

ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΡΕΤΣΟΥ Τ.Κ.ΛΑΒΔΑΝΗΣ»

ΚΑΛΠΑΚΙ 20 / 01 / 2025
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 372

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

Το Κληροδότημα Παναγιώτη Καρέτσου Κοινότητας Λάβδανης του Δήμου Πωγωνίου ανακοινώνει ότι διατίθεται σε εκμίσθωση, με υποβολή γραπτών προσφορών, ένα διαμέρισμα του 2ου ορόφου με στοιχεία Β-3, επιφανείας 71,80 μ², το οποίο βρίσκεται στον Πειραιά στην πολυκατοικία επί της οδού Αλκιβιάδου 138-140 το οποίο διαμέρισμα είναι μισθωμένο μέχρι την 31-12-2024

Η διαδικασία εκμίσθωσης θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4223/2013 και την ερμηνευτική εγκύκλιος (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) του Υπουργείου Οικονομικών αρ. 1/6-3-2024

Το μίσθιο προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία, με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και όσοι θα περιέχονται στο μισθωτήριο που θα υπογραφεί

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν σε σφραγισμένο φάκελο γραπτές κλειστές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία τους (ονοματεπώνυμο, τηλέφωνα, διεύθυνση, αρ. Δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ) με την ένδειξη «Προσφορά για την εκμίσθωση του ακινήτου του Κληροδοτήματος Παναγιώτη Καρέτσου», μετά από την ανάρτηση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα 20 ημερών, στο Δημαρχείο του Δήμου Πωγωνίου στο Γραφείο Πρωτοκόλλου στη διεύθυνση: Δήμος Πωγωνίου Τ.Κ. 440 04 Καλπάκι Ιωαννίνων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τη δε τελευταία ημέρα της προθεσμίας ήτοι **10 - 02 - 2025** μέχρι ώρα 14:00.

Μετά την παρέλευση της άνω προθεσμίας η επιτροπή δημοπρασίας η οποία θα οριστεί με απόφαση της διαχειριστικής επιτροπής του Κληροδοτήματος -Οικονομική Επιτροπή του Δήμου θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα, συντρεχόντων των λοιπών όρων της παρούσας.

Το κληροδότημα δεν υποχρεούται να παραλάβει φακέλους από τα ΕΛΤΑ ή άλλη υπηρεσία.

2. Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των τριακοσίων (300,00 €).

3. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών. Θα αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής του μισθωτηρίου και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο τριών ετών (συμβατικός χρόνος). Η μίσθωση δύναται να παραταθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία πριν από τη λήξη της .

4. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για τα δύο πρώτα έτη. Για κάθε επόμενο έτος το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον πρώτο μήνα κάθε μισθωτικού έτους μετά το πρώτο και κάθε επόμενο (έτος) και μέχρι την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο εξ οιασδήποτε αιτίας, κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του Δείκτη Τιμών καταναλωτή (ΔΕΚ) του προηγούμενου έτους.

5. Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο Κληροδότημα με την υπογραφή του μισθωτηρίου ποσό ίσο με ένα μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση και ποινική ρήτρα τηρήσεως των όρων της συμβάσεως, το οποίο θα του επιστραφεί απόκως δύο μήνες μετά τη λύση της μισθώσεως και την αποχώρηση του από το μίσθιο, χωρίς να επιτρέπεται ο συμψηφισμός της με οφειλόμενα μισθώματα. Το ποσό της εγγυήσεως θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αύξηση του μισθώματος. Το αντίστροφο δεν θα ισχύει. Η εγγύηση θα καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της μισθώσεως

6. Η χρήση του μισθίου θα αποδοθεί από τον υφιστάμενο μισθωτή μετά την έκδοση τελεσίδικης απόφασης του αρμόδιου Δικαστηρίου, στο οποίο θα κατατεθεί, αν δεν έχει ήδη κατατεθεί, σχετική αίτηση μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου, σε περίπτωση μη εκούσιας συμμόρφωσής του.

7. Επιστρέφονται, χωρίς να αποσφραγιστούν, οι προσφορές που θα υποβληθούν, με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα.

8. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία διοικήσεως του Κληροδοτήματος ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου που θα καθοριστεί με απόφαση της Διαχειριστικής επιτροπής του κληροδοτήματος -Οικονομική Επιτροπή του Δήμου κατά τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

9. Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι έχουν καταθέσει πριν από την έναρξή της, με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος, σε ευρώ, ισόποσο του εκάστοτε οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ποσού προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, , ως εγγύηση συμμετοχής

10. Την ημέρα της διεξαγωγής της Δημοπρασίας αποσφραγίζονται από την επιτροπή διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου οι προσφορές που έχουν υποβληθεί και εκφωνούνται μετά του ονοματεπωνύμου του προσφέροντος, αναγράφονται δε στο τηρούμενο πρακτικό της δημοπρασίας. Οι αντιπροσφορές, όταν παρίστανται οι προτείνοντες, αποτείνονται προφορικώς και αναγράφονται στο πρακτικό. Η δημοπρασία παρατείνεται μέχρι περατώσεως των αντιπροσφορών και ολοκληρώνεται με την ανάδειξη ως προσωρινού πλειοδότη του έχοντος προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα.

11. Κάθε αντιπροσφορά για να γίνει δεκτή πρέπει να υπερβαίνει τουλάχιστον κατά 2% το μίσθωμα εκκίνησης ή την αμέσως προηγούμενη προσφορά.
12. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μετακυλύεται διαδοχικά από τον πρώτο σε κάθε επόμενο και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο .
13. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει αμέσως με την υποβολή της προσφοράς, καταθέτοντας τη σχετική εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εντολέως του ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται αυτός ως πλειοδότης και ενέχεται προσωπικώς.
14. Μετά τα πέρας της δημοπρασίας, κατά τα ανωτέρω, κλείνεται το πρακτικό αυτής και υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου καθώς και από τους παριστάμενους πλειοδότες.. Η άρνηση υποψηφίου προς υπογραφή δεν επηρεάζει την πρόοδο της διαδικασίας, αν δεν υποβάλει και καταγραφούν οι λόγοι αρνήσεως του στο Πρακτικό. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δηλώσει αδυναμία γραφής αναπληρώνεται η υπογραφή του από τη σχετική βεβαίωση της Επιτροπής. Η παρουσία των υποψηφίων στο διαγωνισμό δεν είναι υποχρεωτική.
15. Για δύο (2) εργάσιμες ημέρες μετά την ημέρα της δημοπρασίας και στις εργάσιμες ώρες δύνανται να κατατεθούν στη γραμματεία του Κληροδοτήματος επί αποδείξει παραλαβής, έγγραφες αντιπροσφορές, εφ' όσον είναι ανώτερες τουλάχιστον κατά 5% της τελευταίας προσφοράς. Οι εν λόγω προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από κατάθεση εγγύησης συμμετοχής ή συμπληρωματικής εγγύησης σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος. Οι προσφορές αυτές γνωστοποιούνται αμελητί σ' όλους όσοι έλαβαν μέρος στη δημοπρασία.
16. Παρερχομένου του διημέρου και μέχρις ότου εγκριθεί το πρακτικό της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διαχειριστικής Επιτροπής, κατά περίπτωση, μπορούν να υποβληθούν και νέες προσφορές εφόσον υπερβαίνουν κατά 10% τουλάχιστον την τελευταία προσφορά, συντρεχόντων και των λοιπών όρων του παρόντος.
17. Η έγκριση ή ακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας εναπόκειται στην ελεύθερα κρίση του Δ.Σ., το οποίο δύναται να ακυρώσει και να ματαιώσει τη δημοπρασία ή να διατάξει την επανάληψη ή μη της δημοπρασίας, τροποποιώντας ή μη τους όρους της διακηρύξεως προς το συμφέρον του Κληροδοτήματος
18. Ουδείς απ' όσους έχουν λάβει μέρος στη δημοπρασία αποκτά δικαιώματα αποζημιώσεως ή αποκαταστάσεως εξόδων για τη συμμετοχή του σε οποιοδήποτε στάδιο του διαγωνισμού ή για διαφυγόντα κέρδη ή ματαίωση δικαιώματος προσδοκίας, για οποιοδήποτε άλλο λόγο και αιτία. Οι εγγυήσεις συμμετοχής στη δημοπρασία

επιστρέφονται απόκως.

19. Η στις προηγούμενες παραγράφους απόφαση του ΔΣ εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την υποβολή προς έγκριση του Πρακτικού της δημοπρασίας. Με απόφαση του αρμοδίου Συμβουλίου η προθεσμία αυτή δύναται να παρατείνεται μέχρι τη συμπλήρωση δύο μηνών, μετά την πάροδο των οποίων ο αναδειχθείς δύναται να υπαναχωρήσει αζημίως και να ζητήσει την επιστροφή της δοθείσης εγγυήσεως συμμετοχής.

20. Όταν εγκριθεί το πρακτικό της δημοπρασίας από το Δ.Σ. καλείται εγγράφως ο τελευταίος πλειοδότης ή ο πληρεξούσιος του, με συστημένη επιστολή ή τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ακόμη και με δικαστικό επιμελητή, όπως εντός 5νθημέρου από της λήψεως της ειδοποίησεως του κατά τα άνω, προσέλθει στα γραφεία του Κληροδοτήματος για την υπογραφή του μισθωτηρίου και την κατάθεση απ' αυτόν της προβλεπόμενης εγγυήσεως εκτελέσεως της συμβάσεως, οπότε και αποδίδεται σ' αυτόν απόκως η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία.

21. Το μισθωτή βαρύνουν και όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για την εγκατάστασή του στο μίσθιο, αναγκαίες ή επωφελείς ή πολυτελείς, έκδοσης πάσης φύσεως αδειών (ίδρυσης & λειτουργίας κλπ), του Κληροδοτήματος ουδεμίας έχοντος υποχρέωση προς αποζημίωση του σε περίπτωση μη εκδόσεώς τους. Επίσης τον βαρύνουν οι δαπάνες λειτουργίας του μισθίου καθώς και οι δαπάνες των κοινοχρήστων της πολυκατοικίας οι οποίες αναλογούν σ' αυτό. Το Κληροδοτήμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, ο δε μισθωτής στερείται του δικαιώματος μειώσεως του μισθώματος ή αποζημιώσεως για βλάβη του μισθίου, εξ οιασδήποτε αιτίας, τυχαιού γεγονότος ή εξ ανωτέρας βίας.

22. Ο μισθωτής είναι εξωστέος, για καθυστέρηση πληρωμής μισθώματος ή κοινοχρήστων, όπως επίσης και για παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου. Στην περίπτωση αυτή θα γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μη δεδουλευμένα μισθώματα, ενώ θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος η εγγύηση που έχει δοθεί, ως ποινική ρήτρα και μέρος της τυχόν οφειλόμενης επιπλέον αποζημιώσεως. Τυχόν εξωστική απόφαση κατά του μισθωτή θα εκτελείται και κατά παντός τρίτου ευρισκομένου εις το μίσθιο ή εξ αυτού έλκοντος τα δικαιώματά του. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτει ως ποινική ρήτρα υπέρ του Κληροδοτήματος η εγγύηση που δόθηκε.

23. Ο προσφέρων που αναδείχθηκε οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός αποκλειστικής προθεσμίας 5 (πέντε) εργασίμων ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του (επιστολή ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) από το Κληροδοτήμα. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου, οπότε και θα άρχεται ο χρόνος της μίσθωσης, ο μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει τοις μετρητοίς στο λογαριασμό του Κληροδοτήματος, επί αποδείξει, το μηνιαίο μίσθωμα.

24. Εάν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί εξ υπαιτιότητός του να υπογράψει το μισθωτήριο, υποχρεούται στην καταβολή χρηματικής ποινής ίσης με τρία μηνιαία

μισθώματα. Το Κληροδότημα επιφυλάσσεται για την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω θετικής και αποθετικής της ζημίας εκ της ως άνω αιτίας.

25. Το Κληροδότημα στην περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου κατά τους όρους της προηγούμενης παραγράφου, δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα είτε να επαναλάβει το διαγωνισμό, μη δεσμευομένη απέναντι ουδενός.

26. Ουδείς από τους έχοντες υποβάλει προσφορά αποκτά δικαιώματα απέναντι στο Κληροδότημα από τυχόν ακυρότητα ή ακύρωση ή ματαίωση ή επανάληψη της δημοπρασίας εξ οιασδήποτε αιτίας.

27. Το Κληροδότημα δύναται ελευθέρως, οποτεδήποτε από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου, να υπαναχωρήσει χωρίς να γεννάται ευθύνη της προς αποζημίωση οιασδήποτε εξ οιασδήποτε αιτίας.

28. Ενστάσεις κατά του κύρους και του τρόπου διεξαγωγής της δημοπρασίας υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και αποφαίνεται επ' αυτών άμεσα η επιτροπή

29. Τυχόν ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η ένσταση και σχετική απόφαση του Δ.Σ. κοινοποιείται υποχρεωτικά τόσο στον ενιστάμενο όσο σ' αυτόν κατά του οποίου στρέφεται.

30. Κάθε ένας που συμμετέχει στο διαγωνισμό θεωρείται, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσης .

Πληροφορίες δίδονται από το Τμήμα του Κληροδοτήματος του Δήμου Πρωγώνιου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την αρμόδια υπάλληλο Μήτσιου Ελένη τηλ: 2653 360 125

Ο Πρόεδρος της Διαχειρ. Επιτροπής
Ο Δήμαρχος
Καιάλης Κωνσταντίνος

