



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**  
**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ,ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,**  
**ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

## **Αρ. Απόφασης 24/2013**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 10 της 14/6/2013 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης Πολιτισμού ,Περιβάλλοντος, Νεολαίας και Άθλησης Δήμου Πωγωνίου.

**ΘΕΜΑ 1ο:** «Αξιολόγηση γραπτών προσφορών για την απευθείας ανάθεση εκμίσθωσης των Δημοτικών Σφαγείων Παρακαλάμου.»

Σήμερα την 14/6/2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 μ.μ. στο Καλπάκι και στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Πωγωνίου ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του αρ. Πρωτ: 196/11-6-2013 , που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ..

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε σύνολο 11 συμβούλων βρέθηκαν παρόντα τα 10 ως ακολούθως:

<b>Παρόντες</b>	<b>Απόντες</b>
Μεντής Παύλος	Αλεξίου Γεώργιος
Μάγκος Μιχαήλ	
Γκόγκος Χρήστος	
Γκόγκας Σταύρος	
Φωτλιου Αθανάσιος	
Αρβανίτης Δημήτριος	
Χάσκος Μιχαήλ	
Μπίκας Κωνσταντίνος	

Γκίκας Γεώργιος	
-----------------	--

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 3/2013 απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, αποφασίστηκε η επαναληπτική διενέργεια της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου Στη θέση " Ντερέδες" Παρακαλάμου .

Επακολούθησε και δεύτερη δημοπρασία η οποία επίσης δεν είχε κανένα αποτέλεσμα όπως φαίνεται στην υπ' αριθμόν 4/2013 απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, που αποφασίζει να εισηγηθεί στο Δ.Σ. της Κ.Ε.Π.Π.Ν. & Α. Δήμου Πωγωνίου, την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και σύνταξη τυχόν νέων όρων για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου Στη θέση " Ντερέδες" Παρακαλάμου Δήμου Πωγωνίου .

Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται**. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. ([άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ](#))

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την **απόλυτη πλειοψηφία** του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων **με μειωμένο μίσθωμα** για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, **υπό τον όρο ότι** ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας παραγράφου (δηλαδή της εκμίσθωσης με μειωμένο μίσθωμα). ([άρθρο 192παρ.8ΔΚΚ](#))

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με **δημοπρασία**. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται**. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»

Την 7/6/2013, η τοπική κτηνοτροφική - εμπορική επιχείρηση "**ΦΑΡΜΑ ΓΙΑΝΝΟΣ' Κοινωνία Κληρονόμων Βασιλείου Γιάννου-εκτροφές ζώων με ΑΦΜ 999547405 ΔΟΥ Δελβινακίου και έδρα Χαραυγή Πωγωνίου τηλ.2657051311**, κατέθεσε αίτηση- προσφορά για ενοικίαση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου . Με την υπ' αριθμόν 189 αίτηση του, ζητά να την εκμίσθωση του ακινήτου στον ίδιο με σκοπό να το χρησιμοποιήσει ως Σφαγείο, δεσμευόμενος να προχωρήσει στον εκσυγχρονισμό καθώς και στην ανακαίνιση των σφαγείων σε συγκεκριμένες εγκαταστάσεις του εξοπλισμού τους σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης 93/5-04-2013 καθώς και με το έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, Δ/ση Προγραμματισμού & Γεωργικών Διαθρώσεων με αρ. 723/24362-25/02/2013 παρ.6.

Την 7/6/2013, ο **κ. Χρήστος Απ. Αχμέτη του Αποστόλου με ΑΦΜ 160501298 ΔΟΥ Πρέβεζας κατοίκου Αγ. Κυριακής Φιλιπιάδας, Δήμου Ζηρού Πρεβέζης**, κατέθεσε αίτηση - προσφορά για ενοικίαση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου . Με την υπ' αριθμόν 191 αίτηση του, ζητά να την εκμίσθωση

του ακινήτου στον ίδιο με σκοπό να το χρησιμοποιήσει ως Σφαγείο συμβάλλοντας στην τοπική ανάπτυξη της οικονομίας.

Το διοικητικό συμβούλιο καλείται να εξετάσει τις προσφορές και να εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη θέση " Ντερέδες" στον Παρακάλαμο Δήμου Πωγωνίου.

Σύμφωνα με το 723/24362-25/02/2013 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, Δ/νση Προγραμματισμού & Γεωργικών Διαθρώσεων Αποφασίζει την έγκριση της αλλαγής δικαιούχου με την προϋπόθεση της αποστολής στην Υπηρεσία των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο αρθ. 22 της ΚΥΑ 450/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Παραίτηση του αρχικού δικαιούχου από το έργο , υπέρ του νέου δικαιούχου
2. Δήλωση του νέου φορέα ότι αναλαμβάνει την λειτουργία του έργου με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην απόφαση έγκρισης της επένδυσης . Η σχετική ανάληψη υποχρέωσης να αναγραφεί και ως όρος στο καταστατικό του νέου φορέα.
3. Ισολογισμοί και αποτελέσματα χρήσεως των τριών (3) τελευταίων ετών. Του νέου φορέα καθώς και τα εκκαθαριστικά σημειώματα της Οικονομικής Εφορίας των τριών (3) τελευταίων ετών αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή νεοσύστατη εταιρεία ( ενός έκαστου την κυρίων μετόχων), τα οποία θα αποδεικνύουν την ικανότητα του νέου φορέα να εκτελέσει το έργο.
4. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας.
5. Βεβαίωση από το Πρωτοδικείο της περιοχής της επένδυσης , όπου θα αναφέρεται η μη πτώχευση της επιχείρησης του αρχικού δικαιούχου.
6. Βεβαίωση για την λειτουργία των Σφαγείων.  
 ▲ ( εκτέλεση όλων των νόμιμων ενεργειών – διαδικασιών μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα για απόκτηση οριστικής βεβαίωσης από την Κτηνιατρική Υπηρεσία για την λειτουργία των σφαγείων , έτσι ώστε να επικυρωθεί η απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.)

Μετά την αποστολή και τον έλεγχο των ανωτέρω δικαιολογητικών θα εκδοθεί η τροποποίηση της αρχικής απόφασης ένταξης.

Το διοικητικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 .
2. τα άρθρα 93 και 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06).
3. Την υπ' αρ. 450/2001 ΚΥΑ
4. τα πρακτικά υπ' αριθμόν 2/18-04-2013 , 3/29-4-2013 που αφορούν τις αποφάσεις 3/2013 και 4/2013 αντίστοιχα της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.
5. την αίτηση- προσφορά 189/2013 τοπική κτηνοτροφική – εμπορική επιχείρηση " ΦΑΡΜΑ ΓΙΑΝΝΟΣ' Κοινωνία Κληρονόμων Βασιλείου Γιάννου.
6. την αίτηση- προσφορά 191/2013 του κ. Χρήστου Απ. Αχμέτη κατοίκου Αγ. Κυριακής Φιλιπιάδας, Δήμου Ζηρού Πρεβέζης.
7. Το υπ' αρ. 723/24362-25-02-2012 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, Δ/νση Προγραμματισμού & Γεωργικών Διαθρώσεων.
8. Το υπ' αρ. 935/19-3-2013 έγγραφο της Γενική δ/νση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ,Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.
9. Την εκούσια συμμετοχή της Κ.Ε.Π.Π.Ν.&Α. Δήμου Πωγωνίου στην καταπολέμηση της τοπικής ανεργίας καθώς και την ανάπτυξη της περιοχής μας ( οικονομικά και πολιτιστικά).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ με απόλυτη πλειοψηφία**

Απορρίπτει την υπ. Αρ. 191/7-06-2013 αίτηση του Χρήστος Απ. Αχμέτη του Αποστόλου με ΑΦΜ 160501298 ΔΟΥ Πρέβεζας κατοίκου Αγ. Κυριακής Φιλιππιάδας, Δήμου Ζηρού Πρεβέζης, και **εγκρίνει** την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου όπως αυτό περιγράφεται παρακάτω στην Τοπική κτηνοτροφική – εμπορική επιχείρηση "**ΦΑΡΜΑ ΓΙΑΝΝΟΣ' Κοινωνία Κληρονόμων Βασιλείου Γιάννου-εκτροφές ζώων με ΑΦΜ 999547405 ΔΟΥ Δελβινακίου και έδρα Χαραυγή Πωγωνίου τηλ.2657051311,**

Έκταση: 4500 τμ

Πόλη:Παρακάλαμος

Δήμος:Πωγωνίου

Οδός:θέση " Ντερέδες"

Είδος:*Σφαγείο*

Οι όροι της μίσθωσης και είναι αυτοί που αναφέρονται στην 93/5-4-2013 διακήρυξη του Προέδρου με την προσαρμογή του μισθίου **σε 416,66 EURO μηνιαίως** και για χρονικό διάστημα **6 (έξι) έτη** και της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης που θα προσκομίσει ο ίδιος με την υπογραφή της σύμβασης , ποσού ίσου και αντιστοίχου με το επιτευχθέν ετήσιο μίσθωμα **(4.999,92 EURO )**, για την εξασφάλιση εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Αναθέτει στον Πρόεδρο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2013**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ