



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/31-05-2024, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 128/2024

ΘΕΜΑ : Έγκριση του αρ.πρωτ. οικ.3845/22-05-2024 τεύχους προεκτιμώμενης αμοιβής της τεχνικής-επιστημονικής υπηρεσίας «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 δημοτικών ακινήτων των Κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Περιστερίου, Βήσσανης και Δολού» και καθορισμός τρόπου ανάθεσης της.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **31^η Μαΐου 2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 4003/27-05-2024**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, **ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **11^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών μας διαδίδασε με υπ. αρ. οικ.3859/22-05-24 έγγραφό του με θέμα : **Έγκριση του αρ.πρωτ. οικ.3845/22-05-2024 τεύχους προεκτιμώμενης αμοιβής της τεχνικής-επιστημονικής υπηρεσίας «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 δημοτικών ακινήτων των Κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Περιστερίου, Βήσσανης και Δολού» και καθορισμός τρόπου ανάθεσης της**, την κάτωθι με αρ. πρωτ. 3845/22-05-24 προεκτίμηση αμοιβής, ήτοι αναλυτικά:

ΘΕΜΑ: Καθορισμός κατηγοριών μελετών, προεκτίμηση αμοιβής και καθορισμός τάξεων πτυχίων ανά κατηγορία μελέτης της τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας: «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 δημοτικών ακινήτων των Κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Περιστερίου, Βήσσανης και Δολού».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. οικ.2761/10-04-2024 έγγραφο του Δημάρχου Πωγωνίου.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας ενημερώνουμε ότι επειδή στο Δήμο Πωγωνίου δεν υφίσταται Πολεοδομία, στη δε Τεχνική Υπηρεσία δεν αποτελεί αρμοδιότητα η ρύθμιση των αυθαιρεσιών των κτιρίων του Δήμου βάσει του Ν. 4495/2017, η Τεχνική Υπηρεσία αδυνατεί να προχωρήσει στην ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 των δημοτικών ακινήτων των Κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Περιστερίου, Βήσσανης και Δολού και σας αποστέλλουμε την προεκτίμηση αμοιβής των ως άνω αναφερόμενων επιστημονικών υπηρεσιών. Θα πρέπει να

απευθυνθείτε σε ιδιώτες μελετητές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».

Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να αναθέσετε την παροχή της τεχνικής - επιστημονικής υπηρεσίας σε μελετητές ή σε σύμπραξη μελετητών, που να διαθέτουν τα απαιτούμενα προσόντα και ανάλογη εμπειρία για την εκπόνηση των ανωτέρω σύμφωνα με το Ν.4495/2017.

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές της υπό ανάθεση τεχνικής - επιστημονικής Υπηρεσίας υπολογίζονται βάσει του εγκεκριμένου Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών όπως ισχύει σήμερα βάσει της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ Β' 2519/20.07.2017) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/02.08.2017 (ΦΕΚ2724/Β/03.08.2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών καθώς και τις τάξεις πτυχίων και του συντελεστή του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών τκ (1,399), σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. Δ11/91366/28-03-2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στις διατάξεις του Ν.4495/2017 - «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», Τμήμα Δ' «Αντιμετώπιση αυθαίρετης δόμησης» υπάγονται οι αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτήρια, μετά την υποβολή των απαραίτητων σύμφωνα με το Νόμο δικαιολογητικών. Με βάση το άρθρο 114 «Αυθαίρετες κατασκευές ακινήτων δημοσίου ενδιαφέροντος», παρ. 1, περ. ια ορίζονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017, με εξαίρεση τα ακίνητα των Ο.Τ.Α. εφόσον αυτά εκμισθώνονται σε τρίτους για τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (αρ. 114, παρ.2), για τα οποία τα δικαιολογητικά που απαιτούνται ορίζονται στο Άρθρο 99.

Στα πλαίσια λοιπόν της παρούσας τεχνικής - επιστημονικής υπηρεσίας, θα πραγματοποιηθεί η ρύθμιση των αυθαιρεσιών βάσει του Ν. 4495/2017 των δημοτικών ακινήτων των Κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Περιστερίου και Βήσσανης, με τον έλεγχο των κτηρίων ώστε να καταγραφούν οι αυθαιρεσίες και με την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών στο Σύστημα Διαχείρισης Δηλώσεων Αυθαίρετων Κτισμάτων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά θα υποβληθούν στο σύστημα του ΤΕΕ, κατόπιν των δηλώσεων υπαγωγής των αυθαιρεσιών των κτηρίων, τα οποία θα παραδοθούν σε ένα αντίγραφο σε έντυπη μορφή καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή κατάλληλη για επεξεργασία, ανάγνωση ή αναπαραγωγή, ενδεικτικά:

- Τεχνικές Εκθέσεις με την περιγραφή των αυθαίρετων κατασκευών.
- Αρχιτεκτονικά σχέδια όπως θα αποτυπωθούν εκ νέου όπου απαιτείται ή όπως θα επικαιροποιηθούν, συμπληρωθούν, τροποποιηθούν τα ήδη υπάρχοντα των οικοδομικών αδειών.
- Οι σχετικές βεβαιώσεις της ολοκλήρωσης υπαγωγής του κτιρίου στις διατάξεις του Ν.4495/2017, κ.λ.π.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών επειδή η συγκεκριμένη επιστημονική υπηρεσία δεν αφορά στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει των ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών. Όπου απαιτείται η σύνταξη και τοπογραφικού διαγράμματος ακολουθούνται για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής οι διατάξεις του Κεφαλαίου Α «Γεωδαιτικές, Φωτογραμμετρικές, Χαρτογραφικές, Κτηματογραφικές και τοπογραφικές μελέτες» του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών. Ακολουθεί ο υπολογισμός των επιμέρους αμοιβών ανά κτήριο.

1. Δημοτικό ακίνητο (Καφενείο - Ξενώνας) της Κοινότητας Γεροπλατάνου

Θα πραγματοποιηθεί η ρύθμιση αυθαιρεσιών του δημοτικού ακινήτου (Καφενείο-Ξενώνας) της Κοινότητας Γεροπλατάνου, το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού Γεροπλατάνου και έχει ανεγερθεί με την υπ' 847/1977 οικοδομική άδεια, ως κάτωθι:

1.1 Τοπογραφική Μελέτη

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΑΡΘΡΟ	ΤΑΞΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ τκ: 1,399	ΣΥΝΟΛΟ (€)
----------	-------	------	--------------	----------	-----------------	------------------------------	------------

A	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ							
	Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου	ΤΟΠ.2.3	-	65	1	τεμάχιο		65,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ								65,00
B	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ							
	Πολυγωνομετρικό δίκτυο εντός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3.1.β	-	65	2	τεμάχιο		130,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ								130,00
Γ	ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ							
	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων. Κλίση εδάφους 0-10%	ΤΟΠ.6.2.2	Κλίμακα 1:100	105,00	0,38	στρέμμα		39,90
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ								39,90
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ(Φ)								234,90
A = τκ * Σ(Φ)								328,63 €

1.2 Αρχιτεκτονική μελέτη

α) Για την πρώτη φάση της δήλωσης των αυθαιρεσιών απαιτείται 1 ημέρα απασχόλησης για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη για την αυτοψία και συλλογή των απαραίτητων για τη δήλωση στοιχείων και 1 ημέρα συνολικά για την επεξεργασία και τη διεκπεραίωση.

β) Για τη δεύτερη φάση απαιτούνται 2,5 ημέρες απασχόλησης για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, για τη διόρθωση, την επεξεργασία, τη διεκπεραίωση, την παρακολούθηση της ρύθμισης, τη σύνταξη και την αυτοψία του στατικού ελέγχου.

Άρα για την υπηρεσία ρύθμισης των αυθαιρεσιών του ανωτέρω κτηρίου απαιτούνται συνολικά τεσσέραμισι (4,5) ανθρωποημέρες από επιστήμονες εμπειρίας μέχρι 10 έτη, συνεπώς η αμοιβή αυτών θα είναι για κάτοχο πτυχίου κατηγορίας «Αρχιτεκτονικές Μελέτες» (6) ή «Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Έργων» (7) ή «Στατικές Μελέτες» (8):

$$4,5 * 300 * \tau\kappa = 4,5 * 300 * 1,399 = 1.888,65 \text{ €}$$

1.3 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Καθώς η χρήση του κτηρίου αφορά κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται έλεγχος των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ο οποίος υπολογίζεται πρόσθετα 1,5 ημέρα απασχόλησης αρμόδιου μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη, για την αυτοψία, τον έλεγχο, την επεξεργασία, τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης και τη διεκπεραίωση.

Άρα για την υπηρεσία του ελέγχου ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του ανωτέρω κτηρίου η αμοιβή έχει ως εξής:

$$1,5 * 300 * \tau\kappa = 1,5 * 300 * 1,399 = 629,55 \text{ €}$$

2. Δημοτικό ακίνητο (Καφενείο) της Κοινότητας Περιστερίου.

Θα πραγματοποιηθεί η ρύθμιση αυθαιρεσιών του δημοτικού ακινήτου (Καφενείο) της Κοινότητας Περιστερίου, το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού Περιστερίου και έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθ. 720/1992 οικοδομική άδεια, ως κάτωθι:

2.1 Τοπογραφική Μελέτη

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ							
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΑΡΘΡΟ	ΤΑΞΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΚ: 1,399	ΣΥΝΟΛΟ (€)
A ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ							
Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου	ΤΟΠ.2.3	-	65	1	τεμάχιο		65,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							65,00
B ΠΩΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ							
Πολυγωνομετρικό δίκτυο εντός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3.1.β	-	65	3	τεμάχιο		195,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							195,00
Γ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ							
Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων. Κλίση εδάφους 0-10%	ΤΟΠ.6.2.2	Κλίμακα 1:200	90,00	2,41	στρέμμα		216,90
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							216,90
						ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ(Φ)	476,90
						A = ΤΚ * Σ(Φ)	667,18 €

2.2 Αρχιτεκτονική μελέτη

α) Για την πρώτη φάση της δήλωσης των αυθαιρεσιών απαιτείται 1 ημέρα απασχόλησης για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη για την αυτοψία και συλλογή των απαραίτητων για τη δήλωση στοιχείων και 1 ημέρα συνολικά για την επεξεργασία και τη διεκπεραίωση.

β) Για τη δεύτερη φάση απαιτούνται 2,5 ημέρες απασχόλησης για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, για τη διόρθωση, την επεξεργασία, τη διεκπεραίωση, την παρακολούθηση της ρύθμισης, τη σύνταξη και την αυτοψία του στατικού ελέγχου.

Άρα για την υπηρεσία ρύθμισης των αυθαιρεσιών του ανωτέρω κτηρίου απαιτούνται συνολικά τεσσεράμισι (4,5) ανθρωποημέρες από επιστήμονες εμπειρίας μέχρι 10 έτη, συνεπώς η αμοιβή αυτών θα είναι για κάτοχο πτυχίου κατηγορίας «Αρχιτεκτονικές Μελέτες» (6) ή «Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Έργων» (7) ή «Στατικές Μελέτες» (8):

$$4,5 * 300 * \tau\kappa = 4,5 * 300 * 1,399 = 1.888,65 \text{ €}$$

2.3 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Καθώς η χρήση του κτηρίου αφορά κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται έλεγχος των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ο οποίος υπολογίζεται πρόσθετα 1,5 ημέρα απασχόλησης αρμόδιου μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη, για την αυτοψία, τον έλεγχο, την επεξεργασία, τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης και τη διεκπεραίωση.

Άρα για την υπηρεσία του ελέγχου ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του ανωτέρω κτηρίου η αμοιβή έχει ως εξής:

$$1,5 * 300 * \tau\kappa = 1,5 * 300 * 1,399 = 629,55 \text{ €}$$

3. Δημοτικό ακίνητο (παντοπωλείο) της Κοινότητας Βήσσανης.

Θα πραγματοποιηθεί η ρύθμιση αυθαιρεσιών του δημοτικού ακινήτου (παντοπωλείο) της Κοινότητας Βήσσανης, το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού Βήσσανης, ως κάτωθι:

3.1 Τοπογραφική Μελέτη

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ							
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΑΡΘΡΟ	ΤΑΞΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ τκ: 1,399	ΣΥΝΟΛΟ (€)
A ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ							
Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου	ΤΟΠ.2.3	-	65	1	τεμάχιο		65,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							65,00
B ΠΩΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ							
Πολυγωνομετρικό δίκτυο εντός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3.1.β	-	65	2	τεμάχιο		130,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							130,00
Γ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ							
Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων. Κλίση εδάφους 0-10%	ΤΟΠ.6.2.2	Κλίμακα 1:100	105,00	0,15	στρέμμα		15,75
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							15,75
						ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ(φ)	210,75
						A = τκ * Σ(φ)	294,84 €

3.2 Αρχιτεκτονική μελέτη

α) Για την πρώτη φάση της δήλωσης των αυθαιρεσιών απαιτείται 1 ημέρα απασχόλησης για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη για την αυτοψία και συλλογή των απαραίτητων για τη δήλωση στοιχείων και 1 ημέρα συνολικά για την επεξεργασία και τη διεκπεραίωση.

β) Για τη δεύτερη φάση απαιτούνται 2,5 ημέρες απασχόλησης για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, για τη διόρθωση, την επεξεργασία, τη διεκπεραίωση, την παρακολούθηση της ρύθμισης, τη σύνταξη και την αυτοψία του στατικού ελέγχου.

Άρα για την υπηρεσία ρύθμισης των αυθαιρεσιών του ανωτέρω κτηρίου απαιτούνται συνολικά τεσσεράμισι (4,5) ανθρωποημέρες από επιστήμονες εμπειρίας μέχρι 10 έτη, συνεπώς η αμοιβή αυτών θα είναι για κάτοχο πτυχίου κατηγορίας «Αρχιτεκτονικές Μελέτες» (6) ή «Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Έργων» (7) ή «Στατικές Μελέτες» (8):

$$4,5 * 300 * \tau\kappa = 4,5 * 300 * 1,399 = 1.888,65 \text{ €}$$

3.3 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Καθώς η χρήση του κτηρίου αφορά κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται έλεγχος των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ο οποίος υπολογίζεται πρόσθετα 1,5 ημέρα απασχόλησης αρμόδιου μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη, για την αυτοψία, τον έλεγχο, την επεξεργασία, τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης και τη διεκπεραίωση.

Άρα για την υπηρεσία του ελέγχου ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του ανωτέρω κτηρίου η αμοιβή έχει ως εξής:

$$1,5 * 300 * \tau\kappa = 1,5 * 300 * 1,399 = 629,55 \text{ €}$$

4. Δημοτικό ακίνητο (καφενείο) της Κοινότητας Δολού.

Θα πραγματοποιηθεί η ρύθμιση αυθαιρεσιών του δημοτικού ακινήτου (καφενείο) της Κοινότητας Δολού, το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού Δολού, ως κάτωθι:

4.1 Τοπογραφική Μελέτη

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ							
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΑΡΘΡΟ	ΤΑΞΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ τκ: 1,399	ΣΥΝΟΛΟ (€)
A ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ							
Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου	ΤΟΠ.2.3	-	65	1	τεμάχιο		65,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							65,00
B ΠΩΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ							
Πολυγωνομετρικό δίκτυο εντός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3.1.β	-	65	2	τεμάχιο		130,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							130,00
Γ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ							
Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων. Κλίση εδάφους 0-10%	ΤΟΠ.6.2.2	Κλίμακα 1:100	105,00	0,5	στρέμμα		52,50
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							52,50
						ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ(Φ)	247,50
						A = τκ * Σ(Φ)	346,25 €

4.2 Αρχιτεκτονική μελέτη

α) Για την πρώτη φάση της δήλωσης των αυθαιρεσιών απαιτείται 1 ημέρα απασχόλησης για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη για την αυτοψία και συλλογή των απαραίτητων για τη δήλωση στοιχείων και 1 ημέρα συνολικά για την επεξεργασία και τη διεκπεραίωση.

β) Για τη δεύτερη φάση απαιτούνται 2,5 ημέρες απασχόλησης για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, για τη διόρθωση, την επεξεργασία, τη διεκπεραίωση, την παρακολούθηση της ρύθμισης, τη σύνταξη και την αυτοψία του στατικού ελέγχου.

Άρα για την υπηρεσία ρύθμισης των αυθαιρεσιών του ανωτέρω κτηρίου απαιτούνται συνολικά τεσσεράμισι (4,5) ανθρωποημέρες από επιστήμονες εμπειρίας μέχρι 10 έτη, συνεπώς η αμοιβή αυτών θα είναι για κάτοχο πτυχίου κατηγορίας «Αρχιτεκτονικές Μελέτες» (6) ή «Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Έργων» (7) ή «Στατικές Μελέτες» (8):

$$4,5 * 300 * \tau\kappa = 4,5 * 300 * 1,399 = 1.888,65 \text{ €}$$

4.3 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Καθώς η χρήση του κτηρίου αφορά κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται έλεγχος των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ο οποίος υπολογίζεται πρόσθετα 1,5 ημέρα απασχόλησης αρμόδιου μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη, για την αυτοψία, τον έλεγχο, την επεξεργασία, τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης και τη διεκπεραίωση.

Άρα για την υπηρεσία του ελέγχου ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του ανωτέρω κτηρίου η αμοιβή έχει ως εξής:

$$1,5 * 300 * \tau\kappa = 1,5 * 300 * 1,399 = 629,55 \text{ €}$$

Βάσει λοιπόν όλων των ανωτέρω προκύπτει ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή των μελετητών διαμορφώνεται ως εξής:

• Τοπογραφική Μελέτη

ΠΕΡΙΠΤΩ ΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%)	ΦΠΑ 24%	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)
1.1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	16	328,63€	49,29€	377,92€	90,70€	468,62€
2.1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	16	667,18€	100,08€	767,26€	184,14€	951,40€
3.1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	16	294,84€	44,23€	339,07€	81,38€	420,45€
4.1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	16	346,25€	51,94€	398,19€	95,57€	493,76€
	Σύνολα:		1.636,90€	245,54€	1.882,44€	451,79€	2.334,23€

Βάσει της ανωτέρω προεκτιμώμενης αμοιβής είναι δυνατή η ανάθεση της μελέτης σε ιδιώτη μελετητή κάτοχο πτυχίου κατηγορίας «Τοπογραφικές Μελέτες» (16), σύμφωνα με το άρθρο 118 παρ.1 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 παρ. 1 του Ν.4782/2021.

Για καθορισμό τάξης πτυχίου ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	16	1.882,44€	Α' ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ

• Αρχιτεκτονική Μελέτη

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)
1.2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η' ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Η' ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	6 ή 7 ή 8	1.888,65€	453,28€	2.341,93€
2.2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η' ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Η' ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	6 ή 7 ή 8	1.888,65€	453,28€	2.341,93€
3.2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η' ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Η' ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	6 ή 7 ή 8	1.888,65€	453,28€	2.341,93€
4.2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η' ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Η' ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	6 ή 7 ή 8	1.888,65€	453,28€	2.341,93€
	Σύνολα:		7.554,60€	1.813,12€	9.367,72€

Συνεπώς είναι δυνατή η απευθείας ανάθεση της ανωτέρω μελέτης σε ιδιώτη μελετητή κάτοχο πτυχίου κατηγορίας «Αρχιτεκτονικές Μελέτες» (6) ή «Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Έργων» (7) ή «Στατικές Μελέτες» (8), σύμφωνα με το άρθρο 118 παρ.1 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Για καθορισμό τάξης πτυχίου
ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η' ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Η' ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	6 ή 7 ή 8	7.554,60€	Α' ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ

• **Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη**

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)
1.3	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	9	629,55€	151,09€	780,64€
2.3	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	9	629,55€	151,09€	780,64€
3.3	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	9	629,55€	151,09€	780,64€
4.3	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	9	629,55€	151,09€	780,64€
	Σύνολα:		2.518,20€	604,36€	3.122,56€

Συνεπώς είναι δυνατή η απευθείας ανάθεση της ανωτέρω μελέτης σε ιδιώτη μελετητή κάτοχο πτυχίου κατηγορίας «Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές» (9), σύμφωνα με το άρθρο 118 παρ.1 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Για καθορισμό τάξης πτυχίου
ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	ΗΛΕΚΤΡΟ- ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	9	2.518,20€	Α' ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ .	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤ Α 15%	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ Σ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%)	ΦΠΑ 24%	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ Σ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	16	1.636,90€	245,54€	1.882,44€	451,79€	2.334,23€
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η' ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Η' ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	6 ή 7 ή 8	7.554,60€	-	7.554,60€	1.813,10€	9.367,70€
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ Η ΜΕΛΕΤΗ	9	2.518,20€	-	2.518,20€	604,37€	3.122,57€
ΣΥΝΟΛΑ:		11.709,70 €	245,54€	11.955,24€	2.869,26 €	14.824,50€

Κατά συνέπεια το σύνολο της προεκτιμώμενης αμοιβής των μελετών με τίτλο: «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 των δημοτικών ακινήτων των Κοινοτήτων Γεροπλάτανου, Περιστερίου, Βήσσανης και Δολού» ανέρχεται σε **11.955,24€** (χωρίς Φ.Π.Α.) και **14.824,50€** (με Φ.Π.Α. 24%).

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ευμορφία Σίδερη - Πολιτικός Μηχανικός

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή να προβεί στην έγκριση του ανωτέρου τεύχους προεκτιμώμενης αμοιβής. Επίσης θέτει υπόψη της Δ.Ε. την με αρ. πρωτ. **3999/27-05-2024** βεβαίωση Π.Ο.Υ. του Δήμου Πωγωνίου, από την οποία προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη των απευθείας αναθέσεων μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών για το έτος 2024, δεν υπερβαίνει το 10% των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής και προτείνει η εν λόγω μελέτη να ανατεθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Η δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 74^Α και 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα.

Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα.

Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό οικ. έτους 2024 του Δήμου Πωγωνίου. .

Την με αρ. πρωτ. 3999/27-05-2024 βεβαίωση Π.Ο.Υ.

Το με αρ. πρωτ. οικ.3859/22-05-24 διαβιβαστικό και το υπ.αρ. οικ.3845/22-05-24 τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής της τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας: «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 δημοτικών ακινήτων των Κοινοτήτων Γεροπλάτανου, Περιστερίου, Βήσσανης και Δολού και καθορισμός τρόπου ανάθεσης της που συντάξε το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών.

Τις ανάγκες του Δήμου Πωγωνίου.

Την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει το ανωτέρω με αρ. πρωτ. **οικ. 3845/22-05-2024** τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής **της τεχνικής-επιστημονικής υπηρεσίας «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 δημοτικών ακινήτων των Κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Περιστερίου, Βήσσανης και Δολού** προϋπολογισμού **14.824,50€** με Φ.Π.Α. 24%,που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου, **ως έχει .**

2.Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση εκπόνηση **της τεχνικής-επιστημονικής υπηρεσίας «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 δημοτικών ακινήτων των Κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Περιστερίου, Βήσσανης και Δολού** προϋπολογισμού **14.824,50€** με Φ.Π.Α. 24% με την διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης** σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 128/2024.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ