



Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **13174713**

Κατάσταση Δήλωσης: **Αρχική υποβολή**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **27/07/2023**

Τελευταία ενημέρωση: **02/08/2023 10:46:44**

Περιγραφή ακινήτου: **ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΟΛΙΑΝΩΝ, ΒΑΣΕΙ Ν.4495/2017**

Διεύθυνση: **ΔΟΛΙΑΝΑ, ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΤΚ: **44004**

Δήμος: **Πωγωνίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηπείρου**

Τιμή ζώνης: **600,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **20,7**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **0**

(*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ ΝΠΔΔ Ιδιοκτήτης	X	-	100%	ΚΑΛΠΑΚΙ ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ 44002	2653360100	997854458

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΠΟΤΣΙΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	82792	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1999]	X
ΚΟΣΜΑ ΘΑΛΕΙΑ	105927	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]	

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	600,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	προ του 1955
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υψηλές
Τύπος κτιρίου	Δημόσιο
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκηπίου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 20,7 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	20,7 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **2**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση):

Τεχνική έκθεση: Πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως 3.601,14τμ που βρίσκεται εντός οικισμού, στα Δολιανά του Δήμου Πωγωνίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Περιγράφεται στο από 07-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλέξιου Αχνούλα. Είναι ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Στο οικόπεδο αυτό βρίσκεται το Δημοτικό Σχολείο στα Δολιανά που στεγάζεται σε Ισόγειο κτίριο με Υπόγειο, από την βορινή πλευρά, ή Διώροφο Κτίριο από την νότια. Σημειώνεται ότι, λόγω της υψομετρικής διαφοράς του οικοπέδου και των οδών που το περικλείουν, το επίπεδο του Ισογείου από τη βορινή πλευρά, αποτελεί 1ο όροφο από τη νότια πλευρά. Όπως επίσης και το επίπεδο του υπογείου, από την βορινή πλευρά, αποτελεί ισόγειο από την νότια πλευρά. Στο οικόπεδο βρίσκεται επίσης ένα ισόγειο κτίσμα, με βοηθητική χρήση, όπου βρίσκονται οι εξωτερικές τουαλέτες. Πιο συγκεκριμένα, Κτίριο Δημοτικού Σχολείου. Πρόκειται για Ισόγειο κτίριο με Υπόγειο από την βορινή πλευρά, από φέρουσα λίθινη τοιχοποιία και ξύλινη στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια, η κατασκευή του οποίου χρονολογείται πριν το 1955. Το Ισόγειο έχει επιφάνεια 385,85τμ. και αποτελείται από τον χώρο εισόδου που βρίσκεται στο μέσο της κάτοψης, με πρόσβαση τόσο από την βορινή όσο και από την νότια πλευρά του οικοπέδου, τέσσερις αίθουσες διδασκαλίας, τις τουαλέτες και ένα γραφείο. Το υπόγειο (ή ισόγειο από τη νότια πλευρά), επιφάνειας 201,85τμ. έχει βοηθητική χρήση. Σε αυτό βρίσκεται το λεβητοστάσιο με την δεξαμενή πετρελαίου, καθώς και δύο αποθηκευτικοί χώροι. Ισόγειο Κτίσμα –Εξωτερικές τουαλέτες. Στη νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου, έχει κατασκευαστεί ένας χώρος από οπτόπλινθους και οροφή από πλάκα σκυροδέματος, επιφάνειας 20,70τμ. όπου βρίσκονται οι εξωτερικές τουαλέτες. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ ΑΥΤΩΝ Το κυρίως κτίσμα υφίσταται νόμιμα, καθώς πρόκειται για κτίσμα που υφίσταται πριν το 1955. Η παλαιότητα του κτίσματος επιβεβαιώνεται από ... Το κτίσμα με τις εξωτερικές τουαλέτες έχει κατασκευαστεί αυθαίρετα. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Πρόκειται για κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου, που στεγάζει το Δημοτικό Σχολείο στα Δολιανά. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με την παρ.1 ε) του άρθρου 114 δεν καταβάλλεται ούτε παράβολο, αλλά ούτε και πρόστιμο. Κατά την υπαγωγή λοιπόν, ως Τύπος Κτιρίου, στην Δήλωση επιλέγεται «Δημόσιο». ΦΥΛΛΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ #1 Σημειώνεται η Υπέρβαση Δόμησης και Υπέρβαση Κάλυψης 20,70τμ βοηθητικών χώρων για τις εξωτερικές τουαλέτες. Πρόκειται για αυθαιρεσία Κατηγορίας 4. Υφίσταται πριν τις 11/07/2011. Ποσοστό Υπέρβασης Δόμησης: $20,70/400=5,18\% < 20\%$ Ποσοστό Υπέρβασης Κάλυψης: $20,70/2160,68=0,96\% < 20\%$

Σχόλια: ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ (παρ. η του άρθρου 99 του Ν.4495/2017 & άρθρο 2, Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507) Δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας, καθώς οι αυθαιρεσίες που περιγράφονται εμπίπτουν στις περιπτώσεις που απαλλάσσονται. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για αυθαιρεσίες που κατατάσσονται είτε στην κατηγορία 3 του άρθρου 96, είτε πρόκειται για την περίπτωση ι) το σύνολο των αυθαιρέτων κατασκευών ανά διηρημένη ιδιοκτησία ή ανεξάρτητο κτίριο είναι μικρότερο σε επιφάνεια από 25 τ.μ.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις

Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	27/07/2023	15,00 €	RF7790813030700001317471 3	08/11/2019	01/08/2023	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές

Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
01/08/2023	15,00 €	RF77908130307000013174713	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1181170600082650	02/08/2023

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
27/07/2023 09:12:11	Αρχική υποβολή							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:

(αφορά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
Υπεύθυνη δήλωση αιτούντα	X	0
Υπάρχουσα Οικοδομική Άδεια (στέλεχος, κλπ)	X	0
Αμοιβή μηχανικού	X	0
Τοπογραφικό διάγραμμα οικοδομικής αδείας	X	0
Ανάθεση του ιδιοκτήτη στο μηχανικό για την Υπαγωγή	X	1
Τεχνική έκθεση μηχανικού	X	1
Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου	X	1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ