



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 28/20-12-2021, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 316/2021

ΘΕΜΑ : Ανανέωση σύμβασης μίσθωσης του διαμερίσματος Β-3,β' ορόφου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 με μισθωτή την κ. Φούντου Ελένη και εκμισθωτή το Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Παναγιώτη Καρέτσου» Κοινότητας Λάβδανης .

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **20^η Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα και ώρα 12.00** το μεσημέρι συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β)το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»-ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020, γ)την αρ.643/69472/24-09-21 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Σύγκλιση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», δ) την αρ. Δ1α/ΓΠ. Οικ. 75414/03-12-2021 (ΦΕΚ Β' 4919)ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 06 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 6.00 έως και τη Δευτέρα 13 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 6.00.» και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 8096/16-12-2021**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[5]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΟΧΙ
4	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Λάβδανης και Αγίου Κοσμά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα για τα 1^ο, 2^ο 3^ο και 4^ο αντίστοιχα θέματα της ημερήσιας διάταξης διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

	ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΑΡΩΝ
1	Κοψιάς Φίλιππος	Λάβδανης	ΟΧΙ
2	Σκούπρας Σωκράτης	Αγίου Κοσμά	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας και έχοντας υπόψη του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών , σχολάζουσων κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και το άρθρο 40 του Ν.4735/2020, ΦΕΚ 197/' 12-10-20 « Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α' και β' βαθμού» που αντικατέστησε το άρθρο 72 του Ν.3852/10, είπε τα εξής: Στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Παναγιώτη Καρέτσου» της Κοινότητας Λάβδανης ανήκει το με αριθμό Β -3 διαμέρισμα του β' ορόφου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 στο Πειραιά, στο οποίο μισθωτής είναι η κ. Φούντου Ελένη, με μηνιαίο μίσθωμα 220,00€

Δεδομένου ότι η μίσθωσή της λήγει την 31/12/2021 και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 24 παραγρ 10 του Νόμου 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-9-2013/) «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, σχολάζουσων Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» όπως αυτός τροποποιήθηκε & ισχύει από τις διατάξεις του αρ. 33 του ν. 4758/2020(ΦΕΚ 185242/4-12-2020)
- Την από 8-12-2021 θετική εισήγηση του Προέδρου της Κοινότητας Λάβδανης
- την από 07 / 12/2021 αίτηση της Φούντου Ελένης για ανανέωση του από 1-1-2019 συμφωνητικού μίσθωσης κατοικίας
- το γεγονός ότι αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι επιθυμούν την τακτοποίηση της υφιστάμενης κατάστασης με την υπογραφή συμφωνητικού ανανέωσης μίσθωσης του διαμερίσματος, και όλων των ανωτέρω σχετικών

Εισηγείται :

- Την ανανέωση της μίσθωσης του διαμερίσματος Β -3, β' ορόφου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 με μισθωτή την κ. Φούντου Ελένη, για ακόμη τρία χρόνια ήτοι από 1/1/2022 έως και 31/12/2024.
- Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι του από 01-01-2019 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης την εν λόγω οικίας.

Στη συνέχεια κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής - Διαχειριστικής Επιτροπής
- Την σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Κοινότητας Λάβδανης.
- Την από 07-12-21 αίτηση της κ. Ελένης Φούντου.
- Τις διατάξεις του Ν. 3582/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως ισχύουν σήμερα
- Τις διατάξεις του Νόμου 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, σχολάζουσων Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1. **Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης για τρία χρόνια** (από 01-01-2022 έως και 31-12-2024) του διαμερίσματος - αριθμό Β3 -β' ορόφου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 στο Πειραιά που ανήκει στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Παναγιώτη Καρέτσου» της Κοινότητας Λάβδανης, στην κ. Φούντου Ελένη.
2. Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι όροι του από 01-01-2019 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης της εν λόγω κατοικίας.
3. Η παρούσα απόφαση να σταλεί στην Αποκ/νη Διοίκηση Ηπείρου για την σχετική έγκρισή της.
4. Η παρούσα απόφαση με βάση το άρθρο 2, παρ 4, του ν. 3861/2010 ,πρέπει να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο ΔΙ@ΓΕΙΑ διαφορετικά δεν εκτελείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 316/2021

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ