



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

---

Ταχ. Δ/ση : Καλπάκι  
Ταχ. Κωδ. : 44004  
Πληροφ. : Χριστίνα Γραμμόζη  
Τηλέφωνο : 2653360118  
Email : dimospogoniou@pogoni.gr

**ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΗΝ  
Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ**

**Προεκτιμώμενη Αμοιβή:** 34.554,28€ (με ΦΠΑ)  
**Χρηματοδότηση:** Ταμείο Παρακαταθηκών  
και Δανείων

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:**  
"Επιχορήγηση μελετών ωρίμανσης και  
εκτέλεσης έργων των ΟΤΑ (Α' Δράση)»

CPV: 71351810-4, 71221000-3, 71222000-0,  
71311100-2, 71321000-4, 71314000-2

## **Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης**

### **ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**(Σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το  
άρθρο 10, παρ.8 του Ν. 4782/2021)**

**ΚΑΛΠΑΚΙ  
ΙΟΥΝΙΟΣ 2021**

## Περιεχόμενα

A1.ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ .....	3
A2.ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ .....	5
2.1    ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ .....	5
A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	7
3.1    ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ .....	7
3.2    ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ- ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ .....	8
3.3    ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	9
3.4    ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ .....	9
A.4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	11
1. Κατηγορίες Μελετών: Μελέτες Τοπογραφίας (16) .....	11
2. Κατηγορία μελέτης: Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (6) .....	12
3. Κατηγορία μελέτης: Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Έργων (7) .....	15
4. Κατηγορία μελέτης: Στατικές Μελέτες (8) .....	17
5. Κατηγορία μελέτης: Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (9).....	18
6. Κατηγορία μελέτης: Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (14) .....	22
A.5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	24
A.6.ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....	24
A.7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....	24
A.8. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ .....	26

## **A1.ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ**

Ο Δήμος Πωγωνίου διαθέτει νηπιαγωγείο στην Τ.Κ. Καλπακίου το οποίο συστεγάζεται και «φιλοξενείται» σήμερα στο κτήριο του Παιδικού Σταθμού μαζί με άλλες δομές και υπηρεσίες του Δήμου, σε οικοπέδο που ανήκει στην Μητρόπολη Ιωαννίνων. Επειδή το συγκεκριμένο κτήριο δεν μπορεί πλέον να καλύψει τις εκπαιδευτικές ανάγκες που απαιτεί ένα Νηπιαγωγείο και υπάρχει επιτακτική ανάγκη μεταστέγασης του ο Δήμος πρόέβη στην αγορά οικοπέδου, παρακείμενα του κτηρίου που στεγάζεται σήμερα, προκειμένου να κατασκευαστεί το κτήριο που θα καλύπτει τις προδιαγραφές που απαιτούνται και θα στεγάσει το νηπιαγωγείο. Σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. πρωτ. 8227/30-9-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ιωαννίνων η μετεγκατάσταση του νηπιαγωγείου κρίνεται απολύτως απαραίτητη.

Χωρικά, το παρών έργο θα κατασκευαστεί εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλπακίου στο Ο.Τ. 55Α το οποίο δημιουργήθηκε, μετά από τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με την υπ' αριθμ. 8138/17-12-2009 (ΦΕΚ616/ΑΑΠ/31-12-09) Απόφαση Νομάρχη με χρήση χώρου εκπαίδευσης ανέγερσης Νηπιαγωγείου-Παιδικού Βρεφονηπιακού Σταθμού.



Εικόνα 1: Φωτογραφία υφιστάμενης κατάστασης οικοπέδου



Εικόνα 2: Απόσπασμα από Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.

Για την υλοποίηση των παραπάνω, ο Δήμος Πωγωνίου έχει εγγράψει στον προϋπολογισμό του την απαιτούμενη πίστωση, ύψους 50.517,45 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%), στον Κ.Α. 30.7413.033, για την δαπάνη εκπόνησης των κάτωθι μελετών, όπως περιγράφονται αναλυτικά στα επόμενα κεφάλαια.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΤΜΗΜΑ Α΄ ΜΕΛΕΤΩΝ				Δ/ΝΣΗ		ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 1/Θ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ							ΔΗΜΟΥ		
ΠΩΓΩΝΙΟΥ (Δυναμικότητας 20 νηπίων)									
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις		
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					15			
1.1	Γραφείο νηπιαγωγών		2	15	1	15			
1.1	Χώρος υποδοχής γονέων - νηπίων						Χρησιμοποιεί και ως χώρος εκθέσεως εργασιών . Συσχέτιση με Α.Π.Χ.		
2	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					37			
2.1	Τραπεζαρία-κουζίνα & αποθηκευτικός χώρος		15	12	1	12	Η σίτιση πραγματοποιείται στην Α.Π.Χ.		
2.2	Βεστιάριο νηπίων								
2.3	Χώροι υγιεινής νηπίων			10	1	10	Αναλογία 1 W.C./10 νήπια + 1 D.C.		
2.4	Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ			5	1	5			
2.6	Γενική Αποθήκη Υλικού			10	1	10			
2.7	Υπόστεγο			50	1		Απαραίτητο για βροχερό καιρό		
2.8	Χώρος Η/Μ εγκαταστάσεων			25			Το μέγεθος των χώρων είναι ενδεικτικό. Το είδος των χώρων και το ακριβές μέγεθος των χώρων θα προκύψει με βάση την μελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων.		
3	ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ					110			
3.1	Αίθουσες εργασίας	2	20	40	1	40	Απαραίτητος εξοπλισμός: παροχή ηλεκτρ. ρεύματος για χρήση οπτικοακουστικών μέσων, γραμμή τηλεφώνου, υδραυλική εγκατάσταση ( νιπτήρας).		
3.2	Αίθουσα ανάπαυσης		20	20	1	20			
3.3	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων		50	50	1	50			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ *						162			
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 25% ( ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΤΟΙΧΟΙ ) **						41			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ						203			
<p>* Η συνολική επιφάνεια των χώρων θα επηρεαστεί από το μέγεθος των χώρων των Η/Μ εγκαταστάσεων Στην</p> <p>στήλη «Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)», σε σχέση με τα μεγέθη των χώρων, έχει γίνει στρογγυλοποίηση στην μονάδα. ** Η προσαύξηση για τοίχους και χώρους κυκλοφορίας είναι ενδεικτική και όχι υποχρεωτική. Θα διαμορφωθεί από την αρχιτεκτονική λύση και την συμμόρφωση της μελέτης σε διάφορους κανονισμούς (π. κανονισμό Πυροπροστασίας, Σχεδιάζοντας για όλους κλπ)</p>									
<div>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.</div> <div>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.</div>									

## **Α3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

### **3.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Αντικείμενο της υπό ανάθεση μελέτης για την ανέγερση νηπιαγωγείου στην Τοπική Κοινότητα Καλπακίου είναι η εκπόνηση των επιμέρους μελετών σε στάδιο Οριστικής Μελέτης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές μελετών που καθορίζει το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301Α/1974), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και εν γένει, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους ισχύοντες κανονισμούς για κτηριακά έργα.

Επιπλέον, ο ανάδοχος μελετητής θα συντάξει τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου καθώς, επίσης, θα προετοιμάσει τον πλήρη φάκελο των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την έκδοση της απαραίτητης Άδειας Δόμησης στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Πωγωνίου, τα οποία θα υποβληθούν στο Σύστημα Ηλεκτρονικής Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών του ΤΕΕ από τους μόνιμους Μηχανικούς του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποστηρίξει το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και να συνεργαστεί με αυτό μέχρι την έκδοση της οικοδομικής άδειας και να προβεί σε τυχόν διορθώσεις των μελετών που θα προκύψουν από παρατηρήσεις της Υπηρεσία Δόμησης.

Συγκεκριμένα, η υπό ανάθεση μελέτη περιλαμβάνει:

- Τοπογραφική Μελέτη.  
Στον μελετητή θα δοθεί το υπάρχον τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε κατά την αγορά του οικοπέδου.
- Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων
- Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας
- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη που αφορά τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου κτιρίου.
- Στατική μελέτη η οποία αφορά μόνο την εκπόνηση του αντισεισμικού υπολογισμού της κατασκευής με παραδοτέο το τεύχος στατικών υπολογισμών.
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη, που περιλαμβάνει:
  - α. Μελέτη ύδρευσης.
  - β. Μελέτη αποχέτευσης.
  - γ. Μελέτη πυρόσβεσης.
  - δ. Μελέτη πυρανίχνευσης.
  - ε. Μελέτη Θέρμανσης.
  - στ. Μελέτη Κλιματισμού – Αερισμού.
  - ζ. Μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων.
  - η. Μελέτη τηλεφώνων – data.
  - θ. Μελέτη Τ.Υ.
  - ι. Μελέτη αλεξικέραυνου-γειώσεων.
  - κ. Μελέτη λοιπών ασθενών ρευμάτων.
- Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας.
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (σύμφωνα με τον ισχύοντα ΚΕΝΑΚ).
- Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ.
- Σύνταξη τευχών Δημοπράτησης.

### 3.2 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ- ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για την σύνταξη των μελετών, ο μελετητής θα πρέπει να εκπονήσει τις μελέτες σύμφωνα με τους ειδικούς κανονισμούς και αποφάσεις που θα ισχύουν κατά την διάρκεια εκπόνησης των μελετών και αφορούν κτιριακά έργα. Θα ληφθούν υπόψη οι τελευταίες ισχύουσες εκδόσεις καθώς και οι εγκύκλιοι και οι αποφάσεις που τις τροποποιούν ή τις συμπληρώνουν. Οι παρακάτω κανονισμοί είναι ενδεικτικοί:

- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.Ο.Κ.) όπως ισχύει σήμερα.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός όπως ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων όπως ισχύει σήμερα.
- Τα πρότυπα του ΕΛΟΤ όπως ισχύουν σήμερα.
- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) όπως ισχύει.
- Οι Εθνικοί Κανονισμοί και τα Εθνικά Πρότυπα καθώς και τα Διεθνή (ISO κ.λ.π.)
- Οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες.
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές ΕΤΕΠ
- Τα πρότυπα του ΕΛΟΤ
- Οι Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ) που αφορούν τις Η/Μ Εγκαταστάσεις.
- Ο Κανονισμός ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- Τις Διατάξεις της Δ.Ε.Η.
- Οι Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων.
- Οι Κανονισμοί διαθέσεως λυμάτων ακαθάρτων, ομβρίων.
- Οι Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων.
- Οι Κανονισμοί κλιματισμού-αερισμού και κεντρικής θέρμανσης.
- Οι Κανονισμοί εσωτερικών τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΕΑΚ 2000 ΦΕΚ 2184/Β/20-12-1999, ΦΕΚ 781/Β/18-06-2003, ΦΕΚ 1154/Β/12-08-2003, ΦΕΚ 1153/Β/12-08-2003).
- Ελληνικός Κανονισμός για την Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Σκυρόδεμα ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΕΚΩΣ 2000 ΦΕΚ 1329Β/6-11-2000, ΦΕΚ 1153/Β/21-08-2003, ΦΕΚ 447/Β/05-03-2004, ΦΕΚ 576/Β/28-04-2005, ΦΕΚ 270/Β/16-03-2010).
- Ευρωκώδικας 2 : Σχεδιασμός κατασκευών από σκυρόδεμα.
- Ευρωκώδικας 7 : Γεωτεχνικός Σχεδιασμός.
- Ευρωκώδικας 8 : Αντισεισμικός σχεδιασμός των κατασκευών.
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ 315/Β/17-04-1997, ΦΕΚ 537/Β/01-05-2002, ΚΤΣ-2016 ΦΕΚ/1561/Β/2-06-2016).
- Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων δομικών έργων ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ 325/Α/1945, ΦΕΚ 171/Α/1946).

Εκτός των ανωτέρω αναφερόμενων, ισχύουν και οι παρακάτω διατάξεις:

- Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε με Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».



- Το Π.Δ.696/1974, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως προς τις προδιαγραφές των μελετών.
- Η Υπουργική Απόφαση Υποδομών & Μεταφορών με αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ Β' 2519/20-07-2017)) περί Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017 (ΦΕΚ2724/Β/03-08-2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.
- Η εγκύκλιος 11/27-11-2018/ΥΠ.Υ.ΜΕ. «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)».
- Η Υπουργική Απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β'/2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Η Υπουργική Απόφαση Υποδομών & Μεταφορών με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466/10-09-2018 (ΦΕΚ 4203/Β/25-09-2018) «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο [ληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με το ανωτέρω θέμα»
- Τα ισχύοντα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών (Γ.Γ. Υποδομών/ΥΠ.Υ.ΜΕ.) που ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.
- Οι αναλύσεις ΑΤΕΟ, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα ενιαία τιμολόγια.

### 3.3 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η πληρότητα των παραδοτέων κάθε μελέτης, καθορίζεται από:

- το ΠΔ696/74
- το άρθρο 196 παρ.2 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β'/2019) και
- την Συγγραφή Υποχρεώσεων

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το σύνολο της μελέτης, όπως αυτή θα εγκριθεί τελικά, σε έντυπη μορφή, σε τρία (3) αντίτυπα, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD ή αντίστοιχο ηλεκτρονικό μέσω αποθήκευσης. Όλα τα παραδοτέα θα πρέπει να υποβληθούν και σε ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg και .pdf, τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf.

### 3.4 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 9 (εννέα) μήνες μετά την αφαίρεση των χρόνων εγκρίσεων. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 15 (δεκαπέντε) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού και περιλαμβάνει και τους χρόνους έγκρισης.

Συγκεκριμένα:

- Τοπογραφική Μελέτη. Η προθεσμία για την εκπόνηση και υποβολή της μελέτης Τοπογραφίας, ορίζεται σε δυο (2) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.
- Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων / Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη. Η προθεσμία για την εκπόνηση και υποβολή της αρχιτεκτονικής και ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης, ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την έγκριση της Οριστικής Μελέτης της Τοπογραφικής μελέτης.

- Στατική μελέτη. Η προθεσμία για την εκπόνηση και υποβολή της στατικής μελέτης, ορίζεται σε έναν (1) μήνα από την έγκριση της Οριστικής Μελέτης της αρχιτεκτονικής και ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης.
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη. Η προθεσμία για την εκπόνηση και υποβολή της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, ορίζεται σε δυο (2) μήνες από την έγκριση της Οριστικής Μελέτης της αρχιτεκτονικής και ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης.
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης. Η προθεσμία για την εκπόνηση και υποβολή της μελέτης ενεργειακής απόδοσης, ορίζεται σε έναν (1) μήνα από την έγκριση της Οριστικής Μελέτης της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης.
- Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ / Σύνταξη τευχών Δημοπράτησης. Η προθεσμία σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης και των ΣΑΥ - ΦΑΥ ορίζεται σε ένα (1) μήνα από την έγκριση της Οριστικής Μελέτης της μελέτης ενεργειακής απόδοσης.

Μελέτες	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΜΗΝΕΣ														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Τοπογραφική Μελέτη															
Έγκριση															
Αρχιτεκτονική και Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη															
Έγκριση															
Στατική Μελέτη															
Έγκριση															
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη															
Έγκριση															
Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης															
Έγκριση															
Τεύχη Δημοπράτησης – ΣΑΥ & ΦΑΥ															
Έγκριση															

## **A.4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

### **ΓΕΝΙΚΑ**

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές της υπό ανάθεση Μελέτης υπολογίζονται βάσει του εγκεκριμένου Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών όπως ισχύει σήμερα βάσει της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ Β' 2519/20.07.2017)) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/02.08.2017 (ΦΕΚ2724/Β/03.08.2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών καθώς και οι τάξεις πτυχίων και ο συντελεστής του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών τκ (1,199), σύμφωνα με την Εγκύκλιο 2/2021 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (υπ' αριθμ. πρωτ. 89943/02-04-2021).

Στις επόμενες σελίδες ακολουθεί ο υπολογισμός των επιμέρους αμοιβών σύμφωνα με τα αντίστοιχα άρθρα της ανωτέρω απόφασης:

### **1. Κατηγορίες Μελετών: Μελέτες Τοπογραφίας (16)**

Προεκτίμηση Αμοιβής: Α σύμφωνα με την κάτωθι ανάλυση:

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ							
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΑΡΘΡΟ	ΤΑΞΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ τκ:1,199	ΣΥΝΟΛΟ (€)
<b>A</b>	<b>Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης (ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ)</b>						
Εξάρτηση τοπογραφικού σε σύστημα ΕΓΣΑ 87'	<b>ΓΕΝ.4.1α</b>		300	1	Ημέρα		300,00
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>							<b>300,00</b>
<b>Γ</b>	<b>ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ</b>						
Υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος	<b>ΤΟΠ.6.4</b>	Κλίμακα 1:200	(90*60%)= 54	1	στρέμμα		54,00
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>							<b>54,00</b>
<b>Δ</b>	<b>ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>						
Μόνιμη σήμανση των σημείων των κορυφών του οικοπέδου	<b>ΤΟΠ.14.5 (ΤΟΠ.3 ΠΑΡ.2)</b>		25	6	τεμάχιο		150,00
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>							<b>150,00</b>
<b>ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ(Φ)</b>							<b>504,00</b>
<b>A = τκ * Σ(Φ)</b>							<b>604,30</b>

Θα γίνει εξάρτηση του υπάρχοντος Τοπογραφικού διαγράμματος από το υφιστάμενο σύστημα συντεταγμένων TM3, στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87'. Το Τοπογραφικό διάγραμμα θα πληροί τις προδιαγραφές που απαιτούνται για την έκδοση άδειας δόμησης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή των τοπογραφικών μελετών εκτιμάται στο ποσό των 604,30 € (εξακόσια τέσσερα ευρώ και τριάντα λεπτά) χωρίς Φ.Π.Α. και διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΜΟΙΒΗ Η ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΡΟ-ΒΛΕΠΤΑ 15%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%)	ΦΠΑ 24%	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕΦΠΑ 24%)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	16	604,30€	-	-	604,30€	90,65€	694,94€	166,79€	861,73€

Κατά συνέπεια το σύνολο της προεκτιμώμενης αμοιβής της Τοπογραφικής μελέτης με τίτλο: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ»** ανέρχεται σε : **A = 861,73€**.

**Για καθορισμό τάξης πτυχίου  
ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	16	694,94€	Α' ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ

## 2. Κατηγορία μελέτης: Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (6)

### 2.1 ΟΙΚ.1 (1.1) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α θα υπολογιστεί βάσει των παρακάτω δεδομένων:  
Κατηγορία ΙΙΙ: Νηπιαγωγεία

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{3 \sqrt{\frac{E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

Όπου, βάσει του πίνακα Ια του Άρθρου ΟΙΚ.1. 1.1 παρ. 7:

Ε: 203,00 τ.μ. (Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ<sup>2</sup>) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο)

ΤΑο: 9,75 € (Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου)

ΣΒν: 1,00 (Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου)

ΣΑ: 1 (Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης)

κ και μ για κατηγορία ΙΙΙ : κ=2.10, μ=50,00 (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

τκ: 1,199 (ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού για το 2021)

Επομένως:

$$A = \{2,10 + \{50,00 / [(203,00 \cdot 9,75 \cdot 1,00 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,199)]^{1/3}\} \cdot 1,06 \cdot 203,00 \cdot 9,75 \cdot 1,00 \cdot 1 \cdot 1,199 = 18.187,40\text{€}$$

### 2.2 ΟΙΚ.1 (1.2) Παθητική Πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α θα υπολογιστεί βάσει των παρακάτω δεδομένων:  
Κατηγορία ΙΙΙ: Νηπιαγωγεία

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Όπου, βάσει του πίνακα Ια του Άρθρου ΟΙΚ.1. 1.1 παρ. 7 και του Άρθρου ΟΙΚ.1.1.2:

E: 203,00 τ.μ. (Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο)

T<sub>Αο</sub>: 9,75\*2% = 0,195€ (Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου ή έργου)

ΣBv: 1,00 (Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου)

ΣA: 1 (Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης)

κ και μ για κατηγορία ΙΙΙ: κ=2,00, μ=35,00 (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

τκ: 1,199 (ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού για το 2021)

Επομένως:

$$A = \{2,00 + [35,00 / [(203,00 \cdot 0,195 \cdot 1,00 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,199)]^{1/3}] \} \cdot 1,06 \cdot 203,00 \cdot 0,195 \cdot 1,00 \cdot 1 \cdot 1,199 = 766,21\text{€}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης διαμορφώνεται ως εξής:

$$A \text{ (ΟΙΚ.1.1.1)} \ 18.187,40\text{€} + A \text{ (ΟΙΚ.1.1.2)} \ 766,21\text{€} = 18.953,61\text{€}$$

Για το συγκεκριμένο έργο θα εκπονηθεί μόνο οριστική μελέτη και σύμφωνα με το άρθρ. ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις, παρ.5 και παρ.15, η προεκτιμώμενη αμοιβή των αρχιτεκτονικών μελετών εκτιμάται στο ποσό των:

$$\text{Προμελέτη: } 35\% \times 18.953,61\text{€} = 6.633,76\text{€}$$

$$\text{Οριστική μελέτη: } 25\% \times 18.953,61\text{€} = 4.738,40\text{€}$$

$$\text{Άρα: } 4.738,40\text{€} + 50\% \times 6.633,76\text{€} = 8.055,28\text{€}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή των αρχιτεκτονικών μελετών εκτιμάται στο ποσό των 8.055,28€ (οχτώ χιλιάδες πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι οχτώ λεπτά) χωρίς Φ.Π.Α.

### 2.3 Άρθρο ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου, συντάσσεται από τους μελετητές του έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau \kappa, \text{ όπου:}$$

ΣA<sub>i</sub> = το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \cdot \tau \kappa}}}$$

κ και μ συντελεστές που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου, ορίζονται οι ακόλουθοι:

$$\kappa = 0,40 \text{ και } \mu = 8,00$$

$$\tau \kappa = 1,199$$

$$\Sigma A_i \text{ Αρχιτεκτονικής Μελέτης : } 18.953,61\text{€}$$

Επομένως σύμφωνα με τον παραπάνω τύπο:

$$\beta = 2,18\% \text{ (ο συντελεστής } \beta \text{ (%) στρογγυλεύεται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο)}$$

Άρα:

$$A (\Sigma AY-\Phi AY) = 18.953,61\text{€} * 0,0218 * 1,199 = 495,41\text{€}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ της αρχιτεκτονικής μελέτης εκτιμάται στο ποσό των 495,41€ (τετρακόσια ενενήντα πέντε ευρώ και σαράντα ένα λεπτά) χωρίς Φ.Π.Α.

#### **2.4 Άρθρο ΓΕΝ.7. Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης.**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

$$A (\text{Τευχών}) = 8\% * 83\% * 18.953,61\text{€} = 1.258,52\text{€}$$

Η αμοιβή των τευχών δημοπράτησης επιμερίζεται στα επιμέρους Τεύχη Δημοπράτησης με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Το σύνολο της προεκτίμησης αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	6	18.953,61€	495,41€	1.258,52€	20.707,54€

Λόγω παράληψης του σταδίου της προμελέτης η προεκτιμώμενη αμοιβή διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΡΟ-ΒΛΕΠΤΑ 15%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%)	ΦΠΑ 24%	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕΦΠΑ 24%)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	6	8.055,28€	495,41€	1.258,52€	9.809,21€	1.471,38€	11.280,59€	2.707,34€	13.987,93€

Κατά συνέπεια το σύνολο της προεκτιμώμενης αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ» ανέρχεται σε: **A = 11.280,59€** χωρίς Φ.Π.Α.

#### **Για καθορισμό τάξης πτυχίου ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	6	18.953,61€	Α' ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ

### 3. Κατηγορία μελέτης: Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Έργων (7)

#### 3.1 ΟΙΚ.1 (1.1) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α θα υπολογιστεί βάσει των παρακάτω δεδομένων:

Κατηγορία V: Διαμορφώσεις τοπίου και ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{3 \sqrt{\frac{E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

όπου, βάσει του πίνακα Ια του Άρθρου ΟΙΚ.1. 1.1 παρ. 7:

E: 321,00 τ.μ. (Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ<sup>2</sup>) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο)

T<sub>ao</sub>: 9,75 € (Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου)

ΣBv: 0,10 (Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου)

ΣA: 1 (Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης)

κ και μ για κατηγορία III: κ=2.90, μ=63.00 (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

τ<sub>k</sub>: 1,199 (ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού για το 2021)

Επομένως:

$$A = \{2,90 + \{63,00 / [(321,00 \cdot 9,75 \cdot 0,10 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,199)]^{1/3}\} \cdot 1,06 \cdot 321,00 \cdot 9,75 \cdot 0,10 \cdot 1 \cdot 1,199 = 5.908,30 \text{ €}$$

Για το συγκεκριμένο έργο θα πρέπει να εκπονηθεί μόνο οριστική μελέτη και σύμφωνα με το άρθρ. ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις, παρ.5 και παρ.15, η προεκτιμώμενη αμοιβή των ειδικών αρχιτεκτονικών μελετών εκτιμάται στο ποσό των:

Προμελέτη: 35% X 5.908,30 € = 2.067,91€

Οριστική μελέτη: 25% X 5.908,30 € = 1.477,08€

Άρα: 1.477,08€ + 50% X 2.067,91€ = 2.511,04€

Η προεκτιμώμενη αμοιβή των ειδικών αρχιτεκτονικών μελετών εκτιμάται στο ποσό των 2.511,04€ (δυο χιλιάδες πεντακόσια έντεκα ευρώ και τέσσερα λεπτά) χωρίς Φ.Π.Α.

#### 3.2 Άρθρο ΓΕΝ.6. Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Η μελέτη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου, συντάσσεται από τους μελετητές του έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau_k$ , όπου:

ΣA<sub>i</sub> = το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma Ai}{175 * \tau \kappa}}}$$

κ και μ συντελεστές που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου, ορίζονται οι ακόλουθοι:

κ=0,40 και μ=8,00

τκ = 1,199

ΣΑι Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης = 5.908,30 €

Επομένως σύμφωνα με τον παραπάνω τύπο:

β = 3,03% (ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο)

Άρα:

Α (ΣΑΥ-ΦΑΥ) Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης = 5.908,30 \* 0,0303 \* 1,199 = 214,65 €

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης εκτιμάται στο ποσό των 214,65 € (διακόσια δεκατέσσερα ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά) χωρίς Φ.Π.Α.

### 3.3 Άρθρο ΓΕΝ.7. Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Α (Τευχών Ειδικών Αρχιτεκτονικών) = 8% \* 83% \* 5.908,30 € = 392,31€

Η αμοιβή των τευχών δημοπράτησης επιμερίζεται στα επιμέρους Τεύχη Δημοπράτησης με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Το σύνολο της προεκτίμησης αμοιβής της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	7	5.908,30 €	214,65 €	392,31€	6.515,26€

Λόγω παράληψης του σταδίου της προμελέτης η προεκτιμώμενη αμοιβή διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ .	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΡΟ-ΒΛΕΠΤΑ 15%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%)	ΦΠΑ 24%	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕΦΠΑ 24%)
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	7	2.511,04€	214,65 €	392,31€	3.118,00€	467,70€	3.585,70€	860,57€	4.446,27€



Κατά συνέπεια το σύνολο της προεκτιμώμενης αμοιβής της Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ» ανέρχεται σε: **A = 3.585,70€** χωρίς Φ.Π.Α.

**Για καθορισμό τάξης πτυχίου  
ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	7	5.908,30 €	Α΄ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ

#### 4. Κατηγορία μελέτης: Στατικές Μελέτες (8)

##### 4.1. ΟΙΚ.2 (2.1) Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α θα υπολογιστεί βάσει των παρακάτω δεδομένων:

Είδος Κτιρίου: Νηπιαγωγεία, Κατηγορία ΙΙΙ

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{3 \sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma \sigma t \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma \sigma t \cdot \tau \kappa$$

όπου:

E: 203,00 τ.μ. (Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ<sup>2</sup>) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο)

βάσει του πίνακα Ιβ του Άρθρου ΟΙΚ.2.1, παρ. 6:

T<sub>ao</sub>: 9,75 € (Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου)

ΣBv: 1,00 (Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου)

Σστ: 0,30 (Συντελεστής Στατικής Μελέτης)

βάσει του πίνακα Ιγ του Άρθρου ΟΙΚ.2.1, παρ. 7:

κ και μ για κατηγορία ΙΙΙ: κ=3.00, μ=37.00 (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

τκ: 1,199 (ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού για το 2021)

Επομένως:

$$A = \{3,00 + \{37,00 / [(203,00 \cdot 9,75 \cdot 0,30 \cdot 1,00 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,199)]^{1/3}\} \cdot 1,06 \cdot 203,00 \cdot 9,75 \cdot 1,00 \cdot 0,30 \cdot 1,199 = 6.543,51\text{€}$$

##### 4.2. ΟΙΚ.2 (2.2) Αντισεισμικός Υπολογισμός

Επειδή για το έργο θα πρέπει να εκπονηθεί αντισεισμικός υπολογισμός βάσει του άρθρου ΟΙΚ.2.2 η αμοιβή εκτιμάται στο ποσό των:

$$(A \text{ ΟΙΚ. 2.2.1}) 6.543,51\text{€} \times 80\% = 5.234,81\text{€}$$

Για το συγκεκριμένο έργο θα πρέπει να εκπονηθεί μόνο οριστική μελέτη και σύμφωνα με το άρθρ. ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις, παρ.5 και παρ.15, η προεκτιμώμενη αμοιβή των στατικών μελετών εκτιμάται στο ποσό των:

$$\text{Προμελέτη: } 35\% \times 5.234,81\text{€} = 1.832,18\text{€}$$

$$\text{Οριστική μελέτη: } 25\% \times 5.234,81\text{€} = 1.308,70\text{€}$$

$$\text{Άρα: } 1.308,70\text{€} + 50\% \times 1.832,18\text{€} = 2.224,79\text{€}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή του αντισεισμικού υπολογισμού εκτιμάται στο ποσό των 2.224,79€ (δύο χιλιάδες διακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτά) χωρίς Φ.Π.Α.

Λόγω παράλειψης του σταδίου της προμελέτης η προεκτιμώμενη αμοιβή διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ .	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (Αντισεισμικός υπολογισμός)	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΡΟ-ΒΛΕΠΤΑ 15%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙ-ΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%)	ΦΠΑ 24%	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙ-ΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕΦΠΑ 24%)
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	8	2.224,79€	2.224,79€	333,72€	2.558,51€	614,04€	3.172,55€

Κατά συνέπεια το σύνολο της προεκτιμώμενης αμοιβής της Στατικής μελέτης με τίτλο: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ**» ανέρχεται σε: **A = 2.558,51€** χωρίς Φ.Π.Α.

**Για καθορισμό τάξης πτυχίου  
ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	8	5.234,81€	Α' ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ

## 5. Κατηγορία μελέτης: Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (9)

### 5.1. ΟΙΚ.3 (3.1) Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α θα υπολογιστεί βάσει των παρακάτω δεδομένων:

Είδος Κτιρίου: Εκπαιδευτικά Κτίρια - Νηπιαγωγεία

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{\alpha o}) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{\alpha o}) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma H M \cdot \tau_k$$

Όπου,

E: 203,00 τ.μ. (Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο)

βάσει του πίνακα Ιδ του Άρθρου ΟΙΚ.3.3.1, παρ. 6:

TΑο: 9,75 € (Βασική ενιαία Τιμή Αφιετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου ή έργου)

ΣΒν: 1,00 (Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφιετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου)

ΣΗΜ: 0,27 σύνολο με κλιματισμό (Συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης) αναλυτικά:

ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA	Τ.Υ.	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	0,025	0,025	0,020	0,015	0,06	0,095	0,06	0,01	0,005	0,01	0,005	0,27

βάσει του πίνακα Ιε του Άρθρου ΟΙΚ.3.3.1, παρ. 9:

κ και μ, για κατηγορία ΙΙ: κ=2.00, μ=35.00, για κατηγορία ΙV (ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ): κ=2.50, μ=45.00 (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

τκ: 1,199 (ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού για το 2021)

Επομένως:

ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	τκ	ΑΜΟΙΒΗ Α
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΙΙ	203,00	9,75	1,00	0,025	2,00	35,00	1,199	898,12
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΙΙ	203,00	9,75	1,00	0,025	2,00	35,00	1,199	898,12
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	ΙΙ	203,00	9,75	1,00	0,020	2,00	35,00	1,199	766,21
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	ΙΙ	203,00	9,75	1,00	0,015	2,00	35,00	1,199	624,89
ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΙΙ	203,00	9,75	1,00	0,06	2,00	35,00	1,199	-
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΙV	203,00	9,75	1,00	0,095	2,50	45,00	1,199	3.015,55
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ - ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΙΙ	203,00	9,75	1,00	0,06	2,00	35,00	1,199	1.686,33
ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA	ΙΙ	203,00	9,75	1,00	0,01	2,00	35,00	1,199	469,60
Τ.Υ.	ΙΙ	203,00	9,75	1,00	0,005	2,00	35,00	1,199	289,29
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΙΙ	203,00	9,75	1,00	0,01	2,00	35,00	1,199	469,60
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΙΙ	203,00	9,75	1,00	0,005	2,00	35,00	1,199	289,29
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>					<b>0,27</b>				<b>9.407,02</b>

Άρα Α= 9.407,02€

## 5.2. ΟΙΚ.3 (3.2) Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α θα υπολογιστεί βάσει των παρακάτω δεδομένων:

Κατηγορία ΙΙΙ: Νηπιαγωγεία

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{3 \sqrt{\frac{E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma B_n \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{ao}) \cdot \Sigma B_n \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

Όπου, βάσει του πίνακα Ια του Άρθρου ΟΙΚ.1. 1.1 παρ. 7 και του Άρθρου ΟΙΚ.3.3.2:

E: 203,00 τ.μ. (Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο)

ΤΑο:  $9,75 \cdot 3\% = 0,293\text{€}$  (Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου ή έργου)

ΣΒν: 1,00 (Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου)

ΣΑ: 1 (Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης)

κ και μ για κατηγορία ΙΙΙ:  $\kappa=2.30$ ,  $\mu=45.00$  (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

τκ: 1,199 (ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού για το 2021)

Επομένως:

$$A = \{2,30 + \{45,00 / [(203,00 \cdot 0,293 \cdot 1,00 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,199)]^{1/3}\} \cdot 1,06 \cdot 203,00 \cdot 0,293 \cdot 1,00 \cdot 1 \cdot 1,199 = 1.314,62\text{€}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης διαμορφώνεται ως εξής:

$$A (\text{ΟΙΚ.3.3.1}) \ 9.407,02\text{€} + A (\text{ΟΙΚ.3.3.2}) \ 1.314,62\text{€} = 10.721,64\text{€}$$

Για το συγκεκριμένο έργο θα πρέπει να εκπονηθεί μόνο οριστική μελέτη και σύμφωνα με το άρθ. ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις, παρ.5 και παρ.15, η προεκτιμώμενη αμοιβή ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης εκτιμάται στο ποσό των:

$$\text{Προμελέτη: } 35\% \times 10.721,64\text{€} = 3.752,57\text{€}$$

$$\text{Οριστική μελέτη: } 25\% \times 10.721,64\text{€} = 2.680,41\text{€}$$

$$\text{Άρα: } 2.680,41\text{€} + 50\% \times 3.752,57\text{€} = 4.556,70\text{€}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης εκτιμάται στο ποσό των 4.556,70€ (τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα έξι ευρώ και εβδομήντα λεπτά) χωρίς Φ.Π.Α.

### 5.3 Άρθρο ΓΕΝ.6. Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Η μελέτη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου, συντάσσεται από τους μελετητές του έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau\kappa, \text{ όπου:}$$

$\Sigma A_i$  = το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$\beta$  = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \cdot \tau\kappa}}}$$

κ και μ συντελεστές που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου, ορίζονται οι ακόλουθοι:

$$\kappa = 0,40 \text{ και } \mu = 8,00$$

$$\tau\kappa = 1,199$$

$$\Sigma A_i \text{ Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης} = 10.721,64\text{€}$$

Επομένως σύμφωνα με τον παραπάνω τύπο:

$$\beta = 2,56\% \text{ (ο συντελεστής } \beta \text{ (%) στρογγυλεύεται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο)}$$

Άρα:

$$A (\text{ΣΑΥ-ΦΑΥ}) \text{ Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης} = 10.721,64\text{€} \cdot 0,0256 \cdot 1,199 = 329,09\text{€}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης εκτιμάται στο ποσό των 329,09€ (τριακόσια είκοσι εννιά ευρώ και εννιά λεπτά) χωρίς Φ.Π.Α.

#### 5.4 Άρθρο ΓΕΝ.7. Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

$A (\text{Τευχών Η/Μ}) = 8\% * 83\% * 10.721,64\text{€} = 711,92\text{€}$

Η αμοιβή των τευχών δημοπράτησης επιμερίζεται στα επιμέρους Τεύχη Δημοπράτησης με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Το σύνολο της προεκτίμησης αμοιβής της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΗΛΕΚΤΡΟ-ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	9	10.721,64€	329,09€	711,92€	11.762,65€

Λόγω παράληψης του σταδίου της προμελέτης η προεκτιμώμενη αμοιβή διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ .	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΡΟ-ΒΛΕΠΤΑ 15%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%)	ΦΠΑ 24%	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)
ΗΛΕΚΤΡΟ-ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	9	4.556,70€	329,09€	711,92€	5.597,71€	839,66€	6.437,37€	1.544,97€	7.982,34€

Κατά συνέπεια το σύνολο της προεκτιμώμενης αμοιβής της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ» ανέρχεται σε: **A = 6.437,37€** χωρίς Φ.Π.Α.

#### Για καθορισμό τάξης πτυχίου ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	ΗΛΕΚΤΡΟ-ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	9	10.721,64€	Α΄ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ

## 6. Κατηγορία μελέτης: Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (14)

### Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Προεκτίμηση Αμοιβής:  $A = 2.877,60\text{€}$  (χωρίς Φ.Π.Α.) σύμφωνα με την κάτωθι ανάλυση:

Για την απαιτούμενη μελέτη ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου εκτιμάται ότι ο χρόνος απασχόλησης ενός μηχανικού είναι 8 ανθρωποημέρες από επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη συνεπώς η αμοιβή αυτού θα είναι:

$$8 * 300 * \tau_k = 8 * 300 * 1,199 = 2.877,60\text{€}$$

Βάση λοιπόν όλων των ανωτέρω προκύπτει:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή του μελετητή ενεργειακής απόδοσης είναι ποσού 2.877,60€ (δύο χιλιάδες οχτακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτά) χωρίς Φ.Π.Α.

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΡΟ-ΒΛΕΠΤΑ 15%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%)	ΦΠΑ 24%	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕΦΠΑ 24%)
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	14	2.877,60€	-	-	2.877,60€	431,64€	3.309,24€	794,22€	4.103,46€

### Για καθορισμό τάξης πτυχίου ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	14	3.309,24€	Α' ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΡΟ-ΒΛΕΠΤΑ 15%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%)	ΦΠΑ 24%	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕΦΠΑ 24%)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	16	604,30€	-	-	604,30€	90,64€	694,94€	166,79€	861,73€
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	6	8.055,28€	495,41€	1.258,52€	9.809,21€	1.471,38€	11.280,59€	2.707,34€	13.987,93€
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	7	2.511,04€	214,65€	392,31€	3.118,00€	467,70€	3.585,70€	860,57€	4.446,27€
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	8	2.224,79€	-	-	2.224,79€	333,72€	2.558,51€	614,04€	3.172,55€

ΗΛΕΚΤΡΟ- ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚ Η ΜΕΛΕΤΗ	9	4.556,70€	329,09€	711,92€	5.597,71€	839,66€	6.437,37€	1.544,97€	7.982,34€
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	14	2.877,60€	-	-	2.877,60€	431,64€	3.309,24€	794,22€	4.103,46€
<b>ΣΥΝΟΛΑ:</b>		<b>20.829,71€</b>	<b>1.039,15€</b>	<b>2.362,75€</b>	<b>24.231,61€</b>	<b>3.634,74€</b>	<b>27.866,35€</b>	<b>6.687,93€</b>	<b>34.554,28€</b>

Κατά συνέπεια το σύνολο της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης με τίτλο: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ»** ανέρχεται σε :  
**A= 27.866,35€ χωρίς Φ.Π.Α. και 34.554,28€ με Φ.Π.Α. 24%.**

## **A.5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η δαπάνη πληρωμής της μελέτης είναι εξασφαλισμένη από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «Επιχορήγηση μελετών ωρίμανσης και εκτέλεσης έργων των Ο.Τ.Α. (Α΄ Δράση)» μετά από την υπ' αρ. πρωτ. (0)98800-18/12-9-18 Απόφαση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί έγκρισης ένταξης της μελέτης και την και την υπ. αρ. πρωτ. (0)28399\_21/14-04-2021 Απόφαση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί τροποποίησης της ανωτέρω απόφασης ως προς τον τίτλο, και είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου Πωγωνίου στον Κ.Α. 30.7413.033.

## **A.6.ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία της Ανοιχτής Διαδικασίας του άρθρου 27 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4782/21, και με διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής. Η παραπάνω διαδικασία κρίνεται η πιο δόκιμη καθώς δεν συντρέχουν ειδικοί λόγοι επιλογής άλλων διαδικασιών ανάθεσης του Ν.4412/16.

## **A.7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Η Αναθέτουσα Αρχή προτείνει τη χρήση της “βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής”, βάσει των παραγράφων 2 και 4 του άρθρου 86 του Ν.4412/2016, καθώς απαιτούνται τεχνικά στοιχεία και επιπλέον κριτήρια πέραν των ήδη περιεχομένων στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, Η Αναθέτουσα Αρχή επιλέγει το κριτήριο πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, ώστε να διασφαλιστεί ο ελεύθερος ανταγωνισμός και η επιλογή της καλύτερης προσφοράς καθώς η ανάθεση γίνεται με κριτήρια που συνδέονται με το ιδιαίτερο αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης καθώς πρόκειται για κτήριο με αυξημένες απαιτήσεις λειτουργίας, εσωτερικής διάταξης και διαμόρφωσης του όγκου του. Η παρούσα μελέτη προϋποθέτει τεχνική γνώση και γνώση ειδικών διαδικασιών και διατάξεων.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από την άποψη αυτή προσφορά, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, που αναφέρονται στο άρθρο 86 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 30 του Ν.4782/2021, και είναι τα εξής:

- 1ο Κριτήριο: ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης, με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης, όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση της παρ.2.α, άρθρο 94 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2.α. του άρθρου 36 του Ν.4782/2021.  
Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 1 στο σύνολο της βαθμολογίας ορίζεται σε 50%.
- 2ο Κριτήριο:
  - α) ο βαθμός κάλυψης των απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας,
  - β) ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης, περιλαμβανομένων και των ενεργειών του συντονιστή και
  - γ) η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος σε συνδυασμό με την στελέχωση της ομάδας μελέτης και τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους για να εκτελέσουν την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 2 στο σύνολο της βαθμολογίας ορίζεται σε 30%.



- 3ο Κριτήριο:
  - α) η οργάνωση του οικονομικού φορέα και συγκεκριμένα η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας,
  - β) η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης σε σχέση με την δομή του οργανογράμματος
  - γ) ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης μελέτης.Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 3 στο σύνολο της βαθμολογίας ορίζεται σε 20%.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 70%, ενώ της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 30%.

Οι συμμετέχοντες θα υποβάλουν έντυπο οικονομικής προσφοράς στο οποίο θα αναγράφουν την προσφερόμενη τιμή ανά κατηγορία μελέτης και τη συνολική τιμή για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016. Η οικονομική προσφορά θα συνταχθεί για κάθε επί μέρους κατηγορία μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης δ' της παραγράφου 8 του άρθρου 53. Περιλαμβάνει, εκτός από τις αμοιβές για την εκπόνηση των μελετών, τις αμοιβές για τον προγραμματισμό, την επίβλεψη και την αξιολόγηση των αναγκαίων ερευνητικών εργασιών πάσης φύσεως, καθώς επίσης και των εργασιών /μελετών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην περίπτωση δ' της παραγράφου 8 του άρθρου 53.

## **A.8. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

#### **1.1 Γενικά**

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης (Φ.Δ.Σ.Μ.), Υποφάκελος της Μελέτης.

**1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις) σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/Α/09-3-2021).**

**Αναθέτουσα αρχή:** Δήμος Πωγωνίου

Οδός: Καλπάκι

Ταχ.Κωδ.: 44004

Τηλ.:2653360120

Ηλ. Ταχυδρομείο:dimosrogoniou@rogoni.gr

Πληροφορίες: Ευμορφία Σίδερη

**Κύριος του Έργου (ΚτΕ) :** Δήμος Πωγωνίου

**Εργοδότης:** Δήμος Πωγωνίου

**Ανάδοχος ή Μελετητής:** Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί η εκπόνηση της μελέτης του έργου με δημόσια σύμβαση κατά την έννοια της παραγράφου 1, των περιπτώσεων 5 και 9(α) του άρθρου 2 του Ν.4412/2016.

**Προϊστάμενη Αρχή (Π.Α.):**η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πωγωνίου

**Διευθύνουσα Υπηρεσία ή Επιβλέπουσα Υπηρεσία :**Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου

**Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο:** Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου

**Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης :** Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

**Δημόσια Σύμβαση Εκπόνησης Μελέτης:** Η σύμβαση η οποία συνάπτεται γραπτώς μεταξύ ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων και του Δήμου Πωγωνίου, με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών όταν αυτές δεν εκπονούνται από το προσωπικό του Δήμου και ορίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων

**Συμβατικά Τεύχη:** Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ.

**Τεύχη Διαδικασίας:** Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και διατίθεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
3. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης (Τεύχος Τεκμηρίωσης Σκοπιμότητας, Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, Πρόγραμμα Εκπόνησης απαιτούμενων μελετών, Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)

**Τεύχη Προσφορών :** Τα τεύχη που υποβάλλονται ηλεκτρονικά από τους Διαγωνιζομένους κατά τον Διαγωνισμό και παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα:

- 1.Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής
- 2.Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς
3. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

### **1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών**

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Ιδιωτικό συμφωνητικό.
2. Διακήρυξη του Διαγωνισμού.
3. Οικονομική Προσφορά (ΟΠ).
4. Τεχνική Προσφορά (ΤΠ).
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ).
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με το Τεύχος Τεκμηρίωσης Σκοπιμότητας και το Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών.
7. Το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

## **Άρθρο 2. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **2.1 Τόπος και χρόνος**

**2.1.1.** Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι το γραφείο του και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία επιπλέον αποζημίωση για μεταφορές εντός της περιοχής υλοποίησης της σύμβασης ή από την περιοχή υλοποίησης της σύμβασης προς την έδρα του και αντιστρόφως.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Διευθύνουσας Υπηρεσίας και Επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστεί το έργο και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

**2.1.2.** Σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 45 του Ν.4782/2021, μετά την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης από την Προϊσταμένη Αρχή προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το αρμόδιο κατά τις ισχύουσες διατάξεις όργανο.

**2.1.3.** Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

**2.1.4.** Στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης και συγκεκριμένα στο «Πρόγραμμα Εκπόνησης Απαιτούμενων Μελετών» και την Διακήρυξη παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

**2.1.5.** Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, γραμμικό κατ' ελάχιστον, ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

**2.1.6.** Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της εκπόνησης των μελετών, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

### **2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου**

**2.2.1.** Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (Άρθρο 182 του Ν.4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

**2.2.2.** Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

**2.2.3.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου /παρακολούθησης της σύμβασης.

### **2.3.Επίβλεψη της Σύμβασης**

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 89 του Ν. 4782/2021.

### **2.4 Υποβολή Μελετών από τον ανάδοχο**

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο «Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης». Η επιβλέπουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητά ενδιάμεσες τεχνικές εκθέσεις, εκθέσεις προόδου, αρχεία σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, έτσι ώστε να επιβλέπει και ελέγχει την πρόοδο της μελέτης.

## **Άρθρο 3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

**3.1** Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

**3.2** Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικό-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό Δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις, διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Παραρτήματος Β' του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 4. ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

### **4.1 Αμοιβή του αναδόχου**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η καταβολή της

αμοιβής του ορίζεται κατά το Άρθρο 187 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 93 του Ν. 4782/2021. Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 και 186 του Ν.4412/2016.

#### **4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου**

**4.2.1.** Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 93 του Ν. 4782/2021. Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 93 του Ν. 4782/2021. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής μεταξύ των μελών της ένωσης, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1<sup>ης</sup> τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του Λογαριασμού.
- V. Το πληρωτέο ποσό
- VI. Ο αναλογούν Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ, κλπ σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις κατά την ημέρα υποβολής των προσφορών ή την ημέρα σύνταξης του λογαριασμού), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των νόμιμων κρατήσεων σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις κατά την ημέρα υποβολής των προσφορών ή την ημέρα σύνταξης του λογαριασμού (ενδεικτικά αναφέρεται η παρακράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων).

Διευκρινίζεται ότι :

α) Ο Ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του Εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την Ελληνική Νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.  
β) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως ΕΦΚΑ, ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ- ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

γ) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν των δυο μηνών από την υποβολή του λογαριασμού, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 93 του Ν. Ν. 4782/2021.

**4.2.2** Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της συμβατικής αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην

παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της συμβατικής αμοιβής.

#### **4.3 Νόμισμα αμοιβής Συμβούλου**

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του, καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη, θα είναι σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

### **Άρθρο 5. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

#### **5.1 Εγγύηση Συμμετοχής**

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθεται εγγύηση συμμετοχής ύψους 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 21 του Ν. 4782/2021.

#### **5.2 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

**5.2.1** Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ύψους 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 21 του Ν. 4782/2021.

**5.2.2** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 12 του άρθρου 21 του Ν. 4782/2021.

**5.2.3** Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

**5.2.4** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 21 του Ν.4782/2021. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας σύμφωνα με την παρ.17 του άρθρου 21 του Ν. Ν.4782/2021.

**5.2.5** Η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών ρυθμίζεται από τα άρθρα 72, 187 και τις λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016.

#### **5.3 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων**

Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του. Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή. Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

### **Άρθρο 6. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

**6.1** Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις συμβατικές προθεσμίες, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του Κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κατά το άρθρο 185 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4782/2021.

**6.2** Το ποσό των ποινικών ρητρών εισπράττεται μέσω του λογαριασμού, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους. Αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί ένσταση, η είσπραξη αναστέλλεται έως ότου εκδοθεί ρητή απόφαση επί της ένστασης.

## **Άρθρο 7. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

### **7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

**7.1.1** Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στα συμβατικά τεύχη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να εκτελέσει τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του.

**7.1.2** Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

**7.1.3** Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

**7.1.4** Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

**7.1.5** Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 188 του Ν.4412/2016.

### **7.2 Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του και όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να απαλλάσσει τον εργοδότη και υπαλλήλους του από κάθε ευθύνη, όσον αφορά σε οποιοσδήποτε διεκδικήσεις ή ευθύνες μπορεί να ανακύψουν από ατύχημα ή θάνατο προσωπικού του αναδόχου, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

### **7.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων**

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

### **7.4 Εμπιστευτικότητα**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

### **7.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων**

**7.5.1** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστεθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

**7.5.2** Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση/διαχείριση τους.

### **7.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή**

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε

Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

### **7.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου**

**7.7.1** Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

**7.7.2** Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, ο εργοδότης όμως έχει το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

### **7.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

**7.8.1** Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις φορολογικές του υποχρεώσεις σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

**7.8.2** Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

### **7.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του**

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΕΦΚΑ, ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

### **7.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

### **7.11 Αλληλογραφία του Συμβούλου με τον Εργοδότη**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα και να αποστέλλονται κατ' αρχήν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail), τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή ταχυμεταφορά (courier).

### **7.12 Τροποποίηση Σύμβασης**

Οι συμβάσεις μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του Ν.4412/2016.

### **7.13 Συμμετοχή του Αναδόχου ως βασικού μελετητή κατά την κατασκευή του έργου.**

Ο Ανάδοχος και συγκεκριμένα ο βασικός μελετητής μετέχει υποχρεωτικά ως Τεχνικός Σύμβουλος –



Μελετητής στην κατασκευή του έργου, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016 και την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466/10-09-2018.

## **Άρθρο 8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

### ***8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων***

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

### ***8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου***

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου 4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

## **Άρθρο 9. ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

### ***9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης***

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το άρθρο 198 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 101 του ν.4782/2021 και το άρθρο 12 της παρούσας Συγγραφής Υποχρεώσεων.

### ***9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου***

**9.2.1** Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.

**9.2.2** Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

### ***9.3 Ανωτέρα βία***

**9.3.1** Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

**9.3.2** Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

### ***9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας***

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

## **Άρθρο 10. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### ***10.1 Έκπτωση Αναδόχου***

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με την διαδικασία όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 96 του Ν.4782/2021. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 191, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά. Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον Ανάδοχο αθροιστικά, και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

### ***10.2 Διάλυση της σύμβασης***

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 133, 192 και 194 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρο 97 και 98 του Ν. 4782/2021.

### ***10.3 Υποκατάσταση του Αναδόχου***

Ο Εργοδότης μπορεί να προβεί στην υποκατάσταση/αντικατάσταση του αρχικού αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης, εάν χρειαστεί ή πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 132, περί τροποποίησης της σύμβασης στη διάρκειά της, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 99 του Ν.4782/2021.

### ***10.4 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της***

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης και ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 94 του Ν.4782/2021 .

## **Άρθρο 11. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 101 του Ν.4782/2021 Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στις κείμενες διατάξεις του νόμου.

## **Άρθρο 12. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

### ***12.1 Νομοθεσία***

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και τον «Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης». Σε περίπτωση που η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων ή τα Τεύχη Δημοπράτησης διαθέτουν παραλείψεις ή έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Νόμου αυτού.

### ***12.2 Γλώσσα επικοινωνίας***

**12.2.1** Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

**12.2.2** Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση (παρ. 3, άρθρο 53 του Ν

4412/2016).

**12.2.3** Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

**Καλπάκι, 22/06/2021**

**Η Συντάξασα**

**Καλπάκι, 22/06/2021**

**Ελέγχθηκε και Θεωρήθηκε**

**Η Προϊσταμένη**

**Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Χριστίνα Γραμμόζη**  
**Μηχανικός Γεωπληροφορικής**  
**και Τοπογραφίας Τ.Ε.**

**Ευμορφία Σίδερη**  
**Πολιτικός Μηχανικός**