



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 21/25-10-2017, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 165/2017

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη γνωμοδότησης για άσκηση ή μη ένδικου μέσου ΚΑΤΑ της με αριθμό 93/2017 απόφασης(ειδική διαδικασία) του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων.

Στο Καλπάκι και στο Δημοτικό Κατάστημα Πωγωνίου, σήμερα την **25^η Οκτωβρίου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.00** το μεσημέρι, συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πωγωνίου, μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. πρωτ. **9816/20-10-2017**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΟΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΑΚΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΠΟΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΜΠΟΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 λόγω απουσίας του Προέδρου και του Αντιπροέδρου της Ο.Ε. προεδρεύει το μέλος της πλειοψηφίας της Ο.Ε. Με την αρ. 56/2017 (6Σ2ΥΩ1Ω-ΒΚΑ) απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών Ο.Ε., τακτικό μέλος που πλειοψηφεί είναι όλα τα υπόλοιπα μέλη της με ψήφους (17). Ομόφωνα η Ο.Ε. αποφασίζει λόγω ισοψηφίας όλων των μελών της να προεδρεύσει ο πρώτος στη σειρά που αναγράφεται στην αρ.56/17 απόφαση του Δ.Σ. ήτοι κ. Γιούνης Αναστάσιος.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων κ. Γιούνης Αναστάσιος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **5^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Με την υπ. αριθμ. **143/2017 (ΑΔΑ:ΩΗΨΠΩ1Ω-ΠΘΥ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ανατέθηκε στο δικηγόρο Σιαράβα Χρυσόστομο να γνωμοδοτήσει για την άσκηση ή μη ένδικου μέσου κατά της αρ. 93/17 απόφασης (ειδική διαδικασία)του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων. Ο ως άνω δικηγόρος κατέθεσε την ακόλουθη γνωμοδότηση:

ΧΡΥΣΟΔΕΤΟΜΟΕ ΣΙΑΡΑ ΒΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΤΟΑ ΣΑΡΜΑ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Με το με πρακτικό 143/2017 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παγωνίου ορίσθηκα πληρεξούσιος δικηγόρος για την σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με την υπόθεση Ηλία Κούρου κατά του Δήμου Παγωνίου σχετικά με την με αριθμό 93 /2017 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων.

Με το από 13-2-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε μεταξύ του Ηλία Κούρου και του Δημάρχου Παγωνίου και μετά την τήρηση των νομίμων διατυπώσεων, ο Ηλίας Κούρος μίσθωσε από τον Δήμο Παγωνίου, ένα ακίνητό του Δήμου Παγωνίου, που βρίσκεται στο Δελβινάκι, στη θέση «Κοφταρή» προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως εκτροφείο και για την αναπαραγωγή αγρίων ζώων (αγριόχοιρων), στο οποίο θα λειτουργούσε και αναψυκτήριο-εστιατόριο έτσι ώστε να υπάρχουν οι υποδομές για ανάπτυξη ήπιας μορφής αγροτουρισμού και ψυχαγωγικών ευκαιριών. Στη διακήρυξη της δημοπρασίας του ακινήτου καθώς και στο συμφωνητικό μισθώσεως, η έκταση του μισθίου ακινήτου αναφέρεται ότι είναι 3.000 στρέμματα κατά προσέγγιση και το μίσθωμα των 1820 ευρώ ετησίως συμφωνήθηκε με βάση την έκταση αυτή. Μειωγενέστερα, ο Ηλίας Κούρος πρόεβη σε επιμέτρηση της έκτασης που κρίθηκε αναγκαία για την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες των σχεδίων αξιοποίησης του εκτροφείου κατά τα συμφωνηθέντα, οπότε και διαπίστωσε ότι η έκταση του μισθίου ακινήτου ήταν πολύ μικρότερη και συγκεκριμένα 960 στρέμματα αντί των 3000 στρεμμάτων.

Το ίδιο εμβαδό διαπιστώθηκε και επιβεβαιώθηκε, από τοπογραφική μέτρηση με τη συμβολή της τεχνογνωσίας και των οργάνων μέτρησης του επιστημονικού συνεργάτη του Δήμου, Δασολόγου κ. Τσουμάνη Χρήστου, ήτοι 960 στρέμματα. Η μικρότερη επιφάνεια του μισθίου ακινήτου και μάλιστα με τέτοια μεγάλη απόκλιση από την αναφερόμενη στο ιδιωτικό συμφωνητικό συνιστά πραγματικό ελάττωμα του μισθίου που έχει ως συνέπεια την μερική αδυναμία χρήσης του κατά την σύμβαση δεδομένου ότι δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί και να πραγματοποιηθεί η επιδιωκόμενη αναβάθμιση του ακινήτου στην οποία απέβλεπε ο μισθωτής στην ολότητα της έκτασης των 3000 στρεμμάτων, πραγματικό ελάττωμα που δικαιολογεί κατά νόμο την μείωση του μισθώματος.

Η παραπάνω με αριθμό 93/2017 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων, παρά το γεγονός ότι τυπικά μπορεί να είναι εφεσίβλητη, κρίνω κατόπιν αυτών, ότι ουσιαστικά δεν θα ωφελήσει τον Δήμο με την έννοια ότι δεν θα εκδοθεί από το Μονομελές

Πρωτοδικείο (κατ έφεση) αντίθετη απόφαση από την προαναφερομένη, πόσο μάλλον που με την με αριθμ. 242/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δήμου Παγωνίου, αναγνωρίστηκε ο λανθασμένος υπολογισμός του εμβαδού της έκτασης που επιμετρήθηκε από τον προαναφερόμενο δασολόγο Κο Τσουμάνη Χρήστο και ταυτίστηκε με το τοπογραφικό της έκτασης του Ηλία Κούρου, ήτοι 960 στρέμματα αντί 3000 στρεμμάτων.

Κατόπιν όλων αυτών, η γνώμη μου είναι να μην ασκηθεί έφεση, εφόσον αυτό είναι εφικτό, γιατί δεν θα έχουμε αντίθετο νομικό αποτέλεσμα και θα εκδοθεί απόφαση ταυτόσημη με την προαναφερόμενη 93/2017 του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων.

Ιωάννινα 19 / 10 / 2017



Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνει να μην ασκηθεί έφεση κατά της αρ. 93/2017 απόφασης του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων διότι δεν θα έχουμε αντίθετο νομικό αποτέλεσμα, η απόφαση του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων στηρίζεται σε ακράδαντα στοιχεία και στοιχειοθετείται πλήρως καθώς επίσης το λάθος αναγνωρίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την αρ. 242/14 απόφασή του.

Στην συνέχεια κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Το λόγο πήρε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μποτίνης Γρηγόριος ο οποίος προτείνει να ασκηθούν όλα τα ένδικα μέσα.

Τέλος η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της:

- τις διατάξεις της παρ. 1 περ. ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010),
- τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010),
- την από **19-10-17 Γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Σιαράβα Χρυσόστομου**
- την υπ. αρ. 143/2017 (ΑΔΑ:ΩΗΨΠΩ1Ω-ΠΘΥ) απόφαση της Ο.Ε. σχετικά με ανάθεση ορισμού πληρεξούσιου Δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης κ.λ.π.
- Τον φάκελο της εν λόγω υπόθεσης ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ:

(μειοψηφών του δημοτικού συμβούλου κ. Γρηγορίου Μποτίνη)

1. Αποδέχεται την από 19-10-17 γνωμοδότηση του δικηγόρου Ιωαννίνων κ. **Σιαράβα Χρυσόστομου** , με θέμα την άσκηση ή μη ένδικου μέσου κατά της αρ. 93/17 απόφασης (ειδική διαδικασία)του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων ως έχει.

2. Να γίνει δεκτή στο σύνολό της η αρ. 93/2017 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων και ο Δήμος Πωγωνίου να μην προβεί σε έφεση κατά αυτής.

Η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **165/2017**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφές

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ