

## **ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 167Α/03.11.2017-Ν.4495/2017 Άρθρο 99 – παρ. η &  
ΤΟ ΦΕΚ 1643Β/11.05.2018-Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 Άρθρα 1 & 2)

Α/Α Δήλωσης στον Ν.4495/2017:	13175883
Περιγραφή Ακινήτου :	ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Διεύθυνση Ακινήτου :	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
Οικοδομική άδεια:	ΔΕΝ ΑΝΕΥΡΕΘΕΙ
Ιδιοκτήτης:	ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται στα πλαίσια δήλωσης αυθαιρέτων του Ν.4495/17, για την τεκμηρίωση της απαλλαγής από τη μελέτη στατικής επάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 99 §η του Ν.4495/17 (ΦΕΚ 167/Α'/03.11.2017) και το άρθρο 2 της Υπουργικής Απόφασης 19409/1507/18 (ΦΕΚ.1643/Β'/11.05.2018).

Η απαλλαγή δεν σημαίνει ότι το κτήριο είναι στατικά επαρκές, αλλά ότι δεν απαιτείται μελέτη αποτίμησης της στατικής επάρκειας για την περαίωση της δήλωσης αυθαιρέτων.

Σύμφωνα δε με τη νομοθεσία, Ν.4495/17 & ΥΑ.19409/18, δεν απαιτείται η εξέταση ούτε της εφαρμογής της στατικής μελέτης της οικοδομικής άδειας, εάν αυτή υπάρχει, ούτε όμως απαιτείται έλεγχος βλαβών και φθορών της κατασκευής. Κατ' επέκταση η παρούσα τεχνική έκθεση περιορίζεται στην αναφορά ορισμένων βασικών στοιχείων της στατικής μελέτης της οικοδομικής άδειας, εάν αυτή υπάρχει, του φέροντος οργανισμού και στην τεκμηρίωση της απαλλαγής.

### **ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως 4.311,66τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δελβινακίου, του Δήμου Πωγωνίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Περιγράφεται στο από 07-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξιου Αχνούλα. Είναι ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου.

Στο οικόπεδο αυτό βρίσκεται Ισόγειο κτίριο που στεγάζει το Γυμνάσιο του Δελβινακίου. Πρόκειται για Ισόγειο κτίριο, με φέρων οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει επιφάνεια 818,80τμ.

➤ Δομικός τύπος κτηρίου και υλικά κατασκευής φέροντα οργανισμού

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Δεν υπάρχει κάποια στατική μελέτη. Ο τύπος του στατικού συστήματος είναι πλαισιωτό μονώροφο με πολλά ανοίγματα. Έχει οροφή από επικλινείς πλάκες σκυροδέματος και επιστέγαση με κεραμίδια.

➤ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑΣ

Στα κτίρια αυτά στεγάζεται το Γυμνάσιο σχολείο του Δελβινακίου. Επομένως, η κατηγορία σπουδαιότητας είναι η Σ3.

➤ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΒΛΑΒΩΝ Ή ΦΘΟΡΩΝ

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν μικροβλάβες οι οποίες εντοπίζονται κυρίως στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου και αφορούν σε αποκολλήσεις επιχρισμάτων. Ακολουθούν σχετικές φωτογραφίες.

Οι εν λόγω τοπικές φθορές και βλάβες θα πρέπει να αποκατασταθούν χρησιμοποιώντας κατάλληλα υλικά που θα υποδειχθούν μετά από εκτενή ανάλυση και μελέτη για την αποκατάστασή τους.

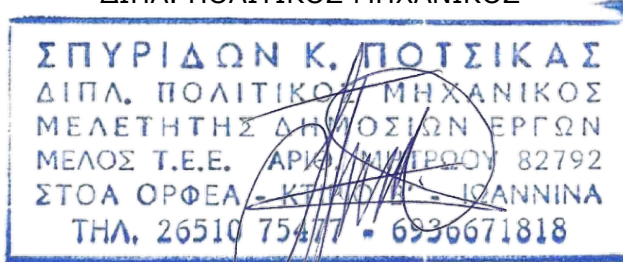
➤ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

Στα πλαίσια της παρούσας δήλωσης αυθαιρέτων και σύμφωνα με το άρθρο 2 της Υπουργικής Απόφασης 19409/1507 (ΦΕΚ.1643/Β'/11.05.2018) δεν απαιτείται εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας αλλά μόνο τεχνική έκθεση, καθώς οι αυθαιρεσίες που περιγράφονται εμπίπτουν στις περιπτώσεις που απαλλάσσονται.

Πιο συγκεκριμένα,

- πρόκειται για αυθαιρεσίες που κατατάσσονται στην κατηγορία 2 του άρθρου 96 και για λοιπές παραβάσεις.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 24/07/2023  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΟΤΣΙΚΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



## ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Πρόσοψη κτιρίου





Πλαϊνή όψη



Πλαϊνή όψη





Πίσω όψεις κτιρίου.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 24/07/2023  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΟΤΣΙΚΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

