



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14/07-07-2023, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 136/2023

ΘΕΜΑ : Αποδοχή ή μη γνωμοδότησης σχετικά με την δημιουργία τίτλων ιδιοκτησίας επί τριών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **07^η Ιουλίου 2023**, ημέρα **Παρασκευή και ώρα 12.00 το μεσημέρι**, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β) την υπ. αριθμ.374/2022(αρ.πρωτ. 39135/30-05-22)εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών κ.λ.π.) και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 4807/03-07-2023**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[5]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΤΣΑΡΑΩΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών] .

Με την υπ. αριθμ. **106/2023 (ΑΔΑ: 63ΨΓΩ1Ω-ΛΓ7)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ανατέθηκε στον δικηγόρο κ. Κονάκη Δ.Στέφανο να συντάξει γνωμοδότηση σχετικά με την δημιουργία τίτλων ιδιοκτησίας επί τριών ακινήτων του Δήμου Πωγωνίου ήτοι : Δημαρχείο Καλπακίου, Δημαρχείο Δελβινακίου και Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας Νεγράδων.

Ο ως άνω δικηγόρος κατέθεσε την ακόλουθη γνωμοδότηση σχετικά με το θέμα:

Κονάκης Δ. Στέφανος

Δικηγόρος

Σπύρου Κατσόδημα 7 Ιωάννινα

Τηλ: 26510 74173

skonakis@hotmail.com

Ιωάννινα, 21-06-2023

Προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πωγωνίου**ΕΙΣΗΓΗΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

ΘΕΜΑ: Δυνάμει τις υπ' αριθμ. 106/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πωγωνίου μου ανατέθηκε η σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με την δημιουργία τίτλων ιδιοκτησίας επί τριών ακινήτων του Δήμου Πωγωνίου.

Ειδικότερα τα ακίνητα αυτά είναι : Α) ακίνητο στην κοινότητα Καλπακίου όπου κατασκευάστηκε το κτίριο που στεγάζει το Δημαρχείο του Δήμου Πωγωνίου, Β) ακίνητο στην κοινότητα Δελβινακίου όπου κατασκευάστηκε κτίριο και πλέον στεγάζεται το πρώην Δημαρχείο Δελβινακίου και Γ) ακίνητο στην κοινότητα Νεγράδων όπου κατασκευάστηκε κτίριο και πλέον στεγάζεται το Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας Νεγράδων.

Αρχικά πρέπει η τοπογραφική υπηρεσία του Δήμου Πωγωνίου πρέπει να προβεί στην σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων των ακινήτων καθώς και σε αναζήτηση των προσωρινών ΚΑΕΚ αυτών, που έλαβαν κατά την διαδικασία της κτηματογράφησης. Επιπλέον η τοπογραφική υπηρεσία θα πρέπει να αναζητήσει την ύπαρξη ή όχι διανομής για τα εν λόγω ακίνητα και τυχόν αριθμό τεμαχίου εφόσον υπάρχει.. Έπειτα από τις ως άνω ενέργειες θα πρέπει να πραγματοποιηθεί έλεγχος για κάθε ακίνητο στο υποθηκοφυλακείο, ήτοι στο Υποθηκοφυλακείο Ζαγορίου και στο Υποθηκοφυλακείο Πωγωνίου

Κατόπιν των παραπάνω ενεργειών και εφόσον δεν βρεθεί διανομή και παραχώρηση για τα εν λόγω ακίνητα, αυτά βρίσκονται στην κυριότητα του Δήμου με χρησικτησία.

Για να μπορέσει ο Δήμος να αποκτήσει τίτλο κυριότητας για τα ακίνητα αυτά θα πρέπει να ασκήσει αναγνωριστικές αγωγές στα αρμόδια καθ' ύλην δικαστήριο, ανάλογα με την αντικειμενική αξία κάθε ακινήτου οι οποίες αγωγές θα στρέφονται κατά προσώπων που αμφισβητούν την κυριότητα του Δήμου.

Συμπερασματικά εφόσον διενεργηθούν οι έλεγχοι και εφόσον δεν βρεθεί είτε παραχωρητήριο στην αρμόδια Διεύθυνση της Περιφέρειας Ηπείρου είτε τίτλος μεταγεγραμμένος στα αρμόδια ως άνω Υποθηκοφυλακεία, θα ασκηθούν αναγνωριστικές αγωγές για το κάθε ακίνητο κατά οποιουδήποτε αμφισβητεί την κυριότητα του Δήμου Πωγωνίου η οποία προέρχεται από χρησικτησία.

Με την έκδοση θετικών αποφάσεων αυτές θα μεταγραφούν στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και θα αποτελούν τίτλο κτήσης

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος**Κονάκης Στέφανος**

Στη συνέχεια προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί ως έχει την ανωτέρω γνωμοδότηση και να προβεί λόγω ότι δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στο Δήμο με αντιμισθία στην ανάθεση α) της δικηγόρου Ιωαννίνων κ.Τζαβέλλα Φωτεινής να προβεί σε έρευνα τίτλων στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία για τα ακίνητα 1) Δημαρχείο Καλπακίου και 2) Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας Νεγράδων και β) του δικηγόρου κ. Στέφανου Κονάκη να προβεί σε έρευνα τίτλων στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο για το ακίνητο : Δημαρχείο Δελβινακίου.

Η αμοιβή των παραπάνω δικηγόρων καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013 στο ποσό 150,00€ συν Φ.Π.Α. για κάθε έρευνα και σύνταξη έκθεσης αυτής .

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης αμοιβής των δικηγόρων έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον Κ.Α. τον **Κ.Α. 00-6111.001** του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2023.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Πρόεδρου και έλαβε υπόψη της:

- το άρθρο 72 παρ. 1ιδ Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και από την παρ.2 του άρθρου 38 του Ν.4795/2021
- το άρθρο 281 του Ν.3463/06
- τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο

- την υπ. αρ. **106/2023 (ΑΔΑ: 63ΨΓΩ1Ω-ΛΓ7) απόφαση της Ο.Ε.** σχετικά με ανάθεση ορισμού πληρεξούσιου Δικηγόρου για σύνταξη της εν λόγω γνωμοδότησης
- Την από **21-06-23 γνωμοδότηση** του δικηγόρου Ιωαννίνων κ. Κονάκη Δ. Στέφανο
- Την Α.Α.Υ. Α-14/17-01-23 (ΑΔΑ:60ΤΓΩ1Ω-ΗΒΗ).
- και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Αποδέχεται ως έχει την ανωτέρω από **21-06-23** γνωμοδότηση του δικηγόρου Ιωαννίνων κ. Κονάκη Δ. Στέφανο σχετικά με την δημιουργία τίτλων ιδιοκτησίας επί τριών ακινήτων του Δήμου Πωγωνίου ήτοι : Δημαρχείο Καλπακίου, Δημαρχείο Δελβινακίου και Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας Νεγράδων.

2.Αναθέτει απευθείας α)στην δικηγόρο Ιωαννίνων κ. **ΤΖΑΒΕΛΛΑ Β. ΦΩΤΕΙΝΗ**– ΣΠ. ΚΑΤΣΑΔΗΜΑ 7 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΜΕΓΑΡΟ ΚΟΥΡΤΙΟΥ, με Α.Μ.Δ.Ι. 590 ,να προβεί σε έρευνα τίτλων στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία για τα ακίνητα 1) Δημαρχείο Καλπακίου και 2) Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας Νεγράδων και β) στον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. **ΣΤΕΦΑΝΟ Δ. ΚΟΝΑΚΗ** – ΣΠ. ΚΑΤΣΑΔΗΜΑ 7 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45332 ΜΕΓΑΡΟ ΚΟΥΡΤΙΟΥ, με Α.Μ.Δ.Ι. 713,να προβεί σε έρευνα τίτλων στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο για το ακίνητο : Δημαρχείο Δελβινακίου.

3 . Η αμοιβή των παραπάνω δικηγόρων καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, στο συνολικό ποσό 186,00€ με ΦΠΑ 24% ήτοι: 150,00€ για έρευνα και σύνταξη έκθεσης + 36,00€ Φ.Π.Α.24% για κάθε έρευνα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 136/2023.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ

-