

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

## **Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας**

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

**Φ. Α. Υ.**

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ»

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

## **ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

### **1.1 Τίτλος Έργου:**

“ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ”

### **1.2 Θέση:**

Το υπό κατασκευήν έργο βρίσκεται στον οικισμό του Δελβινακίου, στη Δημοτική Ενότητα Δελβινακίου, του Δήμου Πωγωνίου. Πρόκειται για νέα πλατεία, σε οικόπεδο που βρίσκεται σε επαφή με την κεντρική πλατεία, καλύπτοντας συνολικά επιφάνεια 2.182 τμ περίπου τετραγωνικών μέτρων.

### **1.3 Χρονοδιάγραμμα Έργου:**

Το έργο θα κατασκευαστεί εντός εννέα μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

### **1.4 Φύση του έργου και κατασκευαστικό έργο που θα ανατεθεί:**

Η παρούσα μελέτη αφορά την πρόταση ανάπλασης πλατείας στον οικισμό του Δελβινακίου. Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει την κατασκευή πλατείας με διαζώματα και κλιμακοστάσια, καθιστικών χώρων, παρτεριών φύτευσης, επιστρώσεις με τοπική ακανόνιστη πλάκα και κυβόλιθο

Ο σχεδιασμός της πλατείας, ακολουθώντας την κλίση του εδάφους, γίνεται με διαζώματα και πλατώματα. Δημιουργείται με αυτόν τον τρόπο μια αμφιθεατρική σχέση των διαζωμάτων με τον κεντρικό χώρο της πλατείας που αποτελεί το μεγαλύτερο πλάτωμά της. Σε κάθε διάζωμα, τοποθετούνται καθιστικοί χώροι και παρτέρια με θάμνους και δένδρα, τα οποία προσφέρουν σκίαση. Τα τοιχεία των διαζωμάτων κατασκευάζονται με πλάτος καθίσματος από εμφανές σκυρόδεμα. Παράπλευρα της πλατείας κατασκευάζεται πεζόδρομος με κυβόλιθο και μεγάλο κλιμακοστάσιο για την κίνηση των πεζών. Το σύνολο των χώρων επενδύεται με ακανόνιστη τοπική πλάκα ενώ προβλέπεται και η κατασκευή της απαραίτητης ηλεκτρομηχανολογικής υποδομής συμπεριλαμβανομένων επιτοιχείων και επιστήλιων φωτιστικών.

### **1.5 Κύρος του Έργου:**

Δήμος Πωγωνίου  
Καλπάκι, Ιωάννινα 44004  
Τηλ. 26533-60100  
Fax : 26533-60103  
email : dimospogoniou@pogoni.gr

### **1.6 Μελετητές :**

Φίλιππος Πλατάρης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Τοσίτσα 56, Μέτσοβο Ιωαννίνων  
Α.Μ. ΤΕΕ 127355

### **1.7 Ανάδοχος κατασκευής**

Θα προκύψει από δημόσιο διαγωνισμό.

### **1.8 Δ/νουςα Υπηρεσία / Επιβλέπουσα Υπηρεσία:**

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιφέρεια Ηπείρου με έδρα τα Ιωάννινα

Πλατεία Πύρρου 1, Διοικητήριο, Ιωάννινα, 45221

Τηλ. 2651087334

### **1.9 Επιβλέπων Έργου:**

Θα καθοριστεί μετά την υπογραφή της σύμβασης.

## **2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ**

Τα Περιεχόμενα του φακέλου θα είναι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην γενική συγγραφή υποχρεώσεων και με τους ισχύοντες κανονισμούς, εγκυκλίους και Νόμους και κατ' ελάχιστον θα περιέχουν τα ακόλουθα:

1. Γενικά στοιχεία
2. Τεχνική Περιγραφή του έργου
3. Παραδοχές μελέτης
4. Σχέδια «όπως κατασκευάστηκε»
5. Πίνακα απογραφής εξοπλισμού
6. Εγχειρίδιο μηχανημάτων, εξοπλισμού και τμημάτων του έργου
7. Οδηγίες θεμάτων ασφάλειας και υγείας
8. Κανονισμός λειτουργίας του έργου
9. Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας
10. Οδηγίες συντήρησης του έργου
11. Κατάλογο προμηθευτών και υπεργολάβων

### **2.1 Παραδοχές μελέτης**

Θα αναφέρονται οι παραδοχές της μελέτης του έργου και οι τυχόν αναθεωρήσεις αυτών στην πορεία του έργου.

### **2.2 Σχέδια «όπως κατασκευάστηκε»**

Αντίγραφα τυποποιημένων διαστάσεων κατά DIN, κάθε σχεδίου με αριθμούς προοδευτικής αρίθμησης, που χρησιμοποιήθηκε κατά την εκτέλεση του έργου συμπεριλαμβανομένων και των σχεδίων τις αρχικής μελέτης του έργου με όλες τις μεταβολές, αναθεωρήσεις, διορθώσεις και εγκρίσεις του αντίστοιχου "εγκρίνεται για την κατασκευή" σχεδίου, έτσι ώστε σε κάθε τέτοιο σχέδιο να απεικονίζει επακριβώς το τμήμα του έργου όπως αυτό κατασκευάστηκε. Τα σχέδια αυτά πρέπει να έχουν την ένδειξη "ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΗΚΕ".

### **2.3 Πίνακα απογραφής εξοπλισμού**

Όλο το έργο τόσο τα δομικά στοιχεία όσο και οι υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα χωριστεί σε άρθρα τμημάτων άρθρα εξοπλισμού ώστε να είναι δυνατή η αποτελεσματική παρακολούθηση της λειτουργίας και της συντήρησης αυτού.

### **2.4 Εγχειρίδιο μηχανημάτων, εξοπλισμού και τμημάτων του έργου**

Το έργο θα χωρίζεται σε τμήματα και εξοπλισμό, μηχανήματα των τμημάτων σύμφωνα με τον προηγούμενο πίνακα. Για το σύνολο του έργου αλλά και κάθε τμήμα του θα υπάρχουν:

1. Πίνακας του εξοπλισμού, μηχανημάτων, υλικών που ενσωματώνονται
2. Περιγραφή λειτουργίας του για τους χρήστες
3. Περιγραφή λειτουργίας του για το προσωπικό λειτουργίας

4. Οδηγίες θεμάτων ασφάλειας και υγιεινής
  5. Σχέδια εξ εκτελέσεως
  6. Οδηγίες συντήρησης και επιθεώρησης
- Θα έχουν συνταχθεί όπως αναφέρεται στην συνέχεια
7. Ημερολόγιο

Για κάθε μηχάνημα ή εξοπλισμό του έργου θα υπάρχουν τα ακόλουθα στοιχεία.

1. Τεχνικά στοιχεία κατασκευαστή

Θα περιλαμβάνονται τα ακόλουθα έντυπα.

- 1α. Αρχικό προσπέκτους του κατασκευαστή το οποίο διαθέτει πριν την πώληση του εξοπλισμού.
  - 1β. Δελτίο τεχνικών στοιχείων το οποίο θα αναφέρει τα κύρια τεχνικά στοιχεία, τον αριθμό σειράς, τις εκδόσεις των λογισμικών (εάν υπάρχουν τέτοιες), τις παραμέτρους που ρυθμίζονται καθώς και τις ρυθμίσεις αυτών που υπάρχουν την ημερομηνία παράδοσης του φακέλου.
  - 1γ. Φορτωτική που υπήρχε μέσα στα κιβώτια κατά την άφιξη του εξοπλισμού (packing list).
  - 1δ. Εγχειρίδιο του κατασκευαστή που παραδίδεται μετά την αγορά του εξοπλισμού και περιέχει αναλυτικές πληροφορίες.
  - 1ε. Εγχειρίδιο εγκατάστασης (εφόσον δεν είναι ενσωματωμένο στο 1δ) που διαθέτει ο κατασκευαστής.
  - 1στ. Εγχειρίδιο θέσης σε λειτουργία (εφόσον δεν είναι ενσωματωμένο στο 1δ) που διαθέτει ο κατασκευαστής.
- Θα περιέχει οδηγίες για την θέση του εξοπλισμού σε λειτουργία. Θα πρέπει να αναφέρονται αναλυτικά όλες οι εργασίες δοκιμής, που θα γίνουν για την εκκίνηση του εξοπλισμού. Το εγχειρίδιο θα πρέπει να είναι αναλυτικό και συντεταγμένο με τον τρόπο "εάν-τότε" από το αρχικό μέχρι το τελικό στάδιο θέσης σε λειτουργία.
- 1ζ. Εγχειρίδιο λειτουργίας (εφόσον δεν είναι ενσωματωμένο στο 1δ) που διαθέτει ο κατασκευαστής.
  - 1η. Εγχειρίδιο συντήρησης (εφόσον δεν είναι ενσωματωμένο στο 1δ) που διαθέτει ο κατασκευαστής.
  - 1θ. Εγχειρίδιο ανταλλακτικών (εφόσον δεν είναι ενσωματωμένο στο 1δ) που διαθέτει ο κατασκευαστής και αναλύει τον εξοπλισμό σε ανταλλακτικά.
  - 1ι. Κατάλογο λιπαντικών ή άλλων αναλωσίμων που απαιτούνται σε τακτική βάση
  - 1ια. Κατάλογο κατάλληλων εφεδρικών ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα περιέχει τα ανταλλακτικά και αναλώσιμα που απαιτούνται σε ετήσια βάση καθώς και αυτά που συνιστά ο κατασκευαστής να είναι διαθέσιμα για λειτουργία 2.000 ωρών και 4.000 ωρών.
  - 1ιβ. Σχέδια που χορήγησε ο κατασκευαστής και αφορούν εξοπλισμό.
  - 1ιγ Πίνακα των σχεδίων εξ εκτελέσεως που αφορούν το μηχάνημα ή εξοπλισμό
  - 1ιδ. Περιγραφή λειτουργίας του μηχανήματος ή εξοπλισμού για τους χρήστες
  - 1ιε. Περιγραφή λειτουργίας του μηχανήματος ή εξοπλισμού για το προσωπικό λειτουργίας
  - 1ιστ. Οδηγίες θεμάτων ασφάλειας και υγιεινής
  - 1ιζ. Οδηγίες συντήρησης και επιθεώρησης
- Θα έχουν συνταχθεί όπως αναφέρεται στην συνέχεια
- Στα ανωτέρω θα έχουν ενσωματωθεί και όλες οι πληροφορίες που χορηγήθηκαν για την έγκριση, εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία και ρυθμίσεις του εξοπλισμού ή μηχανήματος.

## 2.5 Οδηγίες θεμάτων ασφάλειας και υγείας

Θα περιλαμβάνει τις οδηγίες και πληροφορίες που είναι απαραίτητο να λαμβάνονται υπόψη κατά την λειτουργία, συντήρηση του έργου και τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του κατ ελάχιστον τα ακόλουθα:

1. Οι οδηγίες και τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για τον ασφαλή τρόπο λειτουργίας και εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών συντήρησης και ελέγχων.
2. Οι οδηγίες και τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού, κλπ.) και για την πυρασφάλεια του έργου.
3. Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας.
4. Στοιχεία για την προσπέλαση στο έργο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.
5. Στοιχεία για την ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του έργου κατά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης.
6. Ο τρόπος αποθήκευσης και οι συνθήκες αποκομιδής των ακρήστων υλικών (π.χ. εσχαρίσματα).

7. Ο τρόπος παροχής πρώτων βοηθειών.

8. Αναλυτικές οδηγίες ασφαλείας και υγιεινής που αφορούν κάθε τμήμα η εξοπλισμό η μηχανήμα που θα καταγράψουν και τους κινδύνους, τις πηγές κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε εργασίας λειτουργίας και συντήρησης ως ακολούθως:

X = Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου

M = Μέτρια εκτίμηση κινδύνου

Y = Υψηλή εκτίμηση κινδύνου

9. Τα ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους. .

10. Τα ειδικά μέτρα για την αντιμετώπιση εκτάκτων συνθηκών (π.χ. υπερχειλίση, σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, κλπ.)

## 2.6 Κανονισμός λειτουργίας του έργου

Θα περιέχει όλα τα στοιχεία που θα αφορούν τη χρήση του έργου από τους χρήστες και βασικά ενημερωτικά φυλλάδια κατάλληλα και επαρκή, που θα διανεμηθούν στους χρήστες ώστε κάθε χρήστης να γνωρίζει πως θα χρησιμοποιήσει το έργο και τι θα κάνει σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων.

## 2.7 Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας

Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου Π.χ. οδηγίες χρήσης του ακίνητου και κινητού εξοπλισμού που ανήκει στην συγκεκριμένη εργολαβία σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας και σε συνθήκες έκτακτου περιστατικού κλπ.

## 2.8 Οδηγίες συντήρησης του έργου

Θα περιλαμβάνονται συγκεκριμένες οδηγίες για την περιοδική συντήρηση του έργου και τους διάφορους ελέγχους αυτού. Για το σύνολο του έργου, κάθε τμήμα και μηχανήμα η εξοπλισμό θα υπάρχουν τα ακόλουθα στοιχεία:

### 1. Πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης

Το πρόγραμμα θα αναφέρει ποιες συντηρήσεις και έλεγχοι θα πρέπει να γίνονται σε ημερήσια, εβδομαδιαία, δεκαπενθήμερη, μηνιαία, τριμηνιαία, εξαμηνιαία, ετήσια, η άλλη χρονολογική βάση καθώς και τις συντηρήσεις και ελέγχους που πρέπει να γίνονται με άλλα κριτήρια (π.χ. όταν έχουν συμπληρωθεί 2000 ώρες λειτουργίας, όταν έχει μεσολαβήσει ακινησία του μηχανήματος για ορισμένο χρόνο κλπ.).

Εκτός από τα ανωτέρω θα υπάρχουν και οι ακόλουθοι συμπληρωμένοι πίνακες ομαδοποίησης των συντηρήσεων με χρονολογικά η αλλά κριτήρια.

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ-ΤΜΗΜΑ: .....					
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:					
A/A	Κωδικός τμηματ./Μηχαν.	Περιγραφή εργασιών, ελεγχων	Συντηρ.	Οδηγία συντηρ.	Παρατ.
Παρατηρήσεις:					

### 2. Οδηγίες συντήρησης

Για κάθε μία από τις ανωτέρω περιγραφόμενες συντηρήσεις και ελέγχους θα υπάρχει η αντίστοιχη

αναλυτική οδηγία συντήρησης σύμφωνα με το ακόλουθο υπόδειγμα:

<b>ΔΗΜΟΣ / ΤΜΗΜΑ:</b> .....
<b>ΟΔΗΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜΟ :</b>
<b>ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ :</b>
<b>Περιγραφή εργασιών, ελέγχων</b>
<b>Αναφορά σε στοιχεία κατασκευαστή</b>
<b>Οδηγίες ασφάλειας και υγιεινής</b>
<b>Απαιτούμενα ανταλλακτικά</b>
<b>Απαιτούμενα εργαλεία</b>
<b>Απαιτούμενες εργατοώρες</b>

Στο τμήμα αναφορά σε κατασκευαστή θα αναγράφονται οι παραπομπές στα αντίστοιχα στοιχεία του κατασκευαστή (π.χ. σελίδα 12 εγχειριδίου συντήρησης και εικόνα 28).

Στο τμήμα οδηγίες ασφάλειας και υγιεινής θα αναγράφονται οι σχετικές οδηγίες που αναφέρονται από τον κατασκευαστή του εξοπλισμού και από άλλες διατάξεις και πληροφορίες.

### 3. Ημερολόγια συντήρησης

Θα υπάρχουν οι ακόλουθοι πίνακες που θα συμπληρώνονται κατάλληλα για το σύνολο του έργου, κάθε τμήμα και μηχανήμα η εξοπλισμό αυτού

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ / ΤΜΗΜΑ:.....										
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΕΛΕΓΧΩΝ, ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ										
Κωδικός		PUB 1	Περιγραφή:	Ηλεκτροκίνητη Αντλία						ησίας
Κωδ. Εργασίας		ΕΠ	ΠΣ	ΜΕ	ΕΛ	ΒΕ	ΑΝ	ΣΥ		
Περιγραφή		Επισκευή	Προλ.Συντηρ.	Μετατροπή	Έλεγχος	Βελτίωση	Αντικατάστ.	Συμβάν.		
Ημ/νια	Κωδ. Εργ.	Κωδ. Εργαζ	Περιγραφή Εργασιών Συντήρησης, Ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν, δαπάνες συντήρησης				Εργατο ώρες	Κόστος €	Ημερομ. Ολοκλ.	

#### 4. Οδηγίες ανίχνευσης και αποκατάστασης βλαβών

Θα περιλαμβάνονται αναλυτικές οδηγίες ανίχνευσης βλαβών κα αποκατάστασης των της μορφής εάν -τότε. Οι οδηγίες θα είναι ταξινομημένες για το σύνολο του έργου, κάθε τμήμα και μηχανήμα η εξοπλισμό αυτού. Κατ' ελάχιστο θα αναφέρονται αυτές που προβλέπουν στα εγχειρίδια τους οι κατασκευαστές των μηχανημάτων, εξοπλισμών.

#### **2.9 Κατάλογο προμηθευτών και υπερβολάβων**

Θα περιλαμβάνονται όλοι οι προμηθευτές των μηχανημάτων, εξοπλισμών και οι υπερβολάβοι που ασχολήθηκαν με την εγκατάσταση αυτών και των λοιπών τμημάτων του έργου  
Για κάθε ένα από αυτούς θα αναφέρονται τα ακόλουθα στοιχεία: Επωνυμία, διεύθυνση με ταχυδρομικό κώδικα, τηλέφωνο, φαξ, όνομα αρμοδίου υπαλλήλου, email, ιστοσελίδα (εάν υπάρχει), περιγραφή της υπηρεσίας η των υλικών που χορήγησε.

#### **2.10 Παράδοση φακέλου**

Ο φάκελος θα παραδοθεί σε τρία αντίγραφα με την λήξη της δοκιμαστικής λειτουργίας του έργου και αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για να γίνει η βεβαίωση περαίωσης.

Επιπλέον θα παραδοθούν σε δύο αντίγραφα σε ψηφιακή μορφή σε CD ή DVD όλα τα αρχεία του και το περιεχόμενο του τα οποία θα είναι ελεύθερα για αναπαραγωγή και τροποποίηση . Τα έγγραφα θα είναι σε πρόγραμμα Word, Excel η νεώτερο της Microsoft. Τα σχέδια θα παραδοθούν σε αρχεία DWG κατάλληλα για χρήση από το πρόγραμμα AutoCad version 2002 η νεώτερη. Οι οδεύσεις σωληνώσεων, καλωδίων κλπ. θα πρέπει να παρουσιάζονται στα σχέδια σε διαφορετικά layers

Γίνονται δεκτά και αρχεία Acrobat Reader μόνο όσα χορηγούνται μόνο σε αυτή την μορφή από τον κατασκευαστή του αντίστοιχου εξοπλισμού η μηχανήματος αρκεί αυτά να είναι ελεύθερα για αντιγραφή.

Όλα τα παραπάνω θα είναι στα Ελληνικά, έκτος από τα εγχειρίδια από τους ξένους κατασκευαστές των μηχανημάτων και οργάνων που γίνονται δεκτά και στα Αγγλικά.

Εάν τα ανωτέρω δεν παραδοθούν έγκαιρα η Υπηρεσία μπορεί να τα συντάξει εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και η σχετική δαπάνη θα παρακρατηθεί από το λαβείν του εργολάβου ή θα εισπραχθεί από τις εγγυητικές επιστολές ή με άλλο νόμιμο τρόπο.

**ΚΑΛΠΑΚΙ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2024**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Φίλιππος Πλατάρης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

