



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 26/19-11-2024, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

## ΑΠΟΦΑΣΗ 259/2024

**ΘΕΜΑ : Ορισμός δικηγόρου για έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων σχετικά με έρευνα τίτλων ακινήτου Κοινότητας Κεφαλοβρύσου (ΚΑΕΚ 201460170001).**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **19<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 8878/15-11-2024**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, **ήτοι:**

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα *πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.*

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση της ημερήσιας διάταξης και ζητά από την Δημοτική Επιτροπή να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση, εκτός από τα θέματα που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη και για το ανωτέρω θέμα ως κατεπίγον εκτός ημερήσιας διάταξης (1<sup>ο</sup> έκτακτο θέμα), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 & 75 παρ.3 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, λόγω τίτλων ιδιοκτησίας που απαιτούνται από το υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων και λοιπών πιστοποιητικών για οικοπέδο στον νέο οικισμό Κεφαλόβρυσου (που παραχωρήθηκε για τις ανάγκες στέγασης του Τ.Σ.Φ. Άνω Πωγωνίου) κατόπιν του κατεπιόντος εγγράφου του Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης Άνω Πωγωνίου. Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση για το ανωτέρω θέμα ως κατεπίγον .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1<sup>ο</sup> έκτακτο** θέμα είπε τα εξής: Στον Δήμο μας δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία και σύμφωνα με την παρ. 1 ιδ του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων κ.λ.π., μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στον Δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου **74Α του Ν.3852/2010** όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01-01-24 , όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών , εφεξής **νοείται η δημοτική επιτροπή** , η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Στην παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Στην παρ.1 του άρθρου 57 του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) ορίζεται ότι ο δικηγόρος δικαιούται να λάβει αμοιβή από τον εντολέα του για κάθε εργασία του, δικαστική ή εξώδικη, καθώς και για κάθε δαπάνη δικαστηριακή ή άλλη που κατέβαλε για την εκτέλεση της εντολής που του ανατέθηκε.

Στις παρ.1 έως 3 του άρθρου 58 του Ν.4194/13 ορίζονται τα εξής:

«1. Η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται ελεύθερα με έγγραφη **συμφωνία** με τον εντολέα του ή τον αντιπρόσωπό του.

2. Η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει είτε όλη τη διεξαγωγή της δίκης είτε μέρος ή ειδικότερες πράξεις αυτής ή κάθε άλλης φύσης νομικές εργασίες, δικαστικές ή εξώδικες.

3. Σε περίπτωση που **δεν υπάρχει έγγραφη συμφωνία**, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του Κώδικα, με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης και, σε περίπτωση που το αντικείμενο της δίκης δεν αποτιμάται σε χρήμα και δεν ορίζονται στις διατάξεις του Κώδικα, με βάση τις αμοιβές που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του Κώδικα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.»

Θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το κατεπείγον έγγραφο του Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης Άνω Πωγωνίου με το οποίο ζητά 6 δικαιολογητικά ( πιστοποιητικά βαρών, διεκδικήσεων από το Υποθηκοφυλακείο κ.λ.π.) που αφορούν οικόπεδο στον νέο οικισμό Κεφαλόβρυσου (που παραχωρήθηκε για τις ανάγκες στέγασης του Τ.Σ.Φ. Άνω Πωγωνίου).

Απαιτείται ορισμός δικηγόρου για να προβεί στην έρευνα τίτλων του εν λόγω οικοπέδου ώστε στην συνέχεια να εκδοθούν τα πιστοποιητικά που ζητούνται από το Τ.Σ.Φ. Άνω Πωγωνίου.

Προτείνει λόγω ότι δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στο Δήμο με αντιμισθία , τον ορισμό της Δικηγορικής Εταιρείας «ΘΕΜΕΛΗ Χ.- ΠΑΪΚΑΣ Σ.» και ειδικότερα της δικηγόρου διαχειριστή εταιρού κ. Θεμελή Χριστίνας για την ανωτέρω έρευνα στο υποθηκοφυλακείο .

Η αμοιβή της παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013 στο ποσό 150,00€ συν Φ.Π.Α. για έρευνα και σύνταξη έκθεσης .

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης αμοιβής του δικηγόρου έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον Κ.Α. τον **Κ.Α. 00-6111.001** του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Τα άρθρα 72,74 και 74<sup>Α</sup> του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
- το άρθρο 281 του Ν.3463/06
- τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, κ.λ.π. νομοθεσία
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
- Το κατεπείγον έγγραφο του Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης Άνω Πωγωνίου σχετικά με το θέμα
- Την Α.Α.Υ. Α-99/30-01-24 ( ΑΔΑ:Ψ8ΕΚΩ1Ω-Δ0Β)

Και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

**11.** Αναθέτει απευθείας στην Δικηγορική Εταιρεία «ΘΕΜΕΛΗ Χ.- ΠΑΪΚΑΣ Σ.» – ΔΩΔΩΝΗΣ 5, ΙΩΑΝΝΙΝΑ με Α.Μ.Δ.Σ.Ι.- 7 – και ειδικότερα στην δικηγόρο διαχειριστή εταίρο κ. Θεμελή Χριστίνα με Α.Μ.Δ.Σ.Ι.- 510 – , να προβεί σε έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων προκειμένου να ανευρεθεί ο τίτλος ιδιοκτησίας οικοπέδου στον νέο οικισμό Κεφαλόβρυσου με ΚΑΕΚ 20146017001 , ο οποίος παραχωρήθηκε για τις ανάγκες στέγασης του Τ.Σ.Φ. Άνω Πωγωνίου.

**2 .** Η αμοιβή της παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, στο συνολικό ποσό 186,00€ με ΦΠΑ 24% ήτοι: 150,00€ για έρευνα και σύνταξη έκθεσης + 36,00€ Φ.Π.Α.24% .

**3.** Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6111.001** με τίτλο «Αμοιβές νομικών για υποθέσεις του Δήμου η οποία εγκρίθηκε με την **Α.Α.Υ Α-99/30-01-24 ( ΑΔΑ:Ψ8ΕΚΩ1Ω-Δ0Β)**.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 259/2024.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**