



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 30/28-12-2023, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 235/2023

ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Πωγωνιανής.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **28^η Δεκεμβρίου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 το μεσημέρι**, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20, β) την υπ. αριθμ.374/2022(αρ.πρωτ. 39135/30-05-22)εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών κ.λ.π.) και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 9265/22-12-2023**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΤΣΑΡΑΩΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΑΥΓΕΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΜΕΝΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών] και ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Σταύρος Βιρβίλης. Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καψάλης Κωνσταντίνος, ως εκ τούτου προεδρεύει στη συνεδρίαση ο Αντιπρόεδρος της Ο.Ε. κ. Σιούτης Μιχαήλ σύμφωνα με την αρ. **01/22** (ΑΔΑ:ΨΓΕ8Ω1Ω-ΑΨΖ) απόφαση της Ο.Ε. περί εκλογής Αντιπροέδρου της .

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2023, μας διαβίβασε με το υπ.αρ. 9056/15-12-23 διαβιβαστικό της, τα από 04-07-22 και από 14-12-23 πρακτικά της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (Κλειστή αίθουσα Γυμναστικής) Κοινότητας Πωγωνιανής, από τα οποία προκύπτει ότι:

Στις **04/07/22** διενεργήθηκε η δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (Κλειστή αίθουσα Γυμναστικής) στην **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ** ενώπιον της επιτροπής που συγκροτήθηκε με τις 158/21 και 13/22 αποφάσεις του Δ.Σ , η οποία κατέστη άγονη. Στη συνέχεια στις **14-12-23** διενεργήθηκε επαναληπτική αυτής (ενώπιον της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ.

127/22(ΑΔΑ:68Ρ5Ω1Ω-ΛΑ3) απόφαση του Δ.Σ) και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. **ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ**, ο οποίος πρόσφερε το ποσό 55,00€ μηνιαίως.

Συνολικά έλαβαν μέρος στην επαναληπτική δημοπρασία ένας συμμετέχοντας. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίσθηκε με την **αρ. 148/2022 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑ: 6ΥΧ2Ω1Ω-8ΕΦ)** στο ποσό 50,00€ μηνιαίως, καθώς και οι όροι δημοπράτησης. Ακολούθησαν οι α) αρ. 3784/23-06-22 (ΑΔΑ: Ρ4ΧΡΩ1Ω-ΛΒ9) καθώς και β) η αρ. 8804/06-12-23 (ΑΔΑ: Ψ0ΝΥΩ1Ω-ΚΙΗ) ανακοίνωση για επανάληψη της δημοπρασίας. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 55,00€ μηνιαίως από τον κ. Κουκουλάρη Στυλιανό.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Αντιπροέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

2) τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 & Ν.4735/20 κ.λ.π.

3) τα από 04/07/22 και 14-12-23 πρακτικά διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

4) Την αρ. 148/2022 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑ: 6ΥΧ2Ω1Ω-8ΕΦ) Α.Ο.Ε. με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, τις αρ. 05/21(ΑΔΑ:ΨΗ85Ω1Ω-ΦΘΜ) ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ απόφαση του Δ.Σ. περί δημοπράτησης) & 158/21, 13/22,127/22 (συγκρότηση επιτροπών δημοπρασίας) Α.Δ.Σ, τις αρ. 3784/23-06-22 (ΑΔΑ: Ρ4ΧΡΩ1Ω-ΛΒ9) και αρ. 8804/06-12-23 (ΑΔΑ: Ψ0ΝΥΩ1Ω-ΚΙΗ) διακηρύξεις Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1. Εγκρίνει τα από **04-07-22 και 14-12-23** πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του **δημοτικού ακινήτου** (Κλειστή αίθουσα Γυμναστικής) στην **Κοινότητα Πωγωνιανής- Δήμου Πωγωνίου, ως έχουν.**

2.Κατακυρώνει τη δημοπρασία εκμίσθωσης **δημοτικού ακινήτου** (Κλειστή αίθουσα Γυμναστικής) στην **Κοινότητα Πωγωνιανής-Δήμου Πωγωνίου** στον πλειοδότη κ. **ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ** με Α.Φ.Μ. 074491376, ο οποίος πρόσφερε το μίσθωμα **55,00€ (πενήντα πέντε ευρώ) μηνιαίως.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 235/2023.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ