



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/23-05-2023, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

### ΑΠΟΦΑΣΗ 103/2023

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση του αρ. πρωτ. οικ. 3411/17-05-2023 τεύχους προεκτιμώμενης αμοιβής της τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 του καφενείου της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου» προϋπολογισμού 2.261,57€ με Φ.Π.Α. 24% και καθορισμός τρόπου ανάθεσης της.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **23<sup>η</sup> Μαΐου 2023**, ημέρα **Τρίτη και ώρα 12.00 το μεσημέρι**, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β) την υπ. αριθμ.374/2022(αρ.πρωτ. 39135/30-05-22)εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών κ.λ.π.) και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 3469/19-05-2023**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΤΣΑΡΑΩΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΜΕΝΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών] και ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **14<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρθηκαν τα εξής: Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών μας διαδίδασε :

α) Το κάτωθι υπ. αρ. οικ.3411/17-05-23 έγγραφό του με θέμα : «Καθορισμός κατηγοριών μελετών, προεκτίμηση αμοιβής και καθορισμός τάξεων πτυχίων ανά κατηγορία μελέτης της τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 του καφενείου της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου», ήτοι αναλυτικά:

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός κατηγοριών μελετών, προεκτίμηση αμοιβής και καθορισμός τάξεων πτυχίων ανά κατηγορία μελέτης της τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 του καφενείου της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου».**

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 3410/17-05-2023 έγγραφο του Δημάρχου Πωγωνίου.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας ενημερώνουμε ότι επειδή στο Δήμο Πωγωνίου δεν υφίσταται Πολυεδομιά, στη δε Τεχνική Υπηρεσία δεν αποτελεί αρμοδιότητα η ρύθμιση των αυθαιρεσιών των κτιρίων του Δήμου βάσει του Ν. 4495/2017, η Τεχνική Υπηρεσία αδυνατεί να προχωρήσει στην

ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 του δημοτικού ακινήτου (Καφενείο) της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου και σας αποστέλλουμε την προεκτίμηση αμοιβής των ως άνω αναφερόμενων επιστημονικών υπηρεσιών. Θα πρέπει να απευθυνθείτε σε ιδιώτες μελετητές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».

Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να αναθέσετε την παροχή της τεχνικής - επιστημονικής υπηρεσίας σε μελετητές ή σε σύμπραξη μελετητών, που να διαθέτουν τα απαιτούμενα προσόντα και ανάλογη εμπειρία για την εκπόνηση των ανωτέρω σύμφωνα με το Ν.4495/2017.

## **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

### **ΓΕΝΙΚΑ**

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές της υπό ανάθεση τεχνικής - επιστημονικής Υπηρεσίας υπολογίζονται βάσει του εγκεκριμένου Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών όπως ισχύει σήμερα βάσει της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ Β' 2519/20.07.2017) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/02.08.2017 (ΦΕΚ2724/Β/03.08.2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών καθώς και τις τάξεις πτυχίων και του συντελεστή του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών τκ (1,351), σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. Δ11/77444/10-03-2023 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στις διατάξεις του Ν.4495/2017 – «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», Τμήμα Δ' «Αντιμετώπιση αυθαίρετης δόμησης» υπάγονται οι αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτήρια, μετά την υποβολή των απαραίτητων σύμφωνα με το Νόμο δικαιολογητικών. Με βάση το άρθρο 114 «Αυθαίρετες κατασκευές ακινήτων δημοσίου ενδιαφέροντος», παρ. 1, περ. ια ορίζονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017, με εξαίρεση τα ακίνητα των Ο.Τ.Α. εφόσον αυτά εκμισθώνονται σε τρίτους για τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (αρ. 114, παρ.2), για τα οποία τα δικαιολογητικά που απαιτούνται ορίζονται στο Άρθρο 99.

Στα πλαίσια λοιπόν της παρούσας τεχνικής - επιστημονικής υπηρεσίας, θα πραγματοποιηθεί η ρύθμιση των αυθαιρεσιών βάση του Ν. 4495/2017 του δημοτικού ακινήτου (Καφενείο) της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου με την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, στο Σύστημα Διαχείρισης Δηλώσεων Αυθαίρετων Κτισμάτων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος με τον έλεγχο των κτηρίων ώστε να καταγραφούν οι αυθαιρεσίες.

Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά θα υποβληθούν στο σύστημα του ΤΕΕ, κατόπιν των δηλώσεων υπαγωγής των αυθαιρεσιών των κτηρίων, τα οποία θα παραδοθούν σε ένα αντίγραφο σε έντυπη μορφή καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή κατάλληλη για επεξεργασία, ανάγνωση ή αναπαραγωγή, ενδεικτικά:

- Τεχνικές Εκθέσεις με την περιγραφή των αυθαίρετων κατασκευών.
- Αρχιτεκτονικά σχέδια όπως θα αποτυπωθούν εκ νέου όπου απαιτείται ή όπως θα επικαιροποιηθούν, συμπληρωθούν, τροποποιηθούν τα ήδη υπάρχοντα των οικοδομικών αδειών.
- Οι σχετικές βεβαιώσεις της ολοκλήρωσης υπαγωγής του κτιρίου στις διατάξεις του Ν.4495/2017, κ.λ.π.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών επειδή η συγκεκριμένη επιστημονική υπηρεσία δεν αφορά στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει των ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών. Στις επόμενες σελίδες ακολουθεί ο υπολογισμός των επιμέρους αμοιβών:

### **1. Άρθρο ΓΕΝ.4.1 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης.**

#### **1.1 Δημοτικό ακίνητο (Καφενείο) της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου.**

Θα πραγματοποιηθεί η ρύθμιση αυθαιρεσιών του δημοτικού ακινήτου (Καφενείο) της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου, το οποίο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Κεφαλοβρύσου και έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθ. 482/1994 οικοδομική άδεια, ως κάτωθι:

α) Για την πρώτη φάση της δήλωσης των αυθαιρεσιών απαιτείται 1 ημέρα απασχόλησης για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη για την αυτοψία και συλλογή των απαραίτητων για τη δήλωση στοιχείων και 1 ημέρα συνολικά για την επεξεργασία και τη διεκπεραίωση.

β) Για τη δεύτερη φάση απαιτούνται 2,5 ημέρες απασχόλησης για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, για τη διόρθωση, την επεξεργασία, τη διεκπεραίωση, την παρακολούθηση της ρύθμισης, τη σύνταξη και την αυτοψία του στατικού ελέγχου.

Άρα για την υπηρεσία ρύθμισης των αυθαιρεσιών του ανωτέρω κτηρίου απαιτούνται συνολικά τεσσαράμισι (4,5) ανθρωποημέρες από επιστήμονες εμπειρίας μέχρι 10 έτη, συνεπώς η αμοιβή αυτών θα είναι για κάτοχο πτυχίου κατηγορίας «Αρχιτεκτονικές Μελέτες» (6) ή «Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Έργων» (7) ή «Στατικές Μελέτες» (8):

$$4,5 * 300 * \tau\kappa = 4,5 * 300 * 1,351 = 1.823,85 \text{ €}$$

Βάση λοιπόν όλων των ανωτέρω προκύπτει ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή του μελετητή διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕΦΠΑ 24%)
1.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η' ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Η' ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	6 ή 7 ή 8	1.823,85€	437,72€	2.261,57 €

Συνεπώς είναι δυνατή η απευθείας ανάθεση της ανωτέρω μελέτης σε ιδιώτη μελετητή κάτοχο πτυχίου κατηγορίας «Αρχιτεκτονικές Μελέτες» (6) ή «Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Έργων» (7) ή «Στατικές Μελέτες» (8), σύμφωνα με το άρθρο 118 παρ.1 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΗΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η' ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Η' ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	6 ή 7 ή 8	2.261,57 €	A' ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ

#### Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ευμορφία Σίδερη - Πολιτικός Μηχανικός

Και β) Το κάτωθι υπ. αρ. οικ.3432/18-05-23 έγγραφό του με θέμα: **Έγκριση του αρ. πρωτ. οικ. 3411/17-05-2023 τεύχους προεκτιμώμενης αμοιβής της τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 του καφενείου της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου» και καθορισμός τρόπου ανάθεσης της.** ήτοι:

Η υπ' αρ. πρωτ. οικ.3411/17-05-2023 προεκτίμηση αμοιβής εκπονείται σε συνέχεια του υπ' αρ. πρωτ. οικ. 3410/17-05-2023 εγγράφου του Δημάρχου Πωγωνίου και αφορά την ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν. 4495/2017 του καφενείου της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου που βρίσκεται επί της κεντρικής πλατείας. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών και το προεκτιμώμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των 1.823,85€ χωρίς Φ.Π.Α. και 2.261,57€ με Φ.Π.Α. 24%. Η ανάθεση μπορεί να γίνει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 καθώς ο προϋπολογισμός δεν ξεπερνά τις 30.000,00€ και η συνολική δαπάνη των απευθείας αναθέσεων μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών για το έτος 2023, βάσει της από 18/05/2023 βεβαίωσης ΠΟΥ, δεν υπερβαίνει 10% των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών και λάβετε απόφαση για τον τρόπο ανάθεσης της ανωτέρω τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας έχοντας υπόψη τον Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

#### Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ευμορφία Σίδερη - Πολιτικός Μηχανικός

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή να προβεί στην έγκριση του ανωτέρου τεύχους προεκτιμώμενης αμοιβής. Επίσης θέτει υπόψη της Ο.Ε. την υπ. αρ. **3431/18-05-23** βεβαίωση Π.Ο.Υ. του Δήμου Πωγωνίου, από την οποία προκύπτει ότι έως σήμερα με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης δεν έχουν ανατεθεί συμβάσεις μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών και προτείνει η εν λόγω γεωτεχνική μελέτη να ανατεθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα.

Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα.

Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό οικ. έτους 2023 του Δήμου Πωγωνίου. .

Την υπ. αρ. 3431/18-05-23 βεβαίωση Π.Ο.Υ.

Το υπ. αρ. οικ.3411/17-05-23 έγγραφό του με θέμα : «Καθορισμός κατηγοριών μελετών, προεκτίμηση αμοιβής και καθορισμός τάξεων πτυχίων ανά κατηγορία μελέτης της τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 του καφενείου της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου»,

Το υπ. αρ. οικ. 3411/17-05-2023 τεύχους προεκτιμώμενης αμοιβής της τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 του καφενείου της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου» και καθορισμός τρόπου ανάθεσης της.

Τις ανάγκες του Δήμου Πωγωνίου .

Την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει το ανωτέρω με αρ. πρωτ. **οικ. 3411/17-05-23** τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής της **τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 του καφενείου της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου»** προϋπολογισμού **2.261,57€** με Φ.Π.Α. 24%, που συνέταξε το **Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου**, ως έχει.

2.Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση της **τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 του καφενείου της Κοινότητας Κεφαλοβρύσου»** προϋπολογισμού **2.261,57€** με Φ.Π.Α. 24% ,με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 103/2023.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**