



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/23-05-2023, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 106/2023

ΘΕΜΑ : Ορισμός δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με την δημιουργία τίτλων ιδιοκτησίας επί τριών ακινήτων του Δήμου Πωγωνίου.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **23^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Τρίτη και ώρα 12.00 το μεσημέρι**, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β) την υπ. αριθμ.374/2022(αρ.πρωτ. 39135/30-05-22)εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών κ.λ.π.) και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 3469/19-05-2023**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΤΣΑΡΑΩΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΜΕΝΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών] και ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **17^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρθηκαν τα εξής: Στον Δήμο μας δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία και σύμφωνα με την παρ. 1 ιδ του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στον Δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.

Θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το κάτωθι από 18-05-23 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλη Σταύρου, με θέμα «**Ανάθεση γνωμοδότησης σε δικηγόρο σχετικά με τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί ο Δήμος για την αναγνώριση της κυριότητας του και την απόκτηση τίτλων για ακίνητα του Δήμου**» ήτοι: Για πλήθος ακινήτων του Δήμου Πωγωνίου, των οποίων έχει την πλήρη και αποκλειστική τους κυριότητα, νομή και κατοχή, δεν υφίσταται τίτλος ιδιοκτησίας ως επακόλουθο να μην μπορεί ο Δήμος να προχωρήσει στην ανακαίνιση τους καθώς κωλύεται η έκδοση οικοδομικής άδειας ή η ένταξη τους σε χρηματοδοτικά προγράμματα στα οποία προαπαιτούμενο είναι η ύπαρξη τίτλου ιδιοκτησίας. Κάποια από αυτά τα ακίνητα είναι το Δημαρχείο Καλπακίου, το Δημαρχείο Δελβινακίου και το Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας Νεγράδων. Προκειμένου να δημιουργηθεί τίτλος ιδιοκτησίας για τα ανωτέρω ακίνητα θα πρέπει να ανατεθεί αρχικά σε δικηγόρο η σύνταξη γνωμοδότησης για τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν σχετικά με την δημιουργία τίτλου για τα ως άνω ακίνητα και κατόπιν να

προχωρήσουμε στις απαραίτητες ενέργειες. Παρακαλούμε όπως αναθέσετε σε δικηγόρο την σύνταξη γνωμοδότησης.

Ο Γενικός Γραμματέας -Βιρβίλης Σταύρος

Προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1 του ν. 3852/10 όπως ισχύει σήμερα η λήψη απόφασης για ανάθεση γνωμοδότησης, κατόπι έρευνας, στον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Κονάκη Δ.Στέφανο σύμφωνα με τα ανωτέρω, με αμοιβή το ποσό των 80,00 € για κάθε ώρα απασχόλησης επί 3 ώρες ήτοι συνολικά 240,00€(χωρίς ΦΠΑ ένεκα απαλλαγής), όπως προβλέπεται κατά τα ελάχιστα όρια από τον Κώδικα Δικηγόρων(παράρτημα Ι του ν. 4194/2013) για να γνωμοδοτήσει για τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν σχετικά με την δημιουργία τίτλων ιδιοκτησίας επί τριών ακινήτων του Δήμου Πωγωνίου ήτοι : Δημαρχείο Καλπακίου, Δημαρχείο Δελβινακίου και Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας Νεγράδων.

Με βάση τα παραπάνω καλείτε η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και

- το γεγονός ότι στον Δήμο δεν υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος
- την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 όπως ισχύουν σήμερα
- ότι η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί δικηγόρων όπως ισχύουν σήμερα.
- την από 18-05-23 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλη Σταύρου
- την Α.Α.Υ. Α-14/17-01-23 (ΑΔΑ:60ΤΓΩ1Ω-ΗΒΗ).
- και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Αναθέτει απευθείας στον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. **ΣΤΕΦΑΝΟ Δ. ΚΟΝΑΚΗ** – ΣΠ. ΚΑΤΣΑΔΗΜΑ 7 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45332 ΜΕΓΑΡΟ ΚΟΥΡΤΙΟΥ, με Α.Μ.Δ.Ι. 713, την σύνταξη και έκδοση γνωμοδότησης για τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν από τον Δήμο Πωγωνίου σχετικά με την δημιουργία τίτλων ιδιοκτησίας επί τριών ακινήτων του Δήμου Πωγωνίου ήτοι : Δημαρχείο Καλπακίου, Δημαρχείο Δελβινακίου και Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας Νεγράδων.

2.Η αμοιβή του παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, στο συνολικό ποσό των 240,00€ (χωρίς ΦΠΑ ένεκα απαλλαγής), ήτοι : 3 ώρες X 80,00€ χρονοχρέωση ανά ώρα .

3. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6111.001** με τίτλο «Αμοιβές νομικών για υποθέσεις του Δήμου η οποία εγκρίθηκε με την **Α.Α.Υ Α-14/17-01-23 (ΑΔΑ:60ΤΓΩ1Ω-ΗΒΗ).**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 106/2023.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως. `

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ