

## **ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 167Α/03.11.2017-Ν.4495/2017 Άρθρο 99 – παρ. η &  
ΤΟ ΦΕΚ 1643Β/11.05.2018-Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 Άρθρα 1 & 2)

Α/Α Δήλωσης στον Ν.4495/2017:	13178415
Περιγραφή Ακινήτου :	ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Διεύθυνση Ακινήτου :	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
Οικοδομική άδεια:	ΔΕΝ ΑΝΕΥΡΕΘΕΙ
Ιδιοκτήτης:	ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται στα πλαίσια δήλωσης αυθαιρέτων του Ν.4495/17, για την τεκμηρίωση της απαλλαγής από τη μελέτη στατικής επάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 99 §η του Ν.4495/17 (ΦΕΚ 167/Α'/03.11.2017) και το άρθρο 2 της Υπουργικής Απόφασης 19409/1507/18 (ΦΕΚ.1643/Β'/11.05.2018).

Η απαλλαγή δεν σημαίνει ότι το κτήριο είναι στατικά επαρκές, αλλά ότι δεν απαιτείται μελέτη αποτίμησης της στατικής επάρκειας για την περαίωση της δήλωσης αυθαιρέτων.

Σύμφωνα δε με τη νομοθεσία, Ν.4495/17 & ΥΑ.19409/18, δεν απαιτείται η εξέταση ούτε της εφαρμογής της στατικής μελέτης της οικοδομικής άδειας, εάν αυτή υπάρχει, ούτε όμως απαιτείται έλεγχος βλαβών και φθορών της κατασκευής. Κατ' επέκταση η παρούσα τεχνική έκθεση περιορίζεται στην αναφορά ορισμένων βασικών στοιχείων της στατικής μελέτης της οικοδομικής άδειας, εάν αυτή υπάρχει, του φέροντος οργανισμού και στην τεκμηρίωση της απαλλαγής.

### **ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως 536,90τμ που βρίσκεται εντός του οικισμού του Παρακαλάμου, του Δήμου Πωγωνίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Περιγράφεται στο από 07-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξιου Αχνούλα. Είναι ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου.

Στο οικόπεδο αυτό βρίσκεται Υπερυψωμένο Ισόγειο κτίριο με Υπόγειο που στεγάζει το Γυμνάσιο του Παρακαλάμου, καθώς και ένα ισόγειο βοηθητικό κτίσμα όπου βρίσκονται οι εξωτερικές τουαλέτες του σχολείου.

➤ Δομικός τύπος κτηρίου και υλικά κατασκευής φέροντα οργανισμού

Δεν υπάρχει κάποια στατική μελέτη. Από τον τρόπο κατασκευής, προκύπτει ότι αυτή έγινε σε δύο φάσεις, Το αρχικό τμήμα του κτιρίου, έχει επιφάνεια 126,92τμ, ενώ έγινε προσθήκη κατ' επέκταση σε αυτό, ισόγειο κτίριο με υπόγειο επιφάνειας 102,00τμ. και ενώθηκε λειτουργικά με το αρχικό κτίσμα.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από φέρουσα οπτοπλινθοδομή με ξύλινη στέγη και επιστέγαση με κεραμίδια. Ένα τμήμα της προσθήκης που έγινε στη συνέχεια, έχει υπόγειο βοηθητικό χώρο, από οπλισμένο σκυρόδεμα.

➤ ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ- ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑΣ

Στα κτίρια αυτά στεγάζεται το Γυμνάσιο σχολείο του Δελβινακίου. Επομένως, η κατηγορία σπουδαιότητας είναι η Σ3

➤ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΒΛΑΒΩΝ Ή ΦΘΟΡΩΝ

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν μικροβλάβες οι οποίες εντοπίζονται κυρίως στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου και αφορούν σε αποκολλήσεις επιχρισμάτων. Άλλη μία βλάβη που εντοπίστηκε είναι η ρηγμάτωση που παρουσιάζει το δάπεδο του τμήματος της προσθήκης περιμετρικά. Εκτιμάται ότι οφείλεται στο ότι πρόκειται για άοπλο δάπεδο και ότι έχει καθιζάνει η επίχωση πάνω στην οποία εδράζεται. Ακολουθούν σχετικές φωτογραφίες.

Οι εν λόγω τοπικές φθορές και βλάβες θα πρέπει να αποκατασταθούν χρησιμοποιώντας κατάλληλα υλικά που θα υποδειχθούν μετά από εκτενή ανάλυση και μελέτη για την αποκατάστασή τους.

➤ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

Στα πλαίσια της παρούσας δήλωσης αυθαιρέτων και σύμφωνα με το άρθρο 2 της Υπουργικής Απόφασης 19409/1507 (ΦΕΚ.1643/Β'/11.05.2018) δεν απαιτείται εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας αλλά μόνο τεχνική έκθεση, καθώς οι αυθαιρεσίες που περιγράφονται εμπίπτουν στις περιπτώσεις που απαλλάσσονται.

Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για αυθαιρεσίες που κατατάσσονται στις Κατηγορίες 2 και 3 του άρθρου 96.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 24/07/2023  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΟΤΣΙΚΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



## ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Πρόσοψη κτιρίου





Πλαϊνή όψη



Πλαϊνή όψη





Πλαϊνή όψη



Πίσω όψη





Ρηγμάτωση Δαπέδου.



ΙΩΑΝΝΙΝΑ 24/07/2023  
 ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΟΤΣΙΚΑΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΟΤΣΙΚΑΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ 82792  
 ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ - ΚΤΙΡΙΟ Β' - ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
 ΤΗΛ. 26510 75477 • 6936671818