



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 05/05-03-2024, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 35/2024

ΘΕΜΑ : Έγκριση του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου: Αντικατάσταση στέγης Παρθεναγωγείου Βήσσανης» του Δήμου Πωγωνίου σε συμμόρφωση με την υπ. αρ. 45448/28-09-23 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου & Δυτικής Μακεδονίας .

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **5^η Μαρτίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.**, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 1680/01-03-2024**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **7^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3752/2010 Η Δημοτική Επιτροπή από 01-01-2024 εγκρίνει τα πρωτόκολλα παραλαβής έργων με αιτιολογημένη απόφασή της. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αρ. 102/23 (Α.Δ.Α. :9Ξ06Ω1Ω-ΨΨΕ) απόφασή του ενέκρινε το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου «Αντικατάσταση στέγης Παρθεναγωγείου Βήσσανης» σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου. Στη συνέχεια ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «Νικόλαος Λαδάς Ε.Δ.Ε.» προέβει σε ένσταση – αίτηση θεραπείας κατά της εν λόγω απόφασης και κατά του από 22-02-23 πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του εν λόγω έργου. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας εξετασέ την εν λόγω ένσταση – αίτηση θεραπείας και με την υπ. αρ. 45448/28-09-23 (Α.Δ.Α. : ΨΣΗΡΟΡ1Γ-Ζ6Ψ) απόφασή της ακύρωσε την υπ. αρ. 102/23 (Α.Δ.Α. :9Ξ06Ω1Ω-ΨΨΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έκανε δεκτή εν μέρει την από 12-07-23 ένσταση – αίτηση θεραπείας του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Νικόλαος Λαδάς Ε.Δ.Ε.» αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο «Αντικατάσταση στέγης Παρθεναγωγείου Βήσσανης», αποδέχτηκε την υπ. αρ. 7/248/02-08-23 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου και ανέπεμψε την υπόθεση στον Δήμο Πωγωνίου.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Δ.Ε. το κάτωθι από 22-02-23 πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου «Αντικατάσταση στέγης Παρθεναγωγείου Βήσσανης» που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου, ήτοι:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΡΓΟΥ
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

• ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:

«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΑΡΘΕΝΑΓΩΓΕΙΟΥ ΒΗΣΣΑΝΗΣ»

- ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΛΑΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ.
- ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Τζιμογιάννης Νικόλαος-Πολιτικός Μηχανικός,
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 63.000,00€ (ΜΕ ΦΠΑ)
- ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ
- ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 61.740,00€ (ΜΕ ΦΠΑ)
- ΕΚΠΤΩΣΗ: ΔΥΟ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (2%)
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ: 23-06-2009
- ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 18-12-2009
- ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΜΕΧΡΙ: -
- ΑΠΟΦΑΣΗ/ΣΕΙΣ Δ.Σ.: -
- ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ Α.Π: 1^{ος} ΑΠΕ / 21-10-2009
- ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 243/30-12-2009 (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ / ΕΠΙΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Α.Π. 398/141/11-01-2010 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Π.Η.)
- ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 60.824,93 € (ΜΕ ΦΠΑ)
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΩΝ: 19-11-2009
- ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ: 12-04-2010 (89/2010 Α.Δ.Σ. ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ/ ΕΠΙΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Α.Π. 43922/13758/06-07-2010 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Π.Η.)
- ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΘΗΣΕΑΣ»

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Ελευθέριος Λάμπρου, Μηχανικός Ορυκτών Πόρων Δήμου Πωγωνίου,
 2. Χρήστος Στάμος, Πολιτικός Μηχανικός του Δήμου Πωγωνίου
 3. Στυλιανός Κουκουλάρης, Δημοτικός Σύμβουλος του Δήμου Πωγωνίου,
- αποτελούντες την Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής του παραπάνω έργου σύμφωνα με την με αριθμό 08/30-01-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πωγωνίου για την ανασύσταση της επιτροπής, έχοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία, την με αριθμό 6.749 δ' /10/02/2023 έκθεση επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας Χριστίνας Χ. Τσίπη της πρόσκλησης για την οριστική παραλαβή στον ανάδοχο και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν.3669/08(ΦΕΚ Α/116/18-06-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν, μεταβήκαμε σήμερα ημέρα **Τετάρτη 22 / 02 / 2023** και παρουσία του επιβλέποντα στον τόπο του έργου. Ο ανάδοχος δεν παρέστη παρότι προσκλήθηκε νομίμως, όπως προαναφέρθηκε.

Λεπτομερής περιγραφή του έργου

Αντικείμενο του έργου ήταν η αντικατάσταση της στέγης στο Παρθεναγωγείο της κοινότητας Βήσσανης του πρώην Δήμου Δελβινακίου το οποίο έχει κηρυχθεί διατηρητέο σύμφωνα με την Υπ. Απ. ΥΠΠΟ/ΔΥΛΑΠ/Γ/2879/ 78806/19-12-79/ΦΕΚ 106Β'/04-02-80.

Το Παρθεναγωγείο της Βήσσανης που κτίστηκε το 1873 και είναι ένα μεγάλο κτίριο διαστάσεων 21,03μΧ11,40μ, με κεραμοσκεπαστη τετράκλινη στέγη, με γαλλικά κεραμίδια, η δε λιθοδομή των όψεων είναι κατασκευασμένη από λαξευτή πέτρα. Η στέγη του κτηρίου εδράζεται σε εσωτερικές ξύλινες κολώνες.

Ήταν απαραίτητη η ολική αντικατάσταση της στέγης - κεραμίδια, φέρων οργανισμός, κ.λ.π., λόγω ολικής φθοράς των προαναφερόμενων υλικών και ανακατασκευή της με νέα. Η νέα στέγη θα είχε τις ίδιες διαστάσεις, το ίδιο ύψος και κλίση με την υφιστάμενη, ενώ και τα κεραμίδια που θα τοποθετούνταν θα ήταν ίδια με τα υφιστάμενα (γαλλικού τύπου). Η ξυλεία προβλεπόταν να είναι άριστης ποιότητας από ευρωπαϊκό ξύλο και να έχει προστασία απεντόμωσης, ενώ οι διαστάσεις των ζευκτών να είναι σύμφωνες με την μελέτη.

Αναλυτικά οι εργασίες που προβλέπονταν να γίνουν βάση μελέτης ήταν:

1. Καθαίρεση της παλιάς ξύλινης στέγης με κεραμίδια γαλλικού τύπου, καθώς και του φέροντα οργανισμού της.
2. Ανακατασκευή της ξύλινης στέγης (κατασκευή ζευκτών, τεγίδωση, κατασκευή και επεξεργασία φέροντος οργανισμού, επιστέγαση με κεραμίδια γαλλικού τύπου).
3. Υγρομόνωση της στέγης με ελαστομερή, υδρατμοπερατή μεμβράνη.
4. Τοποθέτηση περιμετρικά της στέγης υδρορροών γαλβανιζέ, που θα παραλαμβάνουν τα βρόχινα νερά καθώς και κατακόρυφων υδρορροών.
5. Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με ριπολίνη.
6. Μόνωση της οροφής με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης.

Παραλαβή: Η επιτροπή παραλαβής έχοντας επίσης υπόψη:

α. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και ειδικότερα του τεύχους των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης του έργου

β. Την από 19-11-2009 Τελική Επιμέτρηση

και ύστερα από μακροσκοπικό έλεγχο, διαπίστωσε τα κάτωθι :

1. Δεν αποξηλώθηκε όπως προβλεπόταν στην υπ' αριθμ. 49/2009 μελέτη του έργου ο παλιός φέρων οργανισμός της στέγης (σκελετός)
2. Ο νέος φέρων οργανισμός της στέγης (σκελετός) δεν έχει τη στατική μορφή που προβλεπόταν βάση της υπ' αριθμ. 242/2009 οικοδομικής άδειας της Δ/νσης περιβάλλοντος & Πολεοδομίας της πρώην Ν. Α. Ιωαννίνων, δηλαδή δεν έχει ορθοστάτες και αντηρίδες παρά μόνο ελκυστήρες.
3. Ο νέος φέρων οργανισμός της στέγης (σκελετός) επικολλάται επάνω στον παλιό.
4. Δεν αντικαταστάθηκαν όπως προβλεπόταν τα γωνιακά ζευκτά ("Μαχές") της στέγης και παρέμειναν τα παλιά.
5. Παρατηρήθηκε ότι η στέγη έχει βάλει νερά σε κάποια σημεία και απαιτείται έλεγχος στεγανότητας και επιδιόρθωση.
6. Ο κεντρικός ορθοστάτης του τμήματος της στέγης που είναι πάνω από την ανατολική είσοδο (είσοδος από κεντρικό δρόμο), οποίος και δεν έχει αντικατασταθεί, έχει σχιστεί πλήρως (διαμήκης σχίσσιμο) και κινδυνεύει να καταρρεύσει όλο το εν λόγω τμήμα της στέγης, με απρόβλεπτες συνέπειες. Απαιτείται άμεσα αντικατάσταση του εν λόγω ορθοστάτη.

Βάση των ανωτέρω διαπιστώσεων, καθώς επίσης και της υπ' αριθμ 461/27-02-2009 απόφασης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου σχετικά με την έγκριση και τους όρους υλοποίησης των εργασιών στη στέγη του Παρθεναγωγείου της Βήσσανης, που είναι χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης και ιστορικό κτήριο, θεωρούμε ότι :

- α. Η μορφή του νέου φέροντα οργανισμού και η μη αντικατάσταση των γωνιακών ζευκτών ("Μαχές") δύναται να δημιουργήσει μελλοντικά προβλήματα στατικότητας στον φορέα της στέγης.
- β. Η διατήρηση (μη αποξήλωση) του παλιού σκελετού και επικόλληση του νέου πάνω σ' αυτόν, δημιουργούν ένα επιπλέον φορτίο που ενδεχομένως να προξενήσει φθορές στις ξύλινες κιοανοστοιχίες του ορόφου, αλλά και γενικότερα στην στατικότητα του κτιρίου.

Για το λόγο αυτό η επιτροπή δεν παραλαμβάνει το έργο οριστικά αν δεν αποκατασταθούν άμεσα τα αν λόγω ελαττώματα (5, 6) και προβαίνει σε περικοπή των ποσοτήτων της Τελικής Επιμέτρησης αναφορικά με τον μη αποξηλωθέν παλιό σκελετό της στέγης (1,2,3,4) και αναλυτικότερα :

1. Επειδή δεν αποξηλώθηκε όπως προβλεπόταν στην υπ' αριθμ. 49/2009 μελέτη του έργου ο παλιός φέρων οργανισμός της στέγης (σκελετός) παρά μόνο οι τεγίδες (καδρόνια 40x60cm) συνολικού όγκου 2,02 μ³ της παλιάς στέγης, θα πρέπει να διορθωθεί η τελική ποσότητα του άρθρου 2 της ομάδας Α («Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης») από 200μ³ σε 2,02μ³, δηλαδή θα

πρέπει να περικοπεί ποσοστό 98,99% της ποσότητας της εν λόγω εργασίας και ο ανάδοχος υποχρεούται να επιστρέψει το εργολαβικό αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί.

- Επειδή δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία εργασία βερνικοχρωματισμού θα πρέπει να διορθωθεί η τελική ποσότητα του άρθρου 7 της ομάδας Δ («Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με ριπολίνη») από 240μ² σε 0 μ² δηλαδή θα πρέπει να περικοπεί ποσοστό 100% της ποσότητας της εν λόγω εργασίας και ο ανάδοχος υποχρεούται να επιστρέψει το εργολαβικό αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί για τις εργασίες αυτές.

Χρόνος εγγύησης: Η συμβατική προθεσμία των 15 μηνών έχει παρέλθει και επειδή το έργο δεν βρίσκεται σε καλή κατάσταση, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί άμεσα σε αποκατάσταση των βλαβών.

Φάκελος Υγείας και Ασφάλειας. Διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει φάκελος υγείας και ασφάλειας του παραπάνω έργου, όπως προβλέπει το άρθρο 3 παρ. 7 του ΠΔ 305/96.

Αιτήματα του αναδόχου: Ο ανάδοχος δεν υπέβαλε αιτήματα στην επιτροπή παραλαβής (εξετάζονται μόνο αιτήματα που αναφέρουν οι ισχύουσες διατάξεις)

Παρατηρήσεις:

- Το παρόν πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής αποτελεί συνέχεια του από 21-11-2011 πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής, των υπ. αριθμ 153/2019 και 152/2019 αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων και της υπ. αριθμ 294 / 28-11-2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πωγωνίου
- Απαιτείται άμεσα η αντικατάσταση του κεντρικού ορθοστάτη του ανατολικού τμήματος της στέγης, που δεν είχε αντικατασταθεί όπως προβλεπόταν, καθώς υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης. Επίσης επειδή όπως προαναφέρθηκε, ο νέος φέρων οργανισμός της στέγης (σκελετός) μαζί με τον παλιό δημιουργεί ένα επιπλέον φορτίο που ενδεχομένως να προξενήσει πρόωρες φθορές στις ξύλινες κιοανοστοιχίες του ορόφου αλλά και γενικότερα στην στατικότητα του κτιρίου (κτίριο φέρουσας τοιχοποιίας) σε οριακές καταστάσεις, απαιτείται έλεγχος της στατικής επάρκειας του κτιρίου.
- Για την οριστική παραλαβή του έργου απαιτείται να αποκατασταθούν άμεσα οι βλάβες που αναφέρθηκαν και να γίνει έλεγχος στατικής επάρκειας. Εάν με τον έλεγχο αποδειχθεί ότι το επιπλέον φορτίο επηρεάζει τη στατικότητα του κτιρίου, τότε θα πρέπει πραγματοποιηθεί επανακατασκευή της στέγης (αφαίρεση του ταβανιού, αποξήλωση του παλαιού φέροντος οργανισμού της στέγης και τοποθέτηση νέων ζευκτών κατάλληλων διαστάσεων, βάση μελέτης).
- Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προβεί άμεσα στην διεκπεραίωση των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο 3 και λόγω της επικινδυνότητας που παρουσιάζει η στέγη, θα πρέπει ο Δήμος Πωγωνίου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.
- Σε κάθε περίπτωση και μέχρι το πέρας της αποκατάστασης των βλαβών θα πρέπει να απαγορευθεί η χρήση του κτιρίου.
- Για την οριστική παραλαβή του έργου θα πρέπει να προσκομισθεί ο Φάκελος Υγείας και Ασφάλειας του έργου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα κι ένα από αυτά θα κοινοποιηθεί στον ανάδοχο, σύμφωνα με τα άρθρα 73 και 44 του Ν.3669/08 (ΦΕΚ Α/116/18-06-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

Καλπάκι 22 / 02 /2023

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΛΑΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Ελευθέριος Λάμπρου

Πρόεδρος Επιτροπής

Μηχανικός Ορυκτών Πόρων

2. Χρήστος Στάμος

Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Νικόλαος Τζιμογιάννης

Πολιτικός Μηχανικός

3. Στυλιανός Κουκουλάρης
Δημοτικός Σύμβουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν εκ νέου εν μέρει το ανωτέρω Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής και συγκεκριμένα:

1. Να εγκρίνει τη διαπίστωση κακοτεχνίας οφειλόμενης σε μη εκτέλεση δύο (2) συγκεκριμένων εργασιών ήτοι: α. «Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης».β. «Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με ριπολίνη» και
2. Να μην εγκρίνει τις διαπιστώσεις της επιτροπής, σχετικά με τις λοιπές κακοτεχνίες που αναφέρονται στο Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής, συμμορφούμενη με την με αριθμό Πρωτοκόλλου 45448/28-09-2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη την υπ. αρ. 45448/28-09-23 (Α.Δ.Α. : ΨΣΗΡΟΡ1Γ-Ζ6Ψ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας , το από 22-3-23 πρωτόκολλο παραλαβής, τον πλήρη φάκελο του έργου , την σχετική νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει εν μέρει το ανωτέρω πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου «Αντικατάσταση στέγης Παρθεναγωγείου Βήσσανης» που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου και συγκεκριμένα:

1. Εγκρίνει τη διαπίστωση κακοτεχνίας οφειλόμενης σε μη εκτέλεση δύο (2) συγκεκριμένων εργασιών ήτοι:
α. «Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης».
β. «Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με ριπολίνη».
2. Δεν εγκρίνει τις διαπιστώσεις της επιτροπής, σχετικά με τις λοιπές κακοτεχνίες που αναφέρονται στο Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής, συμμορφούμενη με την με αριθμό Πρωτοκόλλου 45448/28-09-2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας.
3. Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 174 του Ν.4412/2016 ή προσφυγή σύμφωνα με το άρθρο 175 του Ν.4412/2016.
4. Η εν λόγω απόφαση να επιδοθεί στον ανάδοχο του έργου κ. Νικόλαο Λαδά με δικαστικό επιμελητή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 35/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ