



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14/06-06-2022, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 138/2022**

**ΘΕΜΑ : Αποδοχή ή μη γνωμοδότησης σχετικά με το υπ. αρ. 3008/23-05-22 αίτημα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου με θέμα «Παραχώρηση συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου στην κεντρική πλατεία της Τ.Κ. Κεφαλοβρύσου.»**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **06<sup>η</sup> Ιουνίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα και ώρα 09.00 π.μ.** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β) το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»-ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020, γ) την αρ.643/69472/24-09-21 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Σύγκλιση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» δ) την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 30819/31.05.2022 (ΦΕΚ 2676 τεύχος Β'): Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την Τετάρτη 01 Ιουνίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Τετάρτη, 15 Ιουνίου 2022 και ώρα 6:00.και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 3313/02-06-2022**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **1<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της τα εξής: Σε Δήμους που δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του. (άρθρο 72 παρ. 1δ Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και από την παρ.2 του άρθρου 38 του Ν.4795/2021). Στην παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Με την υπ. αρ. **133/22 (ΑΔΑ: Ω206Ω1Ω-ΕΒΔ)** απόφαση της Ο.Ε. αναθέσαμε στον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Κονάκη Δ.Στέφανο να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ. αρ. 3008/23-05-22 αίτημα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου με θέμα «Παραχώρηση συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου στην κεντρική πλατεία της Τ.Κ. Κεφαλοβρύσου.»

Ο δικηγόρος κ. Κονάκης Στέφανος κατέθεσε στον Δήμο μας την κάτωθι από 02-06-22 γνωμοδότησή του, η οποία έλαβε αυξ. αρ. πρωτ. 3366/02-06-22 ήτοι:

### **Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η**

**Θέμα:** Με τη με αριθμ. Πρωτ. 133/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πωγωνίου, μου ζητήθηκε γνωμοδότηση σχετικά σε αιτήματα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου που αναφέρονται

στο υπ.αρ. 3008/23-05-22 έγγραφό του ,σχετικά με παραχώρηση συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου στην κεντρική πλατεία της Τ.Κ. Κεφαλοβρύσου και συγκεκριμένα: Εάν α. ο Δήμαρχος έχει δικαίωμα παραχώρησης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου στην αιτούσα κα Σ.... Ντ..... και β. σε περίπτωση δικαιώματος παραχώρησης ποιος είναι ο μέγιστος χώρος που μπορεί να παραχωρηθεί

-----

**Α.-**Κατ' άρθρο 13 του ΒΔ/τος της 24-9/20-10-58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80 ορίζεται ότι: «1. Επιτρέπεται η υπέρ Δήμου ή Κοινότητας επιβολή τέλους εις βάρους των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρομία, οδούς, πλατείας, και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών .....2. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρησις της χρήσεως, καθορίζονται δι' Αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου...3...4. **Η χρήσις των πλατειών διατίθεται στους εκμεταλλευόμενους τα περί αυτάς καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, κατά τα δια αποφάσεως της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής ειδικώτερον οριζόμενα. Επιτρέπεται η παραχώρησις της χρήσεως συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα ετέρου δικαιουμένου της χρήσεως τούτου, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι πλείονες του ενός, η χρήσις του συνεχόμενου τούτου χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κτλ).** Εν ουδεμία περιπτώσει ο κατά χρήσιν παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να παρατείνεται και εις πεζοδρόμιον παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, ειμή μόνον τη εγγράφω συγκαταθέσει του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.

**Προκειμένου περί πλατειών ένθα προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις, εις έκαστον εκμεταλλευτή τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήσις του 70% του αντιστοιχούντος εις την προβολήν του χώρου, το υπόλοιπο δε 30% του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου κοινότητας εις τους αυτού εκμεταλλευτάς εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήσις αυτού. Εν περιπτώσει μη χρησιμοποιήσεως αυτού υπό δικαιουμένου του αναλογούντος αυτού κοινοχρήστου χώρου της πλατείας, η χρήσις του χώρου αυτού δύναται να παραχωρηθή υπό του δήμου ή της κοινότητας εις εκμεταλλευτάς συνεχόμενων μετ' αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεως των..»**

**Κατά την έννοια των διατάξεων αυτών η παραχώρηση για εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων πλατείας, των οποίων έχει ήδη επιτραπεί η παραχώρηση με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, γίνεται με πράξη του δημάρχου ή του προέδρου της κοινότητας υποχρεωτικά κατ' αρχήν στους εκμεταλλευόμενους καταστήματα που χρησιμοποιούνται ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, αν τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, και κατά το τμήμα εκείνο του προς παραχώρηση χώρου της πλατείας που αντιστοιχεί σε ποσοστό της προβολής τους σε αυτή, όπως το ποσοστό αυτό καθορίζεται στο άρθρο 13 παρ. 5 του παραπάνω διατάγματος (ΣτΕ 2875/1988). Ο προς παραχώρηση χώρος που αντιστοιχεί στο υπόλοιπο ποσοστό της προβολής των παραπάνω καταστημάτων παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον κατά την κρίση του οικείου Δημάρχου ή Προέδρου της κοινότητας δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η χρήση του κοινοχρήστου χώρου.**

**Τέλος οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι, οι οποίοι δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων επί της πλατείας, παραχωρούνται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας στους εκμεταλλευτές των παραπάνω καταστημάτων που έχουν πρόσωπο στην**

**πλατεία με βάση τις προσόψεις των καταστημάτων αυτών ή άλλα νόμιμα κριτήρια, όπως τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά και πρασίνου. Εξάλλου η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας ή δρόμου δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό.**

Για τον σκοπό αυτό και προκειμένου να καθίσταται εφικτός ο δικαστικός έλεγχος των σχετικών πράξεων παραχωρήσεως σε συγκεκριμένους δικαιούχους, και της ορθής εφαρμογής των πιο πάνω διατάξεων ειδικότερα μάλιστα όταν οι δικαιούχοι προς παραχώρηση είναι περισσότεροι του ενός, πρέπει είτε στις ίδιες τις πράξεις παραχωρήσεως είτε σε έγγραφα τα οποία αυτές ρητώς και με τρόπο συγκεκριμένο αυτές παραπέμπουν, να αναφέρεται ποίοι είναι κατ' αρχήν οι έχοντες καταστήματα με πρόσωπο στην οικεία πλατεία δικαιούχοι προς παραχώρηση και πόση ακριβώς είναι η πρόσοψη των καταστημάτων αυτών στην πλατεία αυτή.

Περαιτέρω, πρέπει από τις ίδιες αυτές πράξεις να προκύπτει σαφώς ο τρόπος με τον οποίο επί τη βάση του μεγέθους της προσόψεως υπολογίσθηκε το εμβαδόν της παραχωρηθείσας εκτάσεως και κατανεμήθηκε σε ποσοστά ο συνολικός προς διανομή χώρος μεταξύ περισσότερων δικαιούχων. **Τέλος δε και σε περίπτωση που οι παραχωρηθείσες εκτάσεις δεν ευρίσκονται ακριβώς προ του χώρου της προβολής των συγκεκριμένων καταστημάτων, να προκύπτει ο λόγος για τον οποίο έγινε αυτό και τα κριτήρια επί τη βάση των οποίων κατανεμήθηκε χωροταξικά η παραχωρηθείσα συνολική έκταση.**

**Β.** Περαιτέρω γίνονται νομολογιακώς δεκτά τα κάτωθι:

Δια την παραχώρησιν ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσεως επί κοινοχρήστου χώρου, προκειμένου ειδικότερα περί πλατειών πέριξ των οποίων ευρίσκονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία κλπ και προβαλλόμενα κατά την πρόσοψιν των εις τον χώρο της πλατείας, λαμβάνεται υπόψη καταρχήν η προβολή προσόψεως εκάστου εκ των ως άνω καταστημάτων, εκτεινομένη είτε μέχρι φυσικού τινός εμποδίου ή τεχνικού έργου κατά χώρον μη χρησιμοποιούμενον κατά τα ανωτέρω, είτε μέχρι πέρατος του κοινοχρήστου πλατείας εφόσον δεν συναντά την προβολήν ετέρου καταστήματος, κειμένου εις άλλην πλευράν της πλατείας. Σε όσες περιπτώσεις ωστόσο η προβολή αυτή συναντάται με την προβολή άλλων καταστημάτων, οι εκμεταλλευτές των οποίων δικαιούνται ως αύτως να τύχουν παραχωρήσεως επί του κοινοχρήστου μέρους της πλατείας, το δικαίωμα των εκμεταλλευτών των καταστημάτων κάθε πλευράς της πλατείας περιορίζεται μέχρι της μέσης γραμμής, ήτοι της γραμμής που τέμνει τις κοινές προβολές στο μέσο της αποστάσεως μεταξύ των δύο προσόψεων, του εκατέρωθεν των προβολών τούτων χώρου, εφόσον υπάρχει και καλύπτει τις ως άνω προϋποθέσεις εκμεταλλεύσεως συνεχόμενου χώρου, παραχωρουμένου εν όλω ή κατ' αναλογία των προσόψεων τυχόν πλειόνων παρακειμένων καταστημάτων .

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. **Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους (άρθρο 13 παρ. 5 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80).**

**Συμπερασματικά βάσει των παραπάνω διατάξεων,** αφού το κατάστημα της κας Σ.... Ντ.... προβάλλεται στην πλατεία, είναι δυνατόν με αιτιολογημένη **απόφαση του Δημάρχου, να εκδοθεί άδεια για την κατάληψη συνεχόμενου Κοινόχρηστου χώρου, λαμβάνοντας υπόψη και άλλα κριτήρια (τοπικά, τουριστικά κ.λ.π),** ανεξάρτητα αν μεταξύ του καταστήματος και του χώρου παρεμβάλλεται Κοινοτικός Δρόμος και εφόσον δεν εμποδίζεται η χρήση αυτού από παρακείμενο κατάστημα.

Ο δε μέγιστος χώρος που μπορεί να παραχωρηθεί είναι σε συνάρτηση με το μέγεθος της πλατείας, την πρόσοψη του καταστήματος, ώστε να διατίθεται πάντοτε ικανό μέρος της πλατείας για την κοινή χρήση από τους πολίτες, κατά τρόπο που δεν αναιρεί ή παρακωλύει ουσιαδώς τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του (ΔΕΦΑΘ 1089/2021).

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος – Κονάκης Δ.Στέφανος

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά με την αποδοχή ή μη της ανωτέρω γνωμοδότησης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 παρ. 1ιδ Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και από την παρ.2 του άρθρου 38 του Ν.4795/2021
- το άρθρο 281 του Ν.3463/06
- τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
- την υπ. αρ. **133/22 (ΑΔΑ: Ω206Ω1Ω-ΕΒΔ) απόφαση της Ο.Ε.** σχετικά με ανάθεση ορισμού πληρεξούσιου Δικηγόρου για σύνταξη της εν λόγω γνωμοδότησης
- Την από **02-06-2022 γνωμοδότηση** του δικηγόρου Ιωαννίνων κ.Κονάκη Δ. Στεφάνου
- Την Α.Α.Υ Α-18/01-02-22 ( ΑΔΑ:ΨΠ56Ω1Ω-63Ε)
- Και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

- 1. Αποδέχεται** την ανωτέρω από 02-06-22 γνωμοδότηση του δικηγόρου Ιωαννίνων κ.Κονάκη Δ. Στεφάνου σχετικά με το υπ. αρ. 3008/23-05-22 αίτημα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου με θέμα «Παραχώρηση συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου στην κεντρική πλατεία της Τ.Κ. Κεφαλοβρύσου.», **ως έχει.**
- 2.** Να κοινοποιηθεί η απόφαση της Ο.Ε. στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου για τις περαιτέρω ενέργειές του.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 138/2022.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**