

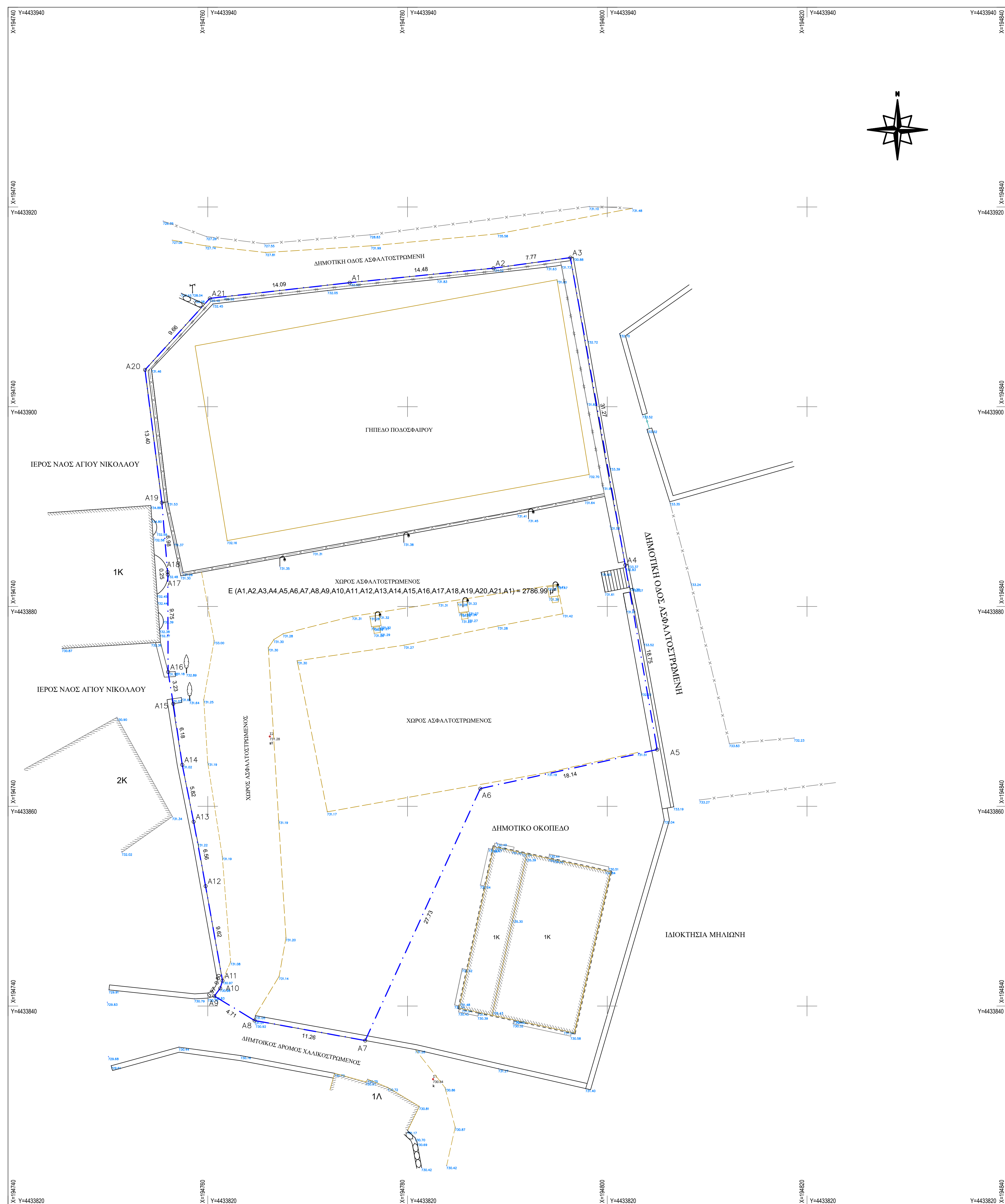
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Σ1	Πολυγωνικό σημείο	--- ---	Όριο ιδιοκτησίας
101.05	Ταχυμετρικό σημείο	---	Μονόδρομος
94.23	Κορυφή οκαπέδου	---	Κύκλιωμα
A	Κλίση	---	Ανυψωμένο όριο
A-B	Υπόγειο	---	Αγροτικός δρόμος
1K	Εξώστης	f	Κολώνα ΔΕΗ
2K	Σκάλα	T	Κολώνα ΟΤΕ
		f	Κολώνα Φωτιστική
		◇	Φρεάτιο ΕΥΔΑΠ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Κλίμακας: 1 Ε= 2786.993 μ'

Σημείο	X	Y	Πλάτος
A1	194774.207	4433932.421	14.476
A2	194788.610	4433913.872	7.771
A3	194796.309	4433914.929	31.265
A4	194801.798	4433884.149	18.746
A5	194804.996	4433855.678	18.138
A6	194787.285	4433861.767	27.729
A7	194775.767	4433836.545	11.236
A8	194784.685	4433838.550	4.714
A9	194760.658	4433841.000	0.971
A10	194761.247	4433841.722	0.798
A11	194761.476	4433842.537	9.613
A12	194759.784	4433852.081	6.559
A13	194758.587	4433858.450	5.817
A14	194757.446	4433864.155	6.175
A15	194764.543	4433870.283	3.025
A16	194756.028	4433873.447	9.750
A17	194760.001	4433881.191	0.154
A18	194755.980	4433883.450	6.976
A19	194755.403	4433890.402	13.597
A20	194753.720	4433903.693	9.657
A21	194760.203	4433910.851	14.092



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011 (15-11-11)
 Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε Π.Δ. 14-02-87 ΦΕΚ 133Δ και
 Π.Δ. 13-05-1988 ΦΕΚ 386Δ
 ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΕΚ 1034Δ/ 16-10-1987

Αρμόδια κατά κανόνα
 Ελάχιστο εμβαδόν 300μ. και μια πλευρά τουλάχιστον σε κοινόχρηστο χώρο 4μ.
 Αρμόδια κατά παρέκκλιση (πιο 3-5-85)
 γήπεδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 και πρόσφατο όπως τα κατά κανόνα
 Για τα γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 15-11-11, το ελάχιστο μήκος προσαύτιο
 του γηπέδου ορίζεται σε 10.0μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500μ. και 15.0μ. για

ΣΥΝΤΕΛΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου ομοειδούς χρήσης (κύριος και βοηθητικός) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταροιά (χρός δόμησης επιφάνειας έως 40 τ.μ. Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου ομοειδούς χρήσης (κύριος και βοηθητικός) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400τ.μ. Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται ο.δ. 1.0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. Η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

ΜΕΓΙΣΤΟ Ύψος (μ): Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7.50 μ. και μετράται σε κάθε σημείο της τυχόν της περιμέτρου αυτών με το φυσικό έδαφος. Σε κάθε περίπτωση, το ύψος των προβολών των κτηρίων σε κατακόρυφα επίπεδα, διαγόμενα από την τυχόν της περιμέτρου αυτών με το έδαφος, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ανώτερο οριζόμενο. Σε περίπτωση μη εξάντλησης της επιτρεπόμενης δόμησης κατά τα ως άνω, επιβάλλεται η διάσταση του κτηρίου σε ανεξάρτητα κτήρια εντός του γηπέδου.

Για κλίση >15%, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του πρώτου κτηρίου με όψη προς το δρόμο στα ανωφερή ακρόατα ορίζεται ως εξής:
 - όταν το κτήριο τοποθετείται καθ' ύψωση στην απόσταση έως 20 μέτρα από το όριο του γηπέδου με το δρόμο, το ύψος του να είναι μέχρι 4.5 μέτρα από το πέδιλο φυσικού εδάφους.
 - όταν αυτό τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μέτρων από το όριο του γηπέδου με το δρόμο, το ύψος του μέχρι 7.5 μέτρα.
 Για κλίση >15% και το γήπεδο βρίσκεται στην κατωφέρεια του δρόμου, η προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4.50 μέτρα.
 Σε γήπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου, όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 3.00 μέτρων από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα.
 Σε κάθε περίπτωση, η στάθμη οροφής τυχόν υπογεώδους ορόφου δε δύναται να υπερβαίνει σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους περιμετρικά της κατασκευής.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ: 2.50μ. ή σε επαφή με όρια.
 Με την επιφύλαξη των διατάξεων που προβλέπουν υποχρεωτική διάσταση του όγκου των κτηρίων, σε οικοδομήσιμα γήπεδα, με εμβαδόν τουλάχιστον 1.800 τ.μ. και πρόσφατο σε νόμιμο υφιστάμενο κατά τις ισχύουσες διατάξεις κοινόχρηστο χώρο, κρόνον δεν πραγματοποιείται η επιτρεπόμενη κατά τις οικείες διατάξεις νόμιμη κατασκευή του, η συνολική δόμηση του ενιαίου γηπέδου δύναται να ισούται με το θόρακα της κατά την παράγραφο 2 επιτρεπόμενης δόμησης για την ανέγερση κατοικίας στα όρια και οικοδομήσιμα γήπεδα, τα οποία θα προέκυπταν από την κατάτμηση του ενιαίου γηπέδου, σύμφωνα με την κατά τον κανόνα ισχύουσα αρτιότητα του οικοσμού, μειωμένη κατά 10 %.
 Η κατά τα ως άνω δόμηση πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της αρχιτεκτονικής του οικισμού και το κτίσμα ή τα κτίσματα να τοποθετούνται σε τμήμα ή τμήματα του γηπέδου, ανεξάρτητα αν αυτά τα τμήματα βρίσκονται σε συντεκτικό ή μη τμήμα του οικοσμού σε τέτοια θέση και με τέτοια διάταξη, ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής ενιαίο ακαλυπτος χώρος, μετά από έγκριση των αρμόδιων οργάνων.
 Επίσης, οι επιφανειακοί όγκοι πρέπει να τοποθετούν σε ισόγειο ή και διώροφους όγκους, ώστε να εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή ορατικότητα εντός τους, στο ταξί και τον από του οικοσμού.
 Δεν επιτρέπεται εντός κτηριακού όγκου με περισσότερες από μία κλιμακωτές ορόφων (ισόγειο και διώροφο) κατά τη διάσταση του κτηρίου που ακολουθεί την επικρατέστερη κλίση.
 ΣΤΕΓΗ: Υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 50% και προσαύτιση ύψους κτηρίου κατά 2.00 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Οι μετρήσεις έγιναν στο ΕΓΣΑ '87 με βεβαιότητα λόγω του βελτιωμένου σταθμού Λιάνου.
 Η εξάρτηση στο κορυφαίο σύστημα ΕΓΣΑ '97 πραγματοποιήθηκε με την χρήση διπλοσπινθητικού βελτιωμένου GNSS εφόδου και SPP04A.
 Το όριο στο παλιό τοπογραφικό διάγραμμα το ανέλεξε ο δικαστής.
 Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του οκαπέδου.
 Ο Διπλός

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.4030/2011

Ο κύριος υπαγεγραμμένος... δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υλοποιήθηκαν-υποδείχθηκαν από εμένα κατά τις μετρήσεις και είναι ορθά.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κύριος υπαγεγραμμένος Αλέξης Αχουλιάς Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:
 α) Το οκαπέδο με στοιχεία "Α1,Α2,Α3,...,Α20,Α21,Α1" και εμβαδόν 2786.99τ.μ. που βρίσκεται εντός της οριοθέσεως του οκαπέδου Πλυγωνιαίας της Δ.Ε. Πυργωνιαίας του Δήμου Πυργωνίας είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις στην περιοχή.
 β) Εντός του οκαπέδου δεν διατρέχει δρόμος προδιασμένου του 1923, ούτε ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Στα όμορα δεν υφίσταται διατηρητέο κτίσμα.
 γ) Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής του Ν.1337/83.
 δ) Το οκαπέδο δύναται να καταμνηθεί σε επιμέρους οκαπέδα.

Ο ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΟΥΛΙΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Μ.Ε.Τ.Ε. 131494
 Η.Ε.Π.Ε. 4109/85 ΤΗΛ. 071012018
 Α.Ο.Μ. 13452208 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΟΥΛΙΑΣ Αγγράμιος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. ΟΔΟΣ: ΝΑΠ. ΣΕΡΒΑΣ 4-6, ΠΟΛΗ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΚ-45332 κιν.: 693612918 φαξ: 2651403485</p>		<p>ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΑΕΙΟΤΥΠΩΣΗΣ e-mail: alexia@shmail.com</p>	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΓΗΠΕΔΑ Δ.Ε. ΠΥΡΓΩΝΙΑΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΩΝΙΟΥ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΩΝΙΑΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΩΝΙΟΥ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΩΝΙΟΥ		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ Ιωάννινα, Απριλίου 2022 Ο Συντάκτης Μελέτης:	<p>ΤΥΧΟΝ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ Ιωάννινα - - 2022 Ιωάννινα - - 2022</p>		
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87 Πρόβολοι: Επίπεδος Μερικότητας (ΕΓΣΑ '97) Ελλειπτικός αναφοράς: EPS2000 Μαθηματικός αναφοράς: 24° Κλίμακα στα μεταβολικά αναφοράς: 0.9999 Στιγμιότυπο αναφοράς: x=500 000 μ	ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΠΟΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ	1) Φωτογραφική Τελεθόλητος Χάρτου 2) Διαφομετρική εκτίμηση
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	ΕΚΔΟΣΗ	A
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2022	ΑΡΙΘΜΟΣ	T Δ α κ 0 1