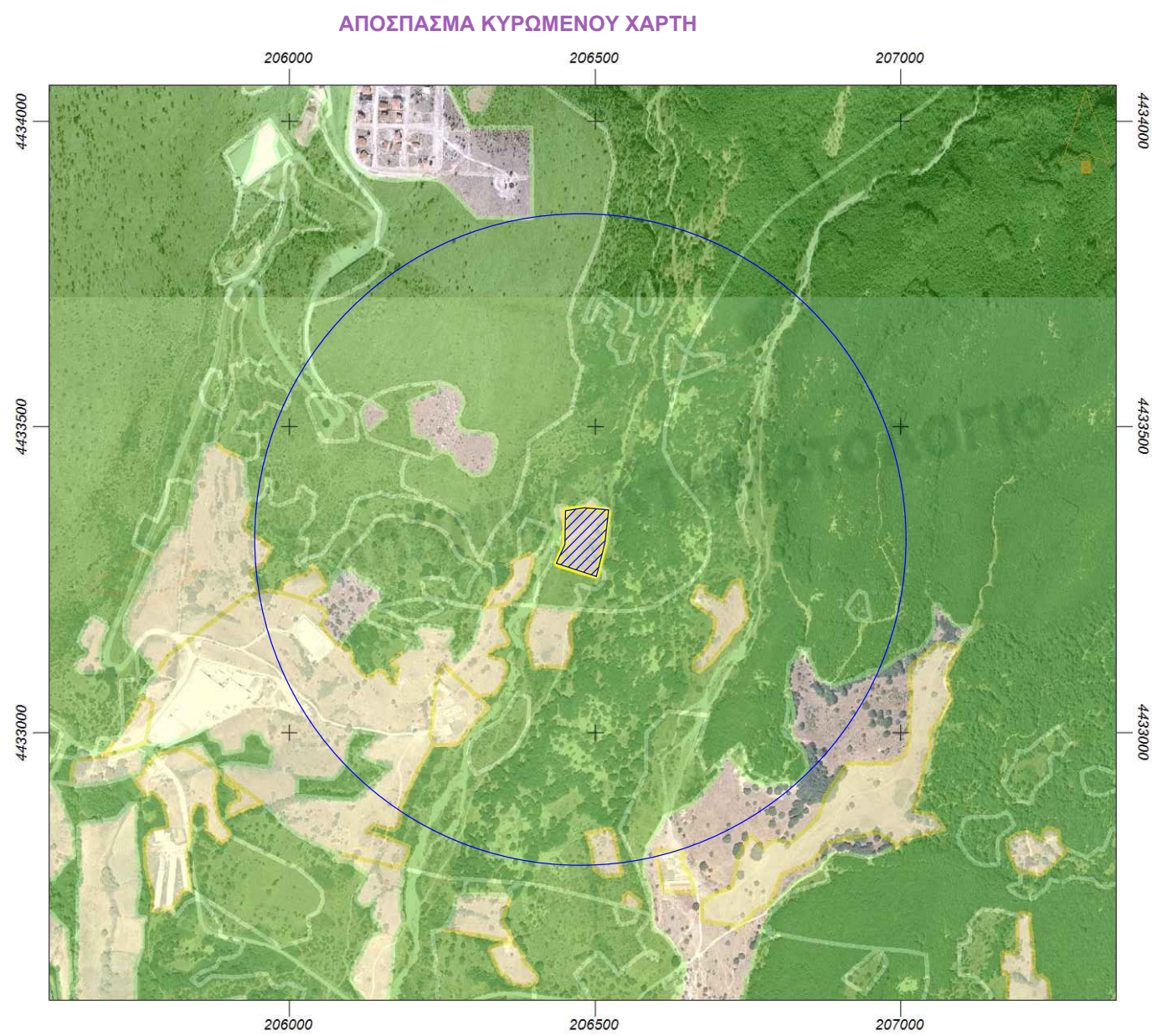
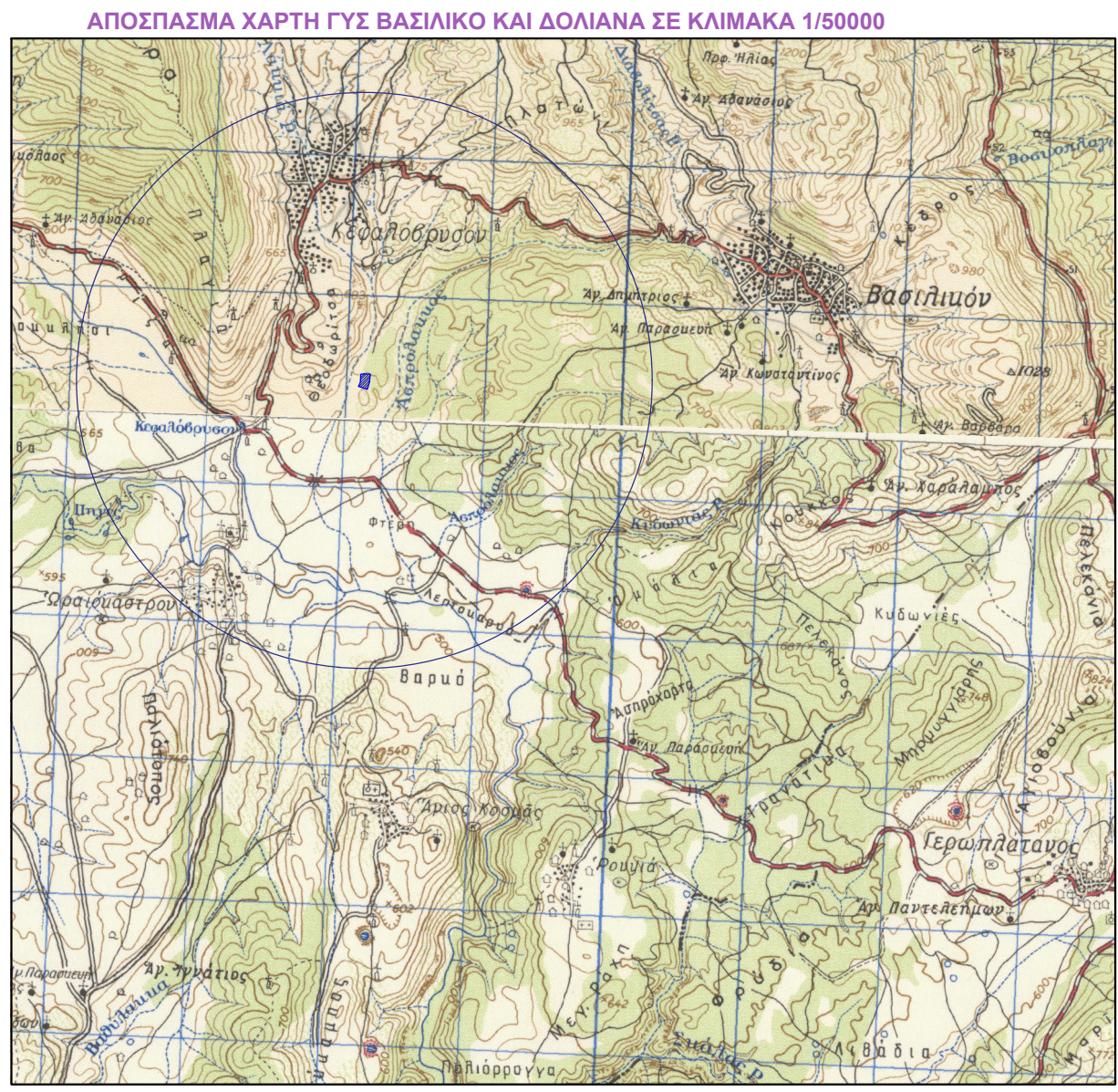


	Ταχυμετρικό σημείο		Όριο ιδιοκτησίας		675.00 Κύρια ισοψής		Κτίσμα		Κολώνα ΔΕΗ
	Κορυφή οκοπέδου		ΔΡΟΜΟΣ		Βοηθητική ισοψής		Ερείπιο		Κολώνα ΟΤΕ
	Διάσταση		Άλλου είδους πρανής		Δευτερεύουσα ισοψής		Βεράντα		

Κωδικός	X	Y	Πλευράς
Σημεία			
A1	206522.73	4433363.15	57.78
A2	206515.49	4433305.83	53.29
A3	206502.38	4433254.17	68.77
A4	206436.93	4433275.27	33.42
A5	206451.57	4433305.31	56.97
A6	206452.24	4433362.27	26.61
A7	206478.49	4433366.62	44.37



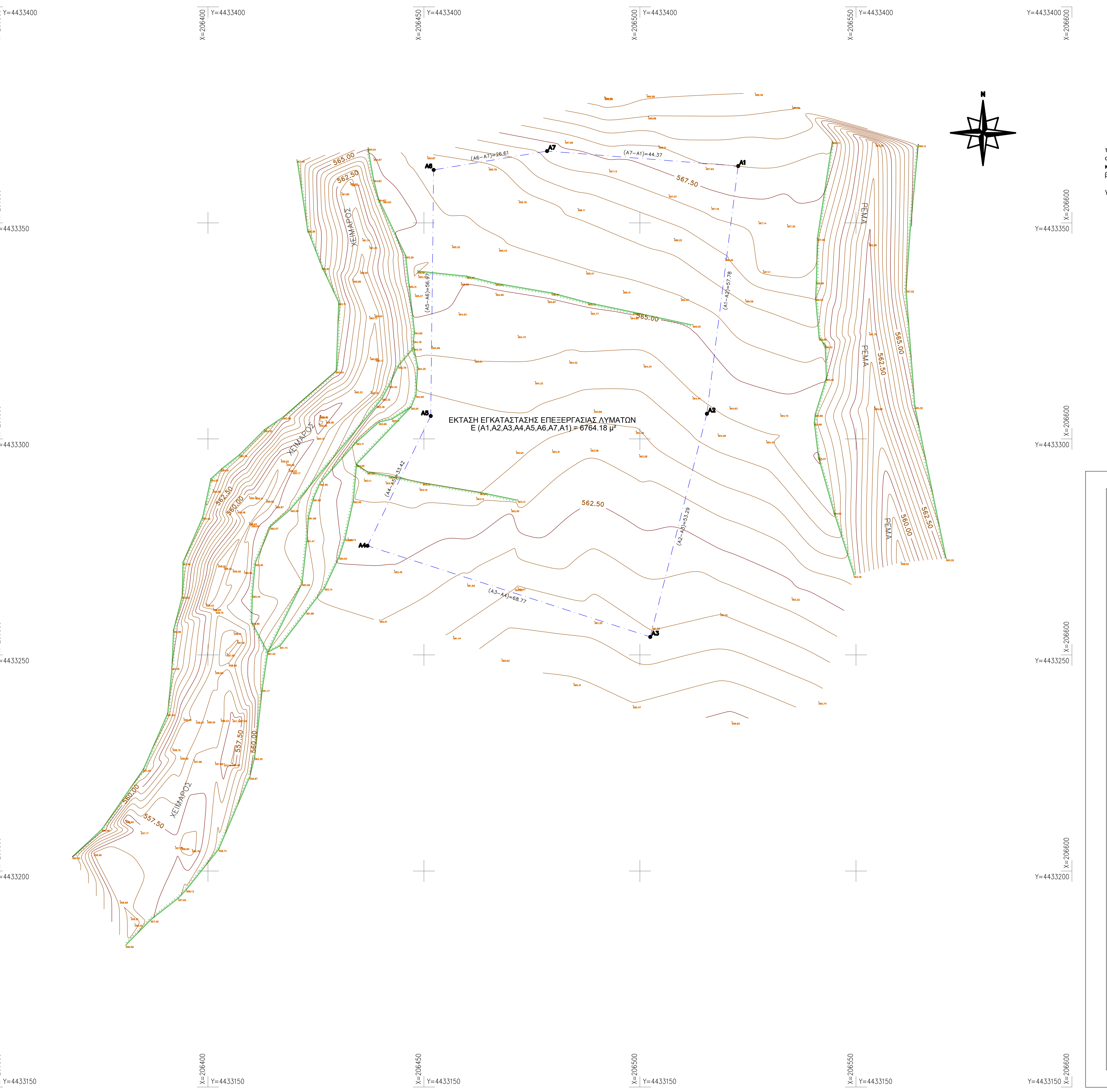
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ)
 - Ελάχιστα Όρια
 I. Όλα τα τεμάχια με E= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρενθέσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
 II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών είναι:
 Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
 Παρέκλιση:
 I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεως, κωμών και οικισμών και είχαν E>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
 II. α. E= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
 β. E= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
 γ. E= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
 - Απόσταση από όρια >15μ.
 Παρέκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81(ΦΕΚ 209Δ με πλευρά κτηρίου <10μ.)
 >2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
 >5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
 - Ποσοστό Κάλυψης: 10%
 - Συντελεστής Δόμησης: 0.2
 - Όροφοι: Δύο(2)
 - Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
 -Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
 Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3
 Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερα από πέντε (5) μέτρα.
 Ε.μ.β. Προσ. Βαθ., Ύψος όπλις αρμόδιος εγκρίνονται
 -Βομηχανικές εγκαταστάσεις(άρθρο 4)
 Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
 Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους
 Απόσταση από όρια >10μ.
 Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3 Όροφοι:Τρεις(3) Ύψος:11μ.
 -Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)
 Ποσοστό Κάλυψης:20% Σ.Δ.:0.2 Ύψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. ορόφων 600τ.μ)
 -Μικτή Χρήση(άρθρο 6)
 Όροφοι:Δύο(2) Ύψος: 4(+1.2 στέγη) μονόοροφα
 Ύψος: 7.5(+1.2 στέγη) διώροφα
 Σ.Δ.:(ε= σύνολο επιφανείας ορόφων)
 1. ε=200τ.μ.
 2. ε=200 + (E-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
 3. ε=280 + (E-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μέγιστο 400τ.μ.)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ/ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΧΤΗΡΑ
 -ΦΕΚ 107/Α/31/07/2017 άρθρο 142 παρ. 4
 -ΦΕΚ 37/Α/2018 ΚΥΡΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΔΗΛΩΣΗ περί ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (αρ.20, Ν.3889/2010)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στοιχεία μου ευθύνω και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του αρ. 8 του Ν. 389/1986, δηλώνω ότι τα γεωμετρικά με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α1* και εμβαδού 6764.18μ² που βρίσκεται προς οριοθετημένο οικισμό Κεφαλοβρύσου της Δημοτικής Ενότητας Άνω Πλωγώνιου του Δήμου Πλωγώνιου της Π.Ε. Ιωαννίνων, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κορυμνού χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 37Α/2018).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΝΟΥΛΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ Α.Π.Θ.
 Μ.Ε.Π.Π.Ε.Π.Σ.Π. 08/197509/134488
 Μ.ΣΕΡΒΑ 4-6, ΠΟΛΗ ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Κ. 453329
 Α.Ο.Μ. 15952228 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Οι μετρήσεις έγιναν στο ΕΓΣΑ '87 με δικτυακή εξάρτηση του συστήματος UTM της Τροπ. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του γεωμετρίου.
 Η έκταση που αποτυπώνεται στο παρόν είναι μη δασική με δικαιτική πράξη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77
 Ο υπογεγραμμένος Αλέξης Αχνούλας, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υποθέτω ότι: Το γεωμετρικό από στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1*) και εμβαδού 6764.18 τ.μ. α) βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Κεφαλοβρύσου της Δ.Ε. Άνω Πλωγώνιου του Δήμου Πλωγώνιου είναι εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, εκτός του δικτύου Natura 2000 και είναι άγριο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις.
 β)είναι του ακινήτου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης, ούτε μέρα, ούτε δρόμος, προϋφιστάμενος του 1923.
 γ)Με βάση τους αναρτημένους δασικούς χάρτες το τεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας.

Ο Τοπ. Μηχανικός
 ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΝΟΥΛΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ Α.Π.Θ.
 Μ.Ε.Π.Π.Ε.Π.Σ.Π. 08/197509/134488
 Μ.ΣΕΡΒΑ 4-6, ΠΟΛΗ ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Κ. 453329
 Α.Ο.Μ. 15952228 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΝΟΥΛΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. ΟΔΟΣ: ΝΑΠ. ΣΕΡΒΑ 4-6, ΠΟΛΗ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΚ:45332 κιν.: 6936182918 - γραφείο: 2651403485		ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΣΥΓΚΙΝΩΣΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ e-mail: alexisahn@hotmail.com	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΩΓΩΝΙΟΥ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ, Τ.Κ. ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΠΛΩΓΩΝΙΟΥ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΗΜΟΥ ΠΛΩΓΩΝΙΟΥ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΛΩΓΩΝΙΟΥ		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ Ιωάννινα, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021 Ο Συντάξας Μελετητής:	ΤΥΧΟΝ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ Ιωάννινα - - 2021 Ιωάννινα - - 2021		
ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΝΟΥΛΑΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ Α.Π.Θ. Μ.Ε.Π.Π.Ε.Π.Σ.Π. 08/197509/134488 Μ.ΣΕΡΒΑ 4-6, ΠΟΛΗ ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Κ. 453329 Α.Ο.Μ. 15952228 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ			
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87 Προβλεπόμενος Μετασχηματισμός (ΕΓΣΑ '87) Ελλειψοειδής αναφοράς: GRS80 Μαθηματικός αναφοράς: 24° Κλίμακα στον μετρημένο αναφοράς: 0.9996 Στον μετρημένο αναφοράς: χ=500 000 μ	ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ	1) Απόσπασμα διοικητικής εκάσης 2) Απόσπασμα πινακίδας του εγκαταμένου σχεδίου Δελφινάκιου.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΕΚΔΟΣΗ	A
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021	ΑΡΙΘΜΟΣ	Τ Δ α κ 0 1