

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7/11-05-2016, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 59/2016**

**ΘΕΜΑ : Αποδοχή δωρεάς εργασιών κατά την κατασκευή αναψυκτηρίου Τ.Κ. Ρεπετίστας από τον κ. Αντώνιο Φούσα.**

Στο Καλπάκι και στο Δημοτικό Κατάστημα Πωγωνίου, σήμερα την **11<sup>η</sup> Μαΐου 2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.00** το μεσημέρι, συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πωγωνίου, μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. πρωτ. **3475/06-05-2016**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΟΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΛΙΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
4	ΠΟΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **7<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Με τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 ορίζεται ότι μία από τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής είναι η αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών. Θέτει υπόψη α) την υπ. αρ. **138/23-03-16 αίτηση του κ. Φούσα Αντωνίου- Δικηγόρου Αθηνών – Πρώην Υπουργού**, με την οποία προτίθεται να συμμετέχει στην κατασκευή αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Ρεπετίστας Δ.Ε. Άνω Καλαμά. Η αίτηση αυτή είναι σε συνέχεια της υπ. αρ. πρωτ. **236/10-11-14 επίσης αιτήσεως του κ. Αντωνίου Φούσα** με την οποία δώρισε στο Δήμο Πωγωνίου τη μελέτη για την κατασκευή του αναψυκτηρίου, για την οποία εκδόθηκε η αρ.**30/2016 άδεια δόμησης** από το Τμήμα Περ/ντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών και εγκρίθηκε στο σύνολό της με την υπ. αρ. **81/2016 Α.Δ.Σ.** β) **Το υπ. αρ. 2499/31-03-16 έγγραφο του τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας** του Δήμου μας σχετικά με το αίτημα του κ. Φούσα το οποίο έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Καλπάκι, 31 Μαρτίου 2016  
Αρ. πρωτ.: 2499

Ταχ. Δ/ση: Καλπάκι Ιωαννίνων, 440 04  
Πληροφορίες: Ευμορφία Σίδηρη  
Τηλέφωνο: 2653360120  
Τηλεομοιοτυπία: 2653360103

ΠΡΟΣ: 1. Δήμαρχο Δήμου Πωγωνίου  
κ. Κωνσταντίνο Καψάλη  
2. Αρμόδιο Αντιδήμαρχο  
κ. Στυλιανό Κουκουλάρη  
3. Οικονομική Επιτροπή  
Δήμου Πωγωνίου

ΘΕΜΑ: Εισήγηση περί εκτέλεσης του έργου: «Κατασκευή αναψυκτηρίου Τ.Κ. Ρεπετίστας»  
από φυσικό πρόσωπο.

ΣΧΕΤ.: Η από 24-03-2016 αίτηση του κ. Αντωνίου Γρ. Φούσα.

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αιτήσεως, σύμφωνα με την οποία ζητείται η κατασκευή του έργου: «Κατασκευή αναψυκτηρίου Τ.Κ. Ρεπετίστας» από φυσικό πρόσωπο και συγκεκριμένα τον κ. Αντώνιο Γρ. Φούσα, Δικηγόρο Αθηνών και καταγόμενο από την Τ.Κ. Ρεπετίστας, σε δημοτική έκταση, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 05/2016 μελέτη, εισηγούμαστε τα εξής:

στο άρ.178, παρ.6 του Ν.3669/2008 αναφέρεται «Ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να εγκρίνει την εκτέλεση δημόσιου έργου ή τμήματός του από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο με δαπάνη του και χωρίς καμία επιβάρυνση του Δημοσίου, ορίζοντας τους όρους με τους οποίους θα εκτελεστεί το έργο και θα γίνει η επίβλεψη και παραλαβή από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Για έργα αρμοδιότητας άλλων φορέων η έγκριση γίνεται από το αρμόδιο όργανο του φορέα».

Αρμόδιο όργανο για την αποδοχή δωρεών στους Δήμους, σύμφωνα με το άρ.72, παρ.1η του Ν.3852/2010 είναι η Οικονομική Επιτροπή, κι επομένως η εκτέλεση του εν λόγω δημοσίου έργου από το ενδιαφερόμενο φυσικό πρόσωπο, με δικές του δαπάνες για τις εργασίες που αναφέρονται στην αίτηση, μπορεί να πραγματοποιηθεί μετά από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πωγωνίου.

Στην ανωτέρω απόφαση θα τάσσονται οι όροι σχετικά με τον τρόπο εκτέλεσης, επίβλεψης και παραλαβής του έργου από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και γενικότερα μπορεί να τάξει οποιουδήποτε όρους κρίνει σκόπιμους με τους οποίους είναι υποχρεωμένοι, το φυσικό πρόσωπο και ο Εργολάβος, να αποδεχθούν.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η κατασκευή αναψυκτηρίου σε δημοτική έκταση της Τ.Κ. Ρεπετίστας, αποτελεί έργο δημοσίου συμφέροντος, αφού αντίστοιχο ή οποιασδήποτε άλλης κατηγορίας δημοτικό ή ιδιωτικό κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, δεν υφίσταται στην Κοινότητα κι επομένως οι μόνιμοι κάτοικοι κυρίως και περαιτέρω οι λοιποί δημότες, επισκέπτες, κλπ. δεν δύναται να εξυπηρετηθούν. Να σημειωθεί ότι σχεδόν το σύνολο του πληθυσμού που κατοικούν μόνιμα στην Τ.Κ. Ρεπετίστας είναι ηλικιωμένα άτομα, για τα οποία δεν υπάρχει ανάλογος χώρος στέγασης προκειμένου να περάσουν τον ελεύθερο χρόνο τους.

Για το ανωτέρω έργο έχει δωριθεί πλήρης μελέτη (αρχιτεκτονική, στατική, γεωτεχνική) από το ενδιαφερόμενο φυσικό πρόσωπο, η οποία έχει αποσταλεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2292/18-03-2016 έγγραφο του Τμήματός μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση, αφού ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία περί δωρεάς μελέτης (άρ.2<sup>ο</sup> Ν.3316/2005) και ελήφθησαν όλες οι απαιτούμενες άδειες – εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες (υπ' αριθμ. 30/2016 άδεια δόμησης από την Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών).

Επομένως η Οικονομική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά με:

1. τα προσόντα – εμπειρία που δυνατόν θα πρέπει να έχει ο Εργολάβος κι αν θα πρέπει να τύχει της προηγούμενης εγκρίσεως από το Δήμο,
2. την επίβλεψη της κατασκευής από μηχανικό που θα προσλάβει το ενδιαφερόμενο φυσικό πρόσωπο και τα προσόντα – εμπειρία που δυνατόν θα πρέπει να έχει ή από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου,
3. την παραλαβή του έργου από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Οι εργασίες, που σύμφωνα με την αίτηση του δωρητή θα κατασκευαστούν από τον ίδιο, είναι:

1. η κατασκευή της θεμελίωσης, πέραν του τοιχίου αντιστήριξης του πέτρινου τοίχου,
2. η κατασκευή και επί τόπου συναρμολόγηση και δόμηση του μεταλλικού σκελετού του κτιρίου,
3. η κατασκευή της εξωτερικής τοιχοποιίας του κτιρίου, των επιχρισμάτων (εσωτερικών και εξωτερικών) και των επενδύσεων με τεχνητούς λίθους,
4. η κατασκευή της ξύλινης στέγης,
5. η κατασκευή των απαραίτητων υδραυλικών εγκαταστάσεων κρύου και ζεστού νερού και η κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης,
6. η επένδυση με πλακίδια πορσελάνης των 2W.C.,
7. η τοποθέτηση των απαραίτητων ειδών υγιεινής στα 2W.C. και η εγκατάσταση θερμοσίφωνα 80 lit,
8. η τοποθέτηση μαρμάρων (κατωκάσια, ποδιές παραθύρων, κλπ.),
9. η κατασκευή ενός στεγανού βόθρου,
10. η κατασκευή της καμινάδας του τζακιού,
11. η διαμόρφωση χώρου για την τοποθέτηση ειδικής συσκευής θέρμανσης και ψύξης,
12. μπάσια πέριξ του τζακιού και
13. ο ειδικός αεραγωγός στην κουζίνα.

Για την ολοκλήρωση του κτιρίου έτσι ώστε να καταστεί λειτουργικό και να δοθεί για χρήση, απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες – υπηρεσίες, των οποίων το προεκτιμώμενο κόστος των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 12.600,00€:

14. η προμήθεια και τοποθέτηση των κουφωμάτων,

15. η προμήθεια και επίστρωση των πλακιδίων,
16. η κατασκευή του τζακιού (εστία – επενδύσεις) και
17. οι χρωματισμοί των τοίχων (εσωτερικοί και εξωτερικοί),

Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών (αρ. 14-17) θα πρέπει να ληφθεί υπόψη από το αρμόδιο όργανο της αποδοχής της δωρεάς μελέτης (Οικονομική Επιτροπή) ταυτόχρονα με αυτήν και να εγκριθεί περαιτέρω από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η κατασκευή αυτού του έργου θα πραγματοποιηθεί ακολουθώντας τη νόμιμη διαδικασία περί εκτελέσεως δημοσίου έργου(Ν.3669/2008).

Επίσης, η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να ορίσει και τις συνέπειες της τυχόν παραβάσεως των όρων αυτών εκ μέρους του φυσικού προσώπου ή του εργολάβου, όπως είναι η ανάκληση της εγκριτικής αποφάσεως και η αποβολή του εργολάβου από τις εγκαταστάσεις, η υποχρέωση επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση, κλπ.

Τέλος, όσον αφορά τις σχέσεις μεταξύ του φυσικού προσώπου και του Εργολάβου που θα αναλάβει την κατασκευή του έργου ή μεταξύ του φυσικού προσώπου και του Μηχανικού που ενδεχομένως θα προσλάβει για την επίβλεψη του έργου, αυτές αποκλειστικώς θα διέπονται από τις διατάξεις του Ιδιωτικού Δικαίου (Αστικού Κώδικα) και το φυσικό πρόσωπο θα συμβληθεί με αυτούς ελεύθερα.

Συνημμένα: Η από 24-03-2016 αίτηση του κ. Αντωνίου Γρ. Φούσα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΣΙΔΕΡΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΙΝ.: 1. κ. Αντώνιο Γρ. Φούσα  
Δικηγόρο Αθηνών  
Ασκληπιού 6-8, Αθήνα  
2. Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών (Φ.Ε.)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εξέφρασε την ανάγκη και επιθυμία των κατοίκων της Τ.Κ. Ρεπετίστας για την κατασκευή του αναψυκτηρίου και τέλος κάλεσε αυτή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και την σχετική νομοθεσία περί δωρεάς

#### **Αποφασίζει ομόφωνα:**

**A. Αποδέχεται την δωρεά του κ. Αντωνίου Γρ. Φούσα Δικηγόρου Αθηνών και συγκεκριμένα τη δωρεά της εν μέρει κατασκευής του αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Ρεπετίστας – Δ.Ε. Άνω Καλαμά, η οποία περιλαμβάνει εργασίες όπως αυτές αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, ήτοι:**

1. Την κατασκευή της θεμελίωσης, πέραν του τοιχίου αντιστήριξης του πέτρινου τοίχου.
2. Την κατασκευή και επί τόπου συναρμολόγηση και δόμηση του μεταλλικού σκελετού του κτιρίου.
3. Τη κατασκευή της εξωτερικής τοιχοποιίας του κτιρίου, των επιχρισμάτων (εσωτερικών και εξωτερικών) και των επενδύσεων με τεχνητούς λίθους.
4. Τη κατασκευή της ξύλινης στέγης.
5. Τη κατασκευή των απαραίτητων υδραυλικών εγκαταστάσεων κρύου και ζεστού νερού και η κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης.
6. Τη επένδυση με πλακίδια πορσελάνης των 2W.C.
7. Τη τοποθέτηση των απαραίτητων ειδών υγιεινής στα 2W.C. και η εγκατάσταση θερμοσίφωνα 80 lit.
8. Τη τοποθέτηση μαρμάρων (κατωκάσια, ποδιές παραθύρων, κλπ.).
9. Τη κατασκευή ενός στεγανού βόθρου.
10. Τη κατασκευή της καμινάδας του τζακιού.
11. Τη διαμόρφωση χώρου για την τοποθέτηση ειδικής συσκευής θέρμανσης και ψύξης.
12. Μπάσια πέριξ του τζακιού και
13. Τον ειδικό αεραγωγό στην κουζίνα.

**B.** Επειδή προϋπόθεση για την ολοκλήρωση του κτιρίου έτσι ώστε να καταστεί λειτουργικό και να δοθεί για χρήση, απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες – υπηρεσίες, των οποίων το προεκτιμημένο κόστος των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 12.600,00€:

1. η προμήθεια και τοποθέτηση των κουφωμάτων,
2. η προμήθεια και επίστρωση των πλακιδίων,

3. η κατασκευή του τζακιού (εστία – επενδύσεις) και  
4. οι χρωματισμοί των τοίχων (εσωτερικοί και εξωτερικοί),  
οι οποίες θα πρέπει να κατασκευασθούν από τον Δήμο Πωγωνίου παραπέμπει την απόφαση για την κατασκευή των προαναφερομένων εργασιών από το Δήμο στο αρμόδιο όργανο ήτοι το Δημοτικό Συμβούλιο.

**Γ.** Είναι δυνατή η επιλογή του εργολάβου που θα κατασκευάσει το αναψυκτήριο από τον δωρητή, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη έγκριση από το Δήμο, των οποίων οι σχέσεις δηλαδή μεταξύ του δωρητή και του εργολάβου θα διέπονται αποκλειστικώς από τις διατάξεις του ιδιωτικού δικαίου ( αστικού κώδικα) και ο δωρητής θα συμβληθεί με αυτόν ελεύθερα.

**Δ.** Η **επίβλεψη** και **παραλαβή** της κατασκευής του αναψυκτηρίου να γίνει από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου.

**Ε.** Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις περαιτέρω ενέργειες.

**ΣΤ.** Η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **59/2016**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**