

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 07/15-03-2018, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 29/2018

ΘΕΜΑ : Παράταση μίσθωσης του διαμερίσματος Β -3, β' ορόφου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 με μισθώτρια την κ. Φούντου και εκμισθωτή το Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης Παναγιώτη Καρέτσου Τ.Κ. Λάβδανης .

Στο Καλπάκι και στο Δημοτικό Κατάστημα Πωγωνίου, σήμερα την **15^η Μαρτίου 2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 13.00 το μεσημέρι, συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πωγωνίου, μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. πρωτ. **2341/09-03-2018**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[6]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΟΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟ	ΝΑΙ
4	ΚΑΚΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟ	ΟΧΙ
5	ΠΟΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟ	ΟΧΙ
6	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟ	ΝΑΙ
7	ΤΣΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟ	ΝΑΙ
8	ΓΑΛΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών]. Επίσης στην συζήτηση του εν λόγω θέματος παρευρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τ.Κ. Λάβδανης κ. Φέττας Δημήτριος και η αρμόδια υπάλληλος κληροδοτημάτων κ. Μήτσιου Ελένη.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Παναγιώτη Καρέτσου» της Τ. Κ. Λάβδανης ανήκει το με αριθμό Β -3 διαμέρισμα του Β' ορόφου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 στο Πειραιά, στο οποίο μισθωτής από το 1987 μέχρι σήμερα είναι η κ. Φούντου Ελένη, με μηνιαίο μίσθωμα 219,00€.

Δεδομένου ότι η μίσθωσή της μετατράπηκε σιωπηρά σε αορίστου χρόνου η μισθώτρια κ. Φούντου με την από 27-1-2017 αίτησή της και την από 30-1-2018 ομοίως ζητά τη συνέχιση της μίσθωσης, με μηνιαίο μίσθωμα 220,00€ σταθερό, για τους λόγους που ή ίδια αναφέρει για τρία χρόνια.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Το διαμέρισμα είναι μισθωμένο στην κ. Φούντου Ελένη από το έτος 1987.
- Λόγω των δύσκολων σημερινών οικονομικών συγκυριών που επικρατούν στην αγορά η εύρεση μισθωτών είναι πολύ περιορισμένη και επίσης υπάρχει πληθώρα κενών διαμερισμάτων που διατίθενται για εκμίσθωση με πολύ μειωμένα ενοίκια καθιστώντας έτσι αμφίβολη την έκβαση τυχόν διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- Η κ. Φούντου Ελένη προβαίνει σε αρκετές δαπάνες για τη συντήρηση μέχρι σήμερα του ακινήτου προκειμένου να διατηρείται στην σημερινή του καλή κατάσταση, είναι αξιόπιστη, συνεπής στις υποχρεώσεις της και φερέγγυα μισθώτρια και δεν οφείλει ούτε ενοίκια ούτε κοινόχρηστα
- Το Κληροδοτήμα εάν προβεί σε δημοπρασία θα χρειαστεί να δαπανήσει αρκετά χρήματα για τις αναγκαίες δαπάνες συντήρησης του διαμερίσματος όπως ελαιοχρωματισμοί, επισκευές βλαβών κ.λ.π. (εκτιμώμενες εργασίες 2.000,00 περίπου) όπως επίσης μπορεί να δαπανήσει και χρήματα για τυχόν δικαστικά έξοδα που απαιτούνται αν προβεί στην αποβολή της μισθώτριας από το μίσθιο.

- Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι επιθυμούν την τακτοποίηση της υφιστάμενης κατάστασης με την υπογραφή συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης του διαμερίσματος
- Με βάση τα συγκριτικά στοιχεία που συγκεντρώσαμε από πληροφορίες άλλων συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, από εφημερίδες κ.λ.π. το εύλογο μίσθωμα που προκύπτει είναι 220,00 € μηνιαίως για παρόμοια διαμερίσματα.

Για όλα τα ανωτέρω εισηγούμαι

Την έγκριση της παράτασης μίσθωσης του διαμερίσματος, αριθμό Β -3 , β' ορόφου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 στο Πειραιά που ανήκει στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Παναγιώτη Καρέτσου» της Τ. Κ. Λάβδανης, στην κ. Φούντου Ελένη.

Το ύψος του μηνιαίου μισθώματος να είναι 220,00€ σταθερό.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης να είναι τρία χρόνια από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού παράτασης.

Η σύμβαση της παράτασης μίσθωσης θα υπογραφεί μετά την απαιτούμενη, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου, έγκριση της παράτασης μίσθωσης.

Μετά από διαλογική συζήτηση με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

- Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής - Διαχειριστικής Επιτροπής
 - Την σύμφωνη γνώμη του τοπικού εκπροσώπου της Δ.Ε. Λάβδανης.
 - Τις από 27-1-2017 και 30-1-2018 αιτήσεις της κ. Ελένης Φούντου.
 - Τις διατάξεις του Ν. 3582/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης
 - Τις διατάξεις του Νόμου 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, σχολάζουσων Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»
 - Τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939
- Και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1. Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του διαμερίσματος, αριθμό Β -3 , β' ορόφου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 στο Πειραιά που ανήκει στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Παναγιώτη Καρέτσου» της Τ. Κ. Λάβδανης, στην κ. Φούντου Ελένη.
2. Εγκρίνει το μηνιαίο μίσθωμα να είναι 220,00€ σταθερό.
3. Εγκρίνει η χρονική διάρκεια της μίσθωσης να είναι τρία χρόνια από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού παράτασης.
4. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες .
5. Η παρούσα απόφαση να σταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου για την σχετική έγκρισή της.
6. Η παρούσα απόφαση με βάση το άρθρο 2, παρ 4, του ν. 3861/2010 ,πρέπει να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο ΔΙ@ΓΕΙΑ διαφορετικά δεν εκτελείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 29/2018.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ