



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 28/16-12-2024, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 308/2024**

**ΘΕΜΑ : Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου «Συντήρηση επισκευή δημοτικών κτιρίων» τελικής δαπάνης 54.378,01€ με Φ.Π.Α.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **16<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 9699/12-12-2024**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες :Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **14<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης ανέφερε : Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3752/2010 Η Δημοτική Επιτροπή από 01-01-2024 εγκρίνει τα πρωτόκολλα παραλαβής έργων με αιτιολογημένη απόφασή της. Τίθεται υπόψη σας η έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου **«Συντήρηση επισκευή δημοτικών κτιρίων»** το οποίο μας διαβιβάστηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου με το υπ. αρ. **9674/12-12-24** έγγραφό του, όπου τίθενται τα εξής:

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

- ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»
- ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Π ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Ευμορφία Σίδερη, Πολιτικός Μηχανικός
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 57.240,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
- ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Απευθείας ανάθεση μέσω ΕΣΗΔΗΣ
- ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 54.378,01€ (με Φ.Π.Α. 24%)
- ΕΚΠΤΩΣΗ (ΜΕΣΗ ΤΕΚΜΑΡΤΗ): Πέντε (5,00%)
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 11-11-2022
- ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 11-03-2023
- ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΜΕΧΡΙ: 31-7-2023

- ΑΠΟΦΑΣΗ/ΣΕΙΣ Ο.Ε. : 49/2023, 133/2023
- ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ Α.Π.Ε.: 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ /17-7-2023
- ΑΠΟΦΑΣΗ Ο.Ε.: 160/2023
- ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 54.378,01€ (με Φ.Π.Α. 24%)
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΩΝ: 20-09-2023
- ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: Ίδια Έσοδα

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπότης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος – ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών/Υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων Περιφέρειας Ηπείρου,
  2. Χρήστος Στάμος, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών/Υπάλληλος Δήμου Πωγωνίου,
  3. Νικόλαος Τζιμογιάννης, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών/Υπάλληλος Δήμου Πωγωνίου,
- αποτελούντες την Επιτροπή προσωρινής και οριστικής παραλαβής του παραπάνω έργου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 125/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πωγωνίου, έχοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία, την από ..... Αίτηση του αναδόχου, τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», μεταβήκαμε σήμερα 13-3-2024, ημέρα Τετάρτη και παρουσία του αναδόχου και του επιβλέποντα, στον τόπο του έργου.

### **Λεπτομερής περιγραφή του έργου**

Αντικείμενο της εργολαβίας που εκτελέστηκαν είναι οι εξής εργασίες:

Στην Τ.Κ. Δρυμάδων στα κτίρια του Ξενώνα και του πρώην Δημοτικού Σχολείου οι στέγες έχουν επικάλυψη από σχιστόπλακα. Λόγω μη συντήρησής τους για μεγάλο χρονικό διάστημα οι σχιστόπλακες είχαν ολισθήσει από τη θέση τους με αποτέλεσμα να εισέρχονται όμβρια ύδατα, τα οποία απομακρύνονταν λόγω της επικάλυψης με λαμαρίνα που υπάρχει κάτω από τις πλάκες. Καθαιρέθηκαν τα τμήματα της επικάλυψης από σχιστόπλακες, επανατοποθετήθηκαν στη σωστή θέση, ενώ οι κορφιάδες τοποθετήθηκαν με τσιμεντοκονίαμα για την καλύτερη στερέωσή τους.

Στην Τ.Κ. Δολού στο κτίριο του κοινοτικού γραφείου- ιατρείου, η στέγη από σχιστόπλακα είχε ολισθήσει από την αρχική της θέση. Έγινε πλήρης καθαίρεση της σχιστόπλακας και η κατασκευή της εκ νέου με χρήση της υπάρχουσας πλάκας σε σημαντικό ποσοστό. Για το υπόλοιπο ποσοστό έγινε προμήθεια ίδιας ποιότητας σχιστόπλακα. Οι κορφιάδες τοποθετήθηκαν με τσιμεντοκονίαμα για την καλύτερη στερέωσή τους.

Στην Τ.Κ. Κάτω Μερόπης στο κτίριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου πραγματοποιήθηκε τοπική επισκευή της στέγης σε σημεία που παρατηρήθηκε εισροή όμβριων υδάτων από σπασμένα κεραμίδια. Στα σημεία αυτά αντικαταστάθηκαν τα ζευκτά στέγης λόγω μεγάλων φθορών που παρουσίαζαν, τοποθετήθηκε ελαστομερής μεμβράνη, τοποθετήθηκαν νέα κεραμίδια και νέα υδρορροή. Επίσης, πραγματοποιήθηκαν τοπικές επισκευές των παρειών τμημάτων της λιθοδομής.

Στην Τ.Κ. Κεφαλοβρύσου στο κτίριο του Δημαρχιακού Καταστήματος παρατηρήθηκε εισροή όμβριων υδάτων στο χώρο του αίθριου στο κέντρο του κτιρίου από φθορές στην επικάλυψη με πολυκαρβονικά φύλλα. Αντικαταστάθηκαν με νέα πολυκαρβονικά φύλλα ισχυρότερης διατομής.

Στην Τ.Κ. Παρακαλάμου στο κτίριο του Δημαρχιακού Καταστήματος απαιτείτο πλήρης αντικατάσταση των τεγίδων και μερικών στοιχείων ζευκτών της ξύλινης στέγης, των υδρορροών και των κεραμιδιών λόγω παλαιότητας των υλικών και εκτεταμένων φθορών που επέτρεπαν την εισροή όμβριων υδάτων. Οι προεξοχές της στέγης πέραν των ορίων των κτιρίων επενδύθηκαν με τσιμεντοσανίδες και χρωματίστηκαν, καθώς οι ξύλινες κατασκευές που υπήρχαν, είχαν φθαρεί και έχρηζαν αντικατάστασης.

**Ποσοτική παραλαβή:** Η επιτροπή παραλαβής έχοντας επίσης υπόψη:

α. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας

β. Την από 20-09-2023 εγκεκριμένη τελική επιμέτρηση και αφού έλεγξε κατά το εφικτό τις επιμετρήσεις των εκτελεσθεισών εργασιών, βρήκε ότι οι ποσότητες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και τις παραλαμβάνει όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα εργασιών.

**Ποιοτική παραλαβή:** Η επιτροπή παραλαβής έχοντας υπόψη το τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης του έργου, ως και τον πίνακα των εργαστηριακών δοκιμών έλεγξε κατά το εφικτό την ποιότητα των υλικών που έχουν ενσωματωθεί στο έργο ως και την ποιότητα των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί και διαπίστωσε ότι ανταποκρίνονται στις τεθείσες από τη μελέτη τεχνικές προδιαγραφές.

Έτσι παραλαμβάνει τις εργασίες που αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα εργασιών, ως καλώς εκτελεσθείσες.

**Χρόνος εγγύησης:** Η συμβατική προθεσμία των δέκα πέντε (15) μηνών έχει παρέλθει.

**Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας.** Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει φάκελος ασφάλειας και υγείας του παραπάνω έργου, σύμφωνα με το άρ.170, παρ.2 του Ν.4412/2016 και ο οποίος είναι αρκούντως ενημερωμένος, όπως προβλέπει το άρθρο 3 παρ. 7 του Π.Δ.305/96.

**Μητρώο Έργου** Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει μητρώο του παραπάνω έργου, σύμφωνα με το άρ.136, παρ.2 του Ν.4070/2012 και το οποίο είναι αρκούντως ενημερωμένο, όπως προβλέπει το άρ.3, παρ.7 του Π.Δ.305/96.

**Αιτήματα του αναδόχου:** Ο ανάδοχος δεν υπέβαλε αιτήματα στην επιτροπή παραλαβής (εξετάζονται μόνο αιτήματα που αναφέρουν οι ισχύουσες διατάξεις).

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα, ένα από αυτά παραδόθηκε στον ανάδοχο.

Καλπάκι, 02 / 12 / 2024

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

1. Κωνσταντίνος Μπότης

Ευμορφία Σίδερη

Πολιτικός Μηχανικός

Πολιτικός Μηχανικός

2. Χρήστος Στάμος

Πολιτικός Μηχανικός

3. Νικόλαος Τζιμογιάννης

Πολιτικός Μηχανικός

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν το εν λόγω Πρωτόκολλο Παραλαβής.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρωτόκολλο παραλαβής του εν λόγω έργου, τον πλήρη φάκελο αυτού και την σχετική νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

- Την έγκριση του **Πρωτοκόλλου Παραλαβής** του έργου «**Συντήρηση επισκευή δημοτικών κτιρίων**» αναδόχου της εργοληπτικής επιχείρησης «**Π ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**» **τελικής δαπάνης 54.378,01€ (με Φ.Π.Α. 24%)** όπως αυτό υπογράφηκε στις 02-12-24 από την αρμόδια επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **308/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**