



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 23/01-10-2024, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 221/2024

ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος - ξενώνας οικισμού Κάτω Λάβδανης Δημοτικής Κοινότητας Λάβδανης.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **01^η Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 7585/27-09-2024**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[5], ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες :Σκούπρας Σωκράτης, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Κοσμά (1^ο – 2^ο θέμα)

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **7^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι: Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής:

1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2024, μας διαβίβασε το από 16-09-24 πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος - Ξενώνας οικισμού Κάτω Λάβδανης Δημοτικής Κοινότητας Λάβδανης, με την παρατήρηση λόγω μετάπτωσης του συστήματος της ΔΟΥ Χαλκίδας να προσκομιστεί η φορολογική ενημερότητα της εγγυήτριας, η οποία και προσκομίστηκε στις 18/09/24, από το οποίο προκύπτει ότι:

Στις **16/09/2024** κατά την διεξαχθείσα επαναληπτική δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **06/24(ΑΔΑ:6ΣΣΗΩ1Ω-ΥΟΥ)** απόφαση του Δ.Σ. για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος - Ξενώνας οικισμού Κάτω Λάβδανης Δημοτικής Κοινότητας Λάβδανης , πλειοδότης αναδείχθηκε η εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΥΡΟΥΠΗΣ ΚΑΙ ΑΦΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία πρόσφερε το ποσό **50,00€ μηνιαίως**.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία ένας συμμετέχοντας. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με την αρ.**6164/02-08-2024 (ΑΔΑ: 96Α9Ω1Ω-3Τ4)** διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό 50,00€ μηνιαίως. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 50,00€ μηνιαίως από την εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΥΡΟΥΠΗΣ ΚΑΙ ΑΦΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 ,το άρθρο 74^Α, 72 & 272 του Ν.3852/10 ,όπως ισχύουν σήμερα

2) το από **16-09-2024** πρακτικό διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

4) Τις αρ. 165/2024 (Α.Δ.Α.: 6ΙΚΗΩ1Ω-4ΡΙ)Α.Δ.Ε. με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, τις αρ. **122/24** (έγκριση δημοπράτησης) & **06/24**(συγκρότηση επιτροπής δημοπρασίας) **Α.Δ.Σ.**, την αρ. **6164/02-08-2024 (ΑΔΑ: 96Α9Ω1Ω-3Τ4)** διακήρυξη Δημάρχου, την περίληψη διακήρυξης με αρ.πρωτ. **6873/04-09-24**

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Εγκρίνει το από **16-09-24** πρακτικό διενέργειας της επαναληπτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος - Ξενώνας οικισμού Κάτω Λάβδανης Δημοτικής Κοινότητας Λάβδανης, **ως έχει**.

2.Κατακυρώνει τη δημοπρασία εκμίσθωσης του εν λόγω **δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος - Ξενώνας οικισμού Κάτω Λάβδανης Δημοτικής Κοινότητας Λάβδανης** στην πλειοδότης εταιρεία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΥΡΟΥΠΗΣ ΚΑΙ ΑΦΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, η οποία πρόσφερε το μίσθωμα **50,00€ (πενήντα ευρώ) μηνιαίως**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 221/2024.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ