



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 01/14-01-2025, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 04/2025**

**ΘΕΜΑ : Έγκριση 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. – 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο «Ανακαίνιση – επέκταση Πνευματικού Κέντρου Τ.Κ. Κεφαλοβρύσου» αρχικού συμβατικού αντικειμένου 173.525,28€ με Φ.Π.Α..**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **14<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 186/10-01-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών. Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου μας διαβίβασε με το υπ. αρ. 10061/30-12-24 έγγραφό του, τον **1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. και 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Τ.Κ. ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ»** με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση «Π.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» αρχικού συμβατικού αντικειμένου **173.525,28€** με Φ.Π.Α..

Η Αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. - 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. έχει ως εξής:

### **Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η εκτέλεση εργασιών κατεδάφισης της υπάρχουσας επέκτασης και η ανακαίνιση - επέκταση του Πνευματικού Κέντρου του Τ.Κ. Κεφαλόβρυσου, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια της υπ' αριθμ. 24/2018 μελέτης.

#### **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» του Υπουργείου Εσωτερικών (απόφαση επιχορήγησης με αρ. 30292/19-4-2019 (ΑΔΑ: 68Γ3465ΧΘ7-Ψ25)) με το ποσό των 216.500,00€ και από Ιδίους Πόρους του Δήμου με το ποσό των 13.179,00€.

#### **ΜΕΛΕΤΗ**

Η μελέτη του έργου με αριθμ. 24/2018 συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου και είναι προϋπολογισμού 229.679,00€ (για εργασίες: 185.225,00€ και για Φ.Π.Α.: 44.454,00€)

#### **ΑΝΑΘΕΣΗ**

Το έργο ανατέθηκε με τη διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού (άρθρο 27, Ν.4412/2016) μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

#### **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

Το συμφωνητικό υπογράφηκε την 11/11/2022 μεταξύ του Δημάρχου Πωγωνίου κ. Κωνσταντίνου Καψάλη και του Εκπροσώπου Παναγιώτη Παπαδημητρίου του αναδόχου «Π ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και σε ποσό 173.525,28€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%).

#### **ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ**

Η ολική προθεσμία περαίωσης των εργασιών ορίζεται σε διακόσιες εβδομήντα (270) ημερολογιακές ημέρες.

#### **ΠΑΡΑΤΑΣΗ**

Ο Ανάδοχος είχε αιτηθεί στις 18-07-2023 την 1<sup>η</sup> παράταση περαίωσης των εργασιών του έργου μέχρι 31-12-2023, η υπηρεσία μας εξέδωσε το υπ' αριθ. πρωτ. 5313/28-7-2023 έγγραφό της περί έγκρισης της 1<sup>ης</sup> παράτασης μέχρι την 31-10-2023 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 162/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Ανάδοχος είχε αιτηθεί στις 17-10-2023 την 2<sup>η</sup> παράταση περαίωσης των εργασιών του έργου μέχρι 30-03-2024, η υπηρεσία μας εξέδωσε το υπ' αριθ. πρωτ. 7613/02-11-2023 έγγραφό της περί έγκρισης της 2<sup>ης</sup> παράτασης μέχρι την 30-03-2024 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 243/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Ανάδοχος είχε αιτηθεί στις 11-03-2023 την 3<sup>η</sup> παράταση περαίωσης των εργασιών του έργου μέχρι 31-07-2024, η υπηρεσία μας εξέδωσε το υπ' αριθ. πρωτ. 1914/29-03-2024 έγγραφό της περί έγκρισης της 3<sup>ης</sup> παράτασης μέχρι την 31-07-2024 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 67/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Ανάδοχος είχε αιτηθεί στις 23-07-2024 την 4<sup>η</sup> παράταση περαίωσης των εργασιών του έργου μέχρι 30-09-2024, η υπηρεσία μας εξέδωσε το υπ' αριθ. πρωτ. 5854/29-07-2024 έγγραφό της περί έγκρισης της 4<sup>ης</sup> παράτασης μέχρι την 30-09-2024 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 128/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Ανάδοχος είχε αιτηθεί στις 18-09-2024 την 5<sup>η</sup> παράταση περαίωσης των εργασιών του έργου μέχρι 15-12-2024, η υπηρεσία μας εξέδωσε το υπ' αριθ. πρωτ. 7252/15-10-2024 έγγραφό της περί έγκρισης της 5<sup>ης</sup> παράτασης μέχρι την 15-12-2024 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 157/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Με το υπ' αριθμ. 9266/29-11-2024 η υπηρεσία μας αιτήθηκε την 6<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας μέχρι 15-01-2024 και εκκρεμεί η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Μέχρι σήμερα έχει εκτελεσθεί το 100% του φυσικού αντικειμένου του έργου.

#### **ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ**

Υπάρχουν είκοσι τρεις (23) νέες τιμές για τις οποίες συντάχθηκε το 1<sup>ο</sup> ΠΚ.Τ.Μ.Ν.Ε. και συγκεκριμένα οι κάτωθι τιμές:

#### **Α.Τ. : ΠΚ1/1**

ΑΡΘΡΟ: 22.45 / NT1 Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 2275

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ακροτάτου περιγράμματος τετραξύλου ή πλαισίου (m2)

Ευρώ (Αριθμητικά): 16,80

(Ολογράφως) : Δεκαέξι και ογδόντα εκατοστά

#### **Α.Τ. : ΠΚ1/2**

ΑΡΘΡΟ: 22.22 / NT2 Καθαίρεση επικεραμώσεων

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 2241

22.22.01 Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

Ευρώ (Αριθμητικά): 6,70

(Ολογράφως) : Έξι και εβδομήντα εκατοστά

**A.T. : ΠΚ1/3**

ΑΡΘΡΟ: 22.51 / NT3 Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 5276

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) πραγματικού όγκου

Ευρώ (Αριθμητικά): 56,00

(Ολογράφως) : Πενήντα έξι

**A.T. : ΠΚ1/4**

ΑΡΘΡΟ: 23.03 / NT4 Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 2303

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

Ευρώ (Αριθμητικά): 5,60

(Ολογράφως) : Πέντε και εξήντα εκατοστά

**A.T. : ΠΚ1/5**

ΑΡΘΡΟ: 78.34 / NT5 Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 7809

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) τοποθετημένης ψευδοροφής

Ευρώ (Αριθμητικά): 22,50

(Ολογράφως) : Είκοσι δύο και πενήντα εκατοστά

**A.T. : ΠΚ1/6**

ΑΡΘΡΟ: 78.05 / NT6 Γυψοσανίδες

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 7809

78.05.01 Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

Ευρώ (Αριθμητικά): 13,00

(Ολογράφως) : Δεκατρία

**A.T. : ΠΚ1/7**

ΑΡΘΡΟ: 78.10 / NT7 Τσιμεντοσανίδες

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 7809

78.10.02 Τσιμεντοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

Ευρώ (Αριθμητικά): 31,50

(Ολογράφως) : Τριάντα ένα και πενήντα εκατοστά

**A.T. : ΠΚ1/8**

ΑΡΘΡΟ: 79.55 / NT8 Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 7934

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) πραγματικής επιφάνειας

Ευρώ (Αριθμητικά): 14,00

(Ολογράφως) : Δεκατέσσερα

**A.T. : ΠΚ1/9**

ΑΡΘΡΟ: 61.30 / NT9 Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 6118

Τιμή ανά χιλιόγραμμα (kg)

Ευρώ (Αριθμητικά): 3,10

(Ολογράφως) : Τρία και δέκα εκατοστά

**A.T. : ΠΚ1/10**

ΑΡΘΡΟ: 61.31 / NT10 Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 6118

Τιμή ανά χιλιόγραμμα (kg)

Ευρώ (Αριθμητικά): 2,80

(Ολογράφως) : Δύο και ογδόντα εκατοστά

**A.T. : ΠΚ1/11**

ΑΡΘΡΟ: 73.37 / NT11 Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα ή με

τσιμεντο-ασβεστοκονίαμα σε δύο στρώσεις

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 7337

73.37.01 Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 2,0 cm

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

Ευρώ (Αριθμητικά): 14,60

(Ολογράφως) : Δεκατέσσερα και εξήντα εκατοστά

**A.T. : ΠΚ1/12**

ΑΡΘΡΟ: 77.84 / NT12 Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής

διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως

νερού

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 7786.1

77.84.02 Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

Ευρώ (Αριθμητικά): 12,40

(Ολογράφως) : Δώδεκα και σαράντα εκατοστά

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

**A.T. : ΠΚ1/13**

ΑΡΘΡΟ: ΣΧΑΤΗ 8042 / NT13 Σωλήνας πλαστικός υδρεύσεως πολυπροπυλενίου

Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

ΣΧ 8042.1.1 : Σωλήνας πλαστικός υδρεύσεως πολυπροπυλενίου διαμέτρου Φ20mm

Τιμή ανά τρέχων μέτρο (m)

Ευρώ (Αριθμητικά): 12,96

(Ολογράφως) : Δώδεκα και ενενήντα έξι εκατοστά

**ΆΡΘΡΟ: ΠΚ1/14**

ΆΡΘΡΟ: ΣΧΑΤΗ 8042 / NT14

Σωλήνας πλαστικός υδρεύσεως πολυπροπυλενίου

Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

ΣΧ 8042.1.1 : Σωλήνας πλαστικός υδρεύσεως πολυπροπυλενίου διαμέτρου Φ25mm

Τιμή ανά τρέχων μέτρο (m)

Ευρώ (Αριθμητικά): 14,26

(Ολογράφως) : Δεκατέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά

**ΆΡΘΡΟ: ΠΚ /15**

ΆΡΘΡΟ: ΣΧΑΤΗ 8637.2 / NT15

Μειωτής πιέσεως νερού με ρακόρ και μανόμετρο

διαμέτρου  $\frac{3}{4}$ ''

Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 11

ΣΧ.8637.2 Μειωτής πιέσεως νερού με ρακόρ και μανόμετρο διαμέτρου  $\frac{3}{4}$ ''

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά): 74,51

(Ολογράφως) : Εβδομήντα τέσσερα και πενήντα ένα εκατοστά

**ΆΡΘΡΟ: ΠΚ1 /16**

ΆΡΘΡΟ: ΣΧΑΤΗ 8101.3 / NT 16

Σφαιρική βαλβίδα (βάνα) ορειχάλκινη διαμέτρου 1 ins

Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

ΣΧ.8101.3 Σφαιρική βαλβίδα (βάνα) ορειχάλκινη διαμέτρου 1 ins

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά): 21,21

(Ολογράφως) : Είκοσι ένα και είκοσι ένα εκατοστά

**ΆΡΘΡΟ: ΠΚ1/17**

ΆΡΘΡΟ: ΣΧΑΤΗ 8465 / NT 17

Καπνοδόχος (καμινάδα) ανοξείδωτη διπλού τοιχώματος  
Φ180

Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 34

ΣΧ. 8465 Καπνοδόχος (καμινάδα) ανοξείδωτη διπλού τοιχώματος Φ180

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (m)

Ευρώ (Αριθμητικά): 121,09

(Ολογράφως) : Εκατόν είκοσι ένα και εννιά εκατοστά

**ΆΡΘΡΟ: ΠΚ1/18**

ΆΡΘΡΟ: ΣΧΑΤΗ 8465 / NT18

Καπνοδόχος (καμινάδα) ανοξείδωτη Φ180

Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 34

ΣΧ. 8465 Καπνοδόχος (καμινάδα) ανοξείδωτη Φ180

Τιμή ανά τρέχων μέτρο (m)

Ευρώ (Αριθμητικά): 89,27

(Ολογράφως) : Ογδόντα εννέα και είκοσι επτά εκατοστά

**ΆΡΘΡΟ: ΠΚ1/19**

ΆΡΘΡΟ: ΣΧΑΤΗ 8465 / NT19

Καπέλο καμινάδας ανοξείδωτο Φ180

Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 34

ΣΧ. 8465 Καπέλο καμινάδας ανοξείδωτο Φ180

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά): 60,44

(Ολογράφως) : Εξήντα και σαράντα τέσσερα εκατοστά

**ΆΡΘΡΟ: ΠΚ1/20**

ΆΡΘΡΟ: ΣΧΑΤΗ 8431.3.2 / NT20

Θερμαντικά σώματα panel 33/600/1800

Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 26

ΣΧ. 8431.3.2 Θερμαντικά σώματα panel 33/600/1800

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά): 319,23

(Ολογράφως) : Τριακόσια δεκαεννιά και είκοσι τρία εκατοστά

**ΆΡΘΡΟ: ΠΚ1/21**

ΆΡΘΡΟ: ΣΧΑΤΗ 8605 / NT21

Κυκλοφορητής νερού

Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 21

ΣΧ 8605.1 : Κυκλοφορητής νερού παροχής έως 2,50m<sup>3</sup>/h

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά): 323,98

(Ολογράφως) : Τριακόσια είκοσι τρία και ενενήντα οχτώ εκατοστά

**ΑΡΘΡΟ: ΠΚ1/22**

ΑΡΘΡΟ: ΣΧΑΤΗ 8456 / NT22

Δεξαμενή ακάθαρτου πετρελαίου από λαμαρίνα μαύρη

Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 29

ΣΧ 8456.3.1 : Δεξαμενή ακάθαρτου πετρελαίου από λαμαρίνα μαύρη χωρητικότητας 1m3

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά): 766,18

(Ολογράφως) : Επτακόσια εξήντα έξι και δεκαοχτώ εκατοστά

**ΑΡΘΡΟ: ΠΚ1/23**

ΑΡΘΡΟ: ΣΧΑΤΗ 8177 / NT23

Μοτέρ εξαερισμού WC

Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 103

ΣΧ.8177 Μοτέρ εξαερισμού WC

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά): 35,51

(Ολογράφως) : Τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά

1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (μειωτικός) και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκαν προκειμένου να ενσωματωθούν οι νέες εργασίες, που απαιτήθηκαν για την άρτια κατασκευή του έργου και να τακτοποιηθούν οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών λόγω επιμετρητικών στοιχείων.

Επίσης, α. επειδή το ύψος της στέγης όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 385/2010 οικοδομική άδεια ήταν χαμηλό (12,29%) για τις επικρατούσες στην περιοχή καιρικές συνθήκες, θεωρήθηκε απαραίτητη η κατασκευή της στέγης με μεγαλύτερο ύψος και συγκεκριμένα με το ύψος που έχει κατασκευασθεί το υπάρχον κτίριο (25,71%).

β. τα δύο (2) υποστυλώματα και η ενδιάμεση τοξωτή κατασκευή που εμφανίζονται στην αρχιτεκτονική μελέτη και συγκεκριμένα στη βορειοδυτική όψη του κτιρίου δεν έχουν ληφθεί υπόψη στη στατική μελέτη, αλλά ούτε και περιγράφονται στην τεχνική έκθεση κι επομένως δεν είναι δυνατή η κατασκευή τους.

Το ύψος της δαπάνης της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 157.840,74€ με Φ.Π.Α. 24% από το οποίο, η δαπάνη των εργασιών είναι 127.290,92€ και ο Φ.Π.Α. είναι 30.549,82€, δηλαδή προκύπτει μείωση του συμβατικού αντικειμένου κατά 15.684,54€.

Ο προτεινόμενος προς έγκριση Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών – Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. πληροί τις προϋποθέσεις του Ν.4412/2016, αρ.156, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, και για τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών σε συμβάσεις κατασκευής δημοσίων έργων.

Καλπάκι, 06/12/2024  
Οι Επιβλέποντες Μηχανικοί

Καλπάκι, 06/12/2024  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευμορφία Σίδερη  
Πολιτικός Μηχανικός  
Περικλής Βούρδας  
ΠΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ευμορφία Σίδερη  
Πολιτικός Μηχανικός

Κατόπι των ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει ή μη τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. -1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Τ.Κ. ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ**» συνολικής δαπάνης **157.840,74€** με Φ.Π.Α. , ο οποίος παρουσιάζει μείωση επί της συμβατικής δαπάνης κατά 15.684,54€ με ΦΠΑ .

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, και έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010.
- Το άρθρο 26 του ν.5056/23.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα κ.λ.π.
- Τον προϋπολογισμό του Δήμου Πωγωνίου οικ. έτους 2025.
- Το ιστορικό του έργου
- Το υπ. αρ. 10061/30-12-2024 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου
- Τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.- 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του εν λόγω έργου

- Την αρ.8/339/13-12-24(θέμα 20<sup>ο</sup>) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων και μετά από διαλογική συζήτηση συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Την έγκριση του 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Τ.Κ. ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ» συνολικής δαπάνης 157.840,74€ με Φ.Π.Α., με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση «Π.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» , ο οποίος παρουσιάζει μείωση επί της συμβατικής δαπάνης κατά 15.684,54€ με ΦΠΑ και συντάχθηκε για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της παρούσας απόφασης.**

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 04/2025.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**