

ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 167Α/03.11.2017-Ν.4495/2017 Άρθρο 99 – παρ. η & ΤΟ ΦΕΚ 1643Β/11.05.2018-Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 Άρθρα 1 & 2)

Α/Α Δήλωσης στον Ν.4495/2017:	13174713
Περιγραφή Ακινήτου :	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Διεύθυνση Ακινήτου :	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΟΛΙΑΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
Οικοδομική άδεια:	ΠΡΟ ΤΟΥ 55 για το κυρίως κτίσμα
Ιδιοκτήτης:	ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται στα πλαίσια δήλωσης αυθαιρέτων του Ν.4495/17, για την τεκμηρίωση της απαλλαγής από τη μελέτη στατικής επάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 99 §η του Ν.4495/17 (ΦΕΚ 167/Α'/03.11.2017) και το άρθρο 2 της Υπουργικής Απόφασης 19409/1507/18 (ΦΕΚ.1643/Β'/11.05.2018).

Η απαλλαγή δεν σημαίνει ότι το κτήριο είναι στατικά επαρκές, αλλά ότι δεν απαιτείται μελέτη αποτίμησης της στατικής επάρκειας για την περαίωση της δήλωσης αυθαιρέτων.

Σύμφωνα δε με τη νομοθεσία, Ν.4495/17 & ΥΑ.19409/18, δεν απαιτείται η εξέταση ούτε της εφαρμογής της στατικής μελέτης της οικοδομικής άδειας, εάν αυτή υπάρχει, ούτε όμως απαιτείται έλεγχος βλαβών και φθορών της κατασκευής. Κατ' επέκταση η παρούσα τεχνική έκθεση περιορίζεται στην αναφορά ορισμένων βασικών στοιχείων της στατικής μελέτης της οικοδομικής άδειας, εάν αυτή υπάρχει, του φέροντος οργανισμού και στην τεκμηρίωση της απαλλαγής.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως 3.601,14τμ που βρίσκεται εντός οικισμού, στα Δολιανά του Δήμου Πωγωνίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Περιγράφεται στο από 07-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξιου Αχνούλα. Είναι ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου.

Στο οικόπεδο αυτό βρίσκεται το Δημοτικό Σχολείο στα Δολιανά, όπως επίσης και ένα ισόγειο κτίσμα, με βοηθητική χρήση, όπου βρίσκονται οι εξωτερικές τουαλέτες. Πιο συγκεκριμένα,

Κτίριο Δημοτικού Σχολείου.

Πρόκειται για Ισόγειο κτίριο με Υπόγειο από την βορινή πλευρά, από φέρουσα λίθινη τοιχοποιία και ξύλινη στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια, η κατασκευή του οποίου χρονολογείται πριν το 1955. Το Ισόγειο έχει επιφάνεια 385,85τμ.

Το υπόγειο, επιφάνειας 201,85τμ. έχει βοηθητική χρήση. Σε αυτό βρίσκεται το λεβητοστάσιο με την δεξαμενή πετρελαίου, καθώς και δύο αποθηκευτικοί χώροι.

Ισόγειο Κτίσμα – Εξωτερικές τουαλέτες.

Στη νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου, έχει κατασκευαστεί ένας χώρος από οπτόπλινθους και οροφή από πλάκα σκυροδέματος, επιφάνειας 20,70τμ. όπου βρίσκονται οι εξωτερικές τουαλέτες.

➤ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑΣ

Στα κτίρια αυτά στεγάζεται το Δημοτικό σχολείο του Δελβινακίου. Επομένως, η κατηγορία σπουδαιότητας είναι η Σ3.

➤ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΒΛΑΒΩΝ Ή ΦΘΟΡΩΝ

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν μικροβλάβες οι οποίες εντοπίζονται κυρίως στις εσωτερικές όψεις του κτιρίου και αφορούν σε αποκολλήσεις επιχρισμάτων. Ακολουθούν σχετικές φωτογραφίες.

Οι εν λόγω τοπικές φθορές και βλάβες θα πρέπει να αποκατασταθούν χρησιμοποιώντας κατάλληλα υλικά που θα υποδειχθούν μετά από εκτενή ανάλυση και μελέτη για την αποκατάσταση τους.

➤ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

Στα πλαίσια της παρούσας δήλωσης αυθαιρέτων και σύμφωνα με το άρθρο 2 της Υπουργικής Απόφασης 19409/1507 (ΦΕΚ.1643/Β'/11.05.2018) δεν απαιτείται εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας αλλά μόνο τεχνική έκθεση, καθώς οι αυθαιρεσίες που περιγράφονται εμπίπτουν στις περιπτώσεις που απαλλάσσονται.

Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για την περίπτωση 1) *το σύνολο των αυθαιρέτων κατασκευών ανά διηρημένη ιδιοκτησία ή ανεξάρτητο κτίριο είναι μικρότερο σε επιφάνεια από 25 τ.μ.*

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 24/07/2023
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΟΤΣΙΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΟΤΣΙΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82792
ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ - ΚΤΙΡΙΟ Β - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. 26510 754111 - 6936041818

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Πρόσοψη δημοτικού σχολείου



Πίσω όψη δημοτικού σχολείου



Πλαϊνή όψη δημοτικού σχολείου.



Πλαϊνή όψη δημοτικού σχολείου και Πρόσοψη Γυμναστηρίου.



Γυμναστήριο



Γυμναστήριο

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 24/07/2023
 ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΟΤΣΙΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΟΤΣΙΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82792
 ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ - ΚΗΦΙΣΣΙΑ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 ΤΗΛ. 26510 75477 - 6936671818