



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/20-05-2024, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 111/2024**

**ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος (πρώην Πνευματικό Κέντρο) της Κοινότητας Χρυσόρραχης.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **29<sup>η</sup> Απριλίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 3260/25-04-2024**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **9<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι: Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2024, μας διαβίβασε με το υπ.αριθ. 3498/13-05-24 διαβιβαστικό της, το από 13-05-24 πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος (πρώην Πνευματικού Κέντρου) Κοινότητας Χρυσόρραχης, από το οποίο προκύπτει ότι:

Στις **13/05/2024** κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **06/24(ΑΔΑ:6ΣΣΗΩ1Ω-ΥΟΥ)** απόφαση του Δ.Σ. για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος (πρώην Πνευματικού Κέντρου) Κοινότητας Χρυσόρραχης, πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. ΣΙΑΧΟΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ ο οποίος πρόσφερε το ποσό **20,00€ μηνιαίως**.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία ένας συμμετέχοντας. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίσθηκε με την αρ.**3337/29-04-2024** διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό 20,00€ μηνιαίως. Η

υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 20,00€ μηνιαίως από τον κ. ΣΙΑΧΟ ΠΑΥΛΟ του ΣΤΑΥΡΟΥ.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 ,το άρθρο 74<sup>Α</sup>, 72 & 272 του Ν.3852/10 ,όπως ισχύουν σήμερα

2) το από **13-05-2024** πρακτικό διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

**4) Τις αρ. 71/2024 (Α.Δ.Α.: ΨΔΡΜΩ1Ω-ΗΤΛ) Α.Δ.Ε.** με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, τις αρ. **73/24** (έγκριση δημοπράτησης) & **06/24**( συγκρότηση επιτροπής δημοπρασίας) **Α.Δ.Σ**, την αρ. **3337/29-04-2024** διακήρυξη Δημάρχου

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

1.**Εγκρίνει** το από **13-05-24** πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος (πρώην Πνευματικού Κέντρου) Κοινότητας Χρυσόρραχης, **ως έχει.**

2.**Κατακυρώνει** τη δημοπρασία εκμίσθωσης του εν λόγω **δημοτικού καταστήματος (πρώην Πνευματικού Κέντρου) Κοινότητας Χρυσόρραχης** στον πλειοδότη κ. **ΣΙΑΧΟ ΠΑΥΛΟ** του **ΣΤΑΥΡΟΥ** , ο οποίος πρόσφερε το μίσθωμα **20,00€ (είκοσι ευρώ) μηνιαίως.**

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 111/2024.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**