



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 27/03-12-2024, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 280/2024**

**ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης δύο ποτιστικών αγρών στην Δημοτική Κοινότητα Αρετής στις θέσεις Οβείρα και Παραλίβαδα.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **03<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 9279/29-11-2024**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, **ήτοι:**

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα *πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.*

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι: Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2024, μας διαβίβασε το από 22-11-24 πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο ποτιστικών αγρών στις θέσεις «Παραλίβαδα» και «Οβείρα» της Δημοτικής Κοινότητας ΑΡΕΤΗΣ, από το οποίο προκύπτει ότι:

Στις **22/11/2024** κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **06/24(ΑΔΑ:6ΣΣΗΩ1Ω-ΥΟΥ)** απόφαση του Δ.Σ. για την εκμίσθωση δύο ποτιστικών αγρών στις θέσεις «Παραλίβαδα» και «Οβείρα» της Δημοτικής Κοινότητας ΑΡΕΤΗΣ, πλειοδότης αναδείχθηκε η κ. ΣΙΑΤΟΥΝΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ η οποία πρόσφερε το ποσό **100,00€ ετησίως**.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία ένας συμμετέχοντας. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με την αρ.**8689/11-11-2024 (ΑΔΑ: Ρ78ΤΩ1Ω-ΓΣΒ)** διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό 100,00€ ετησίως. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 100,00€ ετησίως από την κ. ΣΙΑΤΟΥΝΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ .

Υστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 ,το άρθρο 74<sup>Α</sup>, 72 & 272 του Ν.3852/10 ,όπως ισχύουν σήμερα

2) **το από 22-11-2024** πρακτικό διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

**3) Τις αρ. 255/2024 (Α.Δ.Α.: 9Θ8ΘΩ1Ω-BB5)Α.Δ.Ε.** με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, τις αρ. **160/24** (έγκριση δημοπράτησης) & **06/24**( συγκρότηση επιτροπής δημοπρασίας) **Α.Δ.Σ**, την αρ. **8689/11-11-2024 (ΑΔΑ: Ρ78ΤΩ1Ω-ΓΣΒ)** διακήρυξη Δημάρχου

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

**1.Εγκρίνει** το από **22-11-24** πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης δύο ποτιστικών αγρών στις θέσεις «Παραλίβαδα» και «Οβείρα» της Δημοτικής Κοινότητας ΑΡΕΤΗΣ, **ως έχει**.

**2.Κατακυρώνει** τη δημοπρασία εκμίσθωσης των εν λόγω δύο ποτιστικών αγρών στις θέσεις «Παραλίβαδα» και «Οβείρα» της Δημοτικής Κοινότητας ΑΡΕΤΗΣ, στην πλειοδότη κ. **ΣΙΑΤΟΥΝΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ** του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, η οποία πρόσφερε το μίσθωμα **100,00€ (εκατό ευρώ) ετησίως** και για τους δύο αγρούς.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **280/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**Εκόλ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**