



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 06/04-03-2022, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 46/2022

ΘΕΜΑ : Καθορισμός όρων δημοπρασιών εκμίσθωσης δημοτικών αγρών Κοινοτήτων Κάτω Ραβενίων (θέση - Άγιους) και Χρυσόρραχης (θέσεις - Νησιά, Λόγγος, Άνω Λόγγος & Κάτω Λόγγος) Δήμου Πωγωνίου (αχ.ετ.10/22 Α.Δ.Σ. - ΑΔΑ: 6ΘΘΨΩ1Ω-Ι6Γ).

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **04^η Μαρτίου 2022**, ημέρα **Παρασκευή και ώρα 12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β) το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»-ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020, γ) την αρ.643/69472/24-09-21 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Σύγκλιση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», δ) την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 11974/25.02.2022 (ΦΕΚ 891 τεύχος Β'): Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την Δευτέρα 28 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Τρίτη, 8 Μαρτίου 2022 και ώρα 6:00.και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 1295/28-02-2022**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[5]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΟΧΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **14^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε *τα* εξής:

Με την αρ.**10/22 (ΑΔΑ:6ΘΘΨΩ1Ω-Ι6Γ) απόφαση του Δ.Σ. Πωγωνίου** αποφασίστηκε η εκμίσθωση των κάτωθι δημοτικών αγρών οι οποίοι δεν είναι απαραίτητοι για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας:

- 1.** Ποτιστικός αγρός εκτάσεως 10,5 στρεμ. στη θέση «Άγιους» της Τ.Κ. Κάτω Ραβενίων.
- 2.** Ποτιστικός αγρός εκτάσεως 71,792 στρεμ. στη θέση «Νησιά» της Τ.Κ. Χρυσόρραχης.

3. Ποτιστικός αγρός εκτάσεως 105 στρεμ. στη θέση «Λόγγος» της Τ.Κ. Χρυσόρραχης.
4. Ποτιστικός αγρός εκτάσεως 86,282 στρεμ. στη θέση «Άνω Λόγγος» της Τ.Κ. Χρυσόρραχης.
5. Ποτιστικός αγρός εκτάσεως 80 στρεμ. στη θέση «Κάτω Λόγγος» της Τ.Κ. Χρυσόρραχης.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 του ΔΚΚ: «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων» (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 103 παρ.2 Ν.3463/06).

Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και το άρθρο 40 του Ν.4735/20 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 72 του Ν.3852/10).

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας, λαμβάνοντας υπόψη της υφιστάμενη κατάσταση του αγρών

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/202072 & το άρθρο 272 του Ν.3852/10 όπως ισχύει σήμερα
- 2) το άρθρο 195 του ΔΚΚ κ.λ.π.
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την αρ. **10/22 (ΑΔΑ:6ΘΘΨΩ1Ω-Ι6Γ)** απόφαση **Δημοτικού Συμβουλίου** Δήμου Πωγωνίου.
- 5) Τις αρ. α) **158/21 (ΑΔΑ: Ψ63ΓΩ1Ω-ΦΨ9) Α.Δ.Σ** και β) **13/22 (ΑΔΑ:90ΞΞΩ1Ω-77Υ) Α.Δ.Σ** και που αφορά τον ορισμό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος **2022**.
- 6) τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων αγρών και τις ανάγκες του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Α. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

ΑΡΘΡΟ 1) Περιγραφή των εκτάσεων :

1. Ποτιστικός αγρός εκτάσεως 10,5 στρεμ. στη θέση «Αγίου» της Κοινότητας Κάτω Ραβενίων.
2. Ποτιστικός αγρός εκτάσεως 71,792 στρεμ. στη θέση «Νησιά» της Κοινότητας Χρυσόρραχης.
3. Ποτιστικός αγρός εκτάσεως 105 στρεμ. στη θέση «Λόγγος» της Κοινότητας Χρυσόρραχης.
4. Ποτιστικός αγρός εκτάσεως 86,282 στρεμ. στη θέση «Άνω Λόγγος» της Κοινότητας Χρυσόρραχης.
5. Ποτιστικός αγρός εκτάσεως 80 στρεμ. στη θέση «Κάτω Λόγγος» της Κοινότητας Χρυσόρραχης.

ΑΡΘΡΟ 2) Τρόπος Διενέργειας των Δημοπρασιών

Η δημοπρασία είναι **πλειοδοτική ,φανερή και προφορική** και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Στην α' δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες του Δήμου Πωγωνίου. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτελέσματα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτήν οποιοσδήποτε.

ΑΡΘΡΟ 3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Πωγωνίου στο Καλπάκι, στις του έτους **2022** ημέρακαι από ώρα π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που ορίστηκε με τις α) **158/21 (ΑΔΑ: Ψ63ΓΩ1Ω-ΦΨ9) Α.Δ.Σ** και β) **13/22 (ΑΔΑ:90ΞΞΩ1Ω-77Υ) Α.Δ.Σ** και μπορεί να συμμετάσχουν σε αυτήν **οι δημότες κάτοικοι** του Δήμου Πωγωνίου. -

Αν η επαναληπτική δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται** και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή **οποιοσδήποτε**, στις ημέρα και ώρα π.μ. στον ίδιο χώρο και ενώπιον της ίδιας επιτροπής.

Λήξη προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών –προσφορών συμμετοχής στην επιτροπή: ώρα π.μ.

ΑΡΘΡΟ 4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

1. Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **σαράντα δύο ευρώ (42,00€)** ετησίως για τον ποτιστικό αγρό εκτάσεως 10,5 στρεμμάτων στη θέση «Αγίου» της Τ.Κ. Κάτω Ραβενίων.
2. Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων εκατόν πενήντα τεσσάρων ευρώ (2.154,00€)** ετησίως για τον ποτιστικό αγρό εκτάσεως 71,792 στρεμμάτων στη θέση «Νησιά» της Κοινότητας Χρυσόρραχης.
3. Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **χιλίων διακοσίων εξήντα ευρώ (1.260,00€)** ετησίως για τον ποτιστικό αγρό εκτάσεως 105 στρεμμάτων στη θέση «Λόγγος» της Κοινότητας Χρυσόρραχης.
4. Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων εκατόν πενήντα επτά ευρώ (2.157,00€)** ετησίως για τον ποτιστικό αγρό εκτάσεως 86,282 στρεμμάτων στη θέση «Άνω Λόγγος» της Κοινότητας Χρυσόρραχης.
5. Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (2.400,00€)** ετησίως για τον ποτιστικό αγρό εκτάσεως 80 στρεμμάτων στη θέση «Κάτω Λόγγος» της Κοινότητας Χρυσόρραχης.

ΑΡΘΡΟ 5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 8) Διάρκεια εκμίσθωσης-αναπροσαρμογή μισθώματος.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **εννέα (9) χρόνια** ,από την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται **έως 31 Δεκεμβρίου** εκάστου έτους .

ΑΡΘΡΟ 10) Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής.

Λαμβάνοντας υπόψη και την εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 , δεν απαιτείται εγγύηση συμμετοχής διότι το ποσό αυτής ανέρχεται στο 1/10 του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, ποσό αμελητέο. Ο τελευταίος πλειοδότης κατά την υπογραφή της σύμβασης ως εγγύηση, θα καταθέσει γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με το 1/10 **επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί**, για την διασφάλιση των όρων της σύμβασης.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον μισθωτή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με το Νόμο.

Επίσης **ο συμμετέχων** στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει:

- **Βεβαίωση από την οποία να προκύπτει ότι είναι δημότης μόνιμος κάτοικος του Δήμου Πωγωνίου**, (για την α' δημοπρασία)
- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Πωγωνίου
- **Φορολογική ενημερότητα**
- **Αντίγραφο Δ.Α.Τ.**
- **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86** ,στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης , τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης του μισθίου.

Ο εγγυητής θα πρέπει να καταθέσει:

- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Πωγωνίου
- **Φορολογική ενημερότητα**
- **Αντίγραφο Δ.Α.Τ.**

ΑΡΘΡΟ 11) Υποχρεώσεις μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Πάσα επισκευή ή άλλη συμπληρωματική εργασία – επέμβαση κατά τον χρόνο της μισθώσεως που θα απαιτηθεί να γίνει , θα γίνει μόνο μετά από έγκριση της δημοτικής αρχής και θα βαρύνει τον μισθωτή ο οποίος δεν δικαιούται να ζητήσει από τον Δήμο καμία αποζημίωση κατά την λήψη του χρόνου της μισθώσεως. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των τελών που βαρύνουν τους ποτιστικούς αγρούς δηλ. πάγια και αρδευτικά τέλη προς Τ.Ο.Ε.Β. κ.λ.π.

ΑΡΘΡΟ 12) Λήξη μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης ,να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13) Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση ,ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 14) Ευθύνη Δήμου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν εις την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην λύση της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 15) Άλλοι όροι:

Οι αγροί θα ενοικιαστούν αποκλειστικά για καλλιέργειες.

ΑΡΘΡΟ 16) Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του : α) Δημοτικού Καταστήματος Καλπακίου (έδρα του Δήμου), β) Κοινοτικού γραφείου Κάτω Ραβενίων (για τον αγρό στη θέση Αγιούς) και γ) του Κοινοτικού Γραφείου Χρυσόρραχης (για τους αγρούς στις θέσεις Νησιά, Λόγγος, Άνω Λόγγος και Κάτω Λόγγος). Θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Πωγωνίου : www.pogoni.gr και στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

ΑΡΘΡΟ 17) Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 3 της παρούσας. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) αν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημαρχείο Πωγωνίου με έδρα Καλπάκι εργάσιμες ημέρες και ώρες- υπεύθυνη υπάλληλος κ. Γραμμόζη Αναστασία τηλ.2653360105.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι

Β. Η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα καθορισθούν από τη διακήρυξη που θα εκδώσει για το σκοπό αυτό ο Δήμαρχος.

Γ. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστούν οι διακηρύξεις των δημοπρασιών, οι οποίες θα δημοσιευτούν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Δ. Αναθέτει στον Δήμαρχο την περαιτέρω ενέργεια της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **46/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗ