

ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 167Α/03.11.2017-Ν.4495/2017 Άρθρο 99 – παρ. η & ΤΟ ΦΕΚ 1643Β/11.05.2018-Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 Άρθρα 1 & 2)

Α/Α Δήλωσης στον Ν.4495/2017:	13113310
Περιγραφή Ακινήτου :	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Διεύθυνση Ακινήτου :	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
Οικοδομική άδεια:	ΠΡΟ ΤΟΥ 55 για το κυρίως κτίσμα
Ιδιοκτήτης:	ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται στα πλαίσια δήλωσης αυθαιρέτων του Ν.4495/17, για την τεκμηρίωση της απαλλαγής από τη μελέτη στατικής επάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 99 §η του Ν.4495/17 (ΦΕΚ 167/Α'/03.11.2017) και το άρθρο 2 της Υπουργικής Απόφασης 19409/1507/18 (ΦΕΚ.1643/Β'/11.05.2018).

Η απαλλαγή δεν σημαίνει ότι το κτήριο είναι στατικά επαρκές, αλλά ότι δεν απαιτείται μελέτη αποτίμησης της στατικής επάρκειας για την περαίωση της δήλωσης αυθαιρέτων.

Σύμφωνα δε με τη νομοθεσία, Ν.4495/17 & ΥΑ.19409/18, δεν απαιτείται η εξέταση ούτε της εφαρμογής της στατικής μελέτης της οικοδομικής άδειας, εάν αυτή υπάρχει, ούτε όμως απαιτείται έλεγχος βλαβών και φθορών της κατασκευής. Κατ' επέκταση η παρούσα τεχνική έκθεση περιορίζεται στην αναφορά ορισμένων βασικών στοιχείων της στατικής μελέτης της οικοδομικής άδειας, εάν αυτή υπάρχει, του φέροντος οργανισμού και στην τεκμηρίωση της απαλλαγής.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως 2.251,26τμ που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Κεφαλοβρύσου, της Δ.Ε. Άνω Πωγωνίου, του Δήμου Πωγωνίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Περιγράφεται στο από 07-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξιου Αχνούλα. Είναι ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου. Στο οικόπεδο αυτό βρίσκεται το Δημοτικό Σχολείο του Κεφαλοβρύσου και ένα ακόμα κτίσμα που είναι το Γυμναστήριο του σχολείου. Πιο συγκεκριμένα:

Κτίριο (1) -ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΣΜΑ

Πρόκειται για το κυρίως κτίσμα, η κατασκευή του οποίου χρονολογείται πριν το 1955. Είναι διώροφο, από φέρουσα λίθινη τοιχοποιία και ξύλινη στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια.

Η επιφάνεια κάθε ορόφου, είναι 327,70τμ.

Η παλαιότητα του κτίσματος επιβεβαιώνεται από την τεχνοτροπία χτισίματος της πέτρας. Αναφέρουμε ενδεικτικά, την κατασκευή ανακουφιστικών τόξων άνω των παραθύρων, την ύπαρξη πέτρινης κρηπίδας. Σημειώνουμε ωστόσο, ότι το δάπεδο του 1ου ορόφου έχει ανακατασκευαστεί, δεν είναι ξύλινο αλλά από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχουν προστεθεί εσωτερικά στο κτίριο κολόνες και δοκοί από οπλισμένο σκυρόδεμα για το λόγο αυτό.

Κτίριο (2)- ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

Πρόκειται για Ισόγειο κτίσμα, η κατασκευή του οποίου χρονολογείται το 1965. Ο φέρων οργανισμός του είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (κολόνες και περιμετρικοί δοκοί), με πλήρωση από οπτοπλινθοδομή και ξύλινη στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια. Έχει επιφάνεια 120,00τμ και ανεγέρθηκε με χρήση «Αίθουσας Εστίασεως μετά Μαγειρείου». Σήμερα, αποτελεί το γυμναστήριο του σχολείου.

➤ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑΣ

Στα κτίρια αυτά στεγάζεται το Δημοτικό σχολείο του Δελβινακίου. Επομένως, η κατηγορία σπουδαιότητας είναι η Σ3.

➤ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΒΛΑΒΩΝ Ή ΦΘΟΡΩΝ

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν μικροβλάβες οι οποίες εντοπίζονται κυρίως στις εσωτερικές όψεις του κτιρίου και αφορούν σε αποκολλήσεις επιχρισμάτων. Ακολουθούν σχετικές φωτογραφίες.

Οι εν λόγω τοπικές φθορές και βλάβες θα πρέπει να αποκατασταθούν χρησιμοποιώντας κατάλληλα υλικά που θα υποδειχθούν μετά από εκτενή ανάλυση και μελέτη για την αποκατάσταση τους.

➤ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

Στα πλαίσια της παρούσας δήλωσης αυθαιρέτων και σύμφωνα με το άρθρο 2 της Υπουργικής Απόφασης 19409/1507 (ΦΕΚ.1643/Β'/11.05.2018) δεν απαιτείται εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας αλλά μόνο τεχνική έκθεση, καθώς οι αυθαιρεσίες που περιγράφονται εμπίπτουν στις περιπτώσεις που απαλλάσσονται.

Πιο συγκεκριμένα,

- πρόκειται για αυθαιρεσίες που κατατάσσονται στην κατηγορία 2 του άρθρου 96 και για λοιπές παραβάσεις.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 24/07/2023
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΟΤΣΙΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Πρόσοψη δημοτικού σχολείου



Πίσω όψη δημοτικού σχολείου



Πλαϊνή όψη δημοτικού σχολείου.



Πλαϊνή όψη δημοτικού σχολείου και Πρόσοψη Γυμναστηρίου.



Γυμναστήριο



Γυμναστήριο

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 24/07/2023
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΠΟΤΣΙΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

