



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 25/22-11-2021, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 288/2021**

**ΘΕΜΑ : Σχετικά με έγκριση καταβληθέντων κοινοχρήστων ιδιόκτητου καταστήματος Δήμου Πωγωνίου επί της οδού Φώτου Τζαβέλλα 23 – Ιωάννινα για το χρονικό διάστημα Δεκέμβριο 2014 έως και Ιανουάριο 2019 και βεβαίωση αναλογούντων αυτών στην πρώην μισθώτριά του.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **22<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα και ώρα 12.00** το μεσημέρι συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** ( σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β)το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»-ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020, γ)την αρ.643/69472/24-09-21 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Σύγκλιση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», δ) την αρ. Δ1α/ΓΠ. Οικ. 69136/05-11-2021 (ΦΕΚ Β' 4919)ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 06 Νοεμβρίου 2021 και ώρα 6.00 έως και τη Δευτέρα 22 Νοεμβρίου 2021 και ώρα 6.00.» και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 7380/18-11-2021**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[5]**, ήτοι:

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΟΧΙ
4	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγίου Κοσμά, Βήσσανης, Βασιλικού, Δελβινακίου και Λάβδανης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα για τα 1<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup> - 3<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup> και 6<sup>ο</sup> αντίστοιχα θέματα της ημερήσιας διάταξης διότι αφορούσαν την Κοινότητα τους.

	<b>ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b>	<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
1	Σκούπρας Σωκράτης	ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ	ΟΧΙ
2	Νικολάου Κων/νος	ΒΗΣΣΑΝΗΣ	ΟΧΙ
3	Οικονόμου Ελευθέριος	ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ	ΟΧΙ
4	Τσώνης Γεώργιος	ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ	ΟΧΙ
5	Κοψιάς Φίλιππος	ΛΑΒΔΑΝΗΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη το υπ. αρ. 7385/18-11-21 έγγραφο του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου, το οποίο έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ:Καταβολή κοινόχρηστων δαπανών ιδιόκτητου καταστήματος του Δήμου Πωγωνίου (επί της οδού Φώτου Τζαβέλλα 23 – Ιωάννινα) και βεβαίωση του ποσού δαπάνης στην πρώην μισθώτρια του ακινήτου κ. Πέτσιου Αρετή.

ΣΧΕΤ.: Αρ.225/2020 προγενέστερη Απ.Οικ. Επιτροπής Δήμου Πωγωνίου.

Ο Δήμος Πωγωνίου με το αρ. πρ. 16737/10-12-2013 Μισθωτήριο συμβόλαιο ενοικίασε το ανωτέρω ακίνητο στην κ. Πέτσιου Αρετή για το διάστημα από 10/12/2013 έως 14-2-2019 όπου έγινε και λύση του συμβολαίου. Αποχωρώντας από το κατάστημα η μισθώτρια άφησε απλήρωτα κοινόχρηστα για χρονική περίοδο 50 μηνών (από Δεκέμβριο του 2014 έως και τον Ιανουάριο 2019) συνολικής δαπάνης 991,36€ εκ των οποίων ποσό 193,22€ βαρύνει τον Δήμο (ως ιδιοκτήτη) και το υπόλοιπο ποσό των 798,14€ βαρύνει την μισθώτρια.

Κατόπιν έντονων οχλήσεων του διαχειριστή της Πολυκατοικίας ο Δήμος Πωγωνίου κατέβαλε το σύνολο του οφειλόμενου ποσού της ανωτέρω περιόδου στον διαχειριστή ( αφού σε παρόμοιες περιπτώσεις τελικός υπόχρεος είναι ο ιδιοκτήτης σύμφωνα με τον Ν.3741/1929 και τον κανονισμό διαχείρισης της πολυκατοικίας).

Επειδή η δαπάνη των 798,41€ είναι ουσιαστικά υποχρέωση της πρώην μισθώτριας θα πρέπει το ποσό αυτό να βεβαιωθεί από το Δήμο Πωγωνίου εις βάρος της με σύνταξη χρηματικού καταλόγου.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών

Βασίλης Τσιμογιάννης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Ο.Ε. τον Ν. 3741/1929 εισηγείται στην Ο.Ε. να αποδεχτούν την εισήγηση του ανωτέρω Αναπληρωτή Προϊσταμένου κ. Τσιμογιάννη Βασίλειο ως έχει , λαμβάνοντας υπόψη τον εν λόγω νόμο όπου προκύπτει ότι ως ιδιοκτήτης είναι υπόχρεος έναντι των λοιπών συνιδιοκτητών στην καταβολή των κοινόχρηστων δαπανών , όταν οι μισθωτές του, ενώ έχουν αναλάβει απέναντι στον ιδιοκτήτη – εκμισθωτή την υποχρέωση καταβολής των κοινόχρηστων δαπανών δεν πληρώνουν .

Τέλος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου κ. Τσιμογιάννη Βασίλειο , το Ν. 3741/1029 και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

1. Εγκρίνει το καταβαλλόμενο συνολικό ποσό 991,36€ που αφορούν κοινόχρηστα από Δεκέμβριο του 2014 έως και τον Ιανουάριο 2019 του καταστήματος στην οδό Φώτου Τζαβέλλα 23 –Ιωάννινα, των οποίων 193,22€ βαρύνουν τον Δήμο (ως ιδιοκτήτη) και το υπόλοιπο ποσό των 798,14€ βαρύνει την πρώην μισθώτρια κ. Πέτσιου Αρετή.

2. Να καταλογισθεί το ποσό των 798,14€ ( με έκδοση χρηματικού καταλόγου) στην πρώην μισθώτρια του καταστήματος στην οδό Φώτου Τζαβέλλα 23 –Ιωάννινα, κ. Πέτσιου Αρετή, που αφορά κοινόχρηστα της μισθώτριας του εν λόγω καταστήματος από Δεκέμβριο του 2014 έως και τον Ιανουάριο 2019.

3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πωγωνίου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 288/2021.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**