



Α/Α Δήλωσης: **13178449**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **2623977**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **E7286A400443C208**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **05/08/2023**

Τελευταία ενημέρωση: **05/08/2023 10:57:04**

Περιγραφή ακινήτου: **ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ**

Διεύθυνση: **ΔΕΛΒΙΝΑΚΙ, ΔΗΝΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΤΚ: **44002**

Δήμος: **Πωγωνίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηπείρου**

Τιμή ζώνης: **0,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (\*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **0**

(\*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

#### Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ ΝΠΔΔ Ιδιοκτήτης	<b>X</b>	-	100%	ΚΑΛΠΑΚΙ ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ 44002	2653360100	997854458

#### Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΠΟΤΣΙΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	82792	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1999]	<b>X</b>
ΚΟΣΜΑ ΘΑΛΕΙΑ	105927	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]	

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	0,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	286/1988
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υπηρεσίες
Τύπος κτιρίου	Δημόσιο
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	
Κατηγορία αυθαιρεσίας	
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

## Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

**Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση):** 197759.82135297646 4426181.366946068,197775.16721700152  
4426207.03158073,197765.906781814 4426214.969096605,197761.67344001398 4426213.910761155,197740.50673101388  
4426224.758699518,197730.45254423885 4426210.471170942,197742.6234019139 4426201.475319617,197754.52967572646 4426189.03987808

**Τεχνική έκθεση:** Πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως 2.228,80τμ που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού του Δελβινακίου, της Δ.Ε. Άνω Πωγωνίου, του Δήμου Πωγωνίου. Περιγράφεται στο από 07-1982 εγκεκριμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της οικοδομικής άδειας 286/1988. Στο οικόπεδο αυτό υπάρχουν δύο κτίρια. Το Νηπιαγωγείο και το Αρρεναγωγείο – Παρθεναγωγείο του Δελβινακίου. Είναι ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου. Το Νηπιαγωγείο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την 286/1988 οικοδομική άδεια, όπως αυτή εγκρίθηκε από την Πολεοδομία της Νομαρχίας Ιωαννίνων, με τίτλο «Ανέγερση νέας Διώροφης με Υπόγειο Οικοδομής Νηπιακού Σταθμού Δήμου Δελβινακίου». Μετά την αυτοψία που έγινε στο κτίριο του Νηπιαγωγείου Δελβινακίου στις 21/11/2022, διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. Παρουσιάζονται μικρές διαφοροποιήσεις που δεν συνιστούν αυθαιρεσίες. Πιο συγκεκριμένα, ως προς το περίγραμμα, την επιφάνεια, τις διαστάσεις του, το κτίριο παρουσιάζει μικρές αποκλίσεις που παραμένουν ωστόσο, μέσα στα αποδεκτά όρια. Όσον αφορά στα ανοίγματα του κτιρίου, αυτά ακολουθούν σε μεγάλο βαθμό τις διαστάσεις και τις θέσεις των εγκεκριμένων σχεδίων. Υπάρχουν μικρές αλλαγές, όπως ένα παράθυρο που έχει μετατραπεί σε πόρτα στο ισόγειο, και τα παράθυρα του ορόφου που είναι διαφορετικά ως προς τις διαστάσεις και τις θέσεις τους. Μικρή διαφοροποίηση, παρουσιάζει τμήμα της στέγης του κτιρίου, ως προς το ύψος της. Ωστόσο, αυτό δεν αποτελεί παράβαση καθώς ο χώρος της στέγης δεν προσμετρά στον πραγματοποιούμενο συντελεστή όγκου του κτιρίου, καθώς η στέγη είναι υποχρεωτική στην περιοχή. (παρ.22, Αρθ-20, του Ν-4258/14). Σημειώνεται ότι δεν έγινε έλεγχος στο κτίριο του Αρρεναγωγείου – Παρθεναγωγείου του Δελβινακίου.

**Σχόλια:**

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
05/08/2023 10:57:04	Οριστική υπαγωγή							
05/08/2023 10:48:39	Αρχική υποβολή							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

## Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:

(αφορά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
---------------	-------------	--------------------

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

