



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 29/20-12-2022, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

## ΑΠΟΦΑΣΗ 309/2022

**ΘΕΜΑ : Ανανέωση σύμβασης μίσθωσης του διαμερίσματος Ι3, ισογείου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 – Πειραιά ,με μισθωτή την κ. Μανιάτη Κωνσταντίνα και εκμισθωτή το Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Παναγιώτη Καρέτσου » Κοινότητας Λάβδανης.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **20<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα **Τρίτη και ώρα 12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20,β) τις διατάξεις του Ν.4940/2022 γ) την αρ.Δ1α/ΓΠ.οικ.69439/02-12-22 (ΦΕΚ αρ. φυλ. 6135 τεύχος Β') και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 7810/16-12-2022**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[6]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Προσκλήθηκε με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Λάβδανης και Δελβινακίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, για το 1<sup>ο</sup> ,2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα ,διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και οι οποίοι δεν προσήλθαν.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται Ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας και έχοντας υπόψη του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών , σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και το άρθρο 40 του Ν.4735/2020, ΦΕΚ 197/' 12-10-20 « Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α' και β' βαθμού» που αντικατέστησε το άρθρο 72 του Ν.3852/10, είπε τα εξής: Στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Παναγιώτη Καρέτσου» της Κοινότητας Λάβδανης ανήκει το με αριθμό Ι -3 διαμέρισμα του ισογείου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 στο Πειραιά, στο οποίο μισθωτής είναι η κ. Μανιάτη Κωνσταντίνα, με μηνιαίο μίσθωμα 210,00€ Δεδομένου ότι η μίσθωσή της έληξε την 01/12/2022 και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 24 παραγρ 10 του Νόμου 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-9-2013/) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολάζουσων Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» όπως αυτός τροποποιήθηκε & ισχύει από τις διατάξεις του αρ. 33 του ν. 4758/2020(ΦΕΚ 185242/4-12-2020)
- Την από 29 / 11/2022 αίτηση της Μανιάτη Κωνσταντίνας για ανανέωση του από 02-12-2019 συμφωνητικού μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου
- Την από 30-11-22 θετική εισήγηση του Προέδρου της Κοινότητας Λάβδανης και την πρότασή του να γίνει ανανέωση για 3 χρόνια με μηνιαίο σταθερό μίσθωμα 240,00€ συν το χαρτόσημο
- το γεγονός ότι αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι επιθυμούν την ανανέωση μίσθωσης του διαμερίσματος

Εισηγείται :

- Την ανανέωση της μίσθωσης του διαμερίσματος Ι -3 ισογείου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 με μισθωτή την κ. Μανιάτη Κωνσταντίνα, για τρία χρόνια ήτοι αναδρομικά από 02/12/2022 έως και 01/12/2025 με μηνιαίο σταθερό μίσθωμα 240,00€ συν το χαρτόσημο.
- Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι του από 02-12-2019 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου.

Στη συνέχεια κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής - Διαχειριστικής Επιτροπής
- Την από 30-11-22 σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Κοινότητας Λάβδανης.
- Την από 29 / 11/2022 αίτηση της Μανιάτη Κωνσταντίνας για ανανέωση
- Τις διατάξεις του Ν. 3582/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως ισχύουν σήμερα
- Τις διατάξεις του Νόμου 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολάζουσων Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

1. **Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης για τρία χρόνια** αναδρομικά από 02-12-2022 έως και 01-12-2025 του διαμερίσματος - αριθμό Ι3 ισογείου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 στο Πειραιά που ανήκει στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Παναγιώτη Καρέτσου» της Κοινότητας Λάβδανης, στην συμβολαιογράφο κ. Μανιάτη Κωνσταντίνα με μηνιαίο μίσθωμα διακοσίων σαράντα ευρώ (240,00€) συν το χαρτόσημο.
2. Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι όροι του από 02-12-2019 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου.
3. Η παρούσα απόφαση να σταλεί στην Αποκ/νη Διοίκηση Ηπείρου για την σχετική έγκρισή της.
4. Η παρούσα απόφαση με βάση το άρθρο 2, παρ 4, του ν. 3861/2010 ,πρέπει να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο ΔΙ@ΓΕΙΑ διαφορετικά δεν εκτελείται.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 309/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**