



## Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **13178415**

Κατάσταση Δήλωσης: **Αρχική υποβολή**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **04/08/2023**

Τελευταία ενημέρωση: **05/08/2023 00:09:17**

Περιγραφή ακινήτου: **ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ**

**ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΥ, ΒΑΣΕΙ Ν.4495/2017**

Διεύθυνση: **ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΤΚ: **44004**

Δήμος: **Πωγωνίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηπείρου**

Τιμή ζώνης: **600,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (\*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **228,92**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **28,33**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **0**

(\*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

### Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ ΝΠΔΔ Ιδιοκτήτης	<b>X</b>	-	100%	ΚΑΛΠΑΚΙ ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ 44002	2653360100	997854458

### Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΚΟΣΜΑ ΘΑΛΕΙΑ	105927	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]	
ΠΟΤΣΙΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	82792	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1999]	<b>X</b>

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	600,00 €
Οικοδομική Άδεια	Όχι, Υπέρβαση δόμησης από 200-500 τ.μ
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υπηρεσίες
Τύπος κτιρίου	Δημόσιο
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Κατ. 2: Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται πριν από την 01.01.1983. Υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν πριν από το έτος 1983 με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά τις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 96β ν. 4495/2017
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	228,92 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 28,33 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ - WC
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 3 Κατ. 3: Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις. Υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή παραβόλου ποσού 250 ευρώ και χωρίς την καταβολή ειδικού προστίμου, οι παραβάσεις, ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 96γ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

## Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **2**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου**

**Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση):**

**Τεχνική έκθεση:** Πρόκειται για οικοπέδο εκτάσεως 536,90τμ που βρίσκεται εντός του οικισμού του Παρακαλάμου, του Δήμου Πωγωνίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Περιγράφεται στο από 07-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξιου Αχνούλα. Είναι ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Στο οικόπεδο αυτό βρίσκεται το κτίριο που στεγάζει το Γυμνάσιο του Δελβινάκιου. Πρόκειται για Ισόγειο κτίριο με Υπόγειο, με φέρων οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει επιφάνεια 228,92τμ. και αποτελείται από τέσσερις αίθουσες διδασκαλίας, δύο γραφεία, τουαλέτες, διαδρόμους. Σε επαφή με το κτίριο, στην νοτιοδυτική του πλευρά έχει κατασκευαστεί, ένα βοηθητικό κτίσμα από οπτόπλινθους και οροφή από πλάκα σκυροδέματος, επιφάνειας 10,20τμ. όπου βρίσκονται οι εξωτερικές τουαλέτες. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ ΑΥΤΩΝ Δεν έχει ανευρεθεί κάποια οικοδομική άδεια για την κατασκευή του κτιρίου αυτού. Από τον τρόπο κατασκευής του, προκύπτει ότι κατασκευάστηκε σε δύο φάσεις, Το αρχικό τμήμα του κτιρίου, έχει επιφάνεια 127,17τμ, ενώ έγινε προσθήκη κατ' επέκταση σε αυτό, ισόγειο κτίριο με υπόγειο επιφάνειας 101,75τμ. και ενώθηκε λειτουργικά με το αρχικό κτίσμα. Από έγγραφα του σχολείου προκύπτει ότι, η λειτουργία του ξεκίνησε το 1978, ενώ επιβεβαιώνεται ότι υφίσταται προ του 1983, από την από το 1983 αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού. Πρόκειται λοιπόν για αυθαίρετη κατασκευή που εντάσσεται στην κατηγορία 2 του άρθρου 96 του Ν.4495/2017. Άλλη μία προσθήκη που εντάσσεται στην Κατηγορία 3, στην περίπτωση γιβ), είναι το ισόγειο βοηθητικό κτίσμα - w.c. επιφάνειας 10,20τμ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Πρόκειται για κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου, που στεγάζει το Γυμνάσιο στον Παρακάλαμο. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με την παρ.1 ε) του άρθρου 114 δεν καταβάλλεται ούτε παράβολο, αλλά ούτε και πρόστιμο. Κατά την υπαγωγή λοιπόν, ως Τύπος Κτιρίου, στην Δήλωση επιλέγεται «Δημόσιο». ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ #1 Σημειώνεται η Υπέρβαση Δόμησης 228,92τμ Κυρίων Χώρων και 28,33τμ για το υπόγειο, χώρος με μειωτικό συντελεστή 0,5, με χρήση Υπηρεσίες. Κατηγορία 2, καθώς προϋφίσταται του 1983. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ #2 Σημειώνεται ως αυθαίρεσία κατηγορίας 3, το ισόγειο βοηθητικό κτίσμα επιφάνειας, 10,20τμ, καθώς εντάσσεται στην περίπτωση γιβ).

**Σχόλια:** ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ (παρ. η του άρθρου 99 του Ν.4495/2017 & άρθρο 2, Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507) Δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας, καθώς οι αυθαίρεσίες που περιγράφονται εμπίπτουν στις περιπτώσεις που απαλλάσσονται. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για αυθαίρεσίες που κατατάσσονται στις κατηγορίες 2 και 3, του άρθρου 96.

**Τέλος υπαγωγής - Δόσεις**

Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	05/08/2023	15,00 €	RF3390813030700001317841 5	08/11/2019		Ανεξόφλητη

**Τραπεζικές πληρωμές**

Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
-----------------	------	------------------	---------------------	------------------

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
05/08/2023 00:09:18	Αρχική υποβολή							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

### Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:

(αφορά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
Υπεύθυνη δήλωση αιτούντα	<b>X</b>	0
Τοπογραφικό διάγραμμα (εξαρτημένο ΕΓΣΑ)	<b>X</b>	0
Αμοιβή μηχανικού	<b>X</b>	0
Ανάθεση του ιδιοκτήτη στο μηχανικό για την Υπαγωγή	<b>X</b>	1
Τεχνική έκθεση μηχανικού	<b>X</b>	1
Κατόψεις		1
Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου	<b>X</b>	1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ