



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 09/05-04-2022, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 81/2022

**ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου
Ιερομνήμης για να λειτουργήσει ως ξενώνας – ΚΥΕ.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **05^η Απριλίου 2022**, ημέρα **Τρίτη και ώρα 12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β) το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»-ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020, γ) την αρ.643/69472/24-09-21 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Σύγκλιση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» κ.λ.π. , και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 2016/01-04-2022**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[6]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **6^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα κάτωθι:

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου η οποία ορίστηκε με τις αρ. **158/21 και 13/22 Α.Δ.Σ.**, μας διαβίβασε με το υπ. αρ. 1787/23-03-22 διαβιβαστικό της, τα από 28-02-22 και 11-03-22 πρακτικά της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου Ιερομνήμης για να λειτουργήσει ως ξενώνας – ΚΥΕ, από τα οποία προκύπτει ότι:

Στις **11/03/22** κατά την διεξαχθείσα επαναληπτική δημοπρασία (η 1^η δημοπρασία στις 28-2-2022 δεν πραγματοποιήθηκε λόγω έλλειψη απαρτίας της επιτροπής διαγωνισμού) ενώπιον της ανωτέρω επιτροπής , πλειοδότηρα αναδείχθηκε η **ΨΥΡΡΑ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**, η οποία πρόσφερε το ποσό 355,00€ μηνιαίως.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία δύο συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με τις αρ. οικ.935/14-02-2022 (ΑΔΑ: Ψ8ΥΩΩ1Ω-5ΥΗ) & οικ.1286/28-02-2022 (ΑΔΑ:

6ΩΦΔΩ1Ω-8ΓΦ), διακηρύξεις της δημοπρασίας στο ποσό 95,00€ μηνιαίως. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 355,00€ μηνιαίως από την κ. ΨΥΡΡΑ ΘΕΟΔΩΡΑ.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

2) τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 & Ν.4735/20 όπως ισχύουν σήμερα

3) τα από **28-02-22 και 11-03-22** πρακτικά διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

4) Την **αρ.12/2022. Α.Ο.Ε**, τις **αρ.158/21 και 13/22 Α.Δ.Σ.**, τις **αρ. οικ.935/14-02-2022 (ΑΔΑ: Ψ8ΥΩΩ1Ω-5ΥΗ) & οικ.1286/28-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΩΦΔΩ1Ω-8ΓΦ)** διακηρύξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Εγκρίνει τα από **28-02-22 και 11-03-2022** πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου Κοινότητας Ιερομνήμης για να λειτουργήσει ως Ξενώνας – Κ.Υ.Ε. ως έχουν.

2.Κατακυρώνει τη δημοπρασία εκμίσθωσης **δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Ιερομνήμης – Δ.Ε. Άνω Καλαμά – Δήμου Πωγωνίου** για να λειτουργήσει ως **Ξενώνας – Κ.Υ.Ε.** στην πλειοδότη **ΨΥΡΡΑ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με Α.Φ.Μ. 112926000**, η οποία πρόσφερε το μίσθωμα **355,00€ (τριακοσίων πενήντα πέντε ευρώ) μηνιαίως.**

3.Τα **έξοδα δημοσίευσης της πρώτης δηκύρηξης με αρ. πρωτ. οικ.935/14-02-2022 (ΑΔΑ: Ψ8ΥΩΩ1Ω-5ΥΗ)** θα βαρύνουν τον Δήμο Πωγωνίου .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 81/2022.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ