



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12/18-05-2022, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 124/2022

ΘΕΜΑ : Έγκριση της υπ' αριθμ. 14/2021 επικαιροποιημένης μελέτης που συντάσσει το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου για την κατασκευή έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΛΙΑΝΩΝ (Β' ΦΑΣΗ)» προϋπολογισμού 89.998,00 με Φ.Π.Α.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **18^η Μαΐου 2022**, ημέρα **Τετάρτη και ώρα 12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β) το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»-ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020, γ) την αρ.643/69472/24-09-21 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Σύγκλιση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» δ) την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 27397/14.05.2022 (ΦΕΚ 2369 τεύχος Β'): Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την Δευτέρα 16 Μαΐου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Τετάρτη, 01 Ιουνίου 2022 και ώρα 6:00 και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 2845/13-05-2022**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[6]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Προσκλήθηκε με δικαίωμα λόγου ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βήσσανης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα για τα 1^ο, 2^ο, 3^ο, 4^ο, 5^ο και 6^ο θέματα της ημερήσιας διάταξης διότι αφορούσαν την Κοινότητα του.

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΑΡΩΝ
1.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΒΗΣΣΑΝΗΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **12^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της τα εξής: Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, μας διαβίβασε την αρ. **14/2021**

επικαιροποιημένη μελέτη του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΛΙΑΝΩΝ (Β' ΦΑΣΗ)**» προϋπολογισμού με **Φ.Π.Α. 89.998,00€**. Η τεχνική έκθεση (επικαιροποιημένη) της εν λόγω μελέτης έχει ως εξής:

Η παρούσα μελέτη εκπονείται μετά από την υπ' αριθ. 2404/16-4-2021 εντολή του Δημάρχου Δήμου Πωγωνίου, αποτελεί επικαιροποίηση – τροποποίηση της μελέτης 14/2021 και αφορά εργασίες συντήρησης του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου της Κοινότητας Δολιανών.

Πρόκειται για ισόγειο υπερυψωμένο κτίριο με υπόγειο, κατασκευασμένο προ του 1955. Οι εξωτερικές και εσωτερικές τοιχοποιίες είναι από λιθοδομή πάχους 0,60μ. Η στέγη του είναι ξύλινη με επικάλυψη από κεραμίδια. Η οροφή του ισογείου καλύπτεται από ξύλινο ταβάνι, ενώ στο μεγαλύτερο τμήμα του, επειδή το ταβάνι υπέστη σημαντικές φθορές κατασκευάστηκε ψευδοροφή από γυψοσανίδα, η οποία επίσης παρουσιάζει προβλήματα. Περιλαμβάνει τέσσερις (4) αίθουσες, που χρησιμοποιούνταν για διδασκαλία, το γραφείο των δασκάλων, διαδρόμους και χώρους W.C. Η πρόσβαση στο κτίριο γίνεται μέσω κλιμάκων έμπροσθεν και όπισθεν αυτού.

Το κτίριο παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα, μέρος των οποίων αποκαταστάθηκαν με την υπ' αριθ. 20/2020 μελέτη που συνέταξε το Τμήμα μας και συγκεκριμένα η αντικατάσταση του συνόλου των κουφωμάτων με νέα κουφώματα αλουμινίου και οι εσωτερικοί χρωματισμοί του μεγαλύτερου τμήματος των εσωτερικών επιφανειών.

Με την παρούσα μελέτη πρόκειται να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες:

1. Καθαίρεση των τεσσάρων (4) από τις πέντε (5) υφιστάμενες καμινάδες.
2. Τοποθέτηση στη στέγη λεπτής ελαστομερούς υδρατμοπερατής μεμβράνης για στεγάνωση και αντικατάσταση των κεραμιδιών με ρωμαϊκά κεραμίδια.
3. Αντικατάσταση των υδρορροών με νέες, χρώματος που συνάδει με το χρώμα των κεραμιδιών.
4. Καθαίρεση όλων των ψευδοροφών του ισογείου και κατασκευή ξύλινων ταβανιών, στην ίδια μορφή με τα ήδη κατασκευασμένα ταβάνια των δύο (2) αιθουσών. Βερνικοχρωματισμός των ταβανιών.
5. Θερμική απομόνωση της οροφής με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης.
6. Χρωματισμός των λοιπών επιφανειών εσωτερικών τοιχοποιιών σε σχέση με αυτές που έχουν προβλεφθεί στην υπ' αριθ. 20/2020 μελέτη.
7. Συντήρηση με απόξεση, αστάρι, και οτιδήποτε άλλο απαιτείται των ξύλινων ταβανιών των στεγαστρών έμπροσθεν και όπισθεν του κτιρίου.
8. Συντήρηση των κλιμάκων έμπροσθεν και όπισθεν του κτιρίου. Η έμπροσθεν κλίμακα είναι κατασκευασμένη από μαρμάρινες πλάκες και απαιτείται υδροβολή για τον καθαρισμό της. Η όπισθεν κλίμακα είναι κατασκευασμένη από σκυρόδεμα και απαιτείται βάψιμο με τσιμεντόχρωμα και αντικατάσταση των κιγκλιδωμάτων.
9. Καθαρισμός των εξωτερικών επιφανειών της λιθοδομής των τοιχοποιιών με υδροβολή.
10. Τοποθέτηση επιχρίσματος στις μαρκίζες περιμετρικά της οροφής του κτιρίου και όπου αλλού απαιτείται λόγω της φθοράς των στοιχείων από σκυρόδεμα και της εμφάνισης του σιδηρού οπλισμού. Χρωματισμός αυτών.
11. Κατασκευή ράμπας για ΑΜΕΑ δεξιά της έμπροσθεν κλίμακας του κτιρίου. Η ράμπα ΑμΕΑ θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον οδηγό «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ και πιο συγκεκριμένα το Κεφάλαιο 3 που αφορά σε «Ράμπες ατόμων και αμαξιδίων», καθώς επίσης και την σχετική Υπουργική Απόφαση με αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 (ΦΕΚ2998/Β/20-07-2020). Η κλίση της ράμπας ανά κλάδο δεν πρέπει να ξεπερνά το 5% γι αυτό το λόγο και επιλέγεται, εφόσον η υψομετρική διαφορά που πρέπει να καλυφθεί είναι της τάξης των 0,85μ, να κατασκευαστεί ράμπα με 2 κλάδους και ενδιάμεσο πλατύσκαλο. Πλατύσκαλα επιβάλλεται να κατασκευάζονται επίσης στην αρχή και στο τέλος της ράμπας μήκους 1,50μ, ενώ στο πλατύσκαλο αλλαγής διεύθυνσης θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος διαμέτρου 1,50μ. Εκατέρωθεν της ράμπας κατασκευάζονται περιζώματα, ύψους 10 εκ, ώστε να εμποδίζουν αφενός τους τροχούς του αμαξιδίου να πλησιάζουν τα κατακόρυφα στοιχεία της ράμπας με κίνδυνο τραυματισμού του χρήστη και αφετέρου την εκτροπή του αμαξιδίου. Το πλάτος κάθε περιζώματος ορίζεται στα 10 εκ. Το ελεύθερο πλάτος κάθε κλάδου της ράμπας ορίζεται σε 1,30μ, συνεπώς κάθε κλάδος θα έχει συνολικό πλάτος 1,50μ. Καθόλο το μήκος της ράμπας τοποθετούνται διπλοί χειρολισθήρες σε ύψος 0,70μ και 0,90μ από το δάπεδο της ράμπας, οι οποίοι πρέπει να προεξέχουν πάντα 30 εκ τουλάχιστον οριζόντια, στην αρχή και το τέλος της ράμπας και να συνεχίζονται στα πλατύσκαλα. Τέλος, στην αρχή, το πέρας και στα σημεία αλλαγής διεύθυνσης της

ράμπας πρέπει να κατασκευάζονται λωρίδες επισήμανσης, κάθετες στον άξονα της κίνησης, πλάτους 0,40μ, διαφορετικής υφής και χρώματος από το δάπεδο της ράμπας.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν έντεχνα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Τεχνικής Υπηρεσίας, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), του Ν.2229/94 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν.1418/84 και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα, του Π.Δ.171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις», του Ν.3263/04 «Μειοδοτικό σύστημα ανάθεσης των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις», καθώς και του Ν.3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως ισχύουν όλα τα ανωτέρω σήμερα.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 89.998,00€ (για εργασίες: 72.579,03€ και για ΦΠΑ 24% : 17.418,97€).

Καλπάκι, 03/05/2022

Η συντάξασσα

Κατερίνα Σιώζιου - Πολιτικός Μηχανικός

Προκειμένου να δημοπρατηθεί το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΛΙΑΝΩΝ (Β' ΦΑΣΗ)» απαιτήθηκε η επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 14/2021 μελέτης. Η επικαιροποίηση αφορά την μείωση του προϋπολογισμού της εν λόγω μελέτης.

Στη συνέχεια καλεί την Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει την ανωτέρω υπ' αριθμ. 14/2021 επικαιροποιημένη μελέτη .

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου της Ο.Ε., την αρ. **14/2021 επικαιροποιημένη** μελέτη του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου, το γεγονός ότι έχει λάβει γνώση την μελέτη ο Πρόεδρος Δολιανών, τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και την σχετική νομοθεσία περί έργων

Αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την αρ. **14/2021 επικαιροποιημένη μελέτη** του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΛΙΑΝΩΝ (Β' ΦΑΣΗ)** » προϋπολογισμού **89.998,00€ με Φ.Π.Α.**, που συντάξε το **Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου** ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **124/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ