



Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **13175126**

Κατάσταση Δήλωσης: **Αρχική υποβολή**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **27/07/2023**

Τελευταία ενημέρωση: **02/08/2023 10:46:44**

Περιγραφή ακινήτου: **ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ
ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ**

Διεύθυνση: **ΔΕΛΒΙΝΑΚΙ, ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΓΝΙΟΥ**

ΤΚ: **44002**

Δήμος: **Πωγωνίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηπείρου**

Τιμή ζώνης: **600,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **345,18**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **0**

(*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΓΝΙΟΥ ΝΠΔΔ Ιδιοκτήτης	X	-	100%	ΚΑΛΠΑΚΙ ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΓΝΙΟΥ 44002	2653360100	997854458

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΠΟΤΣΙΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	82792	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1999]	X
ΚΟΣΜΑ ΘΑΛΕΙΑ	105927	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]	

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	600,00 €
Οικοδομική Άδεια	Όχι, Υπέρβαση δόμησης από 200-500 τ.μ
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υπηρεσίες
Τύπος κτιρίου	Δημόσιο
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Κατ. 2: Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται πριν από την 01.01.1983. Υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν πριν από το έτος 1983 με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά τις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 96β ν. 4495/2017
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	345,18 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **2**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση):

Τεχνική έκθεση: Πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως 463,25τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δελβινάκιου, του Δήμου Πωγωνίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Περιγράφεται στο από 07-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξιου Αχνούλα. Είναι ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ. Στο οικόπεδο αυτό, έχει ανεγερθεί το κτίριο του Ειρηνοδικείου του Δελβινάκιου. Πρόκειται για Διώροφο κτίριο. Στο ισόγειο επιφάνειας 179,30τμ βρίσκονται ο προθάλαμος, η αίθουσα συνεδριάσεων, τέσσερα γραφεία, τουαλέτες, το λεβητοστάσιο και κλίμακα που οδηγεί στον α' όροφο με πρόσβαση τόσο από το εσωτερικό του κτιρίου, όσο και από ανεξάρτητη θύρα εξωτερικά. Στον α' όροφο του κτιρίου βρίσκεται η κατοικία του Ειρηνοδίκη που αποτελείται από χωλ, σαλόνι, κουζίνα λουτρό και ένα υπνοδωμάτιο. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ ΑΥΤΩΝ. Δεν έχει ανευρεθεί κάποια οικοδομική άδεια για την κατασκευή του κτιρίου αυτού. Ωστόσο υπάρχουν αρχιτεκτονικά σχέδια - κατόψεις του Ισογείου, του Α' ορόφου, όψεις, τομές - και τοπογραφικό διάγραμμα, εγκεκριμένα από την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης με ημερομηνία 12/07/1971. Τα σχέδια αυτά αποτυπώνουν το κτίριο ως έχει με πολύ μικρές διαφοροποιήσεις. Δεν προέκυψε όμως, εάν η εν λόγω έγκριση ενέχει θέση οικοδομικής άδειας. Σύμφωνα με το άρθρο 31, του Ν.4495/2017, παράγ. 1 «Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση των διοικητικών πράξεων, που σχετίζονται με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, είναι οι Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ) των δήμων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.» Δεν ανευρέθησαν ειδικές διατάξεις, ούτε οικοδομική άδεια. Για το λόγο αυτό, γίνεται υπαγωγή στο Ν.4495/2017 για το κτίριο αυτό, θεωρώντας ότι κατασκευάστηκε αυθαίρετα το 1971. Υπάγεται στην Κατηγορία 2, του άρθρου 96. Σύμφωνα με την τωρινή αποτύπωση, η Επιφάνεια του Ισογείου είναι 261,61τμ, ενώ η επιφάνεια του α' ορόφου είναι 83,57τμ. Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, η Επιφάνεια του Ισογείου είναι 259,49τμ, ενώ η επιφάνεια του α' ορόφου είναι 82,65τμ. Η απόκλιση που υπάρχει είναι μικρότερη του 2%. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Πρόκειται για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου. Είναι το κτίριο του Ειρηνοδικείου στο Δελβινάκι. Είναι ΟΤΑ με ιδιόχρηση. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 114 δεν καταβάλλεται ούτε παράβολο, αλλά ούτε και πρόστιμο. Κατά την υπαγωγή λοιπόν, ως Τύπος Κτιρίου, στην δήλωση επιλέγεται «Δημόσιο». ΦΥΛΛΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ #1: Σημειώνεται η υπέρβαση δόμησης 261,61τμ για το Ισόγειο και 83,57τμ για τον Α' όροφο, ήτοι 345,18τμ υπέρβαση δόμησης κυρίων χώρων. Λόγω της παλαιότητας τους, οι αυθαιρεσίες κατατάσσονται στην κατηγορία 2.

Σχόλια: ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ (παρ. η του άρθρου 99 του Ν.4495/2017 & άρθρο 2, Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507) Δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας, καθώς οι αυθαιρεσίες που περιγράφονται εμπίπτουν στις περιπτώσεις που απαλλάσσονται. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για αυθαιρεσίες που κατατάσσονται είτε στην κατηγορία 2 του άρθρου 96.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις

Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	29/07/2023	15,00 €	RF81908130307000013175126	08/11/2019	01/08/2023	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές

Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
01/08/2023	15,00 €	RF81908130307000013175126	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1181170600082870	02/08/2023

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
29/07/2023 18:58:41	Αρχική υποβολή							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:

(αφορά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
Τοπογραφικό διάγραμμα (εξαρτημένο ΕΓΣΑ)	X	0
Αμοιβή μηχανικού	X	0
Ανάθεση του ιδιοκτήτη στο μηχανικό για την Υπαγωγή	X	1
Υπεύθυνη δήλωση αιτούντα	X	1
Τεχνική έκθεση μηχανικού	X	1
Τομείς		1
Τοπογραφικό διάγραμμα οικοδομικής άδειας		1
Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου	X	1
Κατόψεις		2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ