση της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής**, η χρήση των πλατειών. Πιο συγκεκριμένα 4. «Η χρήσις των πλατειών διατίθεται εις τους εκμεταλλευομένους τα περί αυτάς καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, κατά τα δι' αποφάσεως της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής ειδικώτερον οριζόμενα. Επιτρέπεται η παραχώρησις της χρήσεως συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα ετέρου δικαιουμένου της χρήσεως τούτου, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι πλείονες του ενός, η χρήσις του συνεχόμενου τούτου χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών τουριστικών, κυκλοφοριακών, προσίνου κλπ.). Εν ουδεμιά περιπτώσει ο κατά χρήσιν παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και εις πεζοδρόμιον παρακειμένου καταστήματος ή κατοικείας, ειμή μόνον τη εγγράφω συγκαταθέσει του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.

5. Προκειμένου περί πλατειών ένθα προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, εις έκαστον εκμεταλλευτήν τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήσις του 70% του αντιστοιχούντος εις τη προβολήν του χώρου, το υπόλοιπον δε 30% του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητος εις τους αυτούς εκμεταλλεύτας εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήσις αυτού. Εν περιπτώσει μη χρησιμοποιήσεως υπό δικαιουμένου του αναλογούντος αυτώ κοινοχρήστου χώρου της πλατείας, η χρήσις του χώρου τούτου δύναται να παραχωρηθή υπό του δήμου ή της κοινότητος εις εκμεταλλευτάς συνεχόμενων μετ' αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεως των».

Επιπρόσθετα σύμφωνα με την απόφαση 2875/1988 ΣτΕ «η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας δρόμου δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό».

Κατά την έννοια των διατάξεων αυτών η παραχώρηση για εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων πλατείας, των οποίων έχει ήδη επιτραπεί η παραχώρηση με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικό συμβουλίου, γίνεται με πράξη του δημάρχου ή του προέδρου της κοινότητας

υποχρεωτικά κατ' αρχήν στους εκμεταλλεζόμενους καταστήματα που χρησιμοποιούνται ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, αν τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, και κατά το τμήμα εκείνο του προς παραχώρηση χώρου της πλατείας που αντιστοιχεί σε ποσοστό της προβολής τους σε αυτή, όπως το ποσοστό αυτό καθορίζεται στο άρθρο 13 παρ. 5 του παραπάνω διατάγματος (ΣτΕ 2875/1988). Ο προς παραχώρηση χώρος που αντιστοιχεί στο υπόλοιπο ποσοστό της προβολής των παραπάνω καταστημάτων παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον κατά την κρίση του οικείου Δημάρχου ή Προέδρου της κοινότητας δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η χρήση του κοινοχρήστου χώρου. **Τέλος οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι, οι οποίοι δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων επί της πλατείας, παραχωρούνται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας στους εκμεταλλευτές των παραπάνω καταστημάτων που έχουν πρόσωπο στην πλατεία με βάση τις προσόψεις των καταστημάτων αυτών ή άλλα νόμιμα κριτήρια, όπως τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά και πρασίνου. Εξάλλου η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας δρόμου δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό.**

Για τον σκοπό αυτό και προκειμένου να καθίσταται εφικτός ο δικαστικός έλεγχος των σχετικών πράξεων παραχωρήσεως σε συγκεκριμένους δικαιούχους, και της ορθής εφαρμογής των πιο πάνω διατάξεων ειδικότερα μάλιστα όταν οι δικαιούχοι προς παραχώρηση είναι περισσότεροι του ενός, πρέπει είτε στις ίδιες τις πράξεις παραχωρήσεως είτε σε έγγραφα τα οποία αυτές ρητώς και με τρόπο συγκεκριμένο αυτές παραπέμπουν, να αναφέρεται ποίοι είναι κατ' αρχήν οι έχοντες καταστήματα με πρόσωπο στην οικεία πλατεία δικαιούχοι προς παραχώρηση και πόση ακριβώς είναι η πρόσοψη των καταστημάτων αυτών στην πλατεία αυτή.

Περαιτέρω, πρέπει από τις ίδιες αυτές πράξεις να προκύπτει σαφώς ο τρόπος με τον οποίο επί τη βάσει του μεγέθους της προσόψεως υπολογίσθηκε το εμβαδόν της παραχωρηθείσας εκτάσεως και κατανεμήθηκε σε ποσοστά ο συνολικός προς διανομή χώρος μεταξύ περισσότερων δικαιούχων. Τέλος δε και σε περίπτωση που οι παραχωρηθείσες εκτάσεις δεν ευρίσκονται ακριβώς προ του χώρου της προβολής των συγκεκριμένων καταστημάτων, ο λόγος για τον οποίο έγινε αυτό και τα κριτήρια επί τη βάσει των οποίων κατανεμήθηκε χωροταξικά η παραχωρηθείσα συνολική έκταση.

Περαιτέρω γίνονται νομολογιακώς δεκτά τα κάτωθι:

Για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης επί κοινοχρήστου χώρου, προκειμένου ειδικότερα περί πλατειών γύρω από τις οποίες βρίσκονται καταστήματα που λειτουργούν ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία κλπ και έχουν πρόσοψη εις τον χώρο της πλατείας, λαμβάνεται υπόψη καταρχήν η προβολή πρόσοψης κάθε καταστήματος, η οποία εκτείνεται είτε μέχρι κάποιου φυσικού εμποδίου ή τεχνικού έργου και σε χώρο μη χρησιμοποιούμενον κατά τα ανωτέρω, είτε μέχρι το τέλος του κοινοχρήστου χώρου της πλατείας και εφόσον δεν συναντά την προβολή άλλου καταστήματος, που κείται στην άλλη πλευρά της πλατείας. Σε όσες περιπτώσεις ωστόσο η προβολή αυτή συναντάται με την προβολή άλλων καταστημάτων, οι εκμεταλλευτές των οποίων δικαιούνται και αυτοί να τύχουν παραχώρησης επί του κοινοχρήστου μέρους της πλατείας, το δικαίωμα των εκμεταλλευτών των καταστημάτων κάθε πλευράς της πλατείας περιορίζεται μέχρι της μέσης γραμμής, ήτοι της γραμμής που τέμνει τις κοινές προβολές στο μέσο της αποστάσεως μεταξύ των δύο προσόψεων.

Επομένως προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στο Δήμο, προκειμένου να προσδιοριστεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του νόμου ή τυχόν υπάρχοντος Κανονισμού. Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

- Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψής του και ο περιβάλλων χώρος.
- Την Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος.
- Φωτογραφίες του καταστήματος και του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου. Εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το καταστατικό της εταιρείας σε ισχύ.
- Αν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.
- Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλής στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από το αρμόδιο Γραφείο του Δήμου εκδίδεται **απόφαση της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής, στην οποία**

αιτιολογείται ο λόγος της έκδοσης άδειας για την κατάληψη του Κοινόχρηστου χώρου, ο οποίος μπορεί να μην βρίσκεται και έμπροσθεν του καταστήματος.

Επίσης αξίζει να σημειωθεί ότι με το άρθρου 65 του ν. 4688/2020, όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 60** του Ν. **4795/2021** (ΦΕΚ Α' 62/17.04.2021, Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινοχρήστους χώρους από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) ισχύουν και τα παρακάτω.

"1. Έως την 31η.10.2021, με απόφαση της υπηρεσίας του οικείου δήμου που είναι αρμόδια για τη διαχείριση χρήσης κοινοχρήστου χώρου, υπό την επιφύλαξη του ν. **3028/2002** (Α' 153) και κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, **δύναται να παραχωρείται ατελώς, πέραν του αναλογούντος και προβλεπομένου στην άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ο οποίος μπορεί να εκτείνεται σε κοινόχρηστο χώρο, συνεχόμενο ή μη της υφιστάμενης παραχώρησης,** ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου και υπό την προϋπόθεση, ότι δεν θίγονται δικαιώματα έτερων δικαιούμενων της χρήσης αυτού.

Ο παραχωρούμενος χώρος μπορεί να εκτείνεται μέχρι του διπλάσιου του χώρου της αρχικής παραχώρησης ή να είναι ικανός για την ανάπτυξη του ίδιου αριθμού τραπεζοκαθισμάτων που προβλέπονται στην ήδη κατεχόμενη άδεια χρήσης, και πάντως δεν μπορεί να είναι τριπλάσιος από την αρχική παραχώρηση. Η αίτηση μπορεί να υποβάλλεται ηλεκτρονικά. Προκειμένου περί πλατειών, στις οποίες προβάλλονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, η πρόσθετη παραχώρηση χώρου γίνεται κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 13 του β.δ. 24.9/20.10.1958 (Α' 171). Προκειμένου περί οδών, η παραχώρηση χρήσης τους λαμβάνει χώρα, ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής και αφορά το τμήμα προ των καταστημάτων ή στην προβολή αυτών. Για τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους ισχύει αναλόγως το άρθρο 13 του βασιλικού διατάγματος του τετάρτου εδαφίου. Δεν είναι δυνατή η ανάπτυξη μόνιμων ή προσωρινών σταθερών κατασκευών, καθώς και η εγκατάσταση ηχείων, στον χώρο που παραχωρείται σύμφωνα με το άρθρο αυτό".

2. Υπό την επιφύλαξη της παρ. 7 του άρθρου 13 του 24.9/20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, για τη χορήγηση της αδείας χρήσης πρόσθετου χώρου λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η ακώλυτη διέλευση πεζών και οχημάτων, καθώς και η προστασία των διαβάσεων των ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ), βάσει των διατάξεων της υπ αριθμ. 52907/2009 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Β 2621). Σε κάθε περίπτωση, κατά την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και οποιωνδήποτε κινητών κατασκευών σκίασης σε κοινόχρηστους χώρους, πρέπει να εξασφαλίζεται και κατά την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων η λωρίδα ελεύθερης όδευσης πεζών τουλάχιστον ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50 μ.). Δεν επιτρέπεται ο παραχωρημένος επιπρόσθετος χώρος που καταλαμβάνουν τα τραπεζοκαθίσματα να επικαλύπτει τυχόν κατασκευασμένο, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ αριθμ. 52907/2009 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, οδηγό όδευσης τυφλών. Επιπλέον, λαμβάνεται μέριμνα για την απρόσκοπτη πρόσβαση και λειτουργία εγκαταστάσεων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας. Σε καμία περίπτωση οι προσωρινές διαμορφώσεις δεν εμποδίζουν τις εισόδους/εξόδους των παρόδιων κτιρίων, των χώρων στάθμευσης των παρακείμενων χρήσεων, τις απορροές των ομβρίων και τη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

3. Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η κατά την παρ. 1 παραχώρηση πρόσθετου χώρου, με απόφαση της οικείας οικονομικής επιτροπής επέρχεται μείωση των τελών χρήσης αναλογικά προς την επιβαλλόμενη μείωση του αριθμού των τραπεζοκαθισμάτων και πάντως όχι άνω του πενήντα τοις εκατό (50%). Εφόσον δεν είχε χορηγηθεί αρχικά άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, είναι δυνατή η χορήγηση κατά τις διατάξεις του άρθρου αυτού, άδειας για την ανάπτυξη αριθμού τραπεζοκαθισμάτων ίσου με την επιβαλλόμενη μείωση στον εσωτερικό ή αύλιο χώρο ή στο προκήπιο του καταστήματος.

4. Με απόφαση του οικείου Δημάρχου είναι δυνατή η συγκρότηση συνεργείων ελέγχου για την τήρηση των διατάξεων της νομοθεσίας για τη λειτουργία των ΚΥΕ, συμπεριλαμβανομένου του ελέγχου για τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια ηχοστάθμης από τη χρήση μουσικής, τα οποία αποτελούνται από δημοτικούς υπαλλήλους και προσωπικό της Δημοτικής Αστυνομίας, εφόσον λειτουργεί Υπηρεσία Δημοτικής Αστυνομίας στον οικείο δήμο. Ελεγκτικές αρμοδιότητες άλλων Υπηρεσιών και Φορέων δεν θίγονται από τις διατάξεις του παρόντος. Με όμοια απόφαση συγκροτούνται συνεργεία από υπαλλήλους του οικείου δήμου για την αφαίρεση και περισυλλογή αντικειμένων πάσης φύσεως επί του αυθαιρέτως καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου. Στο προσωπικό των συνεργείων της παρούσας καταβάλλεται αποζημίωση υπερωριακής απασχόλησης και απασχόλησης κατά τη νύχτα και κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες, σύμφωνα με τα ισχύοντα στο **άρθρο 20** του ν. **4354/2015** (Α 176).

5. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης πέραν των με την παρ. 1 παραχωρηθέντων κοινόχρηστων χώρων, επιβάλλεται, με απόφαση του οικείου Δημάρχου, σε βάρος του παραβάτη πρόστιμο ίσο με το τέλος που αναλογεί στην παράνομη χρήση. Με μέριμνα του οικείου δήμου **απομακρύνονται αμέσως τα επιπλέον τραπεζοκαθίσματα ή τυχόν άλλα αντικείμενα.** Εφόσον βεβαιωθεί δεύτερη παράβαση

εντός τριών (3) μηνών, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου και επιβάλλεται προσωρινή διακοπή λειτουργίας του καταστήματος για τρεις (3) μήνες.

Επομένως βάσει των παραπάνω διατάξεων, είναι δυνατόν με αιτιολογημένη **απόφαση της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΑ, να εκδοθεί άδεια για την κατάληψη του Κοινόχρηστου χώρου,** ανεξάρτητα αν μεταξύ του καταστήματος και του χώρου παρεμβάλλεται Κοινοτικός Δρόμος και εφόσον δεν εμποδίζεται η χρήση αυτού από παρακείμενο κατάστημα και σε κάθε περίπτωση με την συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 20/07/2021

Με τιμή,

Δημήτριος Κονάκης

Στη συνέχεια καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν.4735/20
- την εισήγηση του Προέδρου
- την από **20-07-21** γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Κονάκη Δημητρίου
- την υπ. αρ. **181/2021 (ΑΔΑ: 6ΙΛΧΩ1Ω-77Υ) απόφαση της Ο.Ε.** σχετικά με ανάθεση ορισμού πληρεξούσιου Δικηγόρου για σύνταξη της εν λόγω γνωμοδότησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Αποδέχεται την ανωτέρω από **20-07-2021** γνωμοδότηση του δικηγόρου Ιωαννίνων κ.**Κονάκη Δημητρίου** , επί της εξώδικης διαμαρτυρίας – πρόσκλησης – δήλωσης του κ. Μ..... Δ..... με την ιδιότητα του μισθωτή που αφορά την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της κεντρικής πλατείας Κεφαλοβρύσου , **ως έχει.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 210/2021.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ

