



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 28/07-12-2022, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 299/2022

ΘΕΜΑ : Έγκριση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Επανάχρηση Δημοτικού Κτιρίου πρώην Αρρεναγωγείου-Παρθεναγωγείου για πολυχώρο παροχής γνώσεων & πολιτισμού»- αναδόχου «ΝΚ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.»

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **07^η Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη και ώρα 12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20,β) τις διατάξεις του Ν.4940/2022 γ) την αρ.Δ1α/ΓΠ.οικ.69439/02-12-22 (ΦΕΚ αρ. φυλ. 6135 τεύχος Β') και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 7484/02-12-2022**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[5]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **5^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα κάτωθι: Από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας κατατέθηκε η αρ. 7359/30-11-2022 εισήγηση που αφορά την **2^η** παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου : **«Επανάχρηση Δημοτικού Κτιρίου πρώην Αρρεναγωγείου-Παρθεναγωγείου για πολυχώρο παροχής γνώσεων & πολιτισμού»** αναδόχου της **«ΝΚ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.»**, όπου τίθενται τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 2^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 7490/2522/Α3/19-11-2018 απόφαση της Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης, ένταξης του παραπάνω έργου στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5022567 και ΣΑ: Ε1551 / Ενάριθμος: 2018ΣΕ155010081
2. Την υπ' αριθμ. 249/2020 απόφαση Ο.Ε. Δήμου Πωγωνίου (ΑΔΑ:6ΝΖ3Ω1Ω-ΑΩΞ), με την οποία δόθηκε η έγκριση εκτέλεσης του παραπάνω έργου, καταρτίστηκαν οι όροι της Δημοπρασίας με

ανοιχτό ηλεκτρονικό δημόσιο διαγωνισμό μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

3. Την απόφαση 116 / 2021 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πωγωνίου έγκρισης του πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού του έργου.
4. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 70232/22-06-2021 επικύρωση της υπ. αριθμ. 116/2021 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Πωγωνίου από το Τμήμα Προσωπικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας
5. Το υπ' αριθμ. Α.Π. 4081/15-07-2021 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων έγκρισης του σχεδίου σύμβασης για το υποέργο «Επανάχρηση Δημοτικού Κτιρίου πρώην Αρρεναγωγείου-Παρθεναγωγείου για πολυχώρο παροχής γνώσεων & πολιτισμού» του Δήμου Πωγωνίου.
6. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ 4943/29-07-2021 υπογραφή σύμβασης.
8. Το άρ.147 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα και το άρθρο 7 της Συγγραφής Υποχρεώσεων της εργολαβίας όπου ορίζονται ...διακόσιες (240)... ημερολογιακές ημέρες για την περαίωση του έργου.
9. Το γεγονός ότι η συμβατική προθεσμία έναρξης των εργασιών είναι η 29-07-2021 και κατά συνέπεια η ημερομηνία περαίωσης είναι η 26-03-2022.
10. Το γεγονός ότι δόθηκε 1^η παράταση περαίωσης εργασιών μέχρι ...26-8-2022... (ΑΟΕ 73/2022 ΑΔΑ:ΨΣΞΒΩ1Ω-ΧΜ9)
11. Το γεγονός ότι εγκρίθηκε η επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4938/2022 μέχρι την....06-12-2022... (ΑΟΕ 216/2022 ΑΔΑ:Ψ154Ω1Ω-ΧΛ9)
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ 7359/10-03-2021 αίτηση για παράταση περαίωσης των εργασιών του έργου του Ανάδοχου.
13. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα έχει εκτελεστεί το ...45%... του έργου.
14. Το γεγονός ότι προέκυψε γενικότερη καθυστέρηση στην πρόοδο των εργασιών καθώς η γνωμοδότηση για τον 1ο ΑΠΕ του έργου από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Ηπείρου εστάλη στις 25/11/2022 (παρότι εστάλη από την Τεχνική Υπηρεσία στις 29/8/2022) και υπολείπεται ακόμη η προέγκριση από την Διαχειριστική Αρχή του έργου και η έγκρισή του από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.
15. Το γεγονός ότι απαιτείται η εκτέλεση από τον ανάδοχο των πρόσθετων εργασιών, που απαιτούνται να γίνουν, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 335375/12-07-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας, αφού εγκριθεί ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου στον οποίον συμπεριλαμβάνονται οι εν λόγω εργασίες(επουσιώδης τροποποίηση της σύμβασης).
16. Το γεγονός ότι στην κοινότητα Δελβινακίου, που εκτελείται το έργο, κατά τους χειμερινούς μήνες επικρατούν ιδιαίτερα δύσκολες καιρικές συνθήκες (χαμηλές θερμοκρασίες, χιονοπτώσεις), που καθιστούν δύσκολη την εκτέλεση κάποιων εργασιών.

Εισηγούμαστε

την παράταση προθεσμίας για την περαίωση των εργασιών του έργου για έξι μήνες δηλαδή μέχρι την....**06-06-2023**...,δεδομένου ότι προέκυψε γενικότερη καθυστέρηση στην πρόοδο των εργασιών εν αναμονή της γνωμοδότησης για τον 1ο ΑΠΕ του έργου από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων και της προέγκρισης που απαιτείται ακόμη από την Διαχειριστική Αρχή αλλά και της έγκρισής του από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηπείρου, αλλά εν συνεχεία και της εκτέλεσης από τον ανάδοχο των πρόσθετων εργασιών, που απαιτούνται να γίνουν, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 335375/12-07-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας, και οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στον ΑΠΕ του έργου. Καθώς επίσης λόγω των ιδιαίτερα δύσκολων συνθηκών που επικρατούν στην κοινότητα Δελβινακίου που εκτελείται το έργο κατά τους χειμερινούς μήνες (χαμηλές θερμοκρασίες, χιονοπτώσεις), που καθιστούν δύσκολη την εκτέλεση κάποιων εργασιών .

Οι ανωτέρω λόγοι δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου και η προτεινόμενη παράταση αφορά την ολοκλήρωση των εργασιών και το κλείσιμο του φακέλου του έργου (με αναθεώρηση).

Συνημμένα: Η υπ' αριθμ.πρωτ.7359/25-11-2022 αίτηση
για παράταση έργου του Ανάδοχου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΣΙΔΕΡΗ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου της Ο.Ε., τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20 , την αρ. 7359/30-11-22 ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και τον φάκελο του εν λόγω έργου,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση της 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «**Επανάχρηση Δημοτικού Κτιρίου πρώην Αρρεναγωγείου-Παρθεναγωγείου για πολυχώρο παροχής γνώσεων & πολιτισμού**» ανάδοχος του οποίου είναι η «**«ΝΚ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.»**» έως **06-06-2023**, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 299/2022.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.´

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ