



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/19-06-2023, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 118/2023

ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος Υ.Ε. (στην κεντρική πλατεία) της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου .

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **19^η Ιουνίου 2023**, ημέρα **Δευτέρα και ώρα 12.00 το μεσημέρι**, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β) την υπ. αριθμ.374/2022(αρ.πρωτ. 39135/30-05-22)εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών κ.λ.π.) και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 4217/14-06-2023**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[5]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΤΣΑΡΑΩΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών] και ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **4^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρθηκαν τα εξής: Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2023, μας διαβίβασε το από **10-06-23 πρακτικό** της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος επί της κεντρικής πλατείας εντός του οικισμού της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου, από το οποίο προκύπτει ότι:

Στις **10/06/2023** κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **127/22(ΑΔΑ:68Ρ5Ω1Ω-ΛΑ3)** απόφαση του Δ.Σ. για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος επί της κεντρικής πλατείας εντός του οικισμού της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου, πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ.Δημουλάς Μιχαήλ του Σπυρίδωνα ο οποίος πρόσφερε το ποσό **850,00€ μηνιαίως**.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία δύο συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με την αρ.3810/30-05-2023 (ΑΔΑ:92ΓΕΩ1Ω-ΩΣΜ) διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό 200,00€ μηνιαίως. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 850,00€ μηνιαίως από τον κ.Δημουλά Μιχαήλ του Σπυρίδωνα.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας ,ευελπιστώντας ότι θα μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του ο εν λόγω μισθωτής λόγω του μεγάλου μισθώματος.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

2) τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 & Ν.4735/20

3) το από **10-06-2023** πρακτικό διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

4) Τις **αρ. 97/2023 (Α.Δ.Α.: ΨΧΙΥΩ1Ω-ΣΑΝ) Α.Ο.Ε.** με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, τις **αρ. 58/23**(έγκριση δημοπράτησης) & **127/22** (συγκρότηση επιτροπής δημοπρασίας) **Α.Δ.Σ**, την **αρ. 3810/30-05-2023 (ΑΔΑ: 92ΓΕΩ1Ω-ΩΣΜ)** διακήρυξη Δημάρχου

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Εγκρίνει το από **10-06-2023** πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος Υ.Ε. επί της κεντρικής πλατείας εντός του οικισμού της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου,ως έχει.

2. Κατακυλώνει τη δημοπρασία εκμίσθωσης του εν λόγω **δημοτικού καταστήματος Υ.Ε.** Κοινότητας Κεφαλοβρύσου στον πλειοδότη κ. **Δημουλά Μιχαήλ** του Σπυρίδωνα **με Α.Φ.Μ. 121526512**, ο οποίος πρόσφερε το μίσθωμα **850,00€ (οκτακοσίων πενήντα ευρώ) μηνιαίως.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 118/2023.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ