

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 174/2021

ΘΕΜΑ : Ανάθεση έργου του κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΡΕΤΣΟΥ» Κοινότητας Λάβδανης με τίτλο «Συντήρηση-επισκευή των διαμερισμάτων του κληροδοτήματος» (αφορά ισόγειο διαμέρισμα στην οδό Αλκιβιάδη 138 -Πειραιά).

Στο Καλπάκι και στο Δημοτικό Κατάστημα Πωγωνίου, σήμερα την **29^η Ιουνίου 2021**, ημέρα **Τρίτη** - ώρα έναρξης **09.00 π.μ.** & ώρα λήξης **10.00 π.μ.**, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πωγωνίου σε τακτική συνεδρίαση **δια περιφοράς** (σχετ.: Το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»-ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020 ,η αρ. 18318/13-3-20 εγκύκλιος του ΥΠΕΣ, η αρ. Δ1α/ΓΠ. Οικ. 68952/28-10-20 Υπουργική Απόφαση, κ.λ.π.)μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. πρωτ. **4084/25-06-2021**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Από τα απεσταλμένα email των μελών της Ο.Ε. από τον προσωπικό τους λογαριασμό καθώς επίσης και τα χειρόγραφα συμπληρωμένα έντυπα που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα στην γραμματεία της Ο.Ε. διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[6]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΟΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
3	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΝΑΤΣΙΚΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Προσκλήθηκε με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Βήσσανης και Λάβδανης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα για τα 1^ο ,2^ο,3^ο,4^ο,5^ο & 6^ο θέματα και για τα 7^ο & 8^ο θέματα αντίστοιχα της ημερήσιας διάταξης διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

	ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΑΡΟΝ
1	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΒΗΣΣΑΝΗΣ	ΟΧΙ
2	ΚΟΨΙΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΛΑΒΔΑΝΗΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έχοντας υπόψη του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών , σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και το άρθρο 40 του Ν.4735/2020, ΦΕΚ 197/'12-10-20 « Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α' και β' βαθμού» που αντικατέστησε το άρθρο 72 του Ν.3852/10, είπε τα εξής:

Στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2021 του Κληροδοτήματος «**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΡΕΤΣΟΥ**» (κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης) που έχει εγκριθεί με τα αρ. πρωτ: **55720/24-05-21** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών , έχει γραφτεί πίστωση ποσού 24.800,00ευρώ (στην κατηγορία εξόδων Κεφ Γ' άρθρο 1δ') για την « Συντήρηση - επισκευή των διαμερισμάτων του κληροδοτήματος».

Το ισόγειο διαμέρισμα στην οδό Αλκιβιάδη 138 -Πειραιά χρήζει άμεσης επισκευής.

Οι εργασίες που απαιτούνται καθώς και το ύψος της δαπάνης σύμφωνα με την τεχνική έκθεση αυτοψίας που έγινε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Δημήτριο Τσεκούρα έχουν ως εξής:

Τεχνική έκθεση αυτοψίας

& ύψος δαπάνης προτεινομένων εργασιών ανακαίνισης ισογείου διαμερίσματος στην οδό Αλκιβιάδη 138 στον Πειραιά.

Την 04/06/2020 κατόπιν προσκλήσεως του κ. Κ. Λιούμα μεταβήκαμε στο επί της οδού Αλκιβιάδη 138 στον Πειραιά, ισόγειο όροφο, σε τμήμα του οποίου στεγάζεται γραφείο (Συμβολαιογραφείο).

Το μείζον κτίριο είναι παλαιάς κατασκευής και χρήζει επισκευών.

Στην συγκεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία κατά την διενεργηθείσα αυτοψία διαπιστώθηκε ότι απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες προκειμένου να επιτευχθεί η ανακαίνισή της σε αρκετά μεγάλο βαθμό.

1. Αντικατάσταση της κεντρικής εισόδου της οριζόντιας ιδιοκτησίας με πόρτα ασφαλείας (θωρακισμένη)
2. Αντικατάσταση των υφιστάμενων παλαιών ρολλών και του μηχανισμού των κουφωμάτων της όψεως προς την οδό Αλκιβιάδου (μπαλκονόπορτα και παράθυρο) και αντικατάσταση των σιδηρών παραθύρων του λουτρού , και της κουζίνας με παράθυρα αλουμινίου ανοιγόμενα και ανακλινόμενα με διπλούς υαλοπίνακες.
3. Ολική ανακαίνιση του υφιστάμενου λουτρού. Περιλαμβάνει : (καθαίρεση υφιστάμενων πλακιδίων τοίχου, δαπέδου από μωσαικό, παλαιών ειδών υγιεινής, αλλαγή όλων των εσωτερικών σωληνώσεων ύδρευσης – αποχέτευσης, προμήθεια και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής, πακιδίων τοίχου και δαπέδου.
4. Λόγω της παλαιότητας του μείζονος κτιρίου ο κεντρικός αποχετευτικός σωλήνας αποχέτευσης (μαντεμένιος) έχει αποσαθρωθεί σε πολλά σημεία. Κατά συνέπεια με την ανακαίνιση του υφιστάμενου λουτρού απαιτείται και η μερική αντικατάσταση του κεντρικού σωλήνα αποχέτευσης από το δάπεδο του ισογείου μέχρι την στάθμη του υπογείου στην οποία ευρίσκεται το φρεάτιο. Επίσης θα πρέπει να ελεγχθεί η αποχέτευση της κουζίνας και σε περίπτωση κατά την οποία θα χρειασθεί , θα αντικατασταθεί ο σωλήνας αποχέτευσης της μέχρι τον κεντρικό κατακόρυφο αγωγό αποχέτευσης.
5. Κατόπιν των ανωτέρω συντάσσεται ο κάτωθι προϋπολογισμός εργασιών :

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Αντικατάσταση της κεντρικής εισόδου με πόρτα ασφαλείας (θωρακισμένη)	700€
2. Αντικατάσταση ρολών και μηχανισμού κουφωμάτων όψεως	400€
3. Νέα Παράθυρα αλουμινίου κουζίνας και λουτρού :	500€
4. Πλήρης ανακαίνιση υφιστάμενου λουτρού (ως παράγραφο 3) :	3000€

Μερικό σύνολο : 4.600€

Απρόβλεπτα : 400€

Σύνολο : 5.000€

Προστίθεται ΦΠΑ (24%) : 1.200€

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 6.200€

Αθήνα 17 / 06/2020

Ο συντάξας μηχανικός

Δημ. Γ. Τσεκούρας

Πολιτικός μηχανικός

Η δαπάνη θα καλυφθεί από έσοδα του κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΡΕΤΣΟΥ» και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 παρ. 4 του Ν. 4182/2013 όπως ισχύουν σήμερα, το οποίο ορίζει ότι: όταν η δαπάνη του έργου, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης της μελέτης, δεν υπερβαίνει το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, το έργο ανατίθεται απευθείας στον ενδιαφερόμενο που υπέβαλε την χαμηλότερη προσφορά, μετά από πρόσκληση του εκτελεστή προς ενδιαφερόμενους και υποβολή τριών (3) τουλάχιστον εγγράφων προσφορών.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω υποβλήθηκαν 3 οικονομικές προσφορές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ήτοι:

1. ΜΑΡΙΑ ΘΡΑΣ. ΦΑΤΟΥΡΟΥ με έδρα ΤΖΑΒΕΛΛΑ 11 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - συνολική δαπάνη με Φ.Π.Α. 6.076,00€.
2. ΜΑΡΙΑ – ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΠΑΤΕΡΕΛΗ με έδρα ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 240 – ΜΑΡΟΥΣΙ - συνολική δαπάνη με Φ.Π.Α. 6.200,00€.
3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ. με έδρα ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ 2 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ - συνολική δαπάνη με Φ.Π.Α. 6.820,00€.

Εισηγούμαι :

- Την ανάθεση του έργου με τίτλο **«Συντήρηση-επισκευή των διαμερισμάτων του κληροδοτήματος» (αφορά ισόγειο διαμέρισμα στην οδό Αλκιβιάδη 138 -Πειραιά) με την τιμή των 4.900,00 € χωρίς Φ.Π.Α. (6.076,00 € με Φ.Π.Α.)** στην ΜΑΡΙΑ ΘΡΑΣ. ΦΑΤΟΥΡΟΥ – Ε.Δ.Ε. με έδρα ΤΖΑΒΕΛΛΑ 11 – ΧΑΛΑΝΔΡΙ και Α.Φ.Μ.029956503 – ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ., η οποία έδωσε και την οικονομικότερη προσφορά.
- Την έγκριση συνολικής δαπάνης και διάθεση πίστωσης 6.076,00€ σε βάρος του Κ.Α. Κεφ Γ' άρθρο 1δ' με τίτλο « Συντήρηση - επισκευή των διαμερισμάτων του κληροδοτήματος» του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2021 κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΡΕΤΣΟΥ».

Με βάση τα Παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

- Τις διατάξεις του Νόμου 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, σχολάζουσων Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» όπως ισχύουν σήμερα
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 40 του Ν.4735/20.
- Τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2021 του Κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΡΕΤΣΟΥ» και την έγκριση αυτού αρμοδίως
- Τις προσφορές που κατατέθηκαν στο Γραφείο Κληροδοτημάτων του Δήμου μας
- Την τεχνική έκθεση αυτοψίας που συντάχτηκε από τον πολιτικό μηχανικό κ. Τσεκούρα Δημήτριο και αφορά τις εργασίες που θα εκτελεστούν στο ισόγειο διαμέρισμα στην οδό Αλκιβιάδη 138 -Πειραιά και την προϋπολογισθείσα δαπάνη του ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει ψήφιση και διάθεση ποσού **6.076,00€** (έξι χιλιάδων εβδομήντα έξι ευρώ) σε βάρος του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 του κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΡΕΤΣΟΥ» - κεφάλαιο Γ άρθρο 1δ με τίτλο **«Συντήρηση-επισκευή των διαμερισμάτων του κληροδοτήματος» (αφορά ισόγειο διαμέρισμα στην οδό Αλκιβιάδη 138 -Πειραιά).**

2.Αναθέτει την εκτέλεση του έργου **«Συντήρηση -επισκευή των διαμερισμάτων του κληροδοτήματος** και συγκεκριμένα ισόγειο διαμέρισμα στην οδό Αλκιβιάδη 138 -Πειραιά » συνολικού ποσού **6.076,00€ με ΦΠΑ** από έσοδα του κληροδοτήματος **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΡΕΤΣΟΥ»** με απευθείας ανάθεση στην κ. **ΜΑΡΙΑ ΘΡΑΣ. ΦΑΤΟΥΡΟΥ** – Ε.Δ.Ε. με έδρα ΤΖΑΒΕΛΛΑ 11 – ΧΑΛΑΝΔΡΙ και

Α.Φ.Μ.029956503 – ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ σύμφωνα με την από 17/06/20 ανωτέρω τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού κ. Δημητρίου Τσεκούρα.

3.Οι κάθε είδους εισφορές και τέλη βαρύνουν την ανάδοχο .

4.Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **174/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ