



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14/19-07-2017, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 94/2017

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη γνωμοδότησης σχετικά με εξώδικη δήλωση του κ. Παντελή Τόμου.

Στο Καλπάκι και στο Δημοτικό Κατάστημα Πωγωνίου, σήμερα την **19^η Ιουλίου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.30** το μεσημέρι, συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πωγωνίου, μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. πρωτ. **6511/14-07-2017**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[7]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΟΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΑΚΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΠΟΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΤΣΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **9^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Στην από 19-6-17 συνεδρίαση της Ο.Ε. αναβάλαμε την αποδοχή ή μη της γνωμοδότησης σχετικά με εξώδικη δήλωση του κ. Παντελή Τόμου λόγω νέων στοιχείων που θα προσκομίζονταν από τον κ. Παντελή Τόμο. Από τα στοιχεία που κατατέθηκαν δεν προκύπτουν νέα στοιχεία ως προς την συνταχθείσα γνωμοδότηση η οποία ανατέθηκε με την υπ. αριθμ. **32/2017 (ΑΔΑ:ΩΟΜΛΩ1Ω-ΧΝΧ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στο δικηγόρο κ. Καπελλίδη Εμμανουήλ για να γνωμοδοτήσει σχετικά με την από 14-3-17 εξώδικη δήλωση μετά διαμαρτυρίας και επιφύλαξης του κ. Παντελή Τόμου του Παναγιώτη.

Ο ως άνω δικηγόρος κατέθεσε την ακόλουθη γνωμοδότηση:

**ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Σ. ΚΑΠΕΛΛΙΔΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ Δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω, ΑΜ 72
Αράπη 2 Ιωάννινα τκ 45332E- mail : mankapel@otenet.gr Τηλ. 26510 35917 φαξ 26510 35785**

Προς
Το Δήμο Πωγωνίου Ιωαννίνων.
Υπόψη του Δημάρχου.

Ιωάννινα 16-5-2017

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Σχετικά :

- 1). Το αρ. πρωτ. Οικ/3142/11-4-2017 έγγραφο του κ. Δημάρχου του Δήμου Πωγωνίου Ιωαννίνων.
 - 2). Η αρ. 32/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Πωγωνίου Ιωαννίνων.
 - 3). Η από 14-3-2017 εξώδικη πρόσκληση με διαμαρτυρία του Παντελή Τόμου, που επιδόθηκε στο δήμο Πωγωνίου στις 16-3-2017.
 - 4) Η από 12-12-2016 αίτηση αναφορά του Παντελή Τόμου, που επιδόθηκε στο δήμο Πωγωνίου στις 13-12-2016.
 - 5). Την από 15-3-2017 γνωμοδότησή μου προς το δήμο Πωγωνίου.
 - 6) Το με αρ. πρωτ. 10123/16-3-2017 έγγραφο του δήμου Πωγωνίου προς τον κ. Παντελή Τόμο, με το οποίο απαντά στην αρ. πρωτ. 10213/13-12-2016 αίτηση – αναφορά του.
 - 7) το αρ. πρωτ. Οικ. 3007/6-4-2017 έγγραφο του δήμου Πωγωνίου προς το ΤΕΕ/Τμήμα Ηπείρου για διορισμό πραγματογνώμονα, ο οποίος θα αποφανθεί σχετικά με το γεγονός, εάν η έκταση επιφανείας 35,95 τ.μ. ευρισκόμενη στη θέση Μεσολούρι ή Καλάτες της ΔΚ Πωγωνιανής του δήμου Πωγωνίου Ιωαννίνων, είναι δημοτική, ή ιδιωτική.
 - 8) Το αρ. πρωτ. 481/25-4-2017 έγγραφο του ΤΕΕ/Τμήματος Ηπείρου προς το δήμο Πωγωνίου.
 - 9) την από 31-1-2017 ηλεκτρονική επιστολή της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού προς την υπάλληλο του δήμου Πωγωνίου κα Σιδέρη για την προμήθεια αεροφωτογραφιών της επίδικης περιοχής.
- Ο δήμος Πωγωνίου Ιωαννίνων, αφού έθεσε υπόψη μου τα παραπάνω έγγραφα , ζητά να εκφράσω άποψη σχετικά με την προαναφερόμενη εξώδικη πρόσκληση- διαμαρτυρία του κ. Π. Τόμου.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ.

Ο καταγγέλλων ισχυρίζεται ότι υπήρξε καταπάτηση από ιδιώτη κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 35,95 τ.μ. ευρισκόμενη στη θέση Μεσολούρι ή Καλάτες της ΔΚ Πωγωνιανής του δήμου Πωγωνίου Ιωαννίνων. Κατά την άποψη του καταγγέλλοντος η καταπάτηση της έκτασης αυτής, η οποία πραγματοποιήθηκε με την ανέγερση τοίχου αντιστήριξης με λιθοδομή και ενσωμάτωση της έκτασης στην ιδιοκτησία του ιδιώτη, έχει ως συνέπεια τη μείωση του πλάτους, του δημοτικού δρόμου που βρίσκεται στο σημείο αυτό, σε μήκος 22,55 μέτρων, γεγονός που παρεμποδίζει τη διέλευσή του προς την οικία του με όχημα.

Κατόπιν τούτων ο καταγγέλλων, επικαλούμενος: α) την από 28-6-2011 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής της Δ/σης Πολεοδομίας του δήμου Ιωαννιτών, με την οποία επεβλήθη πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης σε βάρος του ιδιώτη, για την ανέγερση του τοίχου αντιστήριξης χωρίς την κατά νόμο άδεια και β) την αρ. 2949/2016 απόφαση του Μονομελούς Πλημ/κείου Ιωαννίνων, με την οποία καταδικάστηκε σε ποινή φυλάκισης ο Αντιδήμαρχος του δήμου Πωγωνίου Στυλιανός Κουκουλάρης, για το αδίκημα της παράνομης κατάληψης δημοτικής έκτασης και ο ιδιώτης και φερόμενος ιδιοκτήτης της όμορης ιδιοκτησίας, για το αδίκημα της ηθικής αυτουργίας στο ως άνω αδίκημα, καλεί το δήμο να προβεί άμεσα σε έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος του ιδιώτη.

Από τα παραπάνω αναφερόμενα και τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μου , προκύπτουν τα εξής :

- 1). Από την προαναφερόμενη έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, δεν συνάγεται άμεσα ή έμμεσα, το ιδιοκτησιακό καθεστώς της προαναφερόμενης έκτασης, γιατί , ναι μεν με την ως άνω έκθεση αυτοψίας, επιβλήθηκε πρόστιμο, το οποίο όμως αφορά την ανέγερση χωρίς την απαιτούμενη άδεια και όχι την ανέγερση τοίχου επί δημοτικής έκτασης. Εξάλλου, μετά από προσφυγή, το επιβληθέν πρόστιμο, ακυρώθηκε.
- 2) . Η αρ. 2949/2016 απόφαση του Μονομελούς Πλημ/κείου Ιωαννίνων, αποτελεί παρεμπόδιση δικαστική κρίση σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της προαναφερόμενης έκτασης, πλην όμως λόγω του γεγονότος ότι κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκαν από τους κατηγορούμενους εφέσεις , οι οποίες σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 471 και 497 ΚΠΔ, αναστέλλεται η εκτέλεση της απόφασης, η δε ασκηθείσες εφέσεις , έχουν μεταβιβαστικό και καθολικό αποτέλεσμα, με συνέπεια η καταδικαστική απόφαση του ποινικού δικαστηρίου να μην παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα για τους κατηγορούμενους, πολύ δε περισσότερο για το σχηματισμό κρίσης σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του κοινοτικού δρόμου.
- 3) Συνεπώς για να προχωρήσει ο δήμος Πωγωνίου στην έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, θα πρέπει να διαπιστώσει με βεβαιότητα εάν και εφόσον η επίδικη έκταση αποτελεί κοινόχρηστη έκταση ή όχι και αυτό μπορεί να προκύψει μόνο μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της πραγματογνωμοσύνης . Θεωρώ ότι απαραίτητη προϋπόθεση για το σχηματισμό γνώμης του πραγματογνώμονα, είναι τα τεθούν υπόψη του, οι αεροφωτογραφίες και η φωτομετρική ανάλυση αυτών.

Σημείωση. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2690/99 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας), οι διοικητικές αρχές είναι υποχρεωμένες να αποφαινόμενες για αιτήματα των ενδιαφερομένων εντός προθεσμίας 60 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος. Κατόπιν τούτων, ο δήμος Πωγωνίου, θα πρέπει να απαντήσει στον ως άνω διαμαρτυρόμενο ιδιώτη, σχετικά με την παραπάνω υπόθεση, ενημερώνοντας αυτόν για τις ενέργειες στις οποίες προβαίνει για τη διευθέτηση του θέματος, καθώς επίσης και για την ολιγοήμερη καθυστέρηση ως προς την απάντηση, η οποία (καθυστέρηση) οφείλεται στο γεγονός ότι θα έπρεπε να συγκεντρωθούν τα προαναφερόμενα και επικαλούμενα έγγραφα και όχι σε αμέλεια του δήμου.

Ιωάννινα



Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της:

- τις διατάξεις της παρ. 1 περ. ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010),
- τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010),
- την από **16-05-17 Γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Καπελλίδη Εμμανουήλ**
- την υπ. αρ. **32/2017 (ΑΔΑ:ΩΟΜΛΩ1Ω-ΧΝΧ) απόφαση της Ο.Ε.** σχετικά με ανάθεση ορισμού πληρεξούσιου Δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με την από 14-3-17 εξώδικη δήλωση μετά διαμαρτυρίας και επιφύλαξης του κ. Παντελή Τόμου του Παναγιώτη
- Τον φάκελο της εν λόγω υπόθεσης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Αποδέχεται την από 16-5-17 γνωμοδότηση του δικηγόρου Ιωαννίνων κ. **Καπελλίδη Εμμανουήλ** σχετικά με την από 14-3-17 εξώδικη δήλωση μετά διαμαρτυρίας και επιφύλαξης του κ. Παντελή Τόμου του Παναγιώτη **ως έχει.**

Η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **94/2017.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφές

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ