



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/23-05-2023, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

### ΑΠΟΦΑΣΗ 94/2023

**ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης ισόγειου δημοτικού ακινήτου (επαγγελματική στέγη) επί της οδού Σταγειρίτη Αθανασίου 31- Δήμου Πυλαίας – Π.Ε. Θεσσαλονίκης.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **23<sup>η</sup> Μαΐου 2023**, ημέρα **Τρίτη και ώρα 12.00 το μεσημέρι**, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β) την υπ. αριθμ.374/2022(αρ.πρωτ. 39135/30-05-22)εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών κ.λ.π.) και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 3469/19-05-2023**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΤΣΑΡΑΩΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΜΕΝΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών] και ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **5<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρθηκαν τα εξής: Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2023, μας διαβίβασε με το από 10-05-23 διαβιβαστικό της, το από 10-05-23 πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (επαγγελματική στέγη) επί της οδού Σταγειρίτη Αθανασίου 31 με ΚΑΕΚ 191040314010/0/4, από το οποίο προκύπτει ότι:

Στις **10/05/2023** κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **127/22(ΑΔΑ:68Ρ5Ω1Ω-ΛΑ3)** απόφαση του Δ.Σ. για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (ανώγειο διαμέρισμα - αριστερά της εισόδου) -78,65τ.μ. για επαγγελματική στέγη, επί της οδού Σταγειρίτη Αθανασίου 31- Δήμου Πυλαίας – Π.Ε. Θεσσαλονίκης, πλειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία **«ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΟΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** η οποία πρόσφερε το ποσό **330,00€ μηνιαίως**.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία ένας συμμετέχοντας. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με την αρ.2747/26-04-2023 (ΑΔΑ:943ΩΩ1Ω-ΝΤΑ) διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό 330,00€ μηνιαίως. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 330,00€ μηνιαίως από την εταιρεία «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΟΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

2) τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 & Ν.4735/20

3) το από **10-05-2023** πρακτικό διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

4) Τις **αρ. 79-/2023 (Α.Δ.Α.: 9Ε41Ω1Ω-Η7Σ) Α.Ο.Ε.** με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, τις **αρ. 54/23** (έγκριση δημοπράτησης) & **127/22** (συγκρότηση επιτροπής δημοπρασίας) **Α.Δ.Σ.**, την **αρ. 2747/26-04-2023 (ΑΔΑ:943ΩΩ1Ω-ΝΤΑ)** διακήρυξη Δημάρχου

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

1.Εγκρίνει το από **10-05-2023** πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (ανώγειο διαμέρισμα - αριστερά της εισόδου) -78,65τ.μ. για επαγγελματική στέγη, επί της οδού Σταγειρίτη Αθανασίου 31- Δήμου Πυλαίας – Π.Ε. Θεσσαλονίκης,ως έχει.

**2.Κατακυρώνει** τη δημοπρασία εκμίσθωσης του εν λόγω **δημοτικού ακινήτου** (για επαγγελματική στέγη) επί της οδού Σταγειρίτη Αθανασίου 31- Δήμου Πυλαίας – Π.Ε. Θεσσαλονίκης στην πλειοδότη εταιρεία **«ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΟΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με Α.Φ.Μ. 800320372**, η οποία πρόσφερε το μίσθωμα **330,00€ (τριακοσίων τριάντα ευρώ) μηνιαίως.**

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 94/2023.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**