



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14/19-07-2017, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 95/2017**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη γνωμοδότησης σχετικά με καταπάτηση δημοτικού δρόμου στη θέση Οπάγια Αγίου Γεωργίου Δολιανών.**

Στο Καλπάκι και στο Δημοτικό Κατάστημα Πωγωνίου, σήμερα την **19<sup>η</sup> Ιουλίου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.30** το μεσημέρι, συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πωγωνίου, μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. πρωτ. **6511/14-07-2017**, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[7]**, ήτοι:

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΟΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΑΚΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΠΟΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΤΣΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **10<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Με την υπ. αριθμ. **44/2017 (ΑΔΑ:704ΔΩ1Ω-ΛΝΩ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αναθέσαμε στο δικηγόρο κ. Κονάκη Δημητρίο να γνωμοδοτήσει σχετικά με καταπάτηση δημοτικού δρόμου στη θέση Οπάγια Αγίου Γεωργίου Δολιανών.

Ο ως άνω δικηγόρος κατέθεσε την ακόλουθη γνωμοδότηση:

Δημήτριος Κονάκης  
Δικηγόρος  
Σπ. Κατσαδήμα 7  
Ιωάννινα  
Τηλ. 26510 74173

Ιωάννινα 13 -7- 2017

**Προς τον Δήμο ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η**

**Θέμα: Με τη με αριθμ. Πρωτ. 44/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πωγωνίου, μου ζητήθηκε γνωμοδότηση σχετικά « για την άσκηση αγωγής Κατά Κων/νου Φίνου και Παρασκευής Φίνου για καταπάτηση Κοινοτικού Δρόμου.**

Από τα στοιχεία που μου τέθηκαν υπόψη προκύπτουν τα εξής:

Στην θέση «ΟΠΑΓΙΑ» Αγίου Γεωργίου Δολιανών, σύμφωνα με την μη εγκεκριμένη αποτύπωση της διεύθυνσης **Γεωργίας του έτους 1965** φαίνεται ότι από την Ε-Ο Ιωαννίνων Κακαβιάς ξενικά δρόμος ο οποίος διέρχεται ανάμεσα από αγροτεμάχια ήτοι από την αριστερή πλευρά του με αριθμούς 657, 664, 665 και από την δεξιά πλευρά του με αριθμούς 656, 658 και 663 και ενώνεται με άλλον δρόμο.

Στην σελίδα 22 του Κτηματολογικού Πίνακα, που συνοδεύει την παραπάνω αποτύπωση ο δρόμος αυτός έλαβε αριθμό τεμαχίου 652 με είδος εδάφους Δ. ΟΔΟΣ και φερόμενο ιδιοκτήτη **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**.

Ο πρώην Δήμος Καλπακίου το έτος 2010 εξέδωσε τα με αριθμό 1747- 1748/22-6-2010 Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής για τμήμα της φερόμενης οδού 20 μ2 ΚΑΤΑ του Κων/νου και Παρασκευής Φίνου.

Επί των παραπάνω πρωτοκόλλων ασκήθηκαν ανακοπές οι οποίες συνεκδικάστηκαν και εκδόθηκε η με αριθμό 13/2012 απόφαση του Ειρηνοδικείου Πωγωνίου, με την οποία ακυρώθηκαν τα παραπάνω πρωτόκολλα, στο δε σκεπτικό της απόφασης αναφέρει, «...αν ήταν δημοτική οδός, αφενός μεν θα είχε διαφορετική αρίθμηση σε σχέση με το ανωτέρω με αριθμό 652 τεμάχιο (όπως προανέφερα φέρετε ως Δ. ΟΔΟΣ με ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο), όπως και έτερος κοινόχρηστος δρόμος με αριθμό τεμαχίου 651...» και συνεχίζει « την κρίση του δικαστηρίου ότι η επίδικη έκταση δεν είναι κοινόχρηστη, αλλά τμήμα της ιδιοκτησίας των ανακοπτόντων, ενισχύει έτι περαιτέρω τόσο το προσκομιζόμενο μετ' επικλήσεως υπ' αριθμ. 2941/1961 προαναφερόμενο συμβόλαιο δυνάμει του οποίου ο πατέρας του πρώτου ανακοπτόντος αγόρασε ακίνητο όμορο και στο οποίο το ακίνητο αυτό φέρεται να συνορεύει με ιδιοκτησίες .....και όχι με δημοτικό δρόμο...».

Επίσης στον παραπάνω κτηματολογικό πίνακα το με αριθμό 656 τεμάχιο, επιφάνειας 2.875 μ2, φέρετε με ιδιοκτήτη τον ΑΣΜΕΚ Δολιανών. Κατά την διάνοιξη της Ε-Ο Ιωαννίνων- Κακαβιάς τμήμα από το παραπάνω τεμάχιο απαλλοτριώθηκε και το εναπομείναν τμήμα επιφάνειας 1.500,77 μ2 ο ΑΣΜΕΚ Δολιανών με το με αριθμό 3.807/30-7-2015 συμβόλαιο της Συμβ/φου Πωγωνίου Ειρήνης Γκίκα, αντάλλαξε αυτό με την Παρασκευή Φίνου. Στο συνημμένο τοπογραφικό στο παραπάνω συμβόλαιο δεν αποτυπώνεται δρόμος.

Μετά την παραπάνω ανταλλαγή τοποθετήθηκε στην είσοδο του δρόμου και επί του απαλλοτριωμένου τμήματος μεταλλική πόρτα.

Κατόπιν καταγγελιών που έγιναν προς τον Δήμο Πωγωνίου, ο Δήμος Πωγωνίου με το με αριθμ. Πρωτ. 10094/7-12-2016 ζήτησε στοιχεία από την διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για το 652 τεμάχιο, καθώς και για την τοποθέτηση της μεταλλικής πόρτας στο απαλλοτριούμενο τμήμα.

Η διεύθυνση δημόσιας περιουσίας με το με αριθμ. Πρωτ. 6813/15-3-2017 έγγραφο της επισήμανε τα εξής: « α) Για την τοποθέτηση της μεταλλικής πόρτας στο απαλλοτριωμένο τμήμα θα ερευνηθεί αν συντελέστηκε η απαλλοτρίωση και κατόπιν θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες και β) Για το τμήμα εκτός των ορίων απαλλοτρίωσης που παρουσιάζεται ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου στη διανομή που δεν είναι όμως εγκεκριμένη, οπότε δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα επ' αυτής του Ελληνικού Δημοσίου έως σήμερα».

Από όλα τα στοιχεία που μου τέθηκαν υπόψη, πέραν της αποτύπωσης του έτους 1965, όπου ο επίδικος δρόμος φέρεται ΔΗΜΟΣΙΟΣ και όχι ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ, δεν υπάρχει κανένα άλλο στοιχείο που να συνηγορεί ότι ο δρόμος αυτός είναι Κοινοτικός.

Το μόνο αποδεικτικό μέσο που έχει στην διάθεσή του Δήμος είναι τυχόν μαρτυρικές καταθέσεις.

Ο Δήμος λοιπόν στηριζόμενος στις μαρτυρικές καταθέσεις και μόνο μπορεί να ασκήσει αγωγή, ΚΑΤΑ των σημερινών κατόχων της επίδικης έκτασης και είναι αδιάφορο για τον Δήμο από ποιον απέκτησαν αυτοί, αρκεί να αποδείξει ότι η ο επίδικος δρόμος είναι Κοινοτικός και ότι κατά την ανταλλαγή με τον ΑΣΜΕΚ παράνομα συμπεριέλαβαν στο τοπογραφικό που συνέταξαν και τον επίδικο δρόμο και σε κάθε περίπτωση αυτοί απέκτησαν την επίδικη δίοδο από ΜΗ ΚΥΡΙΟ.

Επομένως για ασκήσει αγωγή ο Δήμος κατά των καταπατητών του επιδίκου δρόμου θα πρέπει να ζητήσει έγγραφο από την κτηματική υπηρεσία του Δημοσίου ότι η επίδικη έκταση δεν ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο ώστε να νομιμοποιείται ενεργητικά για άσκηση αγωγής.

Να συνταχθεί τοπογραφικό με ακριβή όρια πλευρών και μέχρι ποίου σημείου καταπατείται ο δρόμος και από ποιον, διότι στα τοπογραφικά που μου τέθηκαν υπόψη εμφανίζεται ο επίδικος δρόμος από την αρχή που ξεκινά από την Ε-Ο Ιωαννίνων Κακαβιάς μέχρι την συμβολή με άλλον δρόμο, χωρίς να προσδιορίζεται με ακρίβεια ποια σημεία της επίδικης οδού έχουν καταπατηθεί και από ποιον.

Να ερευνηθεί το αρχείο της πρώην Κοινότητας Δολιανών, για τυχόν ποσά που δαπανήθηκαν για την διαμόρφωση του εν λόγω δρόμου.

**Με τιμή**

**Δημήτριος Κονάκης**

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της:

- τις διατάξεις της παρ. 1 περ. ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010),
- τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010),
- την από **13-07-17 Γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Κονάκη Δημητρίου**

την υπ. αρ. **44/2017 (ΑΔΑ:704ΔΩ1Ω-ΛΝΩ) απόφαση της Ο.Ε.** σχετικά με ανάθεση ορισμού πληρεξούσιου Δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με καταπάτηση δημοτικού δρόμου στη θέση Οπάγια Αγίου Γεωργίου Δολιανών.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

**Αποδέχεται** την από 13-7-17 γνωμοδότηση του δικηγόρου Ιωαννίνων κ. **Κονάκη Δημητρίου** σχετικά με καταπάτηση δημοτικού δρόμου στη θέση Οπάγια Αγίου Γεωργίου Δολιανών, **ως έχει.**

Η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **95/2017.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**

