



## Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **13113310**

Κατάσταση Δήλωσης: **Αρχική υποβολή**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **17/03/2023**

Τελευταία ενημέρωση: **02/08/2023 10:46:44**

Περιγραφή ακινήτου: **ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ, ΒΑΣΕΙ Ν.4495/2017**

Διεύθυνση: **ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ, ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΤΚ: **44006**

Δήμος: **Πωγωνίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηπείρου**

Τιμή ζώνης: **600,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (\*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **120**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **2**

(\*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

### Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ Ιδιοκτήτης	<b>X</b>	-	100%	ΚΑΛΠΑΚΙ ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ 44002	2653360100	997854458

### Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΠΟΤΣΙΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	82792	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1999]	<b>X</b>
ΚΟΣΜΑ ΘΑΛΕΙΑ	105927	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]	

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	600,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	προ του 1955
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υψηλές
Τύπος κτιρίου	Δημόσιο
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΚΤΙΡΙΟ 2. ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Κατ. 2: Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται πριν από την 01.01.1983. Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν πριν από το έτος 1983 με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά τις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 96β ν. 4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	120 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	120 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	1

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ, ΔΑΠΕΔΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ, ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκήπιου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	1

## Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **2**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου**

**Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση):**

**Τεχνική έκθεση:** Πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως 2.251,26τμ που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Κεφαλοβρύσου, της Δ.Ε. Άνω Πωγωνίου, του Δήμου Πωγωνίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Περιγράφεται στο από 07-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξιου Αχνούλα. Είναι ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Στο οικόπεδο αυτό βρίσκεται το Δημοτικό Σχολείο του Κεφαλοβρύσου και ένα ακόμα κτίσμα που είναι το Γυμναστήριο του σχολείου. Πιο συγκεκριμένα: Κτίριο (1) Πρόκειται για τοκυρίως κτίσμα, η κατασκευή του οποίου χρονολογείται πριν το 1955 και συγκεκριμένα κατά τα έτη 1928 -1929, όπως προκύπτει και από το Βιβλίο καταγραφής ακίνητης περιουσίας του Σχολείου. Είναι διώροφο, από φέρουσα λίθινη τοιχοποιία και ξύλινη στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια. Η επιφάνειακάθε ορόφου, είναι 327,70τμ. Αποτελείται από έξι αίθουσες διδασκαλίας, ένα γραφείο δασκάλων και ένα γραφείο διευθυντή, τους διαδρόμους σε ισόγειο και αόροφο, τουαλέτες και το λεβητοστάσιο που έχει πρόσβαση από εξωτερική είσοδο. Κτίριο (2) Πρόκειται για Ισόγειο κτίσμα, η κατασκευή του οποίου χρονολογείται το 1965, όπως προκύπτει και από το σκυροδέματος, με πλήρωση από οπτοπλινθοδομή και ξύλινη στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια. Έχει επιφάνεια 120,00τμ και ανεγέρθηκε με χρήση «Αίθουσας Εστίασεως μετά Μαγειρείου». Σήμερα, αποτελεί το γυμναστήριο του σχολείου. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ ΑΥΤΩΝ Το κυρίως κτίσμα – ΚΤΙΡΙΟ (1)- υφίσταται νόμιμα, καθώς πρόκειται για κτίσμα που υφίσταται πριν το 1955. Η παλαιότητα του κτίσματος επιβεβαιώνεται από την τεχνολογία χτισίματος της πέτρας. Αναφέρουμε ενδεικτικά, την κατασκευή ανακουφιστικών τόξων άνωτων παραθύρων, την ύπαρξη πέτρινης κρηπίδας. Σημειώνουμε ωστόσο, ότι το δάπεδο του 1ου ορόφου έχει ανακατασκευαστεί, δεν είναι ξύλινο αλλά από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχουν προστεθεί εσωτερικά στο κτίριο κολόνες και δοκοί από οπλισμένο σκυρόδεμα για το λόγο αυτό. Επιπλέον, έχουν γίνει διάφορες εργασίες συντήρησης και αναπαλαίωσης, όπως είναι η ανακατασκευή της ξύλινης στέγης, αντικατάσταση κουφωμάτων, καθαίρεση εξωτερικού ανεξάρτητου κτίσματος ως και δημιουργία εσωτερικών ως. Το ΚΤΙΡΙΟ (2) υφίσταται προ του 1983, όπως προκύπτει και από το Βιβλίο καταγραφής ακίνητης περιουσίας του Σχολείου. Πρόκειται λοιπόν για αυθαίρετη κατασκευή που εντάσσεται στην κατηγορία 2 του άρθρου 96 του Ν.4495/2017. Στο κυρίως κτίσμα έχουν γίνει διάφορες εργασίες συντήρησης και αναπαλαίωσης, όπως είναι η ανακατασκευή της ξύλινης στέγης, αντικατάσταση κουφωμάτων, καθαίρεση εξωτερικού ανεξάρτητου κτίσματος ως και δημιουργία εσωτερικών ως. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Πρόκειται για κτίρια ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου, που στεγάζουν το Δημοτικό σχολείο του Κεφαλοβρύσου. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με την παρ.1 ε) του άρθρου 114 δεν καταβάλλεται ούτε παράβολο, αλλά ούτε και πρόστιμο. Κατά την υπαγωγή λοιπόν, ως Τύπος Κτιρίου, στην Δήλωση επιλέγεται «Δημόσιο». ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ #1. Σημειώνεται η αυθαίρετη κατασκευή του Κτιρίου (2). Έχουμε Υπέρβαση Δόμησης και Κάλυψης 120,00τμ Κυρίων Χώρων. Πρόκειται για αυθαίρεσία Κατηγορίας 2, καθώς υφίσταται πριν το 1983. Ποσοστό Υπέρβασης Δόμησης:  $120/400=30\%$  Ποσοστό Υπέρβασης Κάλυψης:  $120/1350,76=8,88\% < 20\%$ . ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ #2. Σημειώνεται, ενδεικτικά μία λοιπή παράβαση για το σύνολο των εργασιών επισκευής, συντήρησης που έχουν γίνει στο κτίριο χωρίς την έκδοση κάποιας οικοδομικής άδειας.

**Σχόλια:** Δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας, καθώς οι αυθαίρεσίες που περιγράφονται εμπίπτουν στις περιπτώσεις που απαλλάσσονται. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για αυθαίρεσίες κατηγορίας 2, του άρθρου 96 και λοιπές παραβάσεις.

**Τέλος υπαγωγής - Δόσεις**

Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	26/07/2023	15,00 €	RF34908130307000013113310	08/11/2019	01/08/2023	Εξοφλημένη

**Τραπεζικές πληρωμές**

Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
01/08/2023	15,00 €	RF34908130307000013113310	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1181170600082140	02/08/2023

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
26/07/2023 09:22:03	Αρχική υποβολή							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

### Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:

(αφορά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
Υπάρχουσα Οικοδομική Άδεια (στέλεχος, κλπ)	<b>X</b>	0
Αμοιβή μηχανικού	<b>X</b>	0
Τοπογραφικό διάγραμμα οικοδομικής αδείας	<b>X</b>	0
Ανάθεση του ιδιοκτήτη στο μηχανικό για την Υπαγωγή	<b>X</b>	1
Υπεύθυνη δήλωση αιτούντα	<b>X</b>	1
Τεχνική έκθεση μηχανικού	<b>X</b>	1
Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου	<b>X</b>	1
Κατόψεις		3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ