



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10/08-05-2023, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 89/2023

ΘΕΜΑ : Ορισμός δικηγόρου για την ολοκλήρωση νόμιμης διαδικασίας απόκτησης κυριότητας ακινήτου του Δήμου Πωγωνίου , βάσει της αρ. 24968/22 πράξης αποδοχής κληρονομιάς του Συμβ/φου Ιωαννίνων κ.Σταύρου Παργανά.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **08^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ.**, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β) την υπ. αριθμ.374/2022(αρ.πρωτ. 39135/30-05-22)εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών κ.λ.π.) και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 3030/04-05-2023**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΤΣΑΡΑΩΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών] και ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **4^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρθηκαν τα εξής: Με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 αντικαταστάθηκε το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 και όσον αφορά την πρόσληψη πληρεξουσίων δικηγόρων, η νέα διάταξη **δεν περιελάμβανε** τις ρυθμίσεις περί πρόσληψης πληρεξουσίου δικηγόρου σε όσους δήμους, **είτε** δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, **είτε** αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Σε συνέχεια των ανωτέρω για τη διασφάλιση της καλύτερης διαχείρισης των υποθέσεων των ΟΤΑ α' βαθμού, με την παρ.2 του άρθρου 38 του Ν.4795/2021 **αντικαθίσταται εκ νέου** η περίπτ.ιδ της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 και **θεσπίζεται εκ νέου η αρμοδιότητα** της οικονομικής επιτροπής ΟΤΑ α' βαθμού να αποφασίζει για την **πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου** και για την **ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του**, σε όσους δήμους, **είτε** δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, **είτε** αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Στην παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Στην παρ.1 του άρθρου 57 του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) ορίζεται ότι ο δικηγόρος δικαιούται να λάβει αμοιβή από τον εντολέα του για κάθε εργασία του, δικαστική ή εξώδικη, καθώς και για κάθε δαπάνη δικαστηριακή ή άλλη που κατέβαλε για την εκτέλεση της εντολής που του ανατέθηκε.

Στις παρ.1 έως 3 του άρθρου 58 του Ν.4194/13 ορίζονται τα εξής:

«1. Η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται ελεύθερα με έγγραφη **συμφωνία** με τον εντολέα του ή τον αντιπρόσωπό του.

2. Η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει είτε όλη τη διεξαγωγή της δίκης είτε μέρος ή ειδικότερες πράξεις αυτής ή κάθε άλλης φύσης νομικές εργασίες, δικαστικές ή εξώδικες.

3. Σε περίπτωση που **δεν υπάρχει έγγραφη συμφωνία**, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του Κώδικα, με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης και, σε περίπτωση που το αντικείμενο της δίκης δεν αποτιμάται σε χρήμα και δεν ορίζονται στις διατάξεις του Κώδικα, με βάση τις αμοιβές που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του Κώδικα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.»

Στο Δήμο μας έχει προκύψει το θέμα: Με την υπ' αριθ. 24.968/2022 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμ/φου Ιωαννίνων Σταύρου Παργανά την οποία και σας θέτω υπόψη, ο Δήμος Πωγωνίου αποδέχθηκε την κληρονομιά του Ιωάννη Γκουγκάκη επί ενός ακινήτου που βρίσκεται στη νήσο της Σαλαμίνας, όπως αυτό περιγράφεται στην ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη. Προκειμένου να ολοκληρωθεί η νόμιμη διαδικασία, μέσω της οποίας ο Δήμος θα αποκτήσει την κυριότητα του εν λόγω ακινήτου, απαιτείται η εγγραφή της εν λόγω συμβολαιογραφικής πράξης στο Κτηματολογικό Γραφείο Σαλαμίνας. Η κληρονομία επήχθη στον Δήμο (και στην τότε Κοινότητα Παλαιοπύργου) μετά τον θάνατο του διαθέτη και ήδη μετά τη δημοσίευση της διαθήκης του του έτος 1972, ανεξαρτήτως της σύνταξης πράξης αποδοχής κληρονομίας. Επειδή όμως δεν είχε προβεί ο Δήμος στην αποδοχή κληρονομίας, δεν έγινε μεταγραφή της στο Υποθηκοφυλακείο Σαλαμίνας, και στη συνέχεια κατά τον χρόνο που διαρκούσε η προθεσμία των πρώτων εγγραφών στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου, δεν ήταν δυνατή η εγγραφή της πράξης (αφού δεν υπήρχε) με αποτέλεσμα να εμφανίζεται το ακίνητο αυτό ως αγνώστου ιδιοκτήτη στις κτηματολογικές εγγραφές.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 περ. β' του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως η διάταξη αυτή τροποποιήθηκε:

« 3. β) Με την αίτηση της περίπτωσης α' μπορεί να ζητηθεί η διόρθωση της εγγραφής και στην περίπτωση που ο αιτών επικαλείται ως τίτλο κτήσης πράξη μεταγραφτέα κατά την κείμενη νομοθεσία, η οποία δεν έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο. Στην περίπτωση αυτή, με την αίτηση ζητείται η διόρθωση της πρώτης εγγραφής και η καταχώριση του δικαιώματος στο φερόμενο στο μη μεταγεγραμμένο τίτλο ως αποκτώντα, εφόσον συντρέχουν όλες, οι κατά το ουσιαστικό δίκαιο, προϋποθέσεις για την κτήση του δικαιώματος.»

γ) Για τη διόρθωση εγγραφής που διατάσσεται με απόφαση του Κτηματολογικού Δικαστή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής, υποβάλλεται στο Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση από όποιον έχει έννομο συμφέρον. Με την αίτηση συνυποβάλλονται η απόφαση και τα έγγραφα, από τα οποία προκύπτει ότι η απόφαση έχει καταστεί τελεσιδίκη. Στην περίπτωση β' της παρούσας παραγράφου καταβάλλονται ταυτόχρονα τα τέλη και δικαιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 4. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 3 του άρθρου 17.

δ) Εφόσον η αίτηση ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή γίνει τελεσιδικώς δεκτή κατά τα ανωτέρω και εφόσον διορθωθεί η εγγραφή, κάθε τρίτος, που αμφισβητεί την ακρίβεια της διορθωμένης εγγραφής, μπορεί να ζητήσει τη διόρθωση της εγγραφής αυτής με αγωγή κατά του υπέρ ου η διόρθωση, υπό τις προϋποθέσεις και εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 7 και 7α του νόμου αυτού».

Επίσης, η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275) ήδη παρατάθηκε έως τις 31.12.2023.

Η ακολουθητέα διαδικασία έχει ως εξής: Κατατίθεται στο Κτηματολογικό Γραφείο η πράξη αποδοχής κληρονομίας και εγγράφεται, η εγγραφή αυτή είναι όμως προσωρινή και τελεί υπό την αίρεση της αποδοχής της αίτησης που θα ασκηθεί στο δικαστήριο και οριστικοποιείται μόλις καταστεί αμετάκλητη η απόφαση που δέχεται ή απορρίπτει την αίτηση. Η αίτηση επίσης εγγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο μετά την αποδοχή κληρονομίας. Η διαδικασία αυτή γίνεται γιατί είναι

απαραίτητο για το ορισμένο της αίτησης να αναφέρεται ότι η αποδοχή κληρονομίας έχει καταχωριστεί στο κτηματολογικό φύλλο του υπό διόρθωση ακινήτου.

Κατόπι των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται να προχωρήσει ο Δήμος Πωγωνίου στην ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας ώστε να περιέλθει στο Δήμο Πωγωνίου το ακίνητο (παλαιός φούρνος μετά του πέριξ αυτού οικοπέδου επί της Λεωφόρου Ιπποκράτους Κοινότητας Σαλαμίνας του Δήμου Σαλαμίνας – Ο.Τ.54β) ορίζοντας δικηγόρο.

Σε Δήμους που δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του. (άρθρο 72 παρ. 1ιδ Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και από την παρ.2 του άρθρου 38 του Ν.4795/2021).

Προτείνει να οριστεί δικηγόρος και ειδικότερα ο Δικηγόρος Αθηνών κ. Κωνσταντίνο Λιούμα, (ΑΜ ΔΣΑ. 18849) στον οποίο να δοθεί η ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα για λογαριασμό του Δήμου Πωγωνίου να καταθέσει αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά προκειμένου να διορθωθεί με την δικαστική διαδικασία η εσφαλμένη εγγραφή του εν λόγω ακινήτου καθώς και όλες οι απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την οριστική εγγραφή του στο Κτηματολόγιο. Θέτει υπόψη της Ο.Ε. και την οικονομική προσφορά ποσού 1.200,00 συν 24 % Φ.Π.Α. του δικηγόρου κ. Λιούμα Κωνσταντίνου, ο οποίος είναι εξειδικευμένος σε αυτές τις υποθέσεις.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της:

- την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα
- το άρθρο 281 του Ν.3463/06
- τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
- την Α.Α.Υ : Α-14/17-01-23 (ΑΔΑ:60ΤΓΩ1Ω-ΗΒΗ).
- την υπ'αριθ. 24.968/2022 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμ/φου Ιωαννίνων Σταύρου Παργανά
- την από 05-04-23 προσφορά του δικηγόρου κ. Κνη/νου Λιούμα
- Την σχετική νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Ορίζει τον Δικηγόρο Αθηνών κ. Λιούμα Κωνσταντίνο - με έδρα 3^{ης} Σεπτεμβρίου 152 -ΑΘΗΝΑ - Α.Μ. 18849 - στον οποίο χορηγεί την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα για λογαριασμό του Δήμου Πωγωνίου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται ώστε ο Δήμος Πωγωνίου να αποκτήσει την κυριότητα του ακινήτου (παλαιός φούρνος μετά του πέριξ αυτού οικοπέδου επί της Λεωφόρου Ιπποκράτους Κοινότητας Σαλαμίνας του Δήμου Σαλαμίνας – Ο.Τ.54β που προέρχεται από την κληρονομιά Ιωάννη Γκουγκάκη) σύμφωνα με την την υπ'αριθ. 24.968/2022 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμ/φου Ιωαννίνων Σταύρου Παργανά .Αναλυτικά, να καταθέσει στο κτηματολογικό γραφείο την πράξη αποδοχής κληρονομίας (προσωρινή εγγραφή), μα προβεί στην σύνταξη και κατάθεση αίτησης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά προκειμένου να διορθωθεί η εγγραφή της στο Κτηματολόγιο και τέλος να προβεί στην οριστικοποίηση της εγγραφής σ' αυτό.

2.Αναφορικά δε με την αμοιβή προς τον ανωτέρω πληρεξούσιο δικηγόρο, ο καθορισμός και η έγκριση αυτής **παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο** δυνάμει του άρθρου 281 παρ. 3 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

3. Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6111.001** με τίτλο «Αμοιβές νομικών για υποθέσεις του Δήμου η οποία εγκρίθηκε με την **Α.Α.Υ Α-14/17-01-23 (ΑΔΑ:60ΤΓΩ1Ω-ΗΒΗ).**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 89/2023.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ