



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 27/03-12-2024, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 281/2024

ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Δημοτική Κοινότητα Αρετής – θέση Λιβαδάκια.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **03^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 9279/29-11-2024**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα *πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.*

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **5^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι: Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2024, μας διαβίβασε το από 22-11-24 πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ» ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΕΤΗΣ, από το οποίο προκύπτει ότι:

Στις **22/11/2024** κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **06/24(ΑΔΑ:6ΣΣΗΩ1Ω-ΥΟΥ)** απόφαση του Δ.Σ. για την

εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ» Δημοτικής Κοινότητας ΑΡΕΤΗΣ, πλειοδότης αναδείχθηκε η κ. ΣΙΑΤΟΥΝΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ η οποία πρόσφερε το ποσό **400,00€ ετησίως**.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία ένας συμμετέχοντας. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με την αρ.**8688/11-11-2024 (ΑΔΑ: Ψ637Ω1Ω-BEN)** διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό 400,00€ ετησίως. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 400,00€ ετησίως από την κ. ΣΙΑΤΟΥΝΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ .

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 ,το άρθρο 74^Α, 72 & 272 του Ν.3852/10 ,όπως ισχύουν σήμερα

2) **το από 22-11-2024** πρακτικό διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

3) Τις αρ. 242/2024 (Α.Δ.Α.: 69ΗΙΩ1Ω-3Ν7)Α.Δ.Ε. με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, τις αρ. **148/24** (έγκριση δημοπράτησης) & **06/24**(συγκρότηση επιτροπής δημοπρασίας) **Α.Δ.Σ**, την αρ. **8688/11-11-2024 (ΑΔΑ: Ψ637Ω1Ω-BEN)** διακήρυξη Δημάρχου

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.**Εγκρίνει** το από **22-11-24** πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ» Δημοτικής Κοινότητας ΑΡΕΤΗΣ, **ως έχει**.

2.Κατακυρώνει τη δημοπρασία εκμίσθωσης της εν λόγω καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ» Δημοτικής Κοινότητας ΑΡΕΤΗΣ, στην πλειοδότη κ. **ΣΙΑΤΟΥΝΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ** του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, η οποία πρόσφερε το μίσθωμα **400,00€ (τετρακόσια ευρώ) ετησίως** .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **281/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Εκόλ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ