



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 01/14-01-2025, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 06/2025

ΘΕΜΑ : Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου «Επανάχρηση Δημοτικού Κτιρίου πρώην Αρρεναγωγείου – Παρθεναγωγείου για πολυχώρο παροχής γνώσεων & πολιτισμού» τελικής δαπάνης 703.971,00€ με Φ.Π.Α..

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **14^η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση διαζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 186/10-01-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **4^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3752/2010 Η Δημοτική Επιτροπή από 01-01-2024 εγκρίνει τα πρωτόκολλα παραλαβής έργων με αιτιολογημένη απόφασή της. Τίθεται υπόψη σας η έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου **«Επανάχρηση Δημοτικού Κτιρίου πρώην Αρρεναγωγείου – Παρθεναγωγείου για πολυχώρο παροχής γνώσεων & πολιτισμού»** το οποίο μας διαβιβάστηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου με το υπ. αρ. **73/08-01-25** έγγραφό του, όπου τίθενται τα εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:
«Επανάχρηση Δημοτικού κτιρίου πρώην Αρρεναγωγείου- Παρθεναγωγείου για πολυχώρο παροχής γνώσεων & πολιτισμού»
- ΑΝΑΔΟΧΟΣ :. ΝΚ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ

- ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: Τζιμογιάννης Νικόλαος- Πολιτικός Μηχανικός / Δόνου Αμαλία - Αρχιτέκτων Μηχανικός / Βούρδας Περικλής - Ηλεκ/γος Μηχανικός
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.265.602,00€ (ΜΕ ΦΠΑ)
- ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ
- ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 704.011,69€ (ΜΕ ΦΠΑ)
- ΕΚΠΤΩΣΗ: Πενήντα τρία και ενενήντα τέσσερα τοις εκατό (53,94%)
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ: 29-07-2021
- ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 26-03-2022
- ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΜΕΧΡΙ: 31-08-2023
- ΑΠΟΦΑΣΗ/ΣΕΙΣ Δ.Σ/Ο.Ε.: 73/2022, 216/2022, 299/2022, 116/2023
- ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ Α.Π: 2^{ος} ΑΠΕ / 14-07-2023
- ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 183 / 2023
- ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 703.971,00€ (ΜΕ ΦΠΑ)
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΩΝ: 11-10-2023
- ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5022567 και ΣΑ: Ε1551 / Ενάρθρος: 2018ΣΕ155010081.

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Λάμπρος Κίτσaras, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. Ιωαννίνων ΠΗ πρόεδρος
2. Χρήστος Στάμος, Πολιτικός Μηχανικός του Δήμου Πωγωνίου
3. Παντελεήμων Κουρτσινόγλου, Τ.Ε. Μηχανολόγος Μηχανικός του Δήμου Πωγωνίου
4. Νικόλαος Τζιμογιάννης, Πολιτικός Μηχανικός του Δήμου Πωγωνίου-Επιβλέπων
5. Αμαλία Δόνου, Αρχιτέκτων Μηχανικός της Π.Ε. Ιωαννίνων ΠΗ-Επιβλέπουσα
6. Περικλής Βούρδας, Ηλεκ/γος Μηχανικός της Π.Ε. Ιωαννίνων ΠΗ-Επιβλέπων

αποτελούντες την Επιτροπή Παραλαβής του παραπάνω έργου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 178/2024 Α.Δ.Σ.. του Δήμου Πωγωνίου, έχοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία, την από

Αίτηση του αναδόχου, τις διατάξεις Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν, μεταβίβαμε σήμερα ημέρα **13 / 12 / 2024** και παρουσία του αναδόχου και των επιβλεπόντων στον τόπο του έργου.

Λεπτομερής περιγραφή του έργου

Αντικείμενο του έργου ήταν η αποκατάσταση του διατηρητέου και εμβληματικού κτιρίου του Δελβινακίου, του πρώην Αρρεναγωγείου-Παρθεναγωγείου, προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Πωγωνίου ως πολυχώρος παροχής γνώσεων και πολιτισμού.

Πραγματοποιήθηκαν εργασίες αποκατάστασης οι οποίες αφορούν την στατική θωράκιση του κτιρίου, μέσω ειδικών επεμβάσεων εγκεκριμένης στατικής μελέτης (ξύλινα πρέκια και ενισχυτικές ζώνες, ινοπλισμένα επιχρίσματα, ενέματα, συρραφή ρωγμών, κα.), καθώς και εργασίες που αποσκοπούσαν στην επαναφορά του κτιρίου στην αρχική του κατάσταση (επιδιόρθωση όψεων, αρμολογήματα, αποκάλυψη μωσαϊκών δαπέδων κα.). Ακόμη πραγματοποιήθηκαν εργασίες ανακαίνισης, διαρρύθμισης και εκσυγχρονισμού (τουαλέτες σε κάθε όροφο, ασανσέρ, αντλία θερμότητας, πυρασφάλεια, συστήματα ασφαλείας και συναγερμού, συστήματα ίντερνέτ κα.), με σεβασμό στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του διατηρητέου μνημείου, προκειμένου να δημιουργηθεί ένα σύγχρονο εκπαιδευτικό ίδρυμα, πλήρως λειτουργικό και προσβάσιμο σε όλες τις πληθυσμιακές ομάδες, με όλες τις σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές και τα συστήματα που απαιτούνται, χωρίς όμως να αλλοιώνεται ο αρχικός χαρακτήρας του κτιρίου. Παράλληλα έγιναν εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο με αποκατάσταση της λίθινης και μεταλλικής περίφραξης, του πλακόστρωτου και νέες φυτεύσεις δένδρων και θάμνων.

Ποσοτική παραλαβή:

Η επιτροπή παραλαβής έχοντας επίσης υπόψη:

α. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας

β. Την από 11-10-2023 Τελική επιμέτρηση και αφού έλεγξε κατά το εφικτό τις επιμετρήσεις των εκτελεσθεισών εργασιών, βρήκε ότι οι ποσότητες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και τις παραλαμβάνει όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα εργασιών.

Ποιοτική παραλαβή:

Η επιτροπή παραλαβής έχοντας υπόψη το τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης του έργου, ως και τον πίνακα των εργαστηριακών δοκιμών έλεγξε κατά το εφικτό την ποιότητα των υλικών που έχουν ενσωματωθεί στο έργο ως και την ποιότητα των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί και διαπίστωσε ότι ανταποκρίνονται στις τεθείσες από τη μελέτη τεχνικές προδιαγραφές.

Έτσι παραλαμβάνει τις εργασίες που αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα εργασιών, ως καλώς εκτελεσθείσες.

Χρόνος εγγύηση:

Η συμβατική προθεσμία των δέκα πέντε (15) μηνών έχει παρέλθει και επειδή το έργο βρίσκεται σε καλή κατάσταση συντήρησης και λειτουργίας η Επιτροπή παραλαμβάνει αυτό στο σύνολο του ως καλώς κατασκευασμένο και συντηρημένο.

Φάκελος Υγείας και Ασφάλειας.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει φάκελος υγείας και ασφάλειας του παραπάνω έργου ο οποίος είναι αρκούντως ενημερωμένος, όπως προβλέπει το άρθρο 3 παρ. 7 του ΠΔ 305/96

Μητρώο Έργου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει μητρώο του παραπάνω έργου, σύμφωνα με το άρ.136, παρ.2 του Ν.4070/2012 και το οποίο είναι αρκούντως ενημερωμένο, όπως προβλέπει το άρ.3, παρ.7 του Π.Δ.305/9.

Αιτήματα του αναδόχου:

Ο ανάδοχος δεν υπέβαλε αιτήματα στην επιτροπή παραλαβής (εξετάζονται μόνο αιτήματα που αναφέρουν οι ισχύουσες διατάξεις)

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα, ένα από αυτά παραδόθηκε στον ανάδοχο.

Καλπάκι 13 / 12 / 2024

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

NK ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ

1. Λάμπρος Κιτσαράς

Πρόεδρος Επιτροπής

Πολιτικός Μηχανικός

2. Χρήστος Στάμος

Πολιτικός Μηχανικός

3. Παντελεήμων Κουρτσινόγλου

Τ.Ε. Μηχανολόγος Μηχανικός

1. Νικόλαος Τζιμογιάννης

Πολιτικός Μηχανικός

2. Αμαλία Δόνου

Αρχιτέκτων Μηχανικός

3. Περικλής Βούρδας

Ηλεκ/γος Μηχανικός

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν το εν λόγω Πρωτόκολλο Παραλαβής.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρωτόκολλο παραλαβής του εν λόγω έργου, τον πλήρη φάκελο αυτού και την σχετική νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

Αποφασίζει ομόφωνα

- Την έγκριση του **Πρωτοκόλλου Παραλαβής** του έργου «**Επανάχρηση Δημοτικού Κτιρίου πρώην Αρρεναγωγείου – Παρθεναγωγείου για πολυχώρο παροχής γνώσεων & πολιτισμού**» αναδόχου της εργοληπτικής επιχείρησης «**NK ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ**» **τελικής δαπάνης 703.971,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)** όπως αυτό υπογράφηκε στις 13-12-2024 από την αρμόδια επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 06/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ