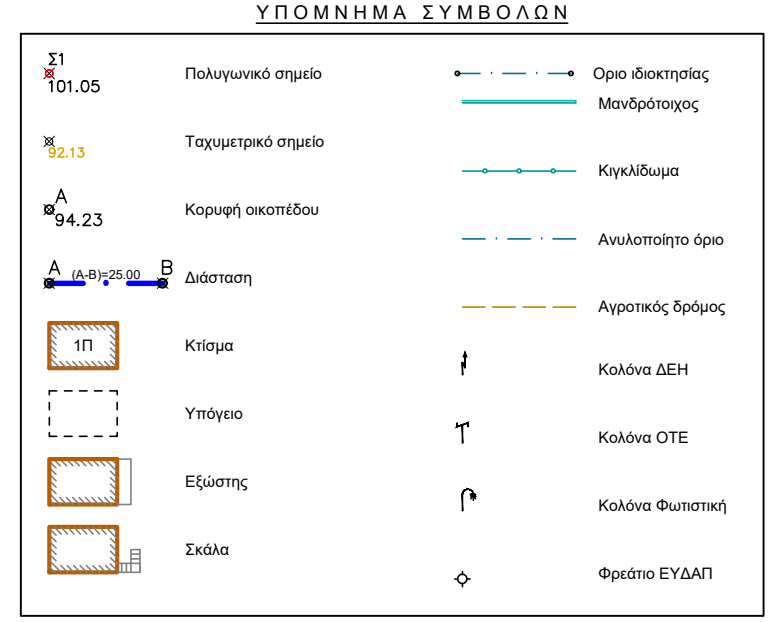


Συντεταγμένες εναέριας αεροφωτογραφίας ΕΓΣΑ '87

Εμβαδόν	X	Y	Περίμετρος
A1	266508.781	4417718.788	11.202
A2	266515.760	4417714.642	11.199
A3	266515.579	4417714.847	11.207
A4	266520.285	4417714.860	6.147
A5	266518.819	4417714.873	6.207
A6	266541.035	4417715.300	1.528
A7	266541.988	4417714.411	1.185
A8	266541.378	4417712.393	1.192
A9	266541.088	4417714.379	1.190
A10	266540.755	4417713.885	0.902
A11	266541.434	4417714.873	11.246
A12	266552.154	4417724.591	13.782
A13	266551.424	4417724.315	12.083
A14	266577.042	4417731.368	18.130
A15	266596.876	4417734.341	15.717
A16	266607.342	4417737.362	4.815
A17	266621.630	4417734.500	6.900
A18	266620.270	4417731.994	3.811
A19	266621.630	4417734.500	6.705
A20	266620.590	4417729.080	7.798
A21	266620.462	4417725.190	9.291
A22	266638.810	4417721.340	12.622
A23	266641.211	4417721.240	11.148
A24	266641.714	4417698.569	6.481
A25	266641.400	4417698.322	11.541
A26	266648.790	4417691.444	1.609
A27	266650.321	4417690.830	11.514
A28	266650.417	4417687.132	12.146
A29	266650.487	4417678.796	11.438
A30	266641.471	4417665.710	3.111
A31	266641.576	4417661.111	8.826
A32	266639.151	4417660.294	3.313
A33	266641.728	4417661.111	11.430
A34	266631.831	4417664.198	7.379
A35	266627.798	4417668.294	11.178
A36	266617.097	4417675.985	24.415
A37	266619.431	4417668.474	16.736
A38	266591.914	4417694.421	1.497
A39	266590.812	4417695.454	6.415
A40	266590.871	4417701.195	4.121
A41	266571.414	4417706.140	7.913
A42	266564.344	4417709.599	1.778



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/1977)

Διότινη σύμφωνη με το νόμο για το ακρόατο υπό στοιχεία "Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - ... -Α35- Α36 - Α37 - Α38 - Α39 - Α40 - Α41 - Α42 - Α43" και με εμβαδόν E = 4049,47 μ², που βρίσκεται εντός οικισμού Παρακαλάμου, Δ.Ε. Άνω Κολαρά, Δήμου Πυλαγίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, ότι:

- είναι άρτο και ακαδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Παρακαλάμου και εντός συνεκτικού τμήματος αυτού, Δ.Ε. Άνω Κολαρά, Δήμου Πυλαγίου, Π.Ε. Ιωαννίνων.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
- εντός του ακρόατου δε διεκδικείται εναντίως γραμμές μεταφοράς υγιεινής αέρης της Δ.Ε.Η. σφαιρικό φυσικού αερίου, αδής προσηλωμένη του 1923 η μέτρ. και
- εντός των ορίων γεωμετρικών δεν υφίστανται διατρέπτα κτίσματα.

α) το προαναφερόμενο ακρόατο δεν καταπίπτει περαιτέρω.

Ο ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

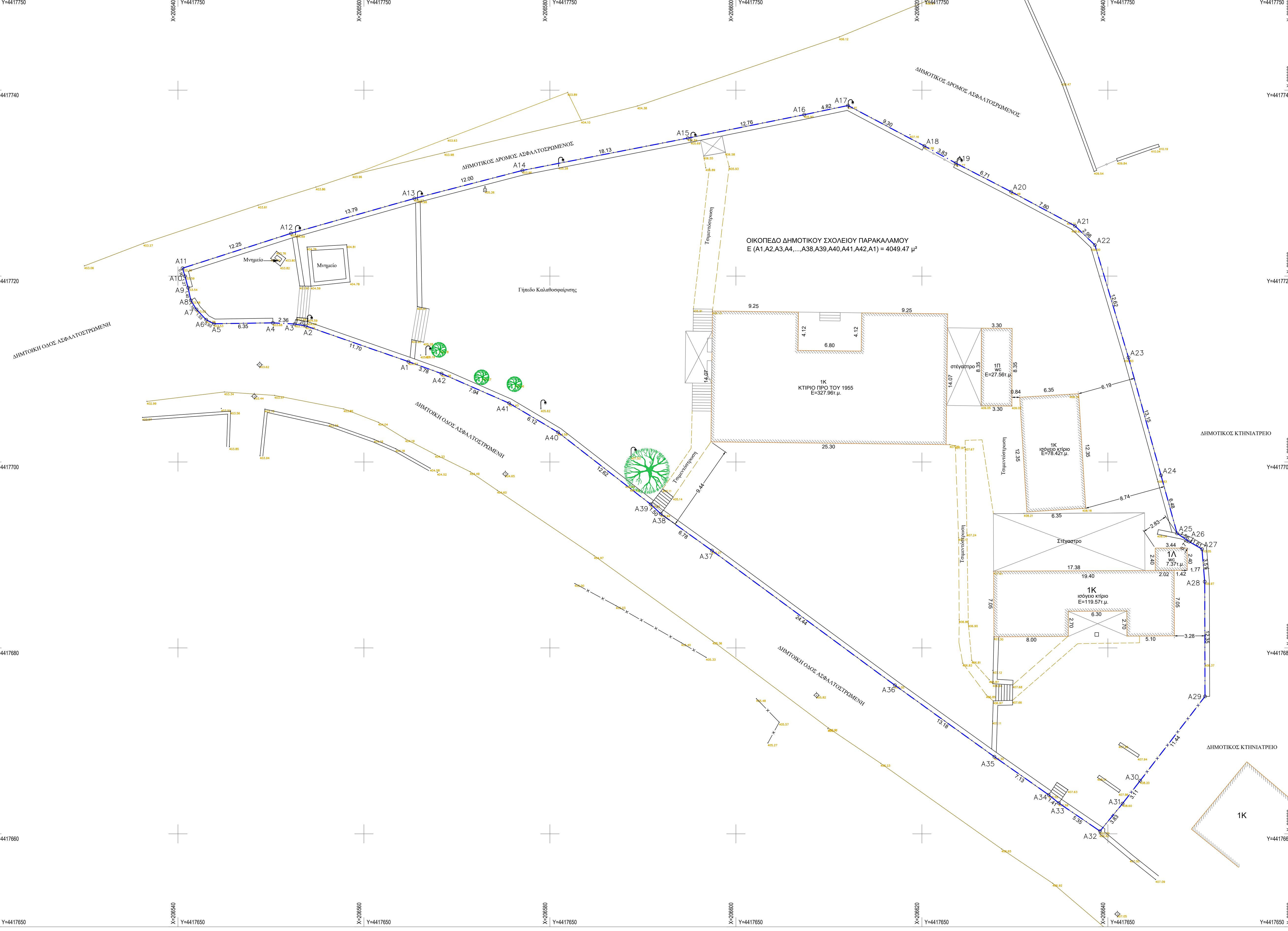
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:

Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωμετρικού μου, που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Παρακαλάμου, Δ.Ε. Άνω Κολαρά, Δήμου Πυλαγίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, υπαδόμενα από εμένα, και

Ευθιμένα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη ή και την απουσία δικαματίας μου να στήσω την έκδοσή αδείας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ



Παρατηρήσεις

Τα όρια του ακρόατου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη. Στην περιοχή στην οποία υφίσταται το παραπάνω ακρόατο, δεν εγκρίθηκε σχέδιο πόλης, ούτε με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, ούτε με τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30-09-1985, ούτε με τις διατάξεις του Ν. 2508/97, και ως εκ τούτου δεν εφαρμόζεται σε γη και χρήση.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αρχιτεκτονικό και υφιστάμενο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης της ιδιοκτησίας (υλοποιημένα όρια).

Η αποτύπωση έγινε εξαρτημένη στο κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87). Η εξέλιξη πραγματοποιήθηκε με τη χρήση διπλόαυτου δικτύου GNSS STONEXS900 με την χρήση του δικτύου μονώνων σταθμών της εταιρείας. Τα μήκη των πλευρών και εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων των κορυφών. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985), ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 14-02-1987 (ΦΕΚ 133/Δ/23-02-1987).
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ: ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 965/ΕΞ-18-1988 (ΦΕΚ 655/Δ/05-04-1988) - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΡΟΙΩΝ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ, ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ: ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 20/02-03-1989 (ΦΕΚ 186/Δ/05-04-1989) - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡ. 965/88 ΑΠΟΦ. Ν.Ι. ΠΕΡΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ: ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 80/05-04-1993 (ΦΕΚ 448/Δ/04-05-1993) - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.
 Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ 288/Α/Π04-11-2011) - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΜΕΧΡΙ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ.

Όρια Δόμησης για το ακρόατο εμπερικλείονται εντός του οριοθετημένου ακρόατου

Ελάχιστο Εμβαδόν: Πεντακόσια (500) μ², για τα γήπεδα εντός του ορίου του ακρόατου.
 Χώρι (1.000) μ², για τα γήπεδα εντός των ορίων του ακρόατου, εισαχθέντα με την υπ' αριθμ. 80/05-04-1993 (ΦΕΚ 448/Δ/04-05-1993) Αποφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων (επεκτάσεις ακρόατου).

Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων του ακρόατου, θεωρούνται άρτα τα ακρόατα, με όσα εμβαδόν είχαν στις 03-05-1985, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985).

Ελάχιστο Πρόσωπο: το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 m για εμβαδόν γηπέδου έως 500 μ² και 15,0 m για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 μ². Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημοπρατηθεί πριν την έναρξη ισχύος του Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ 288/Α/Π04-11-2011) και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

Κάθε ακρόατο για να είναι ακαδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κανονικότατο χώρο ή σε χώρο που έχει γίνει σε κοινή χρήση.

Ποσοστό Κάλυψης: 60%.
 Συντελεστής Δόμησης:

β.1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 μ² επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (έως και βοηθητική) μάλιστα επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων 240 μ². Επιπλέον της επιφανείας αυτής, επιτρέπεται η κατασκευή παλαιού ξύδης δόμησης επιφανείας έως 40 μ².

β.2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 μ² επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (έως και βοηθητική) μάλιστα επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων 400 μ².

γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200 μ² ορίζεται Σ.Δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μίσθση επιτρεπόμενης δόμησης συνολικής επιφανείας 200 μ², η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβούν το 70% της επιφανείας του γηπέδου.

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτηρίου: 7,5 m. (μέτρα από σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος). Σε κάθε περίπτωση, το ύψος των προβόλων των κτηρίων σε κανονικότατο επίπεδο, διερχόμενα από την τομή του περιγράμματος αυτών με το έδαφος, δεν μπορεί να υπερβούν το ανώτατο οριζόντιο. Σε περίπτωση μη εξάντλησης της επιτρεπόμενης δόμησης κατά τα ως άνω, επιβάλλεται η διάσπαση του κτηρίου σε ανεξάρτητα κτίρια εντός του γηπέδου.

Απόσταση από πλάγια και πίσω όρια ακρόατου: 2,5 m ή ανώτερη (Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο ακρόατο). Όπου τα κτίρια δεν εφάπτονται με τα πλάγια και πίσω όρια του ακρόατου, αφήνεται απόσταση αυτή τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξώστην πλάτους μέχρι ένα (1,00) μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτηρίων μέσα στο ίδιο ακρόατο ορίζεται σε 2,50 μέτρα τουλάχιστον (εντός της παρ.3 από την παρ.2) του άρθρου 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ' 133)).

Ειδικά όρια δόμησης:

Κάλυψη ακρόατος με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μίσθση κάλυψη 50% και μίσθση προέξυση (0,80) m.
 Κάλυψη ακρόατος εξώστη με τη ίδια στοιχεία της στέγης, μίσθση μίσθσης το 2/3 της αντίστοιχης όλης του κτηρίου.

Πριν από οποιαδήποτε κατάληξη ακρόατου εντός των ορίων του ακρόατου θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Τοποδομίας & Πολεοδομικών Εργασιών Ν.Α. Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλιστεί: α) η συνέχεια των υποχρηστών κανονίστητων χώρων και η δημοσιότητα νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/05) και του Π.Δ. 14-02-1987 (ΦΕΚ 133/Δ/07) και β) να εξασφαλιστεί οποιαδήποτε απόσταση η συνεχής των υφιστάμενων ή επεκταμένων δρόμων του ακρόατου.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΕΙΩΣ Σ.ΔΑΝΟΥΛΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. ΟΔΟΣ: ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ 4,6, ΠΟΛΗ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΚ:45332 κιν.: 6936162918 - γραμμή: 2651403485		ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ e-mail : laeias@netmail.com	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΥ Δ.Ε. ΑΝΩ ΚΑΛΑΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΓΙΟΥ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΓΙΟΥ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΓΙΟΥ		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ Ιωάννινα, ΙΟΥΛΙΟΣ 2022 Ο Συντάξας Μελετητής:		ΤΥΧΟΝ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ Ιωάννινα - 2022 Ιωάννινα - 2022	
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87 Πρόβολο: Έγκυρος Μεταστροφή (ΕΓΣΑ '87) Ελαστικότητα αναφοράς: GR80 Μεταβλητός σφαιρικός 24° Κλίμακα στον μεσοβασικό αναφοράς: 0,9998 Στον μεσοβασικό αναφοράς: 0,9998	ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΠΟΣΤΑΣΜΑΤΩΝ ΧΑΡΤΙΝ	1) Φωτογραφικές Παράλληλες Χωρού 2) Διαφορετική κλίμακα
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	ΕΚΔΟΣΗ	A
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2022	ΑΡΙΘΜΟΣ	T Δ α κ 0 1