



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/03-05-2022, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 109/2022

ΘΕΜΑ : Σχετικά με αίτηση του κ. SELFO ILIR για διαγραφή μισθωμάτων καταστήματος στο Μαυροβούνι λόγω μη υπαιτιότητάς του.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **03^η Μαΐου 2022**, ημέρα **Τρίτη και ώρα 12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β)το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»-ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020, γ)την αρ.643/69472/24-09-21 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Σύγκλιση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» δ) την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 23983/30.04.2022 (ΦΕΚ 2137 τεύχος Β'): Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την Κυριακή 01 Μαΐου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 16 Μαΐου 2022 και ώρα 6:00.και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 2565/29-04-2022**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[6]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΧΑΪΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	ΑΝ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **7^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα κάτωθι:

1.Την από 06-04-22 αίτηση του κ.SELFO ILIR με την οποία ζητά την διαγραφή μισθωμάτων από 27-03-2020 έως και 26-03-2022 διότι δεν λειτούργησε το κατάστημά του από υπαιτιότητα του Δήμου. Μη έγκαιρη νομιμοποίηση του καταστήματος.

2. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ.5542/27-07-2018 συμφωνητικό μίσθωσης του καταστήματος στο Μαυροβούνι με μισθωτή τον κ. SELFO ILIR και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ.2 με το οποίο αναφέρεται ότι τυχόν αυθαιρεσιών του ακινήτου θα διευθετηθούν με ευθύνη του Δήμου.

3. Την Α/Α δήλωση 12845946/28-04-22 (τελευταία ενημέρωση) ένταξης στο Ν.4495.2017 σχετικά με ρύθμιση αυθαιρεσιών δημοτικού καταστήματος Μαυροβουνίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αναφέρει: Από τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 (διαγραφή χρεών) του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 ορίζεται ότι : Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Σύμφωνα με την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 , όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εισηγείται στην Ο.Ε. να προβεί στην διαγραφή του ποσού 400,00€ που αφορά μισθώματα από 27/3/2020 έως και 26/03/2022 ήτοι 25 μήνες επί 16€ /μηνιαίως, διότι στις 28/4/22 διεκπεραιώθηκε η νομιμοποίηση του δημοτικού καταστήματος Μαυροβουνίου από τον Δήμο και από εδώ και στο εξής ο μισθωτής κ. SELFO ILIR μπορεί να προβεί στην έκδοση άδειας υγειονομικού ενδιαφέροντος .

Τέλος η Ο.Ε. , αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη της:

- Την υπ. αρ. από 06-04-22 αίτηση του κ. SELFO ILIR περί διαγραφής μισθωμάτων.
- Το υπ. αρ. πρωτ. οικ.5542/27-07-2018 συμφωνητικό μίσθωσης.
- Την Α/Α δήλωση 12845946/28-04-22 (τελευταία ενημέρωση) ένταξης στο Ν.4495.2017.
- Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ.δ' (διαγραφή χρεών) του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006.
- Τις διατάξεις της παρ. παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 , όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- Και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει ομόφωνα:

Διαγράφει το ποσό 400,00€ και τυχόν προσαυξήσεων , του οφειλέτη κ. SELFO ILIR του ΚΥΤΙΜ που αφορά βεβαιωμένα μισθώματα δημοτικού καταστήματος στο Μαυροβούνι από 27-03-2020 έως και 26-04-2022 ήτοι 25 μήνες επί 16,00€/μηνιαίως, διότι η νομιμοποίηση του εν λόγω καταστήματος αποπερατώθηκε στις 28-4-2022 από τον Δήμο Πωγωνίου , όπου σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 του υπ. αρ. 5542/27-07-2018 συμφωνητικού μίσθωσης ήταν υποχρέωσή του και το διάστημα αυτό δεν μπορούσε να εκμεταλλευτεί – λειτουργήσει ο μισθωτής κ. SELFO ILIR το Κ.Υ.Ε. από υπαιτιότητα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 109/2022.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ