



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 27/03-12-2024, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 283/2024

ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου – οικίας Κ1(πρώην Γκαμπράνη) Δημοτικής Κοινότητας Δελβινακίου.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **03^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 9279/29-11-2024**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μ

έλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, **ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα *πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.*

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **7^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι: Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2024, μας διαβίβασε το από 22-11-24 πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου- οικίας Κ1 (πρώην Γκαμπράνη) της Δημοτικής Κοινότητας Δελβινακίου, από το οποίο προκύπτει ότι:

Στις **22/11/2024** κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **06/24(ΑΔΑ:6ΣΣΗΩ1Ω-ΥΟΥ)** απόφαση του Δ.Σ. για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου- οικίας Κ1 (πρώην Γκαμπράνη) της Δημοτικής Κοινότητας Δελβινακίου, πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. **THAKA DHIOGJEN** του ΜΙΝΑ ο οποίος πρόσφερε το ποσό **110,00€ μηνιαίως**.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία ένας συμμετέχοντας. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με την αρ.**8686/11-11-2024 (ΑΔΑ: 6Α21Ω1Ω-ΛΚΝ)** διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό 110,00€ μηνιαίως. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 110,00€ μηνιαίως από τον κ. THAKA DHIOGJEN του ΜΙΝΑ

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06, το άρθρο 74^Α, 72 & 272 του Ν.3852/10, όπως ισχύουν σήμερα

2) το από **22-11-2024** πρακτικό διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

3) Τις αρ. **242/2024 (Α.Δ.Α.: 69ΗΙΩ1Ω-3Ν7)Α.Δ.Ε.** με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, τις αρ. **151/24** (έγκριση δημοπράτησης) & **06/24** (συγκρότηση επιτροπής δημοπρασίας) **Α.Δ.Σ.**, την αρ. **8686/11-11-2024 (ΑΔΑ: 6Α21Ω1Ω-ΛΚΝ)** διακήρυξη Δημάρχου

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.**Εγκρίνει** το από **22-11-24** πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου- οικίας Κ1 (πρώην Γκαμπράνη) της Δημοτικής Κοινότητας Δελβινακίου, **ως έχει**.

2.**Κατακυρώνει** τη δημοπρασία εκμίσθωσης του εν λόγω δημοτικού ακινήτου- οικίας Κ1 (πρώην Γκαμπράνη) της Δημοτικής Κοινότητας Δελβινακίου στον πλειοδότη κ. **THAKA DHIOGJEN** του ΜΙΝΑ, ο οποίος πρόσφερε το μίσθωμα **110,00€ (εκατόν δέκα ευρώ) μηνιαίως**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **283/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Εκόλ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ