



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ,ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

Αρ. Απόφασης 25/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 10 της 14/6/2013 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης Πολιτισμού ,Περιβάλλοντος, Νεολαίας και Άθλησης Δήμου Πωγωνίου.

ΘΕΜΑ 2ο: «Αξιολόγηση γραπτών προσφορών για την απευθείας ανάθεση εκμίσθωσης των Δημοτικών Σφαγείων Κεφαλοβρύσου.»

Σήμερα την 14/6/2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 μ.μ. στο Καλπάκι και στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Πωγωνίου ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του αρ. Πρωτ: 196/11-6-2013 , που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ..

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού σε σύνολο 11 συμβούλων βρέθηκαν παρόντα τα 10 ως ακολούθως:

Παρόντες	Απόντες
Μεντής Παύλος	Αλεξίου Γεώργιος
Μάγκος Μιχαήλ	
Γκόγκος Χρήστος	
Γκόγκας Σταύρος	
Φωτλιου Αθανάσιος	
Αρβανίτης Δημήτριος	

Χάσκος Μιχαήλ	
Μπίκας Κωνσταντίνος	
Γκίκας Γεώργιος	

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 2/2013 απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, αποφασίστηκε η επαναληπτική διενέργεια της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη θέση " Καλοκαιρινά " Κεφαλοβρύσου .

Επακολούθησε και δεύτερη δημοπρασία η οποία επίσης δεν είχε κανένα αποτέλεσμα όπως φαίνεται στην υπ' αριθμόν 5/2013 απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που αποφασίζει να εισηγηθεί στο Δ.Σ. της Κ.Ε.Π.Π.Ν. & Α. Δήμου Πωγωνίου, την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και σύνταξη τυχόν νέων όρων για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη θέση " Καλοκαιρινά " Κεφαλοβρύσου.

Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται**. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το διοικητικό συμβούλιο. ([άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ](#))

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την **απόλυτη πλειοψηφία** του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων **με μειωμένο μίσθωμα** για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, **υπό τον όρο ότι** ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας παραγράφου (δηλαδή της εκμίσθωσης με μειωμένο μίσθωμα). ([άρθρο 192παρ.8ΔΚΚ](#))

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με **δημοπρασία**. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται**. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»

Δεν κατατέθηκε καμία αίτηση-προσφορά για ενοικίαση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου για την εκμίσθωση με σκοπό να το χρησιμοποιήσει ως Σφαγείο.

Το διοικητικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 .
2. τα άρθρα 93 και 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06).
3. Την υπ' αρ. 450/2001 ΚΥΑ
4. τα πρακτικά υπ' αριθμόν 2/ 2013 και 5/2013 της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.
5. την μη εκδήλωση ενδιαφέροντος για το συγκεκριμένο δημοτικό ακίνητο για την εκμίσθωση του με σκοπό να το χρησιμοποιήσει ως Σφαγείο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ με απόλυτη πλειοψηφία

Η απευθείας ανάθεση για την εκμίσθωση του ακινήτου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Π.Π.Ν.Α. του Δήμου Πωγωνίου για το Δημοτικό Σφαγείο στη Θέση " Καλοκαιρινά" του Κεφαλοβρύσου Δήμου Πωγωνίου θα γίνει με την παρουσίαση νέων αιτήσεων -προσφορών. Το θέμα θα τεθεί υπό συζήτηση σε νέο διοικητικό Συμβούλιο .

Έκταση: 4796,02 τμ

Πόλη:Κεφαλόβρυσο

Δήμος:Πωγωνίου

Οδός:θέση " Καλοκαιρινά"

Είδος:*Σφαγείο*

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **25/2013**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ