

ΕΡΓΟ : ΕΛΕΓΧΟΣ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως 2.228,80τμ που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού του Δελβινακίου, της Δ.Ε. Άνω Πωγωνίου, του Δήμου Πωγωνίου. Περιγράφεται στο από 07-1982 εγκεκριμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της οικοδομικής άδειας 286/1988. Στο οικόπεδο αυτό υπάρχουν δύο κτίρια. Το Νηπιαγωγείο και το Αρρεναγωγείο – Παρθεναγωγείο του Δελβινακίου.

Είναι ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου.

Το Νηπιαγωγείο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την 286/1988 οικοδομική άδεια, όπως αυτή εγκρίθηκε από την Πολεοδομία της Νομαρχίας Ιωαννίνων, με τίτλο «Ανέγερση νέας Διώροφης με Υπόγειο Οικοδομής Νηπιακού Σταθμού Δήμου Δελβινακίου».

Μετά την αυτοψία που έγινε στο κτίριο του Νηπιαγωγείου Δελβινακίου στις 21/11/2022, διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Παρουσιάζονται μικρές διαφοροποιήσεις που δεν συνιστούν αυθαιρεσίες.

Πιο συγκεκριμένα,

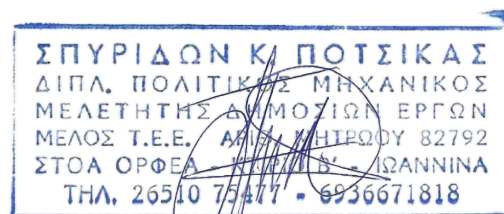
ως προς το περίγραμμα, την επιφάνεια, τις διαστάσεις του, το κτίριο παρουσιάζει μικρές αποκλίσεις που παραμένουν ωστόσο, μέσα στα αποδεκτά όρια.

Όσον αφορά στα ανοίγματα του κτιρίου, αυτά ακολουθούν σε μεγάλο βαθμό τις διαστάσεις και τις θέσεις των εγκεκριμένων σχεδίων. Υπάρχουν μικρές αλλαγές, όπως ένα παράθυρο που έχει μετατραπεί σε πόρτα στο ισόγειο, και τα παράθυρα του ορόφου που είναι διαφορετικά ως προς τις διαστάσεις και τις θέσεις τους.

Μικρή διαφοροποίηση, παρουσιάζει τμήμα της στέγης του κτιρίου, ως προς το ύψος της. Ωστόσο, αυτό δεν αποτελεί παράβαση καθώς ο χώρος της στέγης δεν προσμετρά στον πραγματοποιούμενο συντελεστή όγκου του κτιρίου, καθώς η στέγη είναι υποχρεωτική στην περιοχή. (παρ.22, Αρθ-20, του Ν-4258/14).

Σημειώνεται ότι δεν έγινε έλεγχος στο κτίριο του Αρρεναγωγείου – Παρθεναγωγείου του Δελβινακίου.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 15/02/2023



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΨΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ





ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΓΙΟΤΣΙΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82792
 ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ - ΚΤΙΡΙΟ Β' - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 ΤΗΛ. 26510 75477 • 6936671818

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 15/02/2023