



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/31-05-2024, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 126/2024

ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας δημοτικής έκτασης μεταξύ των Κοινοτήτων Μαζαρακίου & Καταρράκτη για την λειτουργία Υδροηλεκτρικού Εργοστασίου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας .

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **31^η Μαΐου 2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 4003/27-05-2024**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **9^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι: Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας , τη διεξαγωγή και την κατακύρωση είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2024, μας διαβίβασε με το από 27-05-24 διαβιβαστικό της, τα από 13-05-24 και 27-05-24 πρακτικά της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης μεταξύ των Κοινοτήτων Μαζαρακίου και Καταρράκτη για τη λειτουργία μονάδας υδροηλεκτρικής ενέργειας, από τα οποία προκύπτει ότι:

Στις **13/05/24** διενεργήθηκε η δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης μεταξύ των Κοινοτήτων Μαζαρακίου και Καταρράκτη για τη λειτουργία μονάδας υδροηλεκτρικής ενέργειας, ενώπιον της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ. **06/24(ΑΔΑ:6ΣΣΗΩ1Ω-ΥΟΥ)** απόφαση του Δ.Σ , η οποία κατέστη άγονη. Στη συνέχεια στις **27-05-24** διενεργήθηκε επαναληπτική αυτής και πλειοδότης αναδείχθηκε η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , η οποία πρόσφερε το ποσό 16.000,00€ ετησίως.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία ένας συμμετέχοντας. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με την αρ.**3355/30-04-2024** διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό 16.000,00€ ετησίως. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 16.000,00€ ετησίως από την ανώνυμη εταιρία με επωνυμία «**ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**». Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 ,το άρθρο 74^Α, 72 & 272 του Ν.3852/10 ,όπως ισχύουν σήμερα

2) **τα από 13-05-2024 και 27-05-24** πρακτικά διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

4) Τις αρ. **82/2024 (Α.Δ.Α.: 6Θ6ΝΩ1Ω-ΛΥΠ) Α.Δ.Ε.** με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, τις αρ. **137/23 ,65/24** (έγκριση δημοπράτησης) & **06/24**(συγκρότηση επιτροπής δημοπρασίας) **Α.Δ.Σ**, τις αρ. **3355/30-04-24 (ΑΔΑ:ΨΖΙΒΩ1Ω-ΙΒΦ) και 3650/15-05-24 (ΑΔΑ:ΨΒΚ1Ω1Ω-ΘΘΨ)** διακήρυξεις Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.**Εγκρίνει** τα από **13-05-2024 και 27-05-24** πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής για την εκμίσθωση **συνολικής δημοτικής έκτασης 19.429,06 τ.μ.**, σύμφωνα με το άρθρο 1 της αρ. **82/24 Α.Δ.Ε. (ΑΔΑ: 6Θ6ΝΩ1Ω-ΛΥΠ)** με σκοπό την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδας Υδροηλεκτρικού Έργου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας , **ως έχουν.**

2.**Κατακυρώνει** τη δημοπρασία εκμίσθωσης συνολικής δημοτικής έκτασης των Κοινοτήτων Μαζαρακίου και Καταρράκτη **19.429,06 τ.μ.**, σύμφωνα με το άρθρο 1 της αρ. **82/24 Α.Δ.Ε. (ΑΔΑ: 6Θ6ΝΩ1Ω-ΛΥΠ)** -με σκοπό την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδας Υδροηλεκτρικού Έργου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στην πλειοδότη ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (ΑΦΜ:099810335 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ) που εδρεύει στην Αθήνα – Μεσογείων 85 -, η οποία πρόσφερε το μίσθωμα **16.000,00€ (δέκα έξι χιλιάδων ευρώ) ετησίως.**

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω σχετικές ενέργειες και για την υπογραφή της σύμβασης στον συμβολαιογράφο, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 126/2024.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ