



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 26/19-11-2024, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 270/2024

**ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης Δημοτικού Κ. Υ.
Ε. - Ξενώνα Δημοτικής Κοινότητας Γεροπλάτανου.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **19^η Νοεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 8878/15-11-2024**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **11^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι: Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2024, μας διαβίβασε με το από 23-10-24 διαβιβαστικό της, τα από **16-09-24, 07-10-24 και από 22-10-24** πρακτικά της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού Κ.Υ.Ε. - Ξενώνα Κοινότητας Γεροπλάτανου, από τα οποία προκύπτει ότι:

Στις **16/09/24** διενεργήθηκε η δημοπρασία για την εκμίσθωση Κ.Υ.Ε. - Ξενώνα στην **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΟΠΛΑΤΑΝΟΥ** κατόπιν της **οικ. 6830/03-09-24 διακήρυξης (ΑΔΑ:ΨΑΤΞΩ1Ω-ΔΔΩ)** ενώπιον της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **06/24(ΑΔΑ:6ΣΣΗΩ1Ω-ΥΟΥ)** απόφαση του Δ.Σ, οι οποία κατέστη άγονη.

Στη συνέχεια διενεργήθηκε επαναληπτική αυτής στις **07/10/24** κατόπι της οικ. **7426/23-09-24 περίληψη διακήρυξης (ΑΔΑ:Ψ576Ω1Ω-ΚΤΛ)** και ομοίως κατέστη άγονη. Τέλος στις **22/10/24** διενεργήθηκε 2^η επαναληπτική αυτής κατόπι της οικ. **8082/17-10-24 περίληψη διακήρυξης (ΑΔΑ:9Σ19Ω1Ω-ΥΝΨ)** ενώπιον της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **06/24(ΑΔΑ:6ΣΣΗΩ1Ω-ΥΟΥ)** απόφαση του Δ.Σ και πλειοδότης αναδείχθηκε η **κ.SELFO EDMONDA του FATLI**, η οποία πρόσφερε το ποσό 100,00€ μηνιαίως.

Συνολικά έλαβαν μέρος στην 2^η επαναληπτική δημοπρασία ένας συμμετέχοντας. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίσθηκε με την **αρ. 194/2024 Α.Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΨΑΤΞΩ1Ω-ΔΔΩ)** στο ποσό 100,00€ μηνιαίως, καθώς και οι όροι δημοπράτησης. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 100,00€ μηνιαίως από την **κ.SELFO EDMONDA του FATLI**.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 ,το άρθρο 74^Α, 72 & 272 του Ν.3852/10 ,όπως ισχύουν σήμερα

2) τα από 16-09-24, 07-10-24 και 22-10-24 πρακτικά διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

4) Τis αρ. 194/2024 (Α.Δ.Α.: ΨΑΤΞΩ1Ω-ΔΔΩ)Α.Δ.Ε. με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, τις αρ. **221/23** (έγκριση δημοπράτησης) & **06/24**(συγκρότηση επιτροπής δημοπρασίας) **Α.Δ.Σ**, τις ανωτέρω διακηρύξεις

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Εγκρίνει τα από **16-09-24, 07-10-24 και από 22-10-24** πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του **δημοτικού Κ.Υ.Ε. - Ξενώνα** στην **Κοινότητα Γεροπλατάνου- Δήμου Πωγωνίου**, ως έχουν.

2.Κατακυρώνει τη δημοπρασία εκμίσθωσης **δημοτικού Κ.Υ.Ε. - Ξενώνα** στην **Κοινότητα Γεροπλατάνου-Δήμου Πωγωνίου** στην πλειοδότη κ. **SELFO EDMONDA του FATLI**, η οποία πρόσφερε το μίσθωμα **100,00€ (εκατό ευρώ) μηνιαίως**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **270/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ