



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 23/26-09-2022, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 241/2022

ΘΕΜΑ : Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του αγροτεμαχίου 87 αναδασμού Ιεράς Μονής Βελλάς – Νεγράδες έτους 1978-79 Κοινότητας Νεγράδων -Δήμου Πωγωνίου, για μονάδα Τυροκομείου της Ιεράς Μονής Βελλάς .

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **26^η Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα και ώρα 12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20,β) τις διατάξεις του Ν.4940/2022 γ) την αρ.Δ1α/ΓΠ.οικ.51236/09-09-22 (ΦΕΚ 4756/09-09-22 τεύχος Β') και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 5866/22-09-2022**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[5]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **16^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της *τα* εξής:

Στον Δήμο μας δεν έχει συσταθεί Επιτροπή Ποιότητας Ζωής διότι είναι κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων. Από 27-12-21 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στους δήμους με πληθυσμό μέχρι δέκα χιλιάδες (10.000) κατοίκους (περιπτ.κγ' παρ.1 άρθρο 72 Ν3852/10, όπως προστέθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν.4873/21). Οι αποφάσεις που αφορούν την κυκλοφορία λαμβάνονται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου και υποβάλλονται για έγκριση και εκτελούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του Ν.2696/1999 (Α' 57) (παρ.2 άρθρο 82 Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την περιπτ. α' της παρ. 13 του άρθρου 5 του Ν.4623/19) .

Σύμφωνα με τα ανωτέρω το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας διαβίβασε την υπ. αρ. 5004/20-09-22 εισήγησή του ήτοι:

ΘΕΜΑ: «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΕΡΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ»

Σχετ: η υπ' αριθμ. 5004 / 11-08-22 αίτηση της Ιεράς Μονής Βελλάς

Η Υπηρεσία μας έχοντας υπόψη

Α. την από 11-08-2022 αίτηση της Ιεράς Μονής Βελλάς περί χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου του αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της, στο οποίο πρόκειται να εγκατασταθεί εγκατάσταση Μονάδας Τυροκομίου, στη αγροτική οδό έμπροσθεν του αγροτεμαχίου που συνδέει την μονάδα με το οδικό δίκτυο Καλπάκι - Χρυσόρραχη, της Τ.Κ. Νεγράδων, Δ.Ε. Καλπακίου, σύμφωνα με το άρ.21 «άρ.39, παρ.10» του Π.Δ. 118/2006 και

Β. τα συνημμένα δικαιολογητικά αυτής, ήτοι:

1. Τα υποβληθέντα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης με την προτεινόμενη διαμόρφωση και σήμανση οριζόντια - κατακόρυφη.
2. Τεχνική έκθεση όπου αναγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν.
3. Οι υπ' αριθμ. πρωτ. 85051/9237/19-12-17 & 33542/01-04-22 βεβαιώσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών ότι επιτρέπεται η συγκεκριμένη χρήση.
4. Η υπ' αριθμ. 99265/4303/ 19-09-17 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων καθώς και του υπ' αριθμ. 9125/1981 τίτλο κυριότητας που την συνοδεύει.
5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κ.λ.π.», όπως έχουν τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 1224/81, Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 125/92, Π.Δ. 401/93 και του Π.Δ. 118/06 και ισχύουν μέχρι σήμερα.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 εγκύκλιο 11 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
7. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' / 7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
8. Υπεύθυνη δήλωση της εταιρείας με την οποία δηλώνεται ότι θα κατασκευάσει με δικές της δαπάνες την είσοδο - έξοδο, καθώς και την τοποθέτηση των απαραίτητων πινακίδων για τη διαχείριση της κυκλοφορίας.
9. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη για το μικρό φόρτο κυκλοφορίας (μέχρι 20 οχήματα ημερησίως).
10. Υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού για την ανάληψη επίβλεψης των εργασιών κατασκευής εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με τα υποβληθέντα σχέδια και την τεχνική έκθεση.
11. Υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού με την οποία δηλώνει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρ.21 «άρ.39» του Π.Δ. 118/2006 και ότι δεν υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων της οδού.
12. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνεται η χρήση της επιχείρησης και ότι σε περίπτωση διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού, η είσοδος - έξοδος θα ανακατασκευαστεί με δαπάνες της εταιρείας και δεν θα ζητηθεί ουδεμία αποζημίωση από το Δήμο

Εισηγείται

την χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου του αγροτεμαχίου με αριθμό 87 ιδιοκτησίας Ιεράς Μονής Βελλάς, που βρίσκεται εκτός οικισμού και συγκεκριμένα εντός Αναδασμού Ιεράς Μονής Βελλάς - Νεγράδες έτους 1978-79, στο οποίο πρόκειται να εγκατασταθεί Μονάδα Τυροκομίου, στη αγροτική οδό έμπροσθεν του αγροτεμαχίου που συνδέει την μονάδα με το οδικό δίκτυο Καλπάκι - Χρυσόρραχη» της Τ.Κ. Νεγράδων, Δ.Ε. Καλπακίου, σύμφωνα με το άρ.21 «άρ.39, παρ.10» του Π.Δ. 118/2006, τα συνημμένα σχέδια και τεχνική έκθεση, με τους εξής όρους:

1) Η παρούσα έγκριση ισχύει για τρία (3) έτη και αποκλειστικά για την εγκατάσταση του θέματος με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι εκάστοτε πολεοδομικές και κυκλοφοριακές διατάξεις.

2) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της υπόψη οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο - έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

3) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπομένων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης σύνδεσης .

4) Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών της σύνδεσης υποχρεούται να εφαρμόζει πιστά την εγκεκριμένη μελέτη, να ενημερώνει την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις

υποδείξεις και τις οδηγίες μας (άρθρο 7 παρ. 4 του Β.Δ. 465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρο 6 του Π.Δ. 118/06). Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

5) Κατά τη διαμόρφωση του αύλειου χώρου της ιδιοκτησίας θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια της ιδιοκτησίας να οδηγούνται προς το εσωτερικό της ιδιοκτησίας, τα όμβρια ύδατα της περιοχής της εισόδου – εξόδου θα συλλέγονται μέσω σχαρών όπου απαιτούνται και θα οδηγούνται στην τάφρο της οδού.

6) Η περίφραξη της ιδιοκτησίας πρέπει να γίνει κατά τρόπο ώστε η επικοινωνία να γίνεται αποκλειστικά από την εγκεκριμένη είσοδο – έξοδο. Υπενθυμίζεται ότι εντός της νησίδας της εισόδου - εξόδου δεν θα τοποθετηθούν διαφημιστικές πινακίδες ή οτιδήποτε άλλο που θα εμποδίζει την ορατότητα.

8) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται βεβαίωση της υπηρεσίας μας ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια.

9) Επίσης σας γνωρίζουμε ότι η παρούσα Απόφαση:

- αφορά αποκλειστικά στην νόμιμη δυνατότητα της εγκατάστασης του θέματος να συνδεθεί κυκλοφοριακά με το οδικό δίκτυο του Δήμου Πωγωνίου και δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις ή όρους και προϋποθέσεις που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου

- δεν απαλλάσσει από την υποχρέωση τήρησης, όπου αυτό απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις, των διαδικασιών αδειοδότησης για την υλοποίηση των απαραίτητων για την εγκατάσταση έργων και την ίδρυση – λειτουργία της εγκατάστασης,

- δεν εξετάζει και δεν αναιρεί τυχόν άλλες διατάξεις (π.χ. όταν δεν επιτρέπεται η συγκεκριμένη εγκατάσταση λόγω χρήσεων γης με βάση τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής ή λόγω απαγορευτικών γειτνιάσεων ή λόγω αποστάσεων ασφαλείας κ.α.) που καθιστούν αδύνατη την νόμιμη λειτουργία της εγκατάστασης του θέματος.

- Η παρούσα έγκριση δεν αποκλείει επανέλεγχο από την Υπηρεσία μας και δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΣΙΔΕΡΗ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου, τα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα και όλες τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα:

1. **Εγκρίνει** την είσοδο – έξοδο του αγροτεμαχίου με αριθμό 87 ιδιοκτησίας Ιεράς Μονής Βελλάς, που βρίσκεται εκτός οικισμού και συγκεκριμένα εντός Αναδασμού Ιεράς Μονής Βελλάς – Νεγράδες έτους 1978-79, στο οποίο πρόκειται να εγκατασταθεί Μονάδα Τυροκομείου, στη αγροτική οδό έμπροσθεν του αγροτεμαχίου που συνδέει την μονάδα με το οδικό δίκτυο Καλπάκι – Χρυσόραχη» της Κοινότητας Νεγράδων, Δ.Ε. Καλπακίου, σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω υπ.αρ. 5004/20-09-22 εισήγησης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου και το τοπογραφικό διάγραμμα που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας.

2. Η απόφαση να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη οριστικής απόφασης.

3. Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 227 του Ν.3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **241/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ