



Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **13175883**

Κατάσταση Δήλωσης: **Αρχική υποβολή**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **30/07/2023**

Τελευταία ενημέρωση: **02/08/2023 10:46:44**

Περιγραφή ακινήτου: **ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΒΑΣΕΙ Ν.4495/2017**

Διεύθυνση: **ΔΕΛΒΙΝΑΚΙ, ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΤΚ: **44002**

Δήμος: **Πωγωνίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηπείρου**

Τιμή ζώνης: **600,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **818,8**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **1**

(*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ ΝΠΔΔ Ιδιοκτήτης	X	-	100%	ΚΑΛΠΑΚΙ ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ 44002	2653360100	997854458

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΠΟΤΣΙΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	82792	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1999]	X
ΚΟΣΜΑ ΘΑΛΕΙΑ	105927	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]	

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	600,00 €
Οικοδομική Άδεια	Όχι, Υπέρβαση δόμησης άνω των 500 τ.μ
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υπηρεσίες
Τύπος κτιρίου	Δημόσιο
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Κατ. 2: Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται πριν από την 01.01.1983. Υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν πριν από το έτος 1983 με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά τις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 96β ν. 4495/2017
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	818,8 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	1

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **1**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση):

Τεχνική έκθεση: Πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως 4.311,66τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δελβινακίου, του Δήμου Πωγωνίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Περιγράφεται στο από 07-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξιου Αχνούλα. Είναι ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ. Στο οικόπεδο αυτό βρίσκεται Ισόγειο κτίριο που στεγάζει το Γυμνάσιο του Δελβινακίου. Πρόκειται για Ισόγειο κτίριο, με φέρων οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει επιφάνεια 818,80τμ. και αποτελείται από οκτώ αίθουσες διδασκαλίας, δύο γραφεία, τουαλέτες, διαδρόμους και λεβητοστάσιο. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ ΑΥΤΩΝ. Δεν έχει ανευρεθεί κάποια οικοδομική άδεια για την κατασκευή του κτιρίου αυτού. Για το λόγο αυτό, γίνεται υπαγωγή στον Ν.4495/2017, θεωρώντας ότι κατασκευάστηκε αυθαίρετα πριν το 1983. Υπάγεται στην Κατηγορία 2, του άρθρου 96. Ως αποδεικτικά παλαιότητας χρησιμοποιούνται: -Θεωρημένη Κάτοψη Κεντρικής Θέρμανσης Ισογείου από την Τεχνική Υπηρεσία του Νομού Ιωαννίνων που αποτυπώνει το κτίριο ως έχει, με ημερομηνία 07-06-1976. -θεωρημένο τοπογραφικό από την Τεχνική Υπηρεσία της Νομαρχίας που αποτυπώνει το κτίριο στο οικόπεδο ως έχει, με ημερομηνία 27-05-1982. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ. Πρόκειται για κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου, που στεγάζει το Γυμνάσιο στο Δελβινάκι. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με την παρ.1 ε) του άρθρου 114 δεν καταβάλλεται ούτε παράβολο, αλλά ούτε και πρόστιμο. Κατά την υπαγωγή λοιπόν, ως Τύπος Κτιρίου, στην Δήλωση επιλέγεται «Δημόσιο». ΦΥΛΛΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ #1. Σημειώνεται η Υπέρβαση Δόμησης 818,80τμ Κυριών Χώρων, χωρίς την έκδοση κάποιας οικοδομικής άδειας με χρήση Υπηρεσιών. Καταγράφεται επιπλέον μία λοιπή παράβαση, για την περιγραφή της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με την παράγραφο 5, του άρθρου 100 του Ν.4495/2017.

Σχόλια: ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ (παρ. η του άρθρου 99 του Ν.4495/2017 & άρθρο 2, Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507) Δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας, καθώς οι αυθαιρεσίες που περιγράφονται εμπίπτουν στις περιπτώσεις που απαλλάσσονται. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για αυθαιρεσίες που κατατάσσονται στην κατηγορία 2 του άρθρου 96.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις

Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	30/07/2023	15,00 €	RF1290813030700001317588 3	08/11/2019	01/08/2023	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές

Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
01/08/2023	15,00 €	RF12908130307000013175883	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1181170600083440	02/08/2023

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
30/07/2023 18:31:39	Αρχική υποβολή							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:

(αφορά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
Τοπογραφικό διάγραμμα (εξαρτημένο ΕΓΣΑ)	X	0
Αμοιβή μηχανικού	X	0
Ανάθεση του ιδιοκτήτη στο μηχανικό για την Υπαγωγή	X	1
Υπεύθυνη δήλωση αιτούντα	X	1
Τεχνική έκθεση μηχανικού	X	1
Κατόψεις		1
Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου	X	1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ