

ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**Καλπάκι, 30/04/2024**  
**Αρ. Πρωτ.οικ.3355**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ,  
ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΜΑΖΑΡΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗ  
ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ  
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- 3) το Ν. 3852/2010
- 4) τις αριθ. 137/2023 (ΑΔΑ:9Π27Ω1Ω-ΦΤΓ) και 65/2024 (ΑΔΑ: 62ΣΩΩ1Ω-ΥΦΠ)  
Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκριση δημοπράτησης
- 5) την αριθ.82/2024(ΑΔΑ:6Θ6ΝΩ1Ω-ΛΥΠ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί  
καθορισμού των όρων της δημοπρασίας

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση της δημοτικής  
έκτασης που περιγράφεται παρακάτω βάση των όρων:

**Α.** Καταρτίζει τους όρους της Δημοπρασίας για τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της συνολικής δημοτικής έκτασης 19.429,06 τ.μ., η οποία ανήκει αποκλειστικά στο Δήμο Πωγωνίου και βρίσκεται μεταξύ Μαζαρακίου και Καταρράκτη όπως αποτυπώνονται στα επισ/να τοπογραφικά διαγράμματα , με σκοπό τη χρήση τους για τη ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ως εξής:

### **Άρθρο 1**

Θα διεξαχθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση εκμίσθωση δημοτικής έκτασης μεταξύ των Κοινοτήτων Μαζαρακίου & Καταρράκτη, συνολικής έκτασης 19.429,06 τ.μ. σε συνέχεια του αρ.πρωτ.134475/14-03-2024 εγγράφου του Δασαρχείου Ιωαννίνων. Αναλυτικά οι προς εκμίσθωση εκτάσεις εμφανίζονται στα τοπογραφικά που προσαρτώνται στο παρόν στο τέλος της απόφασης και έχουν ως εξής:

- Έκταση εμβαδού 1.268,085 τ.μ. με στοιχεία (ΑΑ1,ΑΑ2...ΑΑ8, 36,35,34,33,ΑΑ9,ΑΑ10,ΑΑ11,57,56...52,ΑΑ1) και έκταση εμβαδού 562,996 τ.μ. με στοιχεία (37,38...49,ΑΑ12,ΑΑ13,37) όπως αυτές αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με αρ.σχεδίου Τ1
- Έκταση εμβαδού 2.207,284 τ.μ. με στοιχεία (1,2...12,154,155...157,1), έκταση εμβαδού 8.020,717 τ.μ. με στοιχεία (21,22...45,ΑΑ6,122,123...150,ΑΑ4,ΑΑ5,21) και έκταση εμβαδού 1.896,06 τ.μ. με στοιχεία (80,81..91,63,64,ΑΑ9,ΑΑ10,ΑΑ11,ΑΑ12,69,70,71,ΑΑ13,ΑΑ14,80) όπως αυτές αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με αρ.σχεδίου Τ2
- Έκταση εμβαδού 1.826,509 τ.μ. με στοιχεία (3,4...12,ΑΑ1,23,24,25,ΑΑ2,ΑΑ3,ΑΑ4,ΑΑ5,29,30...36,ΑΑ6,3) όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με αρ.σχεδίου Τ3
- Έκταση εμβαδού 24,008 τ.μ. με στοιχεία (Δ1,Δ2,Δ3,Β9,Δ1), έκταση εμβαδού 1.354,25 τ.μ. με στοιχεία (ΑΑ8,ΑΑ3,ΑΑ4...ΑΑ7,Β5,Β6,Β7,ΑΑ8), έκταση εμβαδού 714,202 τ.μ. με στοιχεία (Γ1,Γ2...Γ7,ΑΑ9,ΑΑ10,ΑΑ11,Γ21,Γ22,Γ23,ΑΑ12,Γ28,Γ29) και έκταση εμβαδού 1554,95 τ.μ. με στοιχεία (ΑΑ1,ΑΑ2,Α8,Α7...Α1,ΑΑ1) όπως αυτές αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με αρ.σχεδίου Τ4.

Σκοπός της εκμίσθωσης είναι η εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση στην εν λόγω έκταση μονάδας Υδροηλεκτρικού Έργου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, σε συνέχεια της από 20/05/2021 σύμβασης με την οποία ενοικιάζονται εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή συνολικού εμβαδού 11.952,94 τ.μ.

### **Άρθρο 2**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στις **13/05/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:15π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Πωγωνίου στο Καλπάκι, από την αρμόδια Επιτροπή που ορίστηκε με την 06/24 Α.Δ.Σ. ( ΑΔΑ:6ΣΣΗΩ1Ω-ΥΟΥ) .

### **Άρθρο 3**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης για την συνολική έκταση των 19.426,06τ.μ., ορίζεται εικοσαετής και θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης. Ο εκμισθωτής Δήμος παρέχει στον μισθωτή το δικαίωμα προαίρεσης να παρατείνει τη μίσθωση για μια ακόμη 20ετία, με μονομερή έγγραφη δήλωσή του η οποία θα πρέπει να επιδοθεί στον Δήμο τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης.

Το ίδιο δικαίωμα, μονομερούς δηλαδή παράτασης της μίσθωσης για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, παρέχει μετά την παρέλευση της δεύτερης εικοσαετίας, στον μισθωτή, ο εκμισθωτής Δήμος, με την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα γνωστοποιήσει στον εκμισθωτή την πρόθεσή του αυτή με έγγραφο που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της δεύτερης εικοσαετίας.

#### Άρθρο 4

Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς για την μίσθωση της έκτασης των **19.429,06 τ.μ. ορίζεται στο ποσό των δέκα έξι χιλιάδων ευρώ (16.000€) ετησίως.**

#### Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία: Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται ημεδαπά και αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με εμπειρία στην κατασκευή και λειτουργία υδροηλεκτρικών εργοστασίων και τα οποία τουλάχιστον διαθέτουν από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας την σχετική/ές άδεια/ες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στην συγκεκριμένη περιοχή.

#### Άρθρο 6

Δικαιολογητικά συμμετοχής: Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία, θα πρέπει να καταθέσει, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

A) την/τις άδεια/ες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

B) Δημοτική και φορολογική ενημερότητα

Γ) Προκειμένου περί φυσικών προσώπων :

1 ) επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας

2) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής το οποίο να έχει εκδοθεί το τελευταίο τετράμηνο από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ούτε έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία για την κήρυξή του σε κατάσταση πτωχεύσεως.

3) Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

1) τα έγγραφα νομιμοποίησής τους και των νόμιμων εκπροσώπων τους νομίμως επικυρωμένα. Ειδικότερα απαιτείται να κατατεθούν καταστατικό σύστασης εταιρίας, τροποποιήσεις, εκπροσώπηση και προκειμένου για ΑΕ επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του ΔΣ για την έγκριση συμμετοχής της και την εκπροσώπησή της στον συγκεκριμένο διαγωνισμό, ενώ για Ο.Ε., ΕΕ ή ΕΠΕ, όταν δεν παρίσταται ο νόμιμος εκπρόσωπος ή διαχειριστής, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

2) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής το οποίο να έχει εκδοθεί το τελευταίο τετράμηνο από το οποίο να προκύπτει ότι το προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση, ούτε σε αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία για την κήρυξή του σε κατάσταση πτωχεύσεως ή διορισμού εκκαθαριστή ή βρίσκεται σε διαδικασία εξυγίανσης.

3) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου ή του φυσικού προσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

4) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, **ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, ποσού 1.600,00 ευρώ.**

Η ως άνω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή της σύμβασης από άλλη καλής εκτέλεσης των όρων αυτής, ίση με το 10% του μισθώματος που θα επιτευχθεί και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη ή με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης.

Όσον αφορά τους λοιπούς συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν ατόκως εντός 10ημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη εκτός της ελληνικής θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων από τα παραπάνω αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία συμμετοχής.

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή και να καταθέσει για το σκοπό αυτό αντίστοιχο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο πριν την έναρξη του διαγωνισμού .

**Άρθρο 7**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεώνεται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καταθέτοντας ταυτότητα, φορολογική και δημοτική ενημερότητα και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

**Άρθρο 8**

Διεξαγωγή του διαγωνισμού: Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την αρμόδια Επιτροπή. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξεως του διαγωνισμού, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή και η απόφασή της καταχωρείται στα πρακτικά.

Η Επιτροπή καταχωρίζει στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους, κατά τη σειρά προσέλευσης και παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά, τα μονογράφει ένα προς ένα και ελέγχει την πληρότητά τους. Η τυχόν απόφασή της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολουθώς δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές, οι οποίες καταχωρούνται στα πρακτικά, μόνον από εκείνους που έχουν υποβάλλει νόμιμα όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης. Επαναλαμβάνεται επίσης κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου εάν το αποτέλεσμα της κριθεί ασύμφορο και δεν εγκριθεί ή για σφάλμα κατά τη διενέργειά της ή όταν μετά την κατακύρωση ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση σ' αυτόν της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στις αμέσως πιο πάνω περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, καταπίπτει δε σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Περίληψη της προκήρυξης θα τοιχοκολληθεί στο Κατάστημα του Δήμου, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα δημοσιευτεί σε [2] ημερήσιες εφημερίδες των Ιωαννίνων με δαπάνη του αναδόχου.

**Άρθρο 9**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από τα κατά νόμον αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, η οποία θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής συμβάσεως σε συμβολαιογράφο με δαπάνη του αναδόχου. Σε διαφορετική περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Από της λήξεως της προαναφερόμενης προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

**Άρθρο 10**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 11**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στη οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας στο ακίνητο, ούτε συνεπώς υποχρεώνεται για το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

**Άρθρο 12**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Εξαιρούνται τα έργα υποδομής του Υδροηλεκτρικού Εργοστασίου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, δρόμοι, πλατείες, θεμέλια, κτίρια, που θα παραμείνουν προς όφελος του δήμου, εκτός αν προβλέπεται από την άδεια της υδροηλεκτρικής μονάδας η αποκατάσταση αυτών ή μέρος αυτών.

**Άρθρο 13**

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση από το μισθωτή απαγορεύεται.

**Άρθρο 14**

Η διακήρυξη δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου αυτής στο Δημοτικό Κατάστημα Πρωγώνιου στο Καλπάκι, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο ,στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα δημοσιευτεί σε [2] ημερήσιες εφημερίδες .

**Άρθρο 15**

Η σύμβαση θα συνταχτεί και θα υπογραφεί σύμφωνα με τους παρόντες όρους και την προσφορά του μισθωτή ,σε συμβολαιογράφο με δαπάνη του αναδόχου.

1)Το μίσθιο αποτελεί μια εκτεταμένη δημοτική έκταση όπως παρουσιάζεται στο άρθρο 1.

2)Σκοπός της εκμίσθωσης είναι η εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση στην εκμισθωμένη έκταση, μονάδας Υδροηλεκτρικού Εργοστασίου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 10MW.

Για την υλοποίηση του ανωτέρω σκοπού που αναφέρεται στο άρθρο 1,ο μισθωτής θα δικαιούται να διαμορφώνει το χώρο εγκατάστασης της μονάδας κατά την κρίση και τις ανάγκες του και να ανεγείρει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες οποιοδήποτε κτίσμα ή κατασκευή απαιτηθεί, όπως ενδεικτικά οικίσκους αποθήκευσης υλικών και χώρων ελέγχου, να προβαίνει στην κατασκευή έργων σύνδεσης με το δίκτυο, τη διάνοιξη οδών προσπελάσεως από και προς τις εγκαταστάσεις της μονάδας υδροηλεκτρικού εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, τις οποίες ο μισθωτής θα συντηρεί με δαπάνες του, στην εγκατάσταση υποσταθμού, και γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, στην τοποθέτηση υπέργειων ή υπόγειων καλωδίων και σωληνώσεων και γενικά θα προβαίνει στις απαραίτητες και χρήσιμες εγκαταστάσεις εντός των ορίων της υπό εκμίσθωση έκτασης. Για το σκοπό αυτό ο Δήμος-εκμισθωτής χορηγεί στον μισθωτή την απαραίτητη ανέκκλητη εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα, ενεργώντας για λογαριασμό του, να υποβάλει σε κάθε αρμόδια αρχή αιτήσεις, δηλώσεις κλπ. προκειμένου να λάβει τις απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις για την κατασκευή και λειτουργία της ανωτέρω μονάδας. Καθώς και να συνδράμει και να διευκολύνει τον μισθωτή, με έξοδα του τελευταίου, σε κάθε ενέργεια στην οποία απαιτείται η συμμετοχή του Δήμου για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας υδροηλεκτρικού εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

3) Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης για την έκταση των 19.429,06τ.μ. ορίζεται εικοσαετής και θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης. Ο εκμισθωτής Δήμος παρέχει στον μισθωτή το δικαίωμα προαίρεσης να παρατείνει τη μίσθωση για μια ακόμη 20ετία, με μονομερή έγγραφη δήλωσή του η

οποία θα πρέπει να επιδοθεί στον Δήμο τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης.

Το ίδιο δικαίωμα, μονομερούς δηλαδή παράτασης της μίσθωσης για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, παρέχει μετά την παρέλευση της δεύτερης εικοσαετίας, στον μισθωτή, ο εκμισθωτής Δήμος, με την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα γνωστοποιήσει στον εκμισθωτή την πρόθεσή του αυτή με έγγραφο που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της δεύτερης εικοσαετίας.

4) Για την έκταση των 19.429,06 τ.μ. το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη της διάρκειας της μίσθωσης και θα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις έως το τέλος του πρώτου μήνα κάθε εξαμήνου.

Σε περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για μια ακόμη εικοσαετία, ή και δεκαετία στη συνέχεια, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 75% της μέσης ετήσιας αύξησης του δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία για το προηγούμενο έτος.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαταβάλει χρηματικό ποσό που θα αντιστοιχεί στα μισθώματα τριών μισθωτικών ετών σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις έως το τέλος του πρώτου εξαμήνου από την υπογραφή της σύμβασης. Το ποσό αυτό θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα των τριών τελευταίων μισθωτικών ετών (της πρώτης εικοσαετίας).

Η καταβολή του μισθώματος καθώς και η προκαταβολή των τριών μισθωμάτων θα αποδεικνύεται με τα σχετικά παραστατικά της αρμόδιας ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου.

Το ετήσιο μίσθωμα που θα καταβάλλεται στο Δήμο, με τον τρόπο που προαναφέρθηκε, είναι ανεξάρτητο από τις τυχόν άλλες υποχρεώσεις του μισθωτή προς το Δήμο, όπως της καταβολής του προβλεπόμενου από το νόμο ανταποδοτικού τέλους από έργα ΑΠΕ.

5) Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Οι βοηθητικές εγκαταστάσεις τους, τυχόν άλλες εγκαταστάσεις, καλωδιώσεις θα παραμένουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος θα δικαιούται στην περίπτωση αποχώρησής του από το μίσθιο, είτε κατά τη λήξη της μίσθωσης ή την καθ' οιονδήποτε άλλον τρόπο λύσης της να τις απομακρύνει. Διευκρινίζεται ότι τυχόν δρόμοι, πλατείες, θεμελιώσεις, περιφράξεις και κτίσματα από σκυρόδεμα θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή να καταβάλει και αντίστοιχο δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει αποζημίωση για τις κατασκευές αυτές.

6) Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση από το μισθωτή απαγορεύεται. Επιτρέπεται όμως στον μισθωτή, κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του εκμισθωτή - Δήμου, να υπομισθώνει το ακίνητο μερικά ή ολικά σε θυγατρικές εταιρίες των ομίλων στους οποίους υπάγεται ή συνδεδεμένες ή συνεργαζόμενες με αυτόν εταιρίες και σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία τυχόν μεταβιβασθούν από το μισθωτή τα εκ των αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας του εργοστασίου δικαιώματά του εν όλω ή εν μέρει, πάντοτε για το σκοπό της κατάστασης και λειτουργίας μονάδας Υδροηλεκτρικού Εργοστασίου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας και μόνον γι' αυτό. Στην περίπτωση αυτή ο υπομισθωτής ή εκδοχέας θα υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την μίσθωση.

7) Ο Δήμος-εκμισθωτής υποχρεώνεται, εάν μεταβιβάσει την εκμισθούμενη έκταση σε τρίτους, να ενημερώσει τους αγοραστές για την σύμβαση της μισθώσεως που θα έχει ήδη καταρτίσει με τον μισθωτή και να διατυπωθεί σχετικός όρος στο πωλητήριο συμβόλαιο σύμφωνα με τον οποίο ο αγοραστής ή αγοραστές και οι διάδοχοί τους αποδέχονται τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη μίσθωση αυτή, άλλως θα καθίσταται άκυρη η μεταβίβαση. Το ίδιο θα ισχύει και για όλους τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους του εκμισθωτή.

8) Ο μισθωτής θα δικαιούται να λαμβάνει κάθε μέτρο αναγκαίο για την ασφάλεια και τη λειτουργία των πάσης φύσεως εγκαταστάσεών του στην έκταση που θα εκμισθωθεί με τους όρους της παρούσας.

9) Η κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης δεν συνιστά παραδοχή εκ μέρους του αναδόχου μισθωτή ότι ο εκμισθωτής Δήμος είναι αποκλειστικός κύριος και νομέας της εκμισθούμενης έκτασης. Σε περίπτωση δε αμφισβήτησης των τίτλων ιδιοκτησίας του ή και των δικαιωμάτων του της νομής, κατοχής και κυριότητάς του στην έκταση που πρόκειται να εκμισθωθεί, ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τη νομική προστασία του αναδόχου μισθωτή (δικαστική και εξώδικη) καθώς και την περιφρούρηση και την απρόσκοπτη διατήρηση των εκ της μισθώσεως απορρεόντων δικαιωμάτων του μισθωτή, αποκλειστικά με δαπάνες και φροντίδες του. Σε αντίθετη περίπτωση δικαιούται ο μισθωτής να αναλάβει την προάσπιση των δικαιωμάτων του που θα απορρέουν από τη μίσθωση που θα καταρτισθεί, με δαπάνες που θα επιβαρύνουν τον εκμισθωτή Δήμο, θα έχει δε το δικαίωμα να παρακρατήσει οφειλόμενα μισθώματα έναντι των πιο πάνω δαπανών που αποδεδειγμένα θα πραγματοποιήσει.

Σε περίπτωση εσφαλμένη υπόδειξης ορίων της εκμισθωμένης έκτασης εκ παραδρομής θα μπορεί να γίνει διόρθωση με συμπληρωματική σύμβαση χωρίς αυτό να αποτελεί σε καμία περίπτωση λόγο ακύρωσης της δημοπρασίας ή της σύμβασης που θα ακολουθήσει και χωρίς αυτό να γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου για αποζημίωση του μισθωτή εφόσον εξυπακούεται η εσφαλμένη υπόδειξη ορίων δεν θα έχει επιπτώσεις επί των συνοδών έργων και στην απρόσκοπτη λειτουργία του Υδροηλεκτρικού Εργοστασίου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας. Ο εκμισθωτής Δήμος δηλώνει ρητά ότι η εκμισθωμένη έκταση είναι απαλλαγμένη από κάθε νομικό ελάττωμα και κατάλληλη για την προοριζόμενη χρήση και θα διατηρηθεί έτσι καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, υποχρεώνεται δε να αποκαταστήσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του μισθωτή που θα οφείλεται σε νομικό ελάττωμα του ακινήτου που εκμισθώνεται. Σε αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του μισθωτή θα υποχρεωθεί ο εκμισθωτής Δήμος σε περίπτωση υπαναχώρησης από τη σύμβαση μισθώσεως που πρόκειται να καταρτισθεί.

10) Η μίσθωση που θα καταρτισθεί με τον ανάδοχο μισθωτή λύεται:

1) Με την πάροδο του χρόνου όπως αυτός καθορίστηκε στο άρθρο 3 της παρούσας.

2) Με καταγγελία εκ μέρους του μισθωτή: α) εάν ο εκμισθωτής Δήμος παραβεί τις υποχρεώσεις του β) εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση και χορήγηση στον μισθωτή από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές των σχετικών αδειών Υδροηλεκτρικού Εργοστασίου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, ή αν για οποιονδήποτε λόγο δεν μπορεί κατά την απόλυτη κρίση του μισθωτή να συνεχιστεί η ανάπτυξη και λειτουργία Υδροηλεκτρικού Εργοστασίου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, οπότε στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα δικαιούται να καταγγείλει την μίσθωση χωρίς αποζημίωση του εκμισθωτή. Η καταγγελία θα γίνεται με έγγραφη γνωστοποίηση που θα επιδίδεται στον εκμισθωτή με δικαστικό επιμελητή, τα δε αποτελέσματά της θα επέρχονται τρεις μήνες μετά την πιο πάνω κοινοποίηση. Σε αυτή την περίπτωση οποιοδήποτε ποσό θα έχει καταβληθεί στον εκμισθωτή Δήμο ως μίσθωμα από την πλευρά του αναδόχου -μισθωτή δεν επιστρέφεται ο δε μισθωτής παραιτείται από τυχόν δικαίωμά του να αναζητήσει τα ποσά αυτά ως αχρεωστήτως καταβληθέντα.

11) Ο Δήμος-εκμισθωτής θα παραιτηθεί από κάθε δικαίωμα ιδιόχρησης της εκτάσεως που θα εκμισθωθεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Έχει όμως το δικαίωμα της χρήσης των δρόμων που πρόκειται να διανοιχθούν καθώς και το δικαίωμα βοσκής αιγοπροβάτων ή καλλιέργειας στην έκταση αυτή, με τον όρο ότι δεν θα παρεμποδίζεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή κλπ. του Αιολικού Πάρκου. Το παραπάνω δικαίωμα ο Δήμος μπορεί να το παραχωρεί σε τρίτους κατόπιν συναίνεσής του μισθωτή.

12) Σε περίπτωση που για τις ανάγκες Υδροηλεκτρικού Εργοστασίου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας είναι απαραίτητη η τοποθέτηση υπόγειων καλωδιώσεων, στα σημεία από τα οποία θα διέρχονται αυτές δεν θα επιτρέπεται η άρρωση του ακινήτου.

13) Ο μισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ήθελε υποστεί η υπό εκμίσθωση έκταση ή οποιασδήποτε τρίτος το χρησιμοποιεί με ή χωρίς άδεια του εκμισθωτή Δήμου, από πυρκαγιά, ανωτέρα βία, ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή σε κακή εκ μέρους του χρήση.

14) Δημοτικά τέλη, δαπάνες χρήσης και συντήρησης που αφορούν την εκμισθωμένη έκταση βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, που αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής τους στους οικείους φορείς. Οποιοδήποτε φόροι ή δαπάνες που βαρύνουν την υπό εκμίσθωση έκταση (και δεν αφορά τη συμφωνημένη χρήση και τα λόγω αυτής έργα) ως ακίνητη περιουσία, βαρύνει αποκλειστικά τον εκμισθωτή, ανεξάρτητα από τον τρόπο που εισπράττεται.

15) Διαφορές που τυχόν προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της διακήρυξης και της υπογραφόμενης σύμβασης υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπο αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Ιωαννίνων.

**16.Πληροφόρηση ενδιαφερομένων:**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημαρχείο Πωγωνίου με έδρα Καλπάκι εργάσιμες ημέρες και ώρες τηλ.2653360105.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**



**ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗ**  
**ΕΠΙΧ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΠΛ. 21/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Α)**  
**Απόφ. 291162009 (ΦΕΚ 2444/Α.Υ.12/2009)**

**Ελέγχεται Ομάδα**  
 I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000μ. και πρόστιμο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο  
 II. Αποστάσεις που αφορά το ελάχιστο πρόστιμο δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων  
 που αριθ. 2, 3 κτηρίων (επιπλέον από δασικές ή αγροτικές διατάξεις και  
 υφιστάμενα κτηρίων) τα οποία περιλαμβάνονται και η επιβολή του πρόστιμου δεν  
 ισχύει για τα τεμάχια που προκύπτουν από Ν. 521/2003  
 III. Τα τεμάχια που έχουν πρόστιμο επί διόδων, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών  
 και κοινωπικών οδών είναι:  
 Ε= 4000μ. Π= 45μ. Β= 50μ.  
 Παρόμοια:  
 I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεως, κοινών και οικισμών και έχουν Ε= 2000μ.μ.  
 της 04-07 τμήμα φασματικής του Γ.Π.Α.Α.7 (19/83)  
 II. α. Ε= 700μ. Π= 10μ. Β= 15μ. (πρό 22.11.82/ΦΕΚ 1422)  
 β. Ε= 1200μ. Π= 20μ. Β= 30μ. (πρό 12.8.84/ΦΕΚ 1412)  
 γ. Ε= 2000μ. Π= 25μ. Β= 40μ. (πρό 17.10.78/ΦΕΚ 5384)  
 - Απόσταση από όριο > 15μ.  
 Παρόμοια: > 7.2μ. για γήπεδα συνολικού 4000μ.μ. από τις 15.4.81/ΦΕΚ 2092  
 με κτήρια κτηρίων < 19μ.  
 > 2.5μ. με Π= 20μ. και Β= 30μ. για την α. περίπτωση  
 > 6μ. με Π= 45μ. και Β= 50μ. για τη β. και γ. περίπτωσης  
 - Ποσοστό κάλυψης: 10%  
 - Συντελεστής δόμησης: 0,2  
 - Στάθμη δόμησης:  
 - Ύψος: 7,50μ. (1,5μ. επιπέδου)

**ΠΑΡΕΚΧΕΙΣΕΙΣ**  
 - Έγγραφο Πληροφοριακή Κινητογράφηση (άρθρο 2)  
 - Ποσοστό κάλυψης 30% Σ.Δ. 0,9 Σ.Ο. 5,5  
 Οι αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν  
 περισσότερο από τα προβλεπόμενα ύψος των κτηρίων και όχι λιγότερο από τα πένη(5)  
 μέτρα.  
 Εξαιρούνται πρόστιμο βάθος ύψος όπως αρμόζοντες εγκρίνεται  
 Απόσταση από δασική έκταση 10μ.  
 Απόσταση από μη αρδευόμενο οδό 20μ.  
 Απόσταση 1000μ. για οικισμούς όλη των 1000 κατοίκων  
 Απόσταση από αρδευόμενο οδό 10μ. από την όχθη  
 Απόσταση από όριο δημοτικού οδών 15μ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΙΧΗ**  
**Απόφ. 5 Ν. 651/77**  
 Ο δήμος υπογράφοντας: Επαγγελματίες Κ. Φωτίου Π. Βλαχάκης  
 Φύλινου υπαλλήλων και οι γείτονες του δικαίου ότι το υπό στοιχεία  
 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ..., 87, 88, 89, 90, 91, 1 υπήκοτο έμβιο Ε= 4691,88 μ.  
 εμβαδόν εντός των ορίων της Δ.Ε.Μ.Α.Α. στο Δήμο Παλιούρου κοινότητας Ιωαννίνων,  
 είναι εκτός ζώνης Εθνικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) της ΝΑΤΥΡΑ εκτός Ζ.Ο.Ε.  
 και είναι μη φέρουσα και μη υποβάθμιση, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις,  
 δεν φέρουσες σε περίπτωση αναθεώρησης στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83, δεν έχει υποβληθεί εισφορά  
 σε μη και σε χρήμα.  
 Επίσης του γεωμετρικού δεν διέχονται ανάλογα γραμμές, μεταφοράς κτηρίων ή άλλων  
 της Δ.Ε.Μ.Α.Α. σύμφωνα με άρθρο 10 άρθρο 2 του Ν. 1337/83, δεν έχει υποβληθεί εισφορά  
 μεταβολών των ορίων των κτηρίων  
 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ο δήμος

**ΥΠΟΜΗΝΙΑ**  
 Οι μετρήσεις στο ΕΓΣΑ 97 είναι με Φύλινου Κ. Φωτίου με συστήματα ύψους της Τόρρας με την χρήση  
 φασματικής ζώνης 0810 και ε αποστασιομετρίας με κερκόβραχο οπτικού κλάσης.  
 Τα όρια του δικαίου καθώς και οι φέρουσες ιδιότητες υποβλήθηκαν από τον Φωτίου Κ.

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**  
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΩΝ Ε= 4991874 Μ2  
 ΕΜΒΑΔΟ ΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΔΑ: 868.771 Μ2 + 682.979 Μ2 + 302.194 Μ2 = 1793.944 Μ2  
 ΕΜΒΑΔΟ ΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΔΑ: 90.842 Μ2 + 67.199 Μ2 + 198.142 Μ2 = 356.183 Μ2  
 ΕΜΒΑΔΟ ΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΔΑ: 108.668 Μ2 + 562.896 Μ2 = 671.564 Μ2

**ΚΩΔΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣ ΕΚΜΟΣΥΝΗ: 1831.081 Μ2**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ ΕΓΣΑ 97			
ΕΜΒΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
AA1	210207,971	4411225,299	5,81
AA2	210206,976	4411230,980	8,28
AA3	210208,312	4411234,887	4,37
AA4	210211,119	4411236,819	3,58
AA5	210211,929	4411237,928	10,43
AA6	210228,156	4411237,978	8,84
AA7	210242,293	4411236,776	13,99
AA8	210251,419	4411239,708	23,15
36	210260,963	4411220,537	13,21
35	210259,755	4411243,651	10,33
34	210251,483	4411236,168	8,87
33	210244,624	4411245,888	8,87
AA9	210241,751	4411248,773	11,88
AA10	210233,020	4411258,764	10,20
AA11	210231,071	4411268,297	7,72
57	210231,195	4411276,297	47,85
56	210227,690	4411272,520	34,90
55	210207,600	4411243,980	22,09
54	210197,060	4411224,570	8,61
53	210203,150	4411218,480	11,15
52	210214,004	4411221,022	3,47
AA1	210207,971	4411225,299	7,56
Ε= 12 (Σ(X+X')+(Y+Y'-W-1)) Ε= 12828,055 Τ.μ.			



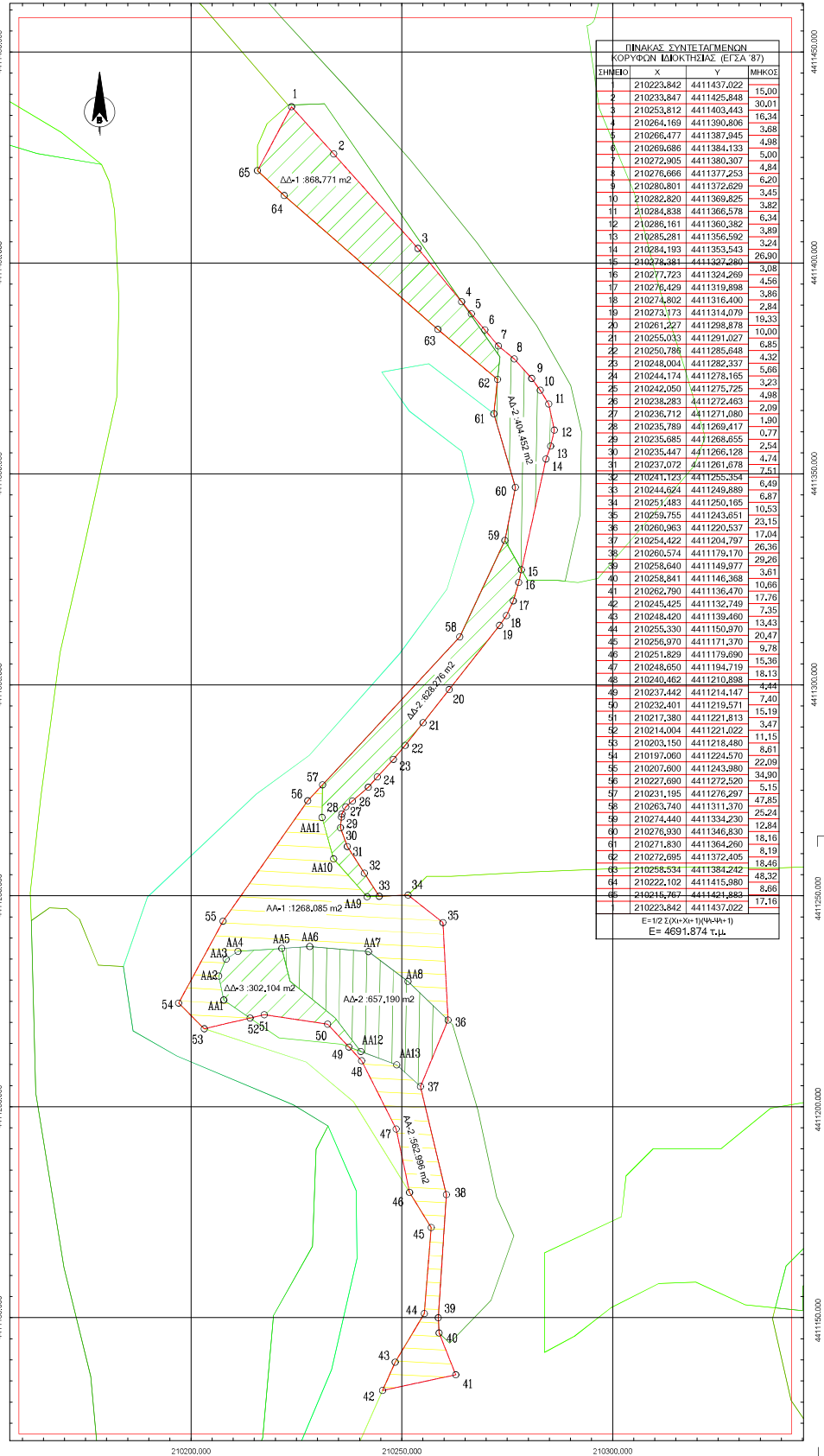
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΙΧΗ**  
 (Απόφ. 5 Ν. 1599/1985)

Η κοινή με τη συλλογή των αρχείων στον με αριθ. Π.Δ. 1985/85, με την οποία ορίζεται ο τρόπος έκδοσης των Π.Δ. 1985/85, με την οποία ορίζεται ο τρόπος έκδοσης των Π.Δ. 1985/85, με την οποία ορίζεται ο τρόπος έκδοσης των Π.Δ. 1985/85.

ΠΡΟΣ:	ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Ο Δήμος των Ιωαννίνων	ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	
Ο Δήμος και Επιστάση Μετρήσεων	ΣΥΜΦΩΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	
Μεταστάσεις 61/01/01	26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1982	
Τόπος Έναρξης:	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Αριθμός Δελτίου Ταχυδρομίας:	ΑΡ 341389	Τηλ. 261006499
Τόπος Καταβολής:	ΜΕΛΕΤΗ	ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗ
Από Τηλεμετρήσεις (ΣΑ):		info@project-analysis.gr
A.O.Y.	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	A.E.M.

Με επισημό μου εγχείριση και γνώσεως τις κυρίως, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1985, δηλώνω ότι:  
 Το μέρος επιστολικό του γεωμετρικού εμβόλου 4991,874 μ.μ. αποτελείται από τμήματα εμβόλου  
 Ε= 1988,194 μ.μ. με χαρακτηρισμό δασικής, Δ.α. που ανήκουν στο δήμο της κοινότητας Παλιούρου, εκτός εμβόλου  
 1.234,444 μ.μ. με χαρακτηρισμό δασικής, Δ.α. που ανήκουν στο δήμο της κοινότητας Παλιούρου, εκτός εμβόλου  
 τμήματα τμήματα Ε= 1831,081 μ.μ. με χαρακτηρισμό δασικής, Δ.α. που ανήκουν στο δήμο της κοινότητας Παλιούρου, εκτός εμβόλου  
 1.234,444 μ.μ. με χαρακτηρισμό δασικής, Δ.α. που ανήκουν στο δήμο της κοινότητας Παλιούρου, εκτός εμβόλου  
 τμήματα τμήματα Ε= 151,091 μ.μ. με χαρακτηρισμό δασικής, Δ.α. που ανήκουν στο δήμο της κοινότητας Παλιούρου, εκτός εμβόλου  
 1.234,444 μ.μ. με χαρακτηρισμό δασικής, Δ.α. που ανήκουν στο δήμο της κοινότητας Παλιούρου, εκτός εμβόλου

Ημερομηνία: ..../..../2022  
 Ο δήμος



**ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ Κ. ΦΩΤΙΟΥ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε. - Ε.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ ΕΤΕΡΩΣ ΣΥΝ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΛΛΗΝ.  
 Δ.Ε.Μ.Α.Α. ΠΑΛΙΟΥΡΟΥ  
 ΑΔΕ: 1372/85-1374/85  
 Δ.Ε.Μ.Α.Α. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
 Π.Δ. 1985/85 1818  
 (Υπογραφή)

(1) Αποστάσεις από τον εκσκαφόμενο ποταμό ή λιμνί ή Υπερήκους του θύλακα κλάσης, που αποβάλλεται α ερήμης.  
 (2) Αποστάσεις από ορόσημα.

# Project Analysis

"Design - Construction - Consulting Engineering services"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ Α.Ε.		
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	<b>PROJECT ANALYSIS I.K.E.</b> ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΓΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΙ ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 4, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Τηλ.: 26510-64490, e-mail: info@project-analysis.gr		
ΦΕΝ ΕΡΓΟΥ:	Δ.Δ.ΚΑΤΑΡΑΚΤΗ(ΓΥΔΥΣΙΝΗ) ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΩΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		
ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
Σχεδιαστής	Μελετήτριας	Ελεγχθείς	Αρ. Σχεδίου
ΦΛΑΧΑΝΑ	Φ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	Δ. ΚΟΛΑΣ	T1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	<b>PROJECT ANALYSIS I.K.E.</b> ΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΓΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΙ ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 4, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Τηλ.: 26510-64490, e-mail: info@project-analysis.gr Α.Μ. Τ.Ε. 1962/ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Γ.Ε.Μ.Κ.: 150031829000		Κωδικός Έργου ΜΚΕ0001 Κλίμακα 1:500 Ημερομηνία 06.2023

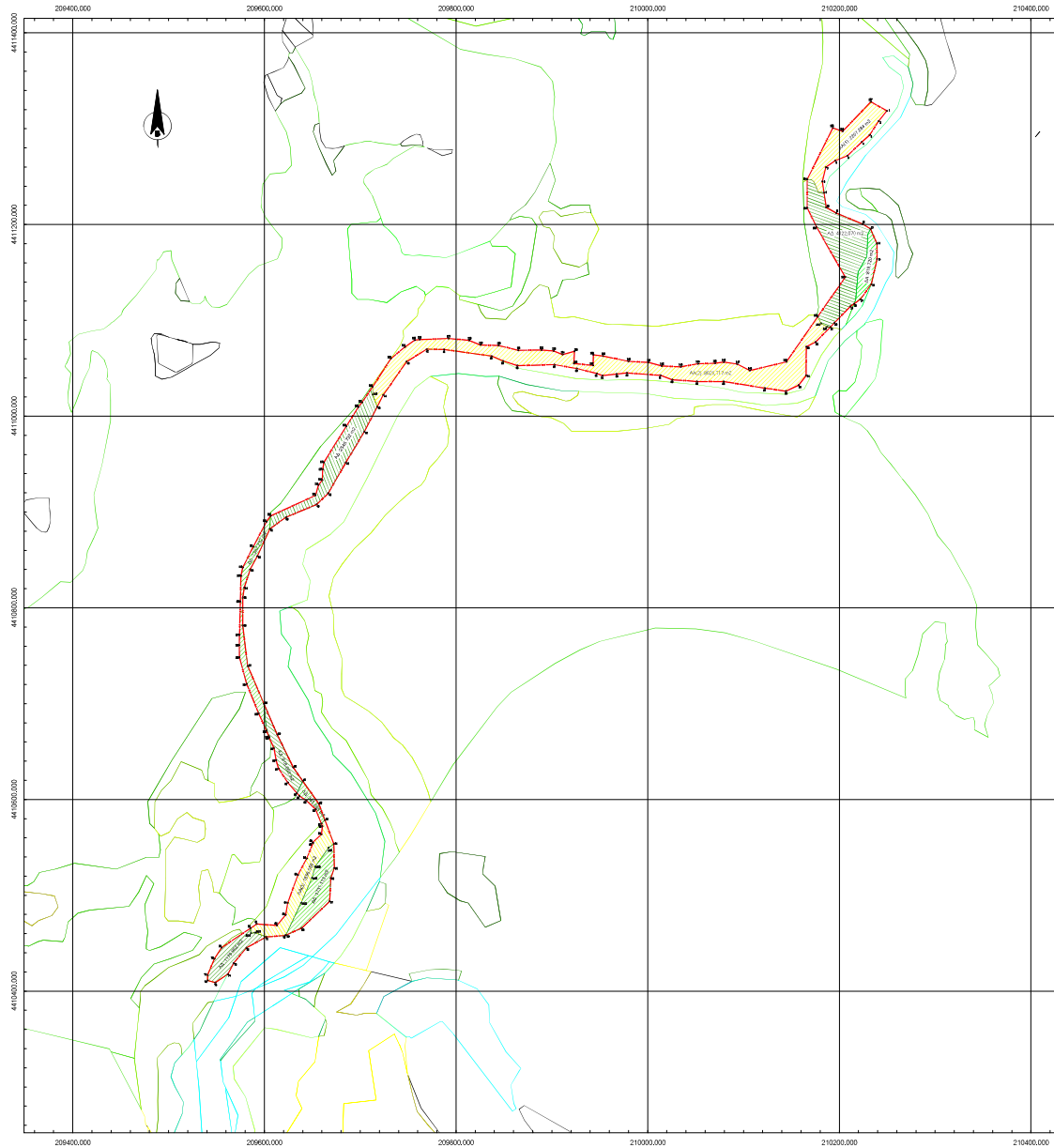


Table with 2 columns: 'ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ' and 'ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ'. It lists various materials and their corresponding quantities in square meters (m²).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΡΓΟΝΟΜΟΛΟΓΙΟ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΟΡΟΙ



ΥΠΟΜΟΝΑ
ΣΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ
ΛΕΓΕΝΔΑ
ΥΠΟΜΟΝΑ

ΕΡΓΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ
ΕΡΓΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24(1)/4.9/94(Φ.Ε.Κ. 2704)
ΑΠΟΦ. 29118/2009 (Φ.Ε.Κ 3414/Α.Υ.Δ.2009)
- Ελάχιστο Οδοί
- Οδοί με πλάτος με Ε=4000μ. με πελάτους 20μ. σε ποσοστό 50%

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ
Αίτια Ν. 651/77
Ο κλάση απορροάδας: Εναρμόνιση Κ. Φωτός Πολ. Μεσογείων
Επίπεδα απορροάδας και η χωρητικότητα απορροάδας του Αιόλιου από το υπό σπουδή
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100

Project Analysis
"Design - Construction - Consulting Engineering services"
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ Α.Ε.
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: PROJECT ANALYSIS I.K.E.
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ/ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 4, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Τηλ.: 2651041490, e-mail: info@project-analysis.gr
ΟΔΗ ΕΡΓΟΥ: Δ.Δ.ΚΑΤΑΡΑΧΤΗ(ΓΥΖΙΑΝΗ) ΔΗΜΙΟΥ ΠΩΛΙΣΤΟΥ, ΙΩΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



