



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 25/05-11-2024, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 250/2024

ΘΕΜΑ : Έγκριση της αρ. 36/24 μελέτης που συνέταξε το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου για την κατασκευή του έργου «Συντήρηση – Επισκευή Δημοτικών Κτιρίων Γ΄ Φάση» προϋπολογισμού 74.000,00€ με Φ.Π.Α. και καθορισμός τρόπου ανάθεσής του.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **05^η Νοεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 8415/01-11-2024**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες κανένας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Στη παρούσα συνεδρίαση λόγω απουσίας του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καψάλη Κων/νου προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. κ. Γκόγκος Χρήστος (σχετ. Α.Δ.Ε. 01/24 – Α.Δ.Α.:ΨΟΙΘΩ1Ω-3ΣΥ).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε.,

βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, μας διαβίβασε με το υπ. αρ. 8262/24-10-24 έγγραφό του, την αρ. **36/2024** μελέτη του έργου «**Συντήρηση – Επισκευή Δημοτικών Κτιρίων Γ΄ Φάση**» προϋπολογισμού με Φ.Π.Α. **74.000,00€**. Η τεχνική έκθεση της εν λόγω μελέτης έχει ως εξής:

Η παρούσα μελέτη εκπονείται κατόπιν του υπ' αριθμ. οικ.2699/08-04-2024 εγγράφου του Δημάρχου Πωγωνίου και αφορά κυρίως τις άμεσα αναγκαίες επισκευές φθορών και έργα συντήρησης δημοτικών κτιρίων των δημοτικών ενοτήτων, Καλπακίου, Άνω Καλαμά, Δελβινακίου και Άνω Πωγωνίου του Δήμου Πωγωνίου.

Κατόπιν επιτόπιων αυτοψιών που πραγματοποιήθηκαν στις τοπικές κοινότητες των ανωτέρω δημοτικών ενοτήτων, βάση των εντολών και υποδείξεων του Δημάρχου Πωγωνίου αλλά και των τεχνικών προγραμμάτων των κατά τόπους προέδρων-εκπροσώπων, διαπιστώθηκε ότι οι άμεσα αναγκαίες επισκευές φθορών και συντήρησης των δημοτικών κτιρίων ανά κοινότητα, είναι οι κάτωθι:

1. Καστάνιανη

- Κτίριο που στεγάζεται το Β'Τ.Σ.Φ. Δελβινακίου, το ιατρείο και η βιβλιοθήκη
- Τοποθέτηση ικριωμάτων περιμετρικά του κτιρίου και πετασμάτων ασφαλείας
 - Καθαίρεση μαρμαροποδιών στηθαίων (μπαλκονιών)
 - Επισκευή εξωτερικών επιχρισμάτων
 - Εξωτερικός χρωματισμός όλου του κτιρίου
 - Συντήρηση εξωτερικών κιγκλιδωμάτων μπαλκονιών – χρωματισμός
 - Τοποθέτηση νέων υδρορροών (κάθετων και οριζόντιων)
 - Τοποθέτηση νέων μαρμαροποδιών στηθαίων (μπαλκονιών)
 - Επισκευή όπου χρειάζεται χυτού μωσαϊκού δαπέδου μπαλκονιών

2. Κάτω ΜερόπηΔημοτικό Σχολείο

- Καθαίρεση ψευδοροφών αιθουσών
- Τοποθέτηση νέων ξύλινων οροφών με μισόταβλες
- Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων οροφών

3. ΚουκλιοίΚοινοτικό Γραφείο-Βιβλιοθήκη

- Καθαίρεση σπασμένων κεραμιδιών
- Συντήρηση-επισκευή στέγης τοπικά, όπου παρατηρείται εισροή υδάτων χωρίς χρήση ικριωμάτων με αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών και τοποθέτηση νέων καθώς και ελαστομερούς μεμβράνης στα σημεία αυτά
- Τοποθέτηση κατάλληλη υγρομονωτικής προστασίας περιμετρικά των καμινάδων, όπου παρατηρείται εισροή υδάτων

4. ΧαραυγήΔημοτικό Σχολείο

- Καθαίρεση σπασμένων κεραμιδιών
- Συντήρηση-επισκευή στέγης τοπικά, όπου παρατηρείται εισροή υδάτων, χωρίς χρήση ικριωμάτων, με αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών και τοποθέτηση νέων καθώς και ελαστομερούς μεμβράνης στα σημεία αυτά

5. ΑργυροχώριΔημοτικό

- Καθαίρεση σπασμένων κεραμιδιών
- Συντήρηση-επισκευή στέγης τοπικά, όπου παρατηρείται εισροή υδάτων, χωρίς χρήση ικριωμάτων, με αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών και τοποθέτηση νέων καθώς και ελαστομερούς μεμβράνης στα σημεία αυτά

6. ΝεγράδεςΔημοτικό Σχολείο

- Καθαίρεση σπασμένων κεραμιδιών στεγάστρων παραθύρων
- Επισκευή – συντήρηση στεγάστρων παραθύρων (ξύσιμο – βερνικοχρωματισμοί αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών με νέα καθώς και τοποθέτηση ελαστομερούς μεμβράνης)

7. ΔρυμάδεςΑντλιοστάσιο

- Τοποθέτηση επίπεδης λαμαρίνα, μπακλαβωτής, πάχους 1,00 mm στην οροφή του αντλιοστασίου για αντιμετώπιση των προβλημάτων υγρασίας.

8. ΔημόκορηΔημοτικό Σχολείο

- Τμηματική καθαίρεση λιθοδομών εκατέρωθεν ρωγμών
- Επιμελής καθαρισμός επιφανειών εκατέρωθεν ρωγμών
- Αποκατάσταση-χτίσιμο τμηματικά νέας λιθοδομής και πρεκιών - συρραφή ρωγμών
- Αρμολόγηση λιθοδομής

9. ΒασιλικόΚαφενείο

- Αποξήλωση ξύλινου τοιχοπετάσματος
- Οριοθέτηση κουζίνας καφενείου, με κατασκευή τοίχου από γυψοσανίδα
- Χρωματισμός γυψοσανίδας
- Επένδυση τοίχων κουζίνας με πλακίδια
- Τοποθέτηση νέων πλακιδίων σε δάπεδο μπάνιου
- Τοποθέτηση νέας ξύλινης πόρτας

10. ΚεφαλόβρυσοΚαφενείο

- Τοποθέτηση ανθυγρών γυψοσανίδων στα WC

- Χρωματισμός γυψοσανιδών
- Τοποθέτηση νέων λεκανών και νιπτήρα
- Τοποθέτηση νέων ξύλινων πορτών σε WC
- Κατασκευή-τοποθέτηση νέου ερμαρίου(ντουλαπιού) έξω από τον χώρο των WC.

Όλες οι εργασίες φαίνονται αναλυτικά στις επιμέρους αναλυτικές επιμετρήσεις που συνοδεύουν την μελέτη.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν έντεχνα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Τεχνικής Υπηρεσίας, και σύμφωνα με τον τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 74.000,00€ (για εργασίες: 59.677,42€ και για ΦΠΑ 24%: 14.322,58€), θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

Ο Συντάξας

Νικόλαος Τζιμογιάννης - Πολιτικός Μηχανικός

Επίσης έχοντας υπόψη τα άρθρα 26 και 166 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, ζητά να επιλέξουμε τον τρόπο ανάθεσης του έργου. Η δαπάνη του ανωτέρω έργου δεν υπερβαίνει το 10% των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατά έτος για ανάθεση συμβάσεων έργων. Θέτει υπόψη της Δ.Ε. και την από υπ. αρ. **8296/29-10-2024** σχετική βεβαίωση Π.Ο.Υ.

Ο Αντιπρόεδρος επισημαίνει ότι για τις απευθείας αναθέσεις θα πρέπει να αρχίσουμε λίγο να μαζευόμαστε, διότι βλέπουμε τι γίνεται στην επικαιρότητα.

Στη συνέχεια κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα, αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, την αρ. **36/2024** μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου και το γεγονός ότι έχουν λάβει γνώση την μελέτη οι Πρόεδροι των ανωτέρω Κοινοτήτων, την υπ.αρ. 8296/29-10-2024 βεβαίωση Π.Ο.Υ.και τον Ν.4412/16 όπως ισχύει σήμερα

Αποφασίζει ομόφωνα:

1.Εγκρίνει την αρ. **36/2024 μελέτη** του έργου «**Συντήρηση – Επισκευή Δημοτικών Κτιρίων Γ' Φάση**» προϋπολογισμού με **Φ.Π.Α. 74.000,00€** που συνέταξε το **Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου**, ως έχει.

2.Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο «**Συντήρηση – Επισκευή Δημοτικών Κτιρίων Γ' Φάση**» προϋπολογισμού με Φ.Π.Α. 24% **74.000,00€ με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 250/2024.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ