

ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 167Α/03.11.2017-Ν.4495/2017 Άρθρο 99 – παρ. η & ΤΟ ΦΕΚ 1643Β/11.05.2018-Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 Άρθρα 1 & 2)

Α/Α Δήλωσης στον Ν.4495/2017:	13176880
Περιγραφή Ακινήτου :	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Διεύθυνση Ακινήτου :	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
Οικοδομική άδεια:	ΠΡΟ ΤΟΥ 55 για το κυρίως κτίσμα
Ιδιοκτήτης:	ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται στα πλαίσια δήλωσης αυθαιρέτων του Ν.4495/17, για την τεκμηρίωση της απαλλαγής από τη μελέτη στατικής επάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 99 ξη του Ν.4495/17 (ΦΕΚ 167/Α'/03.11.2017) και το άρθρο 2 της Υπουργικής Απόφασης 19409/1507/18 (ΦΕΚ.1643/Β'/11.05.2018).

Η απαλλαγή δεν σημαίνει ότι το κτήριο είναι στατικά επαρκές, αλλά ότι δεν απαιτείται μελέτη αποτίμησης της στατικής επάρκειας για την περαίωση της δήλωσης αυθαιρέτων.

Σύμφωνα δε με τη νομοθεσία, Ν.4495/17 & ΥΑ.19409/18, δεν απαιτείται η εξέταση ούτε της εφαρμογής της στατικής μελέτης της οικοδομικής άδειας, εάν αυτή υπάρχει, ούτε όμως απαιτείται έλεγχος βλαβών και φθορών της κατασκευής. Κατ' επέκταση η παρούσα τεχνική έκθεση περιορίζεται στην αναφορά ορισμένων βασικών στοιχείων της στατικής μελέτης της οικοδομικής άδειας, εάν αυτή υπάρχει, του φέροντος οργανισμού και στην τεκμηρίωση της απαλλαγής.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως 5.794,63τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δελβινακίου, του Δήμου Πωγωνίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Περιγράφεται στο από 07-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξιου Αχνούλα. Είναι ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου.

Στο οικόπεδο αυτό βρίσκονται διάφορα ισόγεια κτίσματα που εξυπηρετούν τη λειτουργία του δημοτικού σχολείου του Δελβινακίου. Αυτά είναι:

➤ Δομικός τύπος κτηρίου και υλικά κατασκευής φέροντα οργανισμού

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Πρόκειται για το κυρίως κτίσμα, η κατασκευή του οποίου χρονολογείται πριν το 1955. Είναι ισόγειο, υπερυψωμένο. Είναι από φέρουσα λίθινη τοιχοποιία πάχους 70εκ περίπου με οροφή από ξύλινο ταβάνι. Η στέγη του είναι ξύλινη με επικάλυψη από κεραμίδια. Η επιφάνεια του ισογείου είναι 338,84τμ.

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ

Είναι από φέρουσα τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή και ξύλινη στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια, επιφάνειας 44,40τμ. έχει κατασκευαστεί το 1970.

ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ

Πρόκειται για δύο ισόγεια κτίσματα από τσιμεντόλιθους. Είναι οι τουαλέτες που εξυπηρετούν το δημοτικό σχολείο, επιφάνειας 18,56τμ και μία αποθήκη επιφάνειας 22,09τμ.

ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΣΕΛΕΠΗ

Πρόκειται για υπόστεγο που κατασκευάστηκε μεταξύ 1958-1962. Είναι κλειστό από τρεις πλευρές, από λίθινη φέρουσα τοιχοποιία και ξύλινη στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια. Σε επαφή με το υπόστεγο αυτό, βρίσκεται ένας χώρος επιφάνειας 44,71τμ από λίθινη φέρουσα τοιχοποιία και ξύλινη στέγη με επικάλυψη από πάνελ.

➤ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑΣ

Στα κτίρια αυτά στεγάζεται το Δημοτικό σχολείο του Δελβινακίου. Επομένως, η κατηγορία σπουδαιότητας είναι η Σ3.

➤ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΒΛΑΒΩΝ Ή ΦΘΟΡΩΝ

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν μικροβλάβες οι οποίες εντοπίζονται κυρίως στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου και αφορούν σε αποκολλήσεις επιχρισμάτων. Ακολουθούν σχετικές φωτογραφίες.

Οι εν λόγω τοπικές φθορές και βλάβες θα πρέπει να αποκατασταθούν χρησιμοποιώντας κατάλληλα υλικά που θα υποδειχθούν μετά από εκτενή ανάλυση και μελέτη για την αποκατάσταση τους.

➤ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

Στα πλαίσια της παρούσας δήλωσης αυθαιρέτων και σύμφωνα με το άρθρο 2 της Υπουργικής Απόφασης 19409/1507 (ΦΕΚ.1643/Β'/11.05.2018) δεν απαιτείται εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας αλλά μόνο τεχνική έκθεση, καθώς οι αυθαιρεσίες που περιγράφονται εμπίπτουν στις περιπτώσεις που απαλλάσσονται.

Πιο συγκεκριμένα,

- πρόκειται για αυθαιρεσίες που κατατάσσονται στην κατηγορία 2 του άρθρου 96,
- και για την περίπτωση 1) *το σύνολο των αυθαιρέτων κατασκευών ανά διηρημένη ιδιοκτησία ή ανεξάρτητο κτίριο είναι μικρότερο σε επιφάνεια από 25 τ.μ.*

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 24/07/2023
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΟΤΣΙΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Πρόσοψη δημοτικού σχολείου



Πίσω όψη δημοτικού σχολείου – Λεβητοστάσιο



Εξωτερικές Τουαλέτες και Αποθήκη



Γυμναστήριο

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 24/07/2023
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΟΤΣΙΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

