ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

| Καδικός: 01 | Ε= 1042.71 μ² | | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| A14 | 197845.17 | 4426145.30 | 0.02 |
| A15 | 197845.19 | 4426145.30 | 3.57 |
| A10 | 197848.70 | 4426145.95 | 3.52 |
| A9 | 197849.28 | 4426142.48 | 8.63 |
| A8 | 197849.10 | 4426133.85 | 12.12 |
| A16 | 197848.80 | 4426121.73 | 3.61 |
| A17 | 197848.88 | 4426118.13 | 0.31 |
| A18 | 197848.84 | 4426117.82 | 11.56 |
| A19 | 197837.31 | 4426116.93 | 8.62 |
| A20 | 197829.11 | 4426119.58 | 18.60 |
| A21 | 197811.38 | 4426125.20 | 0.40 |
| A22 | 197811.10 | 4426125.48 | 0.82 |
| A23 | 197810.78 | 4426126.23 | 10.92 |
| A24 | 197810.08 | 4426137.12 | 5.73 |
| A25 | 197809.40 | 4426142.81 | 5.79 |
| A26 | 197808.85 | 4426148.57 | 11.77 |
| A27 | 197820.58 | 4426147.65 | 24.70 |

| Καδικός: 02 | Ε= 879.06 μ² | | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| A43 | 197839.98 | 4426167.83 | 2.46 |
| A31 | 197841.49 | 4426165.89 | 0.52 |
| A30 | 197841.80 | 4426165.47 | 5.85 |
| A29 | 197844.46 | 4426160.26 | 4.94 |
| A28 | 197846.96 | 4426156.01 | 5.29 |
| A41 | 197848.26 | 4426150.88 | 1.90 |
| A40 | 197848.10 | 4426148.98 | 1.31 |
| A11 | 197848.36 | 4426147.70 | 1.78 |
| A10 | 197848.70 | 4426145.95 | 3.57 |
| A15 | 197845.19 | 4426145.30 | 24.72 |
| A27 | 197820.58 | 4426147.65 | 11.77 |
| A26 | 197808.85 | 4426148.57 | 0.41 |
| A52 | 197808.86 | 4426148.99 | 1.10 |
| A53 | 197808.77 | 4426150.09 | 1.43 |
| A54 | 197808.76 | 4426151.52 | 7.10 |
| A55 | 197809.68 | 4426158.56 | 2.93 |
| A56 | 197811.05 | 4426161.15 | 4.14 |
| A57 | 197813.41 | 4426164.55 | 2.17 |
| A58 | 197814.79 | 4426166.23 | 1.81 |
| A59 | 197816.21 | 4426167.34 | 3.83 |
| A60 | 197819.19 | 4426169.75 | 2.26 |
| A61 | 197821.25 | 4426170.67 | 10.60 |
| A62 | 197829.26 | 4426177.63 | 4.48 |
| A46 | 197832.87 | 4426180.26 | 1.72 |
| A45 | 197834.53 | 4426179.80 | 1.72 |
| A44 | 197837.18 | 4426177.65 | 2.46 |

| Καδικός: 03 | Ε= 510.12 μ² | | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| A28 | 197846.96 | 4426156.01 | 4.94 |
| A29 | 197844.46 | 4426160.27 | 5.84 |
| A30 | 197841.80 | 4426165.47 | 0.52 |
| A31 | 197841.49 | 4426165.89 | 9.41 |
| A32 | 197850.29 | 4426169.23 | 2.55 |
| A33 | 197852.76 | 4426169.82 | 4.73 |
| A34 | 197857.17 | 4426171.52 | 9.24 |
| A35 | 197865.75 | 4426174.95 | 3.82 |
| A36 | 197866.87 | 4426171.29 | 0.87 |
| A37 | 197867.04 | 4426170.44 | 5.66 |
| A38 | 197868.29 | 4426164.93 | 6.81 |
| A39 | 197869.43 | 4426158.22 | 7.32 |
| A13 | 197869.82 | 4426150.91 | 18.11 |
| A12 | 197851.89 | 4426148.32 | 18.11 |
| A13 | 197869.82 | 4426150.91 | 5.40 |
| A1 | 197870.70 | 4426145.58 | 18.25 |
| A2 | 197872.06 | 4426127.37 | 0.48 |
| A3 | 197871.81 | 4426126.97 | 0.94 |
| A4 | 197871.11 | 4426126.34 | 3.74 |
| A5 | 197867.63 | 4426124.97 | 3.01 |
| A6 | 197864.62 | 4426124.75 | 15.79 |
| A7 | 197848.85 | 4426124.12 | 18.37 |

| Καδικός: 04 | Ε= 377.55 μ² | | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| A32 | 197850.29 | 4426169.23 | 9.41 |
| A31 | 197841.49 | 4426165.89 | 0.12 |
| A42 | 197841.42 | 4426165.99 | 2.34 |
| A43 | 197839.98 | 4426167.83 | 6.42 |
| A44 | 197837.18 | 4426173.60 | 6.74 |
| A45 | 197834.53 | 4426179.80 | 1.72 |
| A46 | 197832.87 | 4426180.26 | 8.51 |
| A47 | 197841.30 | 4426181.43 | 7.72 |
| A48 | 197848.93 | 4426182.63 | 13.07 |
| A49 | 197861.15 | 4426187.25 | 7.37 |
| A50 | 197863.79 | 4426180.37 | 3.48 |
| A51 | 197864.95 | 4426177.09 | 2.29 |
| A35 | 197865.75 | 4426174.95 | 9.24 |
| A34 | 197857.17 | 4426171.52 | 4.73 |
| A33 | 197852.76 | 4426169.82 | 2.55 |

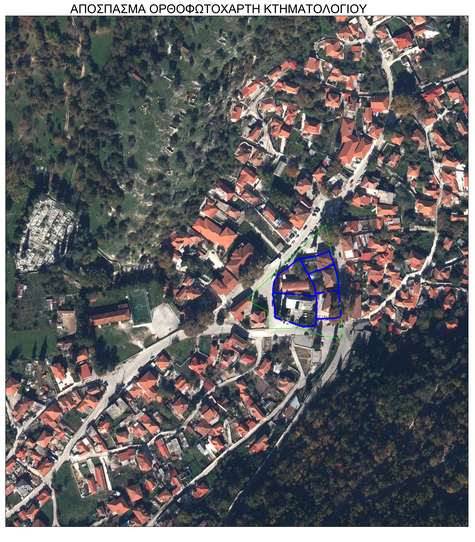
| 05 | Ε= 548.94 μ² | | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| A9 | 197849.28 | 4426142.48 | 3.52 |
| A10 | 197848.70 | 4426145.95 | 1.78 |
| A11 | 197848.36 | 4426147.70 | 3.59 |
| A12 | 197851.89 | 4426148.32 | 18.11 |
| A13 | 197869.82 | 4426150.91 | 5.40 |
| A1 | 197870.70 | 4426145.58 | 18.25 |
| A2 | 197872.06 | 4426127.37 | 0.48 |
| A3 | 197871.81 | 4426126.97 | 0.94 |
| A4 | 197871.11 | 4426126.34 | 3.74 |
| A5 | 197867.63 | 4426124.97 | 3.01 |
| A6 | 197864.62 | 4426124.75 | 15.79 |
| A7 | 197848.85 | 4426124.12 | 18.37 |

| ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ | | Ε= 5214.89 μ² | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| T4 | 197873.65 | 4426106.11 | 16.99 |
| T5 | 197856.76 | 4426108.02 | 25.94 |
| T6 | 197831.99 | 4426115.74 | 27.13 |
| T7 | 197804.87 | 4426115.14 | 16.58 |
| T8 | 197803.47 | 4426131.66 | 17.34 |
| T9 | 197788.21 | 4426139.89 | 4.65 |
| T1 | 197785.38 | 4426143.59 | 99.50 |
| T2 | 197857.79 | 4426211.83 | 42.42 |
| T3 | 197866.63 | 4426170.34 | 25.10 |
| A1 | 197870.70 | 4426145.58 | 39.58 |
| T4 | 197873.65 | 4426106.11 | 0.00 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Οριο οικοπέδου Βάσει της μελέτης πολεοδόμησης
- Μανδρότοιχος
- Συρματοπερίφραξη
- 1Λ Κτίσμα
- Καγκελόπορτα
- ΟΤ 6 Αριθ. οικοδομικού τετραγώνου
- 12 Αριθ. οικοπέδων
- 5=0.45 Ταχυμετρικό σημείο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

08-06-1989 -ΦΕΚ 368Δ Εγκριση Πολεοδομησης.
02-08-1991 -ΦΕΚ 531Δ Τροπ. όρων δόμησης.
31-12-1993 -ΦΕΚ 1564Δ Τροπ. όρων δόμησης.

ΤΟΜΕΣ 1Α

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :Εμβαδό 300τ.μ., Πρόσωπο 12μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Άρπα και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα ώς έχουν πρό της 08-06-1989.

Επιπλέον για τις παραπάνω περιπτώσεις να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50τ.μ. και πλευράς 5μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 60%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8
Για οικόπεδα <150τ.μ. ο.δ. =1,2 με μέγιστο τα 120τ.μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (μ) : 9,00μ

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΚΑΤΑ Γ.ΟΚ/85
ΣΤΕΓΗ : Υποχρεωτικη με μέγιστη κλιση 40% και προσαύξηση ύψους κτιρίου κατά 2.μ για την κατασκευή της.

ΠΡΑΣΙΑ: Δεν καθορίζεται το ίδιο πλάτος στο σύνολο της πολεοδομικής μελέτης

## ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔ. & ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές υλοποιήθηκαν με επίθεση του διάγραμματος της μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Δελβινακίου στην υφιστάμενη κατάσταση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α)Η αποτύπωση έγινε στο κρατικό σύστημα συνταταγμένων ΕΓΣΑ '87.
β)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συνίνες.
γ)Η εξάρτηση στο κρατικό σύστημα συνταταγμένων ΕΓΣΑ 87' έγινε με τη βοήθεια διπλόσημων δεκτών STONEX S900A και με δικτυακή λύση URANOS της TOPCON
ζ) Τα όρια και η αρίθμηση των οικοπέδων που εμφαίνονται στο παρόν διάγραμμα προκύπτουν με βάσει την εγκεκριμένης πολεοδομική μελέτη του ρυμοτομικού σχεδίου Δελβινακίου ΦΕΚ 368Δ/1989.

## ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Ρ.Σ.

Για την εφαρμογή του Ρ.Σ. του οικισμού χρησιμοποιήθηκαν τα στοιχεία όπως αυτά διατίθενται από την Πολεοδομία Ιωαννίνων. Αρχικά έγινε η αναγωγή των πινακίδων κλίμακας 1:1000 του Ρ.Σ. του οικισμού (ψηφιακή αναγωγή και πολυνομικός μετασχηματισμός με κοινά σημεία τον κάναβο), ακολούθησε η ψηφιοποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών καθώς και κτισμάτων, περιφράξεων και στοιχείων που ακόμα υφίστανται.
Για την συσχέτιση των δύο προβολικών συστημάτων (ΤΜ 3ο και ΕΓΣΑ 87) χρησιμοποιήθηκαν τα πολυώνυμα μετασχηματισμού του ΟΚΧΕ. Στην συνέχεια έγινε ψηφιακή επίθεση των πινακίδων του σχεδίου στην αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης χρησιμοποιώντας κοινά σημεία που αποτυπώθηκαν επί του εδάφους κατά την περίοδο σύνταξης του παρόντος και εμφαίνονται και στις πινακίδες του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Η μεθοδολογία αυτή ακολουθήθηκε διότι στις πινακίδες του Ρ.Σ. δεν αναγράφονται κορυφές στα οικοδομικά τετράγωνα, δηλαδή η εφαρμογή τους ουσιαστικά γίνετε γραφικά.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΙΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΕΛΒΙΝΚΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000 Ο.Τ.49 ΤΟΜΕΑΣ Α1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΛΕΞΙΟΣ Χ.ΑΧΝΟΥΛΑΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΟΔΟΣ: ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ 4-6, ΠΟΛΗ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΚ:45332
κιν.: 6936182918 - γραφείο: 2651403485

ΜΕΛΕΤΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ
e-mail : alexisahn@hotmail.com


| | |
|---|---|
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ16 | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 49 |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ ΟΤ 49, Δ.Ε. ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ. |
| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ |

| ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΤΥΧΟΝ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|
| Ιωάννινα, Ιούνιος 2021 | Ιωάννινα - - 2021 |
| Ο Συντάξας Μελετητής: | Ιωάννινα - - 2021 |

ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΝΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Υ.Τ. ΔΙΟ. ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ 134496
Ν. ΖΕΡΒΑ 4 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ.: 6936182918
Α.Φ.Μ.: 134552208 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ | Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87) Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 Μεταβολικός αναφοράς: 24° Κλίμακα στον μεταβολικό αναφοράς: 0.9996 Στον μεταβολικό αναφοράς: x=500.000 μ | ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ | 1) Απόσπασμα δορυφορικής εικόνας 2)Απόσπασμα πινακίδας του εγκεκριμένου σχεδίου Δελβινακίου. |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:200 | ΕΚΔΟΣΗ | Α |
| ΗΜΕΡ/ΝΙΑ | ΜΑΙΟΣ 2021 | ΑΡΙΘΜΟΣ | Τ Δ α κ 0 1 |