



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16/09-07-2024, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 157/2024

ΘΕΜΑ : Ορισμός δικηγόρου για μεταγραφή ακινήτου Κοινότητας Νεγράδων -Δήμου Πωγωνίου στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **9^η Ιουλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00 το μεσημέρι**, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. πρωτ. **5319/05-07-2024**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[5]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Στον Δήμο μας δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία και σύμφωνα με την παρ. 1 ιδ του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων κ.λ.π., μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στον Δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου **74Α του Ν.3852/2010** όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 01-01-24, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής **νοήται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Στην παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Στην παρ.1 του άρθρου 57 του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) ορίζεται ότι ο δικηγόρος δικαιούται να λάβει αμοιβή από τον εντολέα του για κάθε εργασία του, δικαστική ή εξώδικη, καθώς και για κάθε δαπάνη δικαστηριακή ή άλλη που κατέβαλε για την εκτέλεση της εντολής που του ανατέθηκε.

Στις παρ.1 έως 3 του άρθρου 58 του Ν.4194/13 ορίζονται τα εξής:

«1. Η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται ελεύθερα με έγγραφη **συμφωνία** με τον εντολέα του ή τον αντιπρόσωπό του.

2. Η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει είτε όλη τη διεξαγωγή της δίκης είτε μέρος ή ειδικότερες πράξεις αυτής ή κάθε άλλης φύσης νομικές εργασίες, δικαστικές ή εξώδικες.

3. Σε περίπτωση που **δεν υπάρχει έγγραφη συμφωνία**, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του Κώδικα, με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης και, σε περίπτωση που το αντικείμενο της δίκης δεν αποτιμάται σε χρήμα και δεν ορίζονται στις διατάξεις του Κώδικα, με βάση τις αμοιβές που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του Κώδικα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.»

Στο Δήμο μας προέκυψε το κάτωθι θέμα:

Κ ατόπι της έκθεσης τίτλων ιδιοκτησίας που μας κατέθεσε η δικηγόρος κ. Τζαβέλλα Φωτεινή προκύπτει ότι : Προκειμένου για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης και τη δημιουργία ισχυρού τίτλου στο όνομα του Δήμου Πωγωνίου **απαιτείται μεταγραφή** στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο/ γραφείο κτηματογράφησης

α) της υπ' αριθμό 5945/8-5-87 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων, σχετικά με το υπ' αριθμό 62 τεμάχιο στη θέση Λούτσα, ΟΤ 11 επί του οποίου έχει ανεγερθεί το Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας Νεγράδων και β) της υπ' αριθμό 5927/8-5-87 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων, σχετικά με το υπ' αριθμό 117 τεμάχιο- πλατεία Κοινότητας Νεγράδων. Απαιτείται ορισμός δικηγόρου για την εν λόγω μεταγραφή.

Προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1 του ν. 3852/10 όπως ισχύει σήμερα η λήψη απόφασης για ανάθεση στην δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Τζαβέλλα Φωτεινή σύμφωνα με τα ανωτέρω, με αμοιβή το ποσό των 80,00 € για κάθε ώρα απασχόλησης επί 2 ώρες ήτοι συνολικά 160,00 € συν Φ.Π.Α.24%, όπως προβλέπεται κατά τα ελάχιστα όρια από τον Κώδικα Δικηγόρων(παράρτημα Ι του ν. 4194/2013).

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης αμοιβής της δικηγόρου έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον Κ.Α. τον **Κ.Α. 00-6111.001** του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Τα άρθρα 72,74 και 74^Α του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
- το άρθρο 281 του Ν.3463/06
- τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, κ.λ.π. νομοθεσία
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
- Την από 05-01-2023 έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας της δικηγόρου Ιωαννίνων κ. Τζαβέλλα Φωτεινής
- Την Α.Α.Υ. Α-99/30-01-24 (ΑΔΑ:Ψ8ΕΚΩ1Ω-Δ0Β)

Και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Αναθέτει απευθείας στη δικηγόρο Ιωαννίνων κ. **ΤΖΑΒΕΛΛΑ Β. ΦΩΤΕΙΝΗ**- ΣΠ. ΚΑΤΣΑΔΗΜΑ 7 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΜΕΓΑΡΟ ΚΟΥΡΤΙΟΥ, με Α.Μ.Δ.Ι. 590 , στην οποία παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την μεταγραφή στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο/ γραφείο κτηματογράφησης **α)** της υπ' αριθμό 5945/8-5-87 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων, σχετικά με το υπ' αριθμό 62 τεμάχιο στη θέση Λούτσα, ΟΤ 11 επί του οποίου έχει ανεγερθεί το Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας Νεγράδων και **β)** της υπ' αριθμό 5927/8-5-87 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων, σχετικά με το υπ' αριθμό 117 τεμάχιο- πλατεία Κοινότητας Νεγράδων.

2.Η αμοιβή της παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, στο συνολικό ποσό των 198,40€ ήτοι : 2 ώρες Χ 80,00€ χρονοχρέωση ανά ώρα + 38,40€ Φ.Π.Α. 24% .

3. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6111.001** με τίτλο «Αμοιβές νομικών για υποθέσεις του Δήμου η οποία εγκρίθηκε με την **Α.Α.Υ Α-99/30-01-24 (ΑΔΑ:Ψ8ΕΚΩ1Ω-Δ0Β)**.

4. Τα τέλη κτηματογράφησης – μεταγραφής βαρύνουν τον Δήμο Πωγωνίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 157/2024.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ