



Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **13176880**

Κατάσταση Δήλωσης: **Αρχική υποβολή**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **01/08/2023**

Τελευταία ενημέρωση: **01/08/2023 18:00:32**

Περιγραφή ακινήτου: **ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΒΑΣΕΙ Ν.4495/2017**

Διεύθυνση: **ΔΕΛΒΙΝΑΚΙ, ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΤΚ: **44002**

Δήμος: **Πωγωνίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηπείρου**

Τιμή ζώνης: **600,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **259,06**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **1**

(*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ ΝΠΔΔ Ιδιοκτήτης	X	-	100%	ΚΑΛΠΑΚΙ ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ 44002	2653360100	997854458

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΠΟΤΣΙΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	82792	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1999]	X
ΚΟΣΜΑ ΘΑΛΕΙΑ	105927	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]	

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	600,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	προ του 1955
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υπηρεσίες
Τύπος κτιρίου	Δημόσιο
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΣΕΛΕΠΗ.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Κατ. 2: Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται πριν από την 01.01.1983. Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν πριν από το έτος 1983 με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά τις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 96β ν. 4495/2017
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	174,01 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	174,01 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	1

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ.ΤΟΥΛΑΤΕΣ. ΑΠΟΘΗΚΗ.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκηπίου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	85,05 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	85,05 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/1992
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **1**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση):

Τεχνική έκθεση: Πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως 5.794,63τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δελβινακίου, του Δήμου Πωγωνίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Περιγράφεται στο από 07-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξιου Αχνούλα. Είναι ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Στο οικόπεδο αυτό βρίσκονται διάφορα ισόγεια κτίσματα που εξυπηρετούν τη λειτουργία του Δημοτικού σχολείου του Δελβινακίου. Αυτά είναι: ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Πρόκειται για το αρχικό κτίσμα, η κατασκευή του οποίου χρονολογείται πριν το 1955. Είναι από φέρουσα λίθινη τοιχοποιία και ξύλινη στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια. Είναι ισόγειο, επιφάνειας 338,84τμ. Αποτελείται από τέσσερις μεγάλες αίθουσες διδασκαλίας, δύο γραφεία. ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΣ επαφή με το κτίριο και βορειοανατολικά αυτού, υπάρχει ξεχωριστός χώρος λεβητοστασίου από φέρουσα τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή και ξύλινη στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια, επιφάνειας 44,40τμ. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ Πρόκειται για δύο ισόγεια κτίσματα από τοιμεντόλιθους σε επαφή, που βρίσκονται στη βοριοδυτική πλευρά του οικοπέδου. Είναι οι τουαλέτες που εξυπηρετούν το δημοτικό σχολείο, επιφάνειας 18,56τμ και μία αποθήκη επιφάνειας 22,09τμ. ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΣΕΛΕΠΗ Πρόκειται για υπόστεγο που κατασκευάστηκε μεταξύ 1958-1962, σύμφωνα με την 5/30-06-1958 Πράξη της Σχολικής Εφορείας, μετά από δωρεά του Νικόλαου Τσελέπη με χρήση Γυμναστηρίου. Είναι κλειστό από τρεις πλευρές, από λίθινη φέρουσα τοιχοποιία και ξύλινη στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια. Σε επαφή με το υπόστεγο αυτό, βρίσκεται ένας χώρος επιφάνειας 44,71τμ από λίθινη φέρουσα τοιχοποιία και ξύλινη στέγη με επικάλυψη από πάνελ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ ΑΥΤΩΝ Το ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΣΜΑ του σχολείου, υφίσταται νόμιμα, καθώς πρόκειται για κτίσμα που υφίσταται πριν το 1955. Αποδεικτικό παλαιότητας: Το ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΣΕΛΕΠΗ, μαζί με το βοηθητικό του κτίσμα, υφίστανται από το 1958-1962, σύμφωνα με την 5/30-06-1958 Πράξη της Σχολικής Εφορείας, μετά από δωρεά του Νικόλαου Τσελέπη με χρήση Γυμναστηρίου. Πρόκειται, δηλαδή, για αυθαίρετες κατασκευές που εντάσσονται στην κατηγορία 2 του άρθρου 96 του Ν.4495/2017, ως προϋφιστάμενες του 1983. Σημειώνεται ότι όλα τα κτίσματα, αποτυπώνονται στο Ρυμοτομικό Σχέδιο του Δελβινακίου που έχει ημερομηνία σύνταξης της μελέτης Δεκέμβριο 1986. Επομένως, ελλείψει άλλων αποδεικτικών στοιχείων, το Λεβητοστάσιο, η Αποθήκη και οι τουαλέτες εντάσσονται στην κατηγορία 4 του άρθρου 96 του Ν.4495/2017, με παλαιότητα την περίοδο 01/01/1983 έως 01/01/1993. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Πρόκειται για κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου, που στεγάζει το Δημοτικό Σχολείο στο Δελβινάκι. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με την παρ.1 ε) του άρθρου 114 δεν καταβάλλεται ούτε παράβολο, αλλά ούτε και πρόστιμο. Κατά την υπαγωγή λοιπόν, ως Τύπος Κτιρίου, στην Δήλωση επιλέγεται «Δημόσιο». ΦΥΛΛΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ #1 Στο φύλλο αυτό, σημειώνεται η αυθαίρετη κατασκευή του Γυμναστηρίου. Αν και χαρακτηρίζεται ως υπόστεγο, επιλέγουμε να το καταγράψουμε ως Υπέρβαση Δόμησης συνολικά 174,01τμ, ήτοι 129,30τμ για το κυρίως υπόστεγο και 44,71τμ για το σε επαφή κτίσμα, καθώς πρόκειται για αυθαίρεσία κατηγορίας 2. Καταγράφεται επιπλέον μία λοιπή υπέρβαση, για την ανακατασκευή της στέγης στο βοηθητικό κτίσμα και την επικάλυψη με πάνελ, σύμφωνα με την παράγραφο 5, του άρθρου 100 του Ν.4495/2017. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ #2. Σημειώνεται η αυθαίρετη προσθήκη κατ' επέκταση στο οικόπεδο, για τα ισόγεια κτίσματα που στεγάζουν το Λεβητοστάσιο επιφάνειας 44,40τμ, τις τουαλέτες με επιφάνεια 18,56τμ και την αποθήκη με επιφάνεια 22,09τμ. Συνολικά, έχουμε Υπέρβαση Δόμησης και Κάλυψης 85,05τμ Κυρίων Χώρων. Συνολικά για τα ΦΥΛΛΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ #1 και #2, έχουμε: Ποσοστό υπέρβασης Δόμησης: $(174,01 + 85,05) / 0,8 * 5.794,63 = 5,56\% < 20\%$ Ποσοστό υπέρβασης Κάλυψης: $(174,01 + 85,05) / 0,6 * 5.794,63 = 7,45\% < 20\%$

Σχόλια: ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ. (παρ. η του άρθρου 99 του Ν.4495/2017 & άρθρο 2, Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507). Δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας, καθώς οι αυθαίρεσίες που περιγράφονται εμπίπτουν στις περιπτώσεις που απαλλάσσονται. Πιο συγκεκριμένα, - πρόκειται για αυθαίρεσίες που κατατάσσονται στην κατηγορία 2 του άρθρου 96, -και για την περίπτωση ι) το σύνολο των αυθαιρέτων κατασκευών ανά διηρημένη ιδιοκτησία ή ανεξάρτητο κτίριο είναι μικρότερο σε επιφάνεια από 25 τ.μ.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις

Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	01/08/2023	15,00 €	RF5990813030700001317688 0	08/11/2019		Ανεξόφλητη

Τραπεζικές πληρωμές

Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
-----------------	------	------------------	---------------------	------------------

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
01/08/2023 18:00:32	Αρχική υποβολή							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:

(αφορά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
Υπάρχουσα Οικοδομική Άδεια (στέλεχος, κλπ)	X	0
Αμοιβή μηχανικού	X	0
Τοπογραφικό διάγραμμα οικοδομικής αδείας	X	0
Ανάθεση του ιδιοκτήτη στο μηχανικό για την Υπαγωγή	X	1
Υπεύθυνη δήλωση αιτούντα	X	1
Τεχνική έκθεση μηχανικού	X	1
Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου	X	1
Κατόψεις		2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ