



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 23/21-11-2017, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 173/2017**

**ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με πρόωρη λύση εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων κ.λ.π.**

Στο Καλπάκι και στο Δημοτικό Κατάστημα Πωγωνίου, σήμερα την **21<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.30** το μεσημέρι, συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πωγωνίου, μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. πρωτ. **10791/17-11-2017**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[7]**, ήτοι:

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΟΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΑΛΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΠΟΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΜΠΟΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση της ημερήσιας διάταξης και ζητά από την Οικονομική Επιτροπή να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση, εκτός από τα θέματα που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη και για το ανωτέρω θέμα ως κατεπίγειον εκτός ημερήσιας διάταξης (3ο έκτακτο θέμα) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 & 75 παρ.3 του Ν.3852/10, κατόπι του αρ.10819/20-11-17 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας με το οποίο μας ζητά να ορίσουμε δικηγόρο να γνωμοδοτήσει σχετικά με πρόωρη λύση συμβάσεων ακινήτων». Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση για το ανωτέρω θέμα ως κατεπίγειον .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Με το ανωτέρω έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας μας ζητείτε να αναθέσουμε σε δικηγόρο σχετικά με το τι πρέπει να κάνει ο Δήμος μετά από αίτημα μισθωτή δημοτικού ακινήτου για **πρόωρη λύση της σύμβασης**, ήτοι για το εάν θα πρέπει να κρατάμε κάποιο μίσθωμα σαν αποζημίωση, εάν εκπίπτει η εγγυητική υπέρ του Δήμου ,εάν ισχύουν για όλες τις συμβάσεις ανεξάρτητα από το χρόνο σύναψης(π.χ. μετά τον Ν.4242/2014 κλπ) και το είδος της μίσθωσης(π.χ. κατάστημα ,οικία ,αγρός κλπ) και ότι άλλο προβλέπεται από τη κείμενη νομοθεσία.

Προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 , παρ.1 του Ν. Ν.3852/10 η λήψη απόφασης για ανάθεση γνωμοδότησης στον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Κονάκη Ε. Δημήτριο σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η αμοιβή του παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, στο συνολικό ποσό των

(198,40€)εκατόν ενενήντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών , ήτοι: Για το χρόνο απασχόλησης του δικηγόρου (σύνταξη γνωμοδότησης) ποσό 160,00€ ήτοι : 2 ώρες X 80,00€ χρονοχρέωση ανά ώρα= 160,00€ Για Φ.Π.Α. 24% επί του παραπάνω ποσού 38,40€ (160,00X 24%= 38,40€).

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

- Το γεγονός ότι στον Δήμο δεν υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος
- Την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06
- Ότι η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει σύμφωνα με την διατάξεις του Κώδικα περί δικηγόρων όπως ισχύουν σήμερα
- Το αρ. 10819/20-11-17 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πωγωνίου
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2017 , τις αρ. **5/2017 , 73/2017 & 130/17** αποφάσεις της Ο.Ε. περί διάθεση πίστωσης για αμοιβές νομικών για υποθέσεις του Δήμου
- Και μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Εγκρίνει τον ορισμό του δικηγόρου Ιωαννίνων κ. Κονάκη Ε. Δημητρίου ,Σπ. Κατσαδήμα 7 – Ιωάννινα με Α.Μ. 153, για την σύνταξη και έκδοση γνωμοδότησης σχετικά με το τι πρέπει να κάνει ο Δήμος μετά από αίτημα μισθωτή δημοτικού ακινήτου για **πρόωρη λύση της σύμβασης**, ήτοι για το εάν θα πρέπει να κρατάμε κάποιο μίσθωμα σαν αποζημίωση, εάν εκπίπτει η εγγυητική υπέρ του Δήμου ,εάν ισχύουν για όλες τις συμβάσεις ανεξάρτητα από το χρόνο σύναψης(π.χ. μετά τον Ν.4242/2014 κλπ) και το είδος της μίσθωσης(π.χ. κατάστημα ,οικία ,αγρός κλπ) και ότι άλλο προβλέπεται από τη κείμενη νομοθεσία.

2.Η αμοιβή του παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, στο συνολικό ποσό των (198,40€) εκατόν ενενήντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών, ήτοι:

Α)Για το χρόνο απασχόλησης του δικηγόρου (σύνταξη γνωμοδότησης) ποσό 160,00€ ήτοι : 2 ώρες X 80,00€ χρονοχρέωση.

Β) Για Φ.Π.Α. 24% επί του παραπάνω ποσού 38,40€ (160,00X 24%=38,40€).

3. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6111.001** με τίτλο «Αμοιβές νομικών για υποθέσεις του Δήμου» η οποία εγκρίθηκε με τις αρ.**5/17 απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ:6ΚΜ2Ω1Ω-ΩΦΟ) ,73/17 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑ: ΩΑΙΘΩ1Ω-Β50) και 130/2017 (6ΚΝΙΩ1Ω-ΘΗΨ).**

4. Αναθέτει κάθε περαιτέρω ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **173/2017.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Υπογράφés**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**